

2023年世界睡眠日标语(大全9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

工程合同管理课程简介篇一

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对承包内容进行供货及安装施工。为保证工程顺利进行，特签订本合同(包括本合同附件及部所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条:工程概况

1. 工程名称:
2. 工程地址:

第二条:工程价款

双方以共同协商的各种材料价格定价，其材料款支付由以下
第五条：付款方式为准。

第三条:产品规格及单价

第四条：工程施工

1. 乙方应尽量提供给甲方需要的施工材料及辅料，如故意拖延耽误施工时间，一方责任自负。
2. 乙方应尽量按照甲方验收标准及工程期限施工。
3. 甲方施工过程中所遇乙方材料质量问题，乙方负责误工费

及材料款。

第四条：质量要求

工程使用主要材料的品种、规格需双方认可。材料质量需按原厂实物为准。

第五条：付款方式

甲乙双方在合同生效起，支付乙方诚意金，材料款按每个月底工程量的60%，工地完工后付材料款35%，剩余5%待验收完成后一月内付清。

第六条：工程工期

双方按照具体情况协商。

第七条：工程验收

甲方按95%合格率予以验收，对不合格处提出整改意见。乙方应按要求予以整改。

第八条：其他事项

第九条：争议解决

双方在履行本合同过程中若有争议可协商解决，协商不成可向当地人民法院起诉。

第十条：合同的变更和终止

合同的变更和终止需经双方协商；任何一方擅自变更或终止本合同应承担因此给对方造成的损失。

第十一条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章或签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式份,甲乙双方各份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

_____年___月___日_____年___月___日

工程合同管理课程简介篇二

承办人(乙方): _____

身份证号: _____

兹由甲方委托乙方办理工程造价、咨询服务业务,经双方协商,同意共同遵守如下条款:

1、工程名称: _____

2、工程地址: _____

3、工程范围: 房建、厂区硬化、道路、土方、给排水、打井等。

上述工程范围内相关变更、新增工程结算编制

1、提供的计算资料要真实、齐全;

2、施工管理人员要密切配合;

3、承担第三方提出的对工程结算产生影响的要求所涉及的费用;

1、按照国家及省市有关的法律法规的要求进行设计变更项目的结算编制。

2、甲方提出的结算编制要求。

3、与第三方审计单位(中国神华国际工程有限公司)进行预算核对。

4、配合甲方及时完成相关咨询任务，按合同规定收取咨询服务费。

1、收费标准：按变更、新增报审项目，神华国际结算审定总价的2%计取咨询服务费。(税后费用，若甲方需开具发票，费用由甲方承担)。

2、结算方式：按收费标准，在完成结算文件编制并与神华国际完成预算核对，且与神华国际确定审定总价后，25天内一次性付清全部服务费。

本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同等效力。

承办人(乙方)：_____

协议签订日期：_____

工程合同管理课程简介篇三

发包方：____省____县双良房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：四川xx公司（以下简称乙方）

就甲方所开发之佳和xxx项目工程由乙方承包修建之相关事宜，双方本着平等、自愿、诚实信用原则，为明确相互权利义务，

经充分协商，达成如下建筑工程承包合同条款，以资双方共同遵守执行。

一、工程名称：佳和xxx

二、工程概况：佳和xxx项目位于____县文林镇城南安置一街。系地上17层，地下2层全框架电梯商住楼。总建筑面积约23480平方米。

三、工程工期：20个月。从年____月____日起至年____月____日止。（以甲方下达的进场通知书的时间开始计算）

四、工程承包方式：双包，即包工包料。

五、承包工程范围：佳和xxx施工设计图纸所含施工工程内容除去门窗、消防、电梯、土石方开挖回填、铝合金白页、幕墙、底层营业房大理石装饰以外的全部工程。水、电工程只预埋管、不穿线，具体工程范围详见双方签字确认的《工程预算表》。施工中若遇图纸变更，所涉及的工程量以现场签证，照实结算。

