

最新房屋漏水的维修合同(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋漏水的维修合同篇一

甲方：_____ 乙
方：_____ 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就_____漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补_____，乙方以包干价的形式承包，包干费用_____元，大写（ ），待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：_____。

二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费（注：主材为js防水材料）和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

三、工期及保质期：

自本合同签订之日起5日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为_____日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为_____年。

五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付_____元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）： 甲方代表：

甲方代表： 联系电话：

联系电话： 住址：

签字日期：_____年___月___日

房屋漏水的维修合同篇二

甲方：

乙方：

（以下简称甲方）和 以下简称乙方就甲方的房屋所出现的渗水问题及隔热制作达成如下维修协议协议：因甲方宿舍楼在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水及隔热以及外墙壁剥落进行维修经双方协商，协议如下：

1. 维修时间□ xx 年 7 月 日起到 年月 日止。

2. 维修地点：

3. 负责维修单位：

4. 维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。

5. 维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督和协助部分工作。家居用品的保管和损坏灭失的赔偿：在维修之前，甲方和乙方对于甲方家里面的大件物品（家具和家电）进行清点并签字确认，基于维修期间，甲方的家具和家电都已经安装到位。在施工方施工期间，施工方有责任对于施工时的人员安全负责，同时在施工时避免对于甲方的家具和家电造成不必要的损坏（另对于甲方地板在施工时尽量铺设厚点材料以避免在施工期间对于地板的损害）。在维修期完毕对于大件物品进行再一次的确认。对于在维修期间因乙方施工原因造成的乙方的任何一件物品的损毁或者灭失，乙方必须按照原价进行赔偿。

8. 房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备包括协助邻居之间及小区里面的其他事情如垃圾材料的堆放。

9. 维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定以解决漏水为主或者以相关行业标准为验收标准。

10. 在维修期间所产生的水电费用都有甲方负责监督施工方予以负担。

进行： 1) 甲方负责全部材料乙方负责施工对于因为甲方购买的材料质量而引发的质量问题乙方不负责因此而产生的二次翻工费用和工期的延误由甲方负责：由于乙方施工工艺错

误或者其他的乙方的原因而发生的质量问题则乙方负责全部材料的费用甲方不再另外付费用给乙方且工期不得延长 2甲方负责主要材料乙方负责部分材料乙方负责施工其他的由双方协商 3) 乙方负责全部的材料乙方负责施工对于因此出现的问题乙方负全部责任。

13 . 本工程维修发生的费用共计人民币元大写 关于费用的支付：无论采取以上任何一种合作方式甲方应在乙方进场之后付本次维修费用的 50在维修结束后付 45余下的 5待保修期满后甲方在行支付。

14。 本协议一式两份双方各持一份。

16。 其他未尽事宜，双方友好协商解决。

房屋漏水的维修合同篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就xx漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补，乙方以包干价的'形式承包，包干费用xx元，大写xx待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式□xxxx□

二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费(注：主材为js防水材料)和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工

安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

三、工期及保质期：

自本合同签订之日起5日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为xx日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为xx年。

四、人员管理：

五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付xxxx元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

甲方代表：

甲方代表：

联系电话：

联系电话：

住址：

签字日期：

房屋漏水的维修合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就xx漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补，乙方以包干价的形式承包，包干费用xx元，大写xx待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式□xxxx□

二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费(注：主材为js防水材料)和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

三、工期及保质期：

自本合同签订之日起5日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为xx日。修补完工后在质保期以内有任何质量

问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为xx年。

四、人员管理：

五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付xxxx元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

甲方代表：

甲方代表：

联系电话：

联系电话：

住址：

签字日期：

房屋漏水的维修合同篇五

乙方： 东至县血防站

（以下简称甲方）和 以下简称乙方就甲方的房屋所出现的渗水问题及隔热制作达成如下维修协议协议:因甲方宿舍楼在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水及隔热以及外墙壁剥落进行维修经双方协商，协议如下：

1. 维修时间□ xx 年 7 月 日起到 年月 日止. 2. 维修地点：

3. 负责维修单位：

4. 维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意. 5. 维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督和协助部分工作. . 家居用品的保管和损坏灭失的赔偿:在维修之前，甲方和乙方对于甲方家里面的大件物品（家具和家电）进行清点并签字确认，基于维修期间，甲方的家具和家电都已经安装到位。在施工方施工期间，施工方有责任对于施工时的人员安全负责，同时在施工时避免对于甲方的家具和家电造成不必要的损坏（另对于甲方地板在施工时尽量铺设厚点材料以避免在施工期间对于地板的损害）. 在维修期完毕对于大件物品进行再一次的确认。对于在维修期间因乙方施工原因造成的乙方的任何一件物品的损毁或者灭失，乙方必须按照原价进行赔偿。

8. 房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备包括协助邻居之间及小区里面的其他事情如垃圾材料的堆放. 9. 维修之后的房屋质量的验收和审核:由双方事先约定以解决漏水为主或者以相关行业标准为验收标准. 10. 在维修期间所产生的水电费用都有甲方负责监督施工方予以负担。

进行：1) 甲方负责全部材料乙方负责施工对于因为甲方购买的材料质量而引发的质量问题乙方不负责因此而产生的二次翻工费用和工期的延误由甲方负责：由于乙方施工工艺错误或者其他的乙方的原因而发生的质量问题则乙方负责全部材料的费用甲方不再另外付费用给乙方且工期不得延长 2甲方负责主要材料乙方负责部分材料乙方负责施工其他的由双方协商 3) 乙方负责全部的材料乙方负责施工对于因此出现的问题乙方负全部责任.. 本工程维修发生的费用共计人民币元大写 关于费用的支付：无论采取以上任何一种合作方式甲方应在乙方进场之后付本次维修费用的 50在维修结束后付 45余下的 5待保修期满后甲方在行支付. 14. 本协议一式两份双方各持一份. 15. 关于保修：保修期 60 天自维修结束之日起算保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看并采取其他相关措施 16. 其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲 方公章 经办人（签名）

乙方：年 月. 日