

2023年拆除工程合同纠纷(模板7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

拆除工程合同纠纷篇一

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

一、工程名称：拆除工程二、工程地点：

三、承包内容：

四、承包形式：乙方包工包料

五、工程总造价人民币(大写)(元)。

第二条施工准备

一、甲方：

1、区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由甲方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、乙方：

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作；

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场；

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划；

4、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

第三条工程期限

一、该项工程工期为天(日历天)，自年月日开工至年月日竣工验收。

二、开工前天，乙方向甲方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：不可抗力的因素而延误工期。

第四条工程质量：

一、乙方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

二、乙方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒；

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由乙方按照环保要求自找垃圾排放点，并自行清理；

5、按照附表规定及乙方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给乙方，其折价款为1700元/吨；吨位计量以甲方计量磅单为准。

第五条建筑材料、设备的供应

该项拆除工程所需的材料、设备均由乙方采购。

第六条工程价款的结算与支付

一、本合同造价结算方式：

三、工程竣工验收合格后，甲方按照审计后的工程总造价乙方给甲方正式税票进行结算，一次付清。

第七条工程验收

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及甲方要求为依据。

第八条违约责任

乙方的责任：

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程总价款10%的违约金：

1、在接到甲方的开工令后7日内未进场施工；

2、无视甲方的书面警告，不履行合同规定其义务；

3、不经甲方同意，私自分包。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

三、乙方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

第九条纠纷解决办法

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

第十条附则

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：（盖章）：

乙方：（盖章）

年月日

拆除工程合同纠纷篇二

乙方：_____

根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条 乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房__幢__间，共__平方米，全部交给甲方拆除。

甲方负责于__年__月__日以前为乙方安排住房__平方米。

第二条 乙方应于__年__月__日以前搬往甲方安置的住房或周转房，甲方于乙方搬迁后__日内一次付给乙方搬迁费__元。

第三条 甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助__元；

3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助__元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条 甲方安置乙方的住房位于__，共__套__间，__层__号，配有__等装备。

第五条 乙方家庭的全部成员__等__人一致签字同意__作为乙方代表人，授权他在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人__领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第六条 甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的__%向乙方偿付违约金；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付__元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金__元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条 其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，交__市房地产管理局、建设银行、建委、计委__等单位各留存一份。

乙方：_____

_____年_____月_____日

拆除工程合同纠纷篇三

受托人：姓名：__性别：女身份证号码：_____

我拥有位于_____的房产一套，因房产需登

记，本人工作繁忙，不能亲自回家办理房屋的相关手续，特委托__作为我的合法代理人全权代表我办理相关事项，对委托人在办理下述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

委托人系夫妻关系，受托人可以我的名义办理如下事项：

一、全权办理上述房产房屋有关登记以及签字手续，代为签署上述房合同，受托人有权自主选择补偿房产或补偿款。

二、如若补偿款，受托人可全权收取房屋补偿款。

三、如若补偿房产，受托人可全权于相关部门办理上述房产的登记手续。

四、此房屋的房产证以及本人的相关证件复印件等证件，已全部交给受托人受托人可持有所有证件全权办理相关手续。

受托人在其权限范围内签署的一切有关合法文件及办理的相关手续，我均予承认。

委托人：_____

受托人：_____

__年__月__日

__年__月__日

拆除工程合同纠纷篇四

随着我国经济的迅速增长,拆除工程安全问题已引起各方高度重视。签订拆除工程合同书需要注意什么呢以下是小编为大家整理的拆除工程合同书范文，欢迎参考阅读。

拆除工程合同书范文1

甲方：

乙方：

甲方将哈工大科技大厦地下一层拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商签订本协议：

一、施工内容及工程量：

- 1、施工内容：建筑物拆除及间墙地上加高的砖土清运。
- 2、拆除标准：按甲方要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。
- 3、施工中拆下的废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、工程价款：

经甲乙双方协商拆除项目总金额为()元。 结算方式：甲方应在乙方完成工程量50%时，付一部分工程款。其余工程款再施工完闭后____日内付清。

三、施工日期：

本合同工程定于_____年____月____日开工，于_____年____月____日竣工。

四、双方责任及权力

- 1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
- 2、负责协调切断通往拆除区域内的电源、通信等线路。

3、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督乙方的施工过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、负责机械及人员安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失，并负责施工人员的安全保险，对施工中所发生的任何安全责任事故责任由乙方承担。

5、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

6、乙方指定()为工程项目负责人。

五、违约责任：

违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任，造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

六、其它：

本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。本合同一式两份甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

