

买卖合同纠纷案被告不出庭办(模板7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

买卖合同纠纷案被告不出庭办篇一

被告□xx

诉讼请求

1. 判令被告继续履行双方共同签订的《房屋买卖合同》，并于判决生效的5个工作日内，配合办理房贷手续（因原告自身原因导致无法放贷或贷款不足部分，原告会以现金方式补齐）、并在20个工作日以内配合办理过户手续。原告会在办理过户手续当日(含)之前，将剩余首付款支付给被告。
2. 本案诉讼费以及其他相关费用由被告承担。
3. 如被告在事实上无法履行合同，需承担以下违约责任：在判决生效5日以内，支付原告所付定金的二倍共计10万元给原告、同时退换首付款5万元，承担中介费1万元；并针对赔偿违约金低于造成损失部分，请求法院予以增加：包括履行后可以获得的房租受益共计2300元、以及因房价上涨对原告造成的机会损失共计30万元。

事实和理由

原告、被告以及第三方中介xxxx年x月x日签订一

式三份的《市房屋买卖合同》；被告xx房屋出售给原告；成

交总价100万元整，

但是，因市房价暴涨，被告便产生违约意向，通过电话、以及委托中介转达等方式，表示拒绝出售此套房屋，企图恶意违约，但又不承认其违约行为。

原告认为，由于目前房价同x月份签订合同时相比，房价暴涨，相同区域内的新房售价、二手房挂牌价均涨幅超过30%；现在原告如购买相同房产，需比签订合同时多付出的.钱已超过xx万；从而导致作为守约方的原告，已经事实上无法再以签订合同时的价格购买相似的房屋。

如被告违背诚信、恶意违约而不履行合同，会导致作为守约方的原告蒙受重大的机会损失，导致原告用永远丧失在昆山购房的机会。

综上所述，请法官维护我守约方的利益，支持我的诉讼请求

此致

人民法院

原告：

年月日

买卖合同纠纷案被告不出庭办篇二

被告玉_____公司，住所
地_____。

诉讼请求

请求判令被告立即偿还原告借款本金_____元及利

息_____元(利息暂算至_____年_____月_____日止)

事实与理由

_____年_____月_____日，被告以公司近期资金周转困难为由向原告借款人民币_____元，约定借款月利率为1%，分两期归还，第一期于_____年_____月底还款_____元，第二期于_____年_____月底还款_____元。借款到期后，经原告多次催讨，被告均以种种理由推拖不还，直至今日，分文未付。

综上，为维护原告的合法权益，根据我国《民事诉讼法》第108条之规定，特向贵院提起诉讼，请依法作出调判。

证据和证据来源

1. 原告身份证复印件一份；
2. 被告出具的借条复印件一份。

此致

_____县人民法院

起诉人：_____

_____年_____月_____日

买卖合同纠纷案被告不出庭办篇三

你好，车辆买卖合同纠纷起诉状主要的格式是：

(一)诉讼请求：_____

(二) 事实和理由：

原告认为.....

原告请求人民法院以事实为依据，以法律为准绳，支持原告
诉请，实现公平正义。

此致

_____市_____区人民法院

具状人：_____

___年___月___日

买卖合同纠纷案被告不出庭办篇四

原告： ， 男， 汉族□19xx年9月x日出生， 身份证号： ， 电
话： 。

被告： ， 男， 汉族□19xx年9月x日出生， 身份证号： ， 住址：
电话： 。

被告： ， 女， 汉族□1x年x月14日出生， 身份证号： ， 住址：
电话： 。

1、判令被告双倍返还原告向其支付的购房定金款共计人民
币xx万元整；

2、判令被告方承担本案的全部诉讼费用及相关费用。

原告根据双方约定， 分别从中国邮政储蓄银行、中国建设银

行、中国农业银行、中国工商银行取款xx万元付给被告作为购买此房的定金。之后，被告改变卖房的主意，单方违反合同，不再履行合同义务，也不与原告协商解决问题的方法，甚至不接听原告的电话。原告多次找到被告要求其继续履行合同义务，协助被告办理房屋贷款手续，并为原告办理房屋过户和腾房做准备工作，而被告却总以各种理由推脱，时至今日已5个月有余，原告即无法拿回支付的定金款也无法取得房屋所有权，被告的这种违约行为已使原告在财产上和精神上蒙受了巨大损失。

综上，为维护原告的合法权益，根据协议中明确的约定和我国合同法的有关规定，请求贵院在查清事实的基础上，判如所请。

此致

天津市xx区人民法院

具状人：

20xx年 月 日

买卖合同纠纷案被告不出庭办篇五

原告□xx公司，法定代表人： _____， 职务： _____， 联系方式： _____。住所地： 被告□xx公司， 法定代表人： _____， 职务： _____， 联系方式： _____。住所地： 诉讼请求： 风险提示：

诉讼请求必须具体、明确，该写的一定要写，因为其事关法院审查的范围。但千万不可不加思考地乱要求，若无相应的证据来支持你的主张，势必遭到败诉的后果，通常还会因此而向法院支付相应的诉讼费。

另外，诉讼请求应提出具体的数额，不能笼统地说赔偿原告的一切损失之类。虽然这是没有争议的，但并不等于在提出诉讼请求时多多益善，比较切合实际的请求数额，不仅可以减收诉讼成本，降低诉讼风险，而且有利于法院的调解和双方当事人的和解，减少讼累。