六、工程价款：

1、工程单价为建筑面积每平方米元。

2、工程总价款：以建筑面积乘以工程单价。建筑面积，按国家建筑面积计算规范计算。

七、付款方式：甲方按工程进度向乙方付款。地面三层营业房完工，甲方向乙方支付100万元；此后，每竣工2层甲方向乙方付款50万元，主体全部竣工甲方向乙方付款金额达到500万元。工程全部竣工甲方向乙方支付工程款达到工程总价款的80%；工程竣工验收合格后____年内支付至总额的100%（全部付清）。超过付款时间三个月内不计利息，超过三个

月按2%月息支付乙方，超过_____年按5%月息计算；利息每季度付清。

八、工程履约保证金：本合同签订之日，乙方向甲方交纳履约保证金贰佰万元（小写：200万元）。甲方于地下2层完工时向乙方退付100万元；地上3层营业房完工时向乙方退付100万元。

九、工程质量要求：符合国家现行行业合格标准。

十、工程竣工验收：佳和xxx项目工程竣工验收及备案待一切事宜均由乙方负责完成，并承担相关费用。甲方收到乙方提供的工程竣工验收备案书等相关资料，视为乙方所完工程验收合格。

十

一、工程主要xx调差约定：合同履行过程中，若遇主要xx单价涨、跌幅度超过双方预算价格的5%，则双方按实进行工程价款调差。调差以同期的____市建设工程造价信息为依据。

十

二、双方的权利义务

（一）甲方的权利义务

1、向乙方交付佳和xxx设计施工图二套，并组织进行设计施工技术交底。

2、对乙方的日常施工质量进行监督管理，做好记录。黄x担任甲方现场技术总工，李x□张x协助黄x工作。

3、聘请陵xx公司担任工程监理。

4、按本合同约定向乙方支付工程款。

5、对乙方所购xx质量进行监督检查，对乙方不合格xx有权要求乙方调换合格产品。

（二）乙方权利义务

1、严格按工程设计图纸施工。

2、所购主要建筑材料，如钢材、水泥等必须是大厂产品，以确保工程质量。

3、做好日常施工日志记录，确保工程顺利进行。

4、自觉接受甲方现场工作人员和监理公司工作人员的工程质量监督检查。对不合格工程无条件返工重做，并自行承担由此造成的一切损失。

5、按建筑工程操作规程规范施工，安全施工、文明施工，不得违规操作。若出现不规范施工行为被相关建筑管理部门查处，则自行承担由此产生的相应责任及损失。

6、对施工过程中发生的一切安全事故承担完全赔偿责任。

7、不得擅自转包、分包本合同项下的承包工程。

十三、特别约定

因不确定因素，若本合同履行中出现甲方支付乙方工程款不足的情况时，双方应即时协商寻找资金，把工程及时竣工完成，不得窝工、停工。

十四、双方签字确认的《工程预算表》是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同未尽事宜，双方可协商签订局面补充协议。补充协议与本合同不一致的，按补充协议执行。

十六、本合同一式四份，双方签字盖章生效，各执二份。具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人： _____年____月____日

工程合同管理课程简介篇四

〔摘要〕 建设工程的特殊性决定了工程造价不可能是固定不变的，为了建设工程合同价款的合理性、合法性，减少履行合同甲乙双方的纠纷，维护合同双方利益，有效控制工程造价，合同履行过程中必然会发生各种干扰事件，使招标、投标确定的合同价款不再合适，合同价款必须作出一定的调整，以适应不断变化的合同状态。

〔关键词〕 建筑工程；合同价款；施工合同；合理调整

1为使采用的合同价款形式，以便投标人考虑风险，合理报价

合同价款形式通常有以下三种：

（1）固定单价合同实行工程量清单招标的工程应当采用固定单价合同，以体现风险共担的原则。承、发包双方必须在合同专用条款中约定风险范围和风险费用的计算方法，并约定超出风险范围时的综合单价调整办法，具体调整办法可按下述原则执行：

主要材料价格涨跌超出有经验的承包商可预见的范围时，材料单价可以调整。调整方法为：在按合同约定支付工程款时，若工程所在地造价管理部门发布的材料指导价上涨超过开标

时材料指导价的10%，10%以内部分由承包人承担，10%以外部分由发包人承担；若工程所在地造价管理部门发布的材料指导价下跌超过开标时材料指导价的5%，5%以内部分由承包人受益，5%以外部分由发包人受益。分部分项单项工程量变更超过15%，并且该项分部分项工程费超过分部分项工程量清单计价合计1%的，增加部分的工程量或减少后剩余部分的工程量的综合单价由承包人提出，经发包人确认后，作为结算的依据。当分部分项工程量清单项目发生工程量变更时，其措施项目费用中相应的模板、脚手架工程量应作适当调整。