拆除工程合同书范文2

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则,结合本拆除工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保拆除工作质量及安全,经双方协商一致,签订本合同,共同遵守。

第一条 拆除范围

拆除工程地点: _____市_____区五圣河(桂澜路以东,宝翠北以西)具体范围详见《佛力估字第145号》资产评估报告书。

第二条 质量标准

1、拆除招标范围内的甲方指定的建筑物、构筑物及基础(拆至闸室底珠基标高-1.3米处,详见附图),附属的围墙、花圃、挡土墙等,岸边场地平整至最近市政道路路面标高处(包含用拆除物残渣回填),并清除所有垃圾,不得将垃圾就地填埋及将原地块沙土运走。

2、按现行的《工程施工质量验收规范》标准,达到合格或以上。

第三条 工期

- 1、施工总工期：____日历天（从合同签订之日算起）
- 2、甲方在发出书面进场通知书____日历天内，乙方必须进场施工，否则甲方有权取消其中标资格。

第四条 拆除项目成交价大写：

第五条 支付方式

该工程是通过____市南海有资产流转服务有限公司(以下简称组织交易机构)公开组织拍卖成交的，签订合同前已于成交当日向该公司缴纳全额的拆除项目成交款。

第六条 履约保证金

- 1、人民币10万元(包括文明施工，工人工资保证金，工程施工等)，乙方必须在签订合同前交予组织交易机构。
- 2、工程验收合格后，在没有违约的情况下，甲方会出具《已交接证明》，乙方凭此证明到组织交易机构在办理退还履约保证金(不计算利息)。

第七条 甲方的责任及义务

- 1、协助乙方施工前对周边房屋进行观测记录。
- 2、甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出处罚或停工处理。

第八条 乙方责任及义务

- 1、安全责任

(1)乙方指定 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。

(2)负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批、备案手续。按照甲方拆除范围和时间，组织人员进场施工。

(3)负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

(4)建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律任。

(5)接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

(6)违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

(7)出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

(8)严格按照合同和国家以及有关法律、法规、操作规程施工。如因施工现场的安全防范措施不当或工作有疏忽而导致乙方雇请的人员发生工伤或其他人身损害，或造成其他人员的人身或财产损害的，一切责任由乙方负责。

(9)中标单位应对参加施工的所有人员和

第三者投保意外工伤险，并承担全部安全责任，每单项拆除工程报甲方开工备案前需提供所有施工人员拆除施工人员意外伤害保险保单，购买不小于10人的意外险。

2、环保责任

(1)制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方在

施工中做好现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按照施工方案规定执行。

(2) 拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

(3) 拆迁工地外围应当设置封闭硬质围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。

(4) 拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

(5) 渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

(6) 渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

(7) 在拆除和清运过程中，若违反环保规定而遇到处罚的责任由乙方负责。

(8) 乙方必须按时发放工人工资，接受业主及其上级主管部门的监督。

3、文明施工

(1) 乙方应作好文明施工及消防准备工作。

- (2) 乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，全帽。
- (3) 乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。
- (4) 乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。
- (5) 乙方协助甲方办理拆除备案手续。
- (6) 在拆迁工地周边应当设置2米以上硬质密闭围挡。
- (7) 本工程不允许采用爆破拆除，只能采用人工或机械(离民居30米以内的非住宅物业必须采用人工拆除)，做好民居房屋安全防护措施及因拆除时产生的震动，可能对周边房屋有影响，开工前必须对周边房屋进行观测记录，保存原始资料。若乙方违反操作规程，导致损坏民居房屋的赔偿责任由乙方承担。
- (8) 中标单位不能在夜间施工。施工期间必须保证不影响周边居民的正常生活。

第九条 违约责任

- 1、本工程由甲方及相关的质量监督管理部门按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定，必须达到合格的质量标准，若未能达到该标准，则工程不予以验收，乙方须对存在的质量缺陷问题及时进行修整并承担相关的费用，若由此导致工期延误还须按工期延误赔偿标准向发包人支付赔偿费。
- 2、施工期内发包人将对乙方的日常管理维护工作进行定期和不定期的抽验，如发现乙方服务未到位，发包人向乙方发出发限期维护通知书，乙方须在限期内整改完成，若乙方未在限期内进行维护或者未完成维护工作的，发包人有权另行委托管养或者维修单位施工，所支出的费用发包人有权在乙方的