二、本案诉讼费用由被告承担。事实与理由：风险提示：

诉状是个利剑，挑起战争。如果没有写好，那么势必倒过来伤到自己。因此，要摆事实，讲明道理，引用有关法律和政策规定，为诉讼请求的合法性提供充足的依据。摆事实，是要把双方当事人的法律关系，发生纠纷的原因、经过和现状，特别是双方争议的焦点，实事求是地写清楚。讲道理，是要进行分析，分清是非曲直，明确责任，并援引有关法律条款和政策规定。_____年___月___日，原告与被告签订了一份合同编号为_____（_____）_____（_____）的

《购销合同》，约定原告向被告供应合同总价格为_____元的_____、_____及_____等设备。《_____合同》约定发生纠纷向_____方所在地人民法院提出起诉。

《_____合同》签订后，原告依约履行了合同义务，可是，被告只向原告支付_____元货款，尚欠原告货款_____元。经原告多次向被告催讨，_____年___月___日，被告及_____xx公司向原告作出《付款计划》，内容为经过三方详细核对，由_____xx公司及_____xx公司欠_____公司的货款分别为_____元及_____元，经三方友好协商，现计划如下的还款计划，所有货款_____元于_____年___月___日前全部付清，分别为两月每月还款_____万元，最后一个月还款_____元，可是，在《付款计划》作出后，被告仅向原告支付了_____元货款，到现在为止，被告仍欠原告货款_____元，而_____xx公司并没有向原告支付过货款。依据《中华人民共和国民法典》第八条依法成立的合同，对当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定履行自己的义务，不得擅自变更或者解除合同。依

法成立的合同，受法律保护。和《中华人民共和国民法典》第一百零八条债务应当清偿。暂时无力偿还的，经债权人同意或者人民法院裁决，可以由债务人分期偿还。有能力偿还拒不偿还的，由人民法院判决强制偿还。等法律之规定，原告特向人民法院提起诉讼，请人民法院依法判决，判如所请。此致_____人民法院原告□xx公司法定代表人：_____年____月____日风险提示：

提起民事诉讼的原告负有举证责任，要能够举出证明案情事实，支持自己诉讼主张的各种证据等等。

注意，列书证，要附上原件或复制件，如系摘录或抄件，要如实反映原件本意，切忌断章取义、并应注明材料的出处；列举物证，要写明什么样的物品，在什么地方由谁保存着；列举证人，要写明证人的姓名、住址，他能证明什么问题等。

买卖合同纠纷案被告不出庭办篇六

原告：

住址：

身份证号码：

被告：

住址：

身份证号码：

诉讼请求：

一、请求贵院判令被告继续履行合同，并限期被告无条件交付原告之房屋合法手续。

二、请求贵院判令被告即日给付原告因延迟收房产生的银行同期贷款利息人民币_____元，违约金_____元/天，（由____年__月__日至____年__月__日）逾期7个月，（按银行同期贷款利率计算）。

三、原告以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加违约金数额。要求按照_____元/月/建筑平方米向原告支付补偿金，共计人民币_____元。

四、请求贵院判令被告因延期交房给原告办理房屋产权延期带来的损失_____元。（按银行现利率执行）。

五、请求贵院判令本案包含诉讼费在内的一切相关费用由被告承担。

事实与理由：

原告与被告系商品房买卖合同关系。原告于____年____月____日与被告签署了《商品房的买卖合同》，原告购买被告开发的____区____楼____门_____号商品房一套。合同中对原、被告之间的权利义务进行了详细约定。原告于____年____月____日将首付款人民币_____元，于____年____月____日将贷款人民币_____元付于被告账户，合计总房款_____元全部支付到被告指定账户。原告依据合同中的约定履行了自己作为一个买受人应尽的付款义务。根据合同第三条约定，该商品房应于____年____月____日将前验收合格并交付使用，但由于被告没有依照《____市商品房管理条例》合法取得《住宅商品房准许交付使用证》，导致至今____年____月____日，原告不能合法入住。被告的行为构成了严重违约且恶意拖欠赔偿款。按照合同第五条第一款之约定，“甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

依照《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十六条当事人以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加的，应当以违约造成的损失确定违约金数额；第十七条损失赔偿额标准：逾期交付使用房屋的，按照逾期交付使用房屋期间有关主管部门公布的或者有资格的房地产评估机构评定的同地段同类房屋租金标准确定。参照“_____市国土资源和房屋管理局”《关于发布_____年房屋租赁市场指导租金的通知》中《_____住宅房屋指导租金》_____区_____元/月/建筑平方米，以此为依据要求增加违约金数额。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日的违约金为人民币_____元。

原告多次向被告提出按照合同约定支付利息及违约金的合理请求都遭到拒绝，被告故意躲避原告之询问，无奈之下，原告只得拿起法律武器来维护自己的合法权益。现根据《_____》、《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》_____年_____月_____日执行版的相关规定，向贵院提起诉讼，请求人民法院依法予以支持。

此致

_____人民法院

具状人：_____

_____年_____月_____日

附：

起诉状副本_____份；

证据材料副本_____份。

买卖合同纠纷案被告不出庭办篇七

诉讼请求

一、判令被告立即支付经济赔偿金_____元；

二、依法判令被告支付停工留薪期工资_____元；

为维护自身合法权益，原告特诉至贵院，望贵院依法判如所请。

此致

_____人民法院

具状人： _____

____年 ____月 ____日