(2) 固定总价合同实行工程量清单招标的工程，一般不宜采用固定总价合同形式。但工期在一年以内，合同总价在500万元以内，并且施工图设计深度符合规定的工程，可采用固定总价合同。采用固定总价合同的工程，招标人应给投标人提供足够时间，在投标前复核确认清单工程量的准确性，修正招标文件中的缺陷或者错误，否则，不得采用固定总价合同形式。

(3) 可调价格合同实行工程量清单招标的工程，一般不采用可调价格合同形式。确实需要采用的，发承包双方应在合同中约定综合单价和措施费的调整方法。

2合同价款的调整范围及调整方式

(1) 按综合单价的包干形式结算，在合同约定的承包范围内的承包项目的单价是按综合单价包死，不能调整，不论市场涨跌均不能调整，如合同约定钢筋制安费按5000元/吨，那么竣工时就只能按5000元/吨结算，不管你实际购买时的费用是4000元/吨还是6000元/吨，均只能按5000元/吨结算，这就是按综合单价包干。

(2) 工程量按照竣工图调整是合同中约定的工程量是可以调整的，而且是按照实际竣工图所示的工程量给予调整。该条款表达的意思是原合同内约定的工程量只是概算，并非最后

结算的依据。比如，原合同约定需完成100吨的钢筋制安工程量，但实际竣工时经计算发现实际完成了110吨的工程量，那么，结算时就可以按照110吨进行调整，而不是按照100吨结算；需要指出的是，工程量按竣工图调整，作为工程量调整依据的竣工图，必须是经过合同双方确认的，才能作为工程量调整的依据。

(3) 属于措施项目费按照该部分合同包干形式结算，无论实际情况如何结算时均不能调整，该条款表达的意思是合同内约定的属于措施项目费的项目的费用是包死的，即价格与工程量均不能调整，不论你赚还是亏！那么，在合同签订前，你就要仔细看看合同内哪些是措施项目，它的费用是高是低，还有，工程量是真是假，有没有多算或少算，这些项目的费用在合同签订前就要好好算算，否则，合同签完之后就不能调整了，结算时就要按合同约定结算，哪怕是你被人多算，或漏算，都不能调整。

3现场施工条件的变化下的合同价款调整

(1) 地质条件的变化。地质条件发生变化时，根据其影响采取不同的处理方法，引起工程变更、设计变更，都要按照变更的程序来处理，当需要进行重新设计时，应该由承包人根据新的设计方案，给出报价，由工程师根据相关资料来决定费用的增加，而由于地质条件变化导致的人工工时增加、人工效率低、施工机械台班增加、效率低、管理费增加等都应该给予补偿。

(2) 不可抗力。我国工程领域对于不可抗力发生后的处理原则是各自承担自身损失，合同双方对于这种处理方法已经都默认了。在此，建议对于不可抗力事件发生后的处理仍然可以采取我国施工合同示范文本的规定，各自承担自身损失，工期给予顺延。

不可抗力的发生，对合同双方都有一定的影响，对工程本身

必然也有很大的影响。因而合同双方必须采取一定的措施来减少由此带来的损失，使损失达到最小。由于不可抗力的影响程度的大小，可能导致的结果也是不同的，它可能导致工期拖延、施工方案改变、施工顺序改变、合同终止等情况。不可抗力的影响在不是很长的情况下，承发包双方可以在该事件发生后仍然履行合同，对工期给予一定的顺延。当不可抗力事件影响比较大，在发包人要求承包人停工后合同规定时间内还不能够复工，对于合同的某一方继续履行合同情况下可能导致更大的损失，该方可以根据合同规定要求终止合同的履行。对于不同情况下的处理价款调整的方法是不同，可以根据不可抗力事件导致的不同的结果进行调整。