履约担保金中扣减。

3、工期误期赔偿费

(1) 本招标工程要求乙方按中标工期完成。

(2) 若因乙方原因造成工期延误的，则工期每延误一天，甲方将对其收取违约金。违约金额为：工期每延迟一天1000元，违约金在履约担保金里扣减。若乙方在施工中途未经甲方同意停工超过10天的，则视为单方面解除合同，履约担保金不予退还，甲方有权追索乙方因停工而造成的损失。若因甲方原因造成工期延误的，工期相应后延。因不可抗力的原因造成的工期延误，应在不可抗力事件结束之日起15天内经甲方签证认可后，工期可相应顺延，双方办理同意顺延工期手续。

(3) 若乙方安全管理不到位，存在安全隐患的，甲方或建设行政主管部门发出限期整改通知书。对拒不整改或整改后没有告之甲方或建设行政主管部门的每次罚款1000元，累计后在履约担保金里扣减。

(4) 施工人员在高空作业必须系安全带和全帽，如发现没有按要求佩戴好安全带和安全帽的每人每次罚款1000元(以照相为准)，累计后在履约担保金里扣减。

第十条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决；若不能协商解决，则提交____区人民法院提起诉讼。

第十一条 不可抗力

1、不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风、地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

2、当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不会因此而改变。

3、不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

4、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第十二条 合同生效

1、本合同自双方签章之日起生效。

2、本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

3、本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

4、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第十三条 其他约定条款

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

拆除工程合同书范文3

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规规定,结合本次工程实际情况,经甲乙双方协商,达成一致意见,签订本合同。

一、工程概况

(一)工程名称:

拆除工程。

(二)工程地点:

(三)工程范围:

- 1、拆除地面以上整座;
- 2、拆除水管、水泵等全部交给甲方;
- 3、清理因拆除所产生的全部垃圾(运到指定地点)。

(四)施工方式:人工作业拆除。

(五)工程施工期间：_____年____月____日_____年____月____日，共 天。

二、工程造价及付款方式

(一)工程总价：人民币 元。

(二)付款方式：拆至三分之一处时，甲方给付乙方合同总价款的40%，剩余工程款在乙方全部拆除完毕并将垃圾清理干净后经甲方验收合格的在十个工作日内无息付清。

三、双方权利及义务

(一)甲方权利及义务

- 1、清理工程施工范围内的财物；
- 2、指派 负责对拆除工程全程跟进监督，协调工程施工过程的问题，确保工程顺利进行；
- 3、为乙方的施工提供电源，保证乙方的用电；
- 4、乙方人员的配置使用，甲方不得干涉。

(二)乙方的权利和义务

- 2、乙方必须具有符合国家规范要求的施工资质；
- 3、在施工中，必须按照国家颁发的施工规范和要求进行；
- 5、乙方在施工前必须注意对周围建筑物、暖气管道及其他设施进行保护，因施工造成损坏，乙方负责赔偿。
- 7、乙方不得将工程分包、转包，保证按时保质完工。

四、工程验收

完工验收以国家颁发的验收规范、甲方的要求为标准。

五、违约责任

乙方必须在规定的时间内完工，每逾期____日支付给甲方工程总价款1%的违约金，超过十天的甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同总价款30%的违约金。

六、争议解决

在合同履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的由人民法院管辖。

七、其他

2、本合同自双方签字盖章后生效，本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

3、未尽事宜，以双方书面补充协议为准。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

返

拆除工程合同纠纷篇五

承包方：

甲方将____拆迁项目中所涉及的部分建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、工程数量□934m²

3、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

4、注意：施工中拆下的各类废旧材料归甲方所有，均由甲方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：

(1) 双方商定：本工程单价为15元/m²□

(2) 项目总金额：壹万肆仟元（14000元）

2、结算方式：

(1) 自签订合同开工日，甲方只付工程款的30%（4200元）；

(2) 乙方完成全部拆除清运工作后2个工作日内，甲方一次性支付工程尾款。

三、施工日期:

- 1、本合同工程定于20__年月日开工，于20__年月日竣工。
- 2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力:

甲方:

- 1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
- 2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。
- 3、配合乙方对施工人员进行安全教育。
- 4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方:

- 1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。
- 2、积极配合甲方的工作。
- 3、认真贯彻执行国家及大连市开发区有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。
- 4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：洒水降尘，控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施, 确保施工中万无一失;对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向北京市人民法院起诉。

六、其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

合同签订时间： 年月日

拆除工程合同纠纷篇六

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量及安全，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 拆除范围

拆除工程地点：佛山市南海区五圣河(桂澜路以东，宝翠北路以西)具体范围详见《佛力估字[20xx]第145号》资产评估报告书。

第二条 质量标准

1、拆除招标范围内的甲方指定的建筑物、构筑物及基础(拆至闸室底珠基标高-1.3米处，详见附图)，附属的围墙、花圃、挡土墙等，岸边场地平整至最近市政道路路面标高处(包含用拆除物残渣回填)，并清除所有垃圾，不得将垃圾就地填埋及将原地块沙土运走。