4外部条件的变化下的合同价款调整

(1) 工程所在地法律、法规的变化。我国的施工合同示范文本对于该种情况有仅仅在可调价格合同中的调整因素中提出，其余合同形式下的调整因素都由双方的专用条款中约定。工程所在国的法律、法规发生变更时，如提出进口限制、外汇管制、税率提高、劳动法的改变等，都可能引起承包商施工费用的增加。此类风险是承包人难以预料的，应该纳入发包人的风险范围内，不管合同类型如何，合同价款都应该做出调整。

(2) 物价的变化。工程量清单计价方式的推行，施工图预算模式下的物价的调整方法已经越来越不再适用，承发包双方必须在合同中约定合适的调价方法来减少工程结算时的争议。fidic合同条件是目前国际工程运用的最多的一种合同文本，其处理原则、方法已经得到了世界上大部分国家的认同，因而，在此建议对于物价风险的调整采用fidic合同条件的规定，运用调价公式来对物价风险进行调整。运用调价公式来对物价风险进行调整，其主要需要确定的有固定系数及各调整因子权重的确定、调价指数的选择和调价基数的确定等。

根据物价风险调整合同价款的含义，物价风险下的合同价款

调整是因资源价格的涨落而对承包商进行成本补偿，这一条是判定各款项是否应纳入调价基数的首要依据，其次应考虑到加入的价款是否影响原有调价公式的权重系数。工程合同价款按支付时间不同又可以分为预付款、进度款、结算款。各种合同条件对于进度款的包含内容也不同。FIDIC合同条件中进度款不仅包含了工程量清单的支付项目，也包含了索赔款和变更款，计日工价款、违约金，奖金，扣除的保留金等，我国现行建设工程施工合同示范文本进度款内容则不包括索赔款。

价格是合同成立的关键因素，合同各方对价格形成一致意见时，合同其余条款容易达成一致意见。工程合同中工程造价由人工费、材料费、机械使用费用、管理费和利润以及税收组成，是各方利益的主要抗衡点，且建设工程由于其标的普遍较大，履行时间较长，涉及方面较多，工程价款的支付作为发包方控制工程建设的重要手段，获取工程价款作为承包方继续进行施工，获取回报的保障，建筑工程合同价款与支付的约定比较一般合同应该更加详细、具体、明确，作到合同支付流程没有遗漏，违约发生时处理程序完善。

工程合同管理课程简介篇五

甲方：_____

乙方：_____

依据甲方的需求，并本着平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就甲方的医院管理信息系统（以下简称_____系统）的应用软件工程签订本合同。

第一条 适用法律

1. 1. 本合同适用法律为：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国著作权法》和《中华人民共和国计算机软

件保护条例》及《中华人民共和国合同法》等有关国家法律法规。

1. 2. 上述文件时间有不一致时，以日期在后的文件为准。

第二条 合同范围

2. 1. 乙方负责完成甲方的_____软件系统。涵盖的范围_____系统软件安装、调试和对整个_____系统的技术支持、服务与培训等工作。

2. 2. 产品内容（价格见附页）

第三条 责任和义务

3. 1. 双方共同责任

严格根据本协议实施本项目的内容，并协商解决合作中出现的有争议的问题。

3. 2. 甲方的责任和义务

3. 2. 1. 按本合同的付款条款支付所需款项。

3. 2. 2. 负责项目中的领导、组织和协调工作。

3. 2. 3. 提供场地、人员、相关设备、必要的文档资料和数据，协助乙方做好_____系统的实施工作，并且甲方运行用友医院管理信息系统的设备环境，应满足软件对运行环境的基本要求。

3. 2. 4. 试运行结束后_____天内，组织人员和乙方人员一起组成验收小组，并安排场地和设备，进行_____软件试运行的验收工作。

3.2.5

a 甲方定期做好系统数据备份，并对备份数据进行妥善保管。

b 甲方在应用过程中发现软件出现异常，应及时与乙方取得联系，并记录当前故障现象，便于乙方作出诊断。

c 甲方在乙方服务人员服务完成后，配合检查软件系统运行是否正常，并在现场服务请求单上签字确认。

3.3. 乙方的责任和义务

3.3.1. 按照本合同所规定的时间完成甲方相关人员的培训和_____系统软件安装、调试及数据初始化，并与甲方一起组成验收小组进行验收。

3.3.2. 对甲方_____进行一年内免费的软件升级、服务、培训、技术支持。

3.3.3. 无偿向甲方提供相应的软件使用文档，包括《操作手册》，并保证上述文档的清晰、完整和正确。

3.3.4. 乙方对甲方在使用用友软件过程中，因设备故障、操作失误等造成的数据丢失、利润或营业额损失或费用增加，以及因不按正常操作规范使用软件或软件被盗、损失、损毁、误用所造成的损失不负责任。

第四条 版权

4.1. 乙方拥有本_____系统软件的版权（即著作权）。

4.2. 甲方拥有本_____系统软件在本医院（_____×医院）内部的使用权。

4. 3. 甲方应尊重从乙方购置的应用软件的注册版权，遵守国家《计算机软件保护条例》有关规定，不得以任何形式再次转让、租赁该软件，并不得以任何形式或手段解密该软件。

第五条 技术指标

5. 1. _____信息管理软件_____。

5. 2. 本系统基于_____结构。

5. 3. 乙方向甲方提交的文档应齐全、正确和可读性强。

5. 4. 应用软件的联机帮助应清晰可读，系统错误信息应清晰明了，界面应友好，并易于操作和维护。

5. 5. 本系统应充分考虑到今后的扩充和升级，应具有良好的开放性和可扩充性。

5. 6. 本系统应具有可靠的安全和保密机制，以确保数据完整、安全和不被非法用户登录。

第六条 交付计划

6. 1. 软件培训-----__天

6. 2. 系统安装-----__天

6. 3. 软件调试-----__天

6. 4. 系统初始化-----__天

第七条 费用及支付方式

7. 1. 费用

7. 1. 1. 本合同所述价格均为人民币含税价。

7. 1. 2. 本合同所述用友医院信息管理系统（_____）金额总计为人民币_____元。

7. 1. 3. 乙方免费培训用户方人员，培训地点：甲方所在地。

7. 1. 4. 自应用软件通过验收之日起，一年内乙方免费负责应用软件的升级、系统维护和技术支持。

7. 2. 支付方式

7. 2. 1. 甲方将以转帐支票或信汇、电汇等银行托收的方式向乙方支付。

7. 2. 2. 合同生效后，由乙方开始_____软件的实施工作，当乙方软件安装、调试完毕后，甲方于_____年_____月_____日前一次性向乙方支付全部软件款，（人民币）_____元。

第八条 服务与技术支持

8. 1. 操作人员培训

8. 1. 1. 培训时间为_____天。

8. 1. 2. 培训地点：甲方所在地

8. 1. 3. 培训内容：_____系统软件的使用。

8. 2. 系统实施

8. 2. 1. _____系统软件安装：指_____系统软件交付甲方后，软件的安装、调试及系统环境的设置等，包括：服务器操作系统设置、网络环境设置、数据库系统环境设置、客

户机操作系统设置、网络协议设置、应用程序的安装、调试及参数设置。

8. 2. 2. _____系统设置：包括应用项目、基础数据的设置（指导）。

8. 2. 3. 初始数据录入：协助并规范甲方人员进行初始数据的录入和转入。

8. 3. 系统维护

8. 3. 1. 乙方向甲方提供的为保证本系统正常运行的现场系统维护项目包括：

--应用软件在运行中的故障带来的排错工作。

--应用软件与系统软件及数据库系统适配带来的调整工作。

--甲方非正常操作带来的系统及数据的修复工作。

8. 4. 系统升级

8. 4. 1. 系统升级指由乙方开发技术更新、应用系统升级或原有模块新功能的增加、补充带来的软件版本升级，由乙方免费向甲方提供。

8. 4. 2. 系统如有重大变更由双方具体协商后另行签署协议。

8. 5. 技术支持及服务

8. 5. 1. 一年免费服务期满后，乙方将向甲方收取服务费，收费标准为每年收取软件合同价的_____%，或每次上门服务收取服务费____元人民币，又或甲方向乙方购买服务卡（金卡：____元/____次/____小时响应、银卡：____元/____次/____小时响应、铜卡：_____

元/_____次/_____小时响应)。甲方可根据具体情况选择适合的服务方式。

8. 5. 2. 乙方通过以下方式为甲方提供技术支持及服务：

--热线电话：_____、 传真：_____

--乙方在internet站点的www[] mail[]ftp等服务，提供软件下载、热线响应等先进的网络支持。

8. 5. 3. 乙方的服务承诺：

a[] 乙方接到甲方通过电话、信函、传真、电子邮件、网上提交等方式提出关于用友_____软件的服务请求后，在24小时内给予响应并提供服务。

b[] 乙方提供给甲方的服务，必须按照合同规定的服务内容进行。

8. 5. 4. 如因乙方原因，单方解除上述条款，使甲方用友_____系统不能正常运行，应赔偿由此带来的一切损失。

8. 5. 5. 系统升级及费用：若医院需要进行不同版本的系统升级，升级费用按软件合同价的20%收。

第九条 保密原则

项目中所涉及的双方的内部资料、数据和其他商业信息，未经有关方许可，任何一方不得以任何形式用于合同之外的目的，不得以任何形式向其他方泄露。任何一方泄密，另一方有权追究泄密方的经济和法律責任。

第十条 转让

乙方不得将合同转让。

第十一条 违约责任

1) 甲乙双方本着真诚合作、相互信赖的原则，根据国家相关的法律、法规，协商解决在本合同执行过程中可能出现的违约纠纷和违约责任。

2) 甲方在规定时间内不配合乙方进行_____系统验收，视同验收通过。

3) 以上应付合同款逾期一个月未付，乙方有权将软件收回。

4) 违约处理：

甲方没有按照合同要求履行甲方应承担的责任，甲方应该承担由此带来的相关结果。

5) 乙方免责条款：

1、乙方对甲方在使用用友软件过程中，因设备故障、操作失误等造成的数据丢失、利润或营业额损失或费用增加，以及因不按正常操作规范使用软件或软件被盗、损失、损毁、误用所造成的损失不负责任。

2、乙方不承担因甲方人员进行非法操作、感染病毒、硬件出现故障导致的数据混乱、丢失责任。

3、乙方有权拒绝甲方提出的合同规定之外的服务请求。

第十二条 争议与仲裁

甲乙双方如对合同条款规定的理解有歧义，或者对与合同有关的事项发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商。协商不能解决时，依照《中华人民共和国合同法》，可

向国家规定的仲裁机构申请调解或仲裁，任何一方可直接向人民法院起诉。

第十三条 不可抗力

13. 1. 不可抗力的内容按我国有关规定条款执行

13. 2. 不可抗力对合同双方均适用。在合同生效后，如果发生不可抗力而不能履行合同时，则由事故发生一方，取得公证机关的不能履行或不能全部履行或延期履行本合同的证明，甲乙双方可凭此证明解除全部或部分相关责任。

第十四条 合同变更、补充及终止

14. 1. 本合同自双方签定之日起生效，如果双方均未发出书面终止通知，则合同自动延续。

14. 2. 本合同为双方的最终合同，未经双方书面同意，不得对此作任何修改。如有未尽事宜，经双方书面同意后，可签订书面补充协议。补充协议同本协议具有同等法律效力。

第十五条 合同效力

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

第十六条 合同有效期和效用性

1、本合同须双方签字并加盖公章或合同章生效；本合同一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

2、本合同的有效性不因双方代表的职务变换、工作变更、工作调动等情况而受到任何影响；本合同的有效性不因双方法人的变更而受到任何影响；本合同的有效性不因双方单位名称的改变而受任何影响。

签约日期：___年___月___日

签约地点：_____

附页：（略）

工程合同管理课程简介篇六

我们要对工程的合同进行管理。而且我们对合同的管理不仅是在开始时，在整个工程项目的过程之中都有合理的进行。要及时的跟进，而且要系统的加强对合同的管理工作。此外，要对合同实施全方位的管理，不仅要将对合同中涉及的内容进行合理的管理，还要将一些变化及时的处理。这样才能防止损失的发生。

我们都知道合同的含义，他是签署合同的当事人为了在办理某项事物时，根据自己的利益和应负的责任来制定的行为准则。那么建筑工程合同就是针对建筑的各项事务进行的合同。合同问题对建筑项目管理工工作有很重要的作用，他直接关系到整体的成败。假如说企业没有对合同进行系统全面的管理，缺乏管理的意识，这将会造成极大的损失，会影响经济和工程的质量。所以我们必须要加强对合同的管理工作。