2、按现行的《工程施工质量验收规范》标准，达到“合格”或以上。

第三条 工期

1、施工总工期：15日历天(从合同签订之日算起)

2、甲方在发出书面进场通知书2日历天内，乙方必须进场施工，否则甲方有权取消其中标资格。

第四条 拆除项目成交价大写：

第五条 支付方式

该工程是通过佛山市南海公有资产流转服务有限公司(以下简称“组织交易机构”)公开组织拍卖成交的，签订合同前已于成交当日向该公司缴纳全额的拆除项目成交价。

第六条 履约保证金

1、人民币10万元(包括文明施工，工人工资保证金，工程施工等)，乙方必须在签订合同前交予组织交易机构。

2、工程验收合格后，在没有违约的情况下，甲方会出具《已交接证明》，乙方凭此证明到组织交易机构在办理退还履约保证金(不计算利息)。

第七条 甲方的责任及义务

1、协助乙方施工前对周边房屋进行观测记录。

2、甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出处罚或停工处理。

第八条 乙方责任及义务

1、安全责任

(1)乙方指定 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。

(2)负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批、备案手续。按照甲方拆除范围和时间，组织人员进场施工。

(3) 负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

(4) 建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济 and 法律责任。

(5) 接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

(6) 违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

(7) 出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

(8) 严格按照合同和国家以及有关法律、法规、操作规程施工。如因施工现场的安全防范措施不当或工作有疏忽而导致乙方雇请的人员发生工伤或其他人身损害，或造成其他人员的人身或财产损害的，一切责任由乙方负责。

(9) 中标单位应对参加施工的所有人员和第三者投保意外工伤险，并承担全部安全责任，每单项拆除工程报甲方开工备案前需提供所有施工人员拆除施工人员意外伤害保险保单，购买不小于10人的意外险。

2、环保责任

(1) 制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方在施工中做好现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按照施工方案规定执行。

(2) 拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

(3) 拆迁工地外围应当设置封闭硬质围挡，防止物料、渣土遗

撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。

(4) 拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

(5) 渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

(6) 渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

(7) 在拆除和清运过程中，若违反环保规定而遇到处罚的责任由乙方负责。

(8) 乙方必须按时发放工人工资，接受业主及其上级主管部门的监督。

3、文明施工

(1) 乙方应作好文明施工及消防准备工作。

(2) 乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

(3) 乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

(4) 乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

(5) 乙方协助甲方办理拆除备案手续。

(6) 在拆迁工地周边应当设置2米以上硬质密闭围挡。

(7) 本工程不允许采用爆破拆除，只能采用人工或机械(离民居30米以内的非住宅物业必须采用人工拆除)，做好民居房屋安全防护措施及因拆除时产生的震动，可能对周边房屋有影响，开工前必须对周边房屋进行观测记录，保存原始资料。若乙方违反操作规程，导致损坏民居房屋的赔偿责任由乙方承担。

(8) 中标单位不能在夜间施工。施工期间必须保证不影响周边居民的正常生活。

第九条 违约责任

1、本工程由甲方及相关的质量监督管理部门按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定，必须达到“合格”的质量标准，若未能达到该标准，则工程不予以验收，乙方须对存在的质量缺陷问题及时进行修整并承担相关的费用，若由此导致工期延误还须按工期延误赔偿标准向发包人支付赔偿费。

2、施工期内发包人将对乙方的日常管理维护工作进行定期和不定期的抽验，如发现乙方服务未到位，发包人向乙方发出限期维护通知书，乙方须在限期内整改完成，若乙方未在限期内进行维护或者未完成维护工作的，发包人有权另行委托管养或者维修单位施工，所支出的费用发包人有权在乙方的履约担保金中扣减。

3、工期误期赔偿费

(1) 本招标工程要求乙方按中标工期完成。

(2) 若因乙方原因造成工期延误的，则工期每延误一天，甲方将对其收取违约金。违约金额为：工期每延迟一天1000元，

违约金在履约担保金里扣减。若乙方在施工中途未经甲方同意停工超过10天的，则视为单方面解除合同，履约担保金不予退还，甲方有权追索乙方因停工而造成的损失。若因甲方原因造成工期延误的，工期相应后延。因不可抗力的原因造成的工期延误，应在不可抗力事件结束之日起15天内经甲方签证认可后，工期可相应顺延，双方办理同意顺延工期手续。

(3)若乙方安全管理不到位，存在安全隐患的，甲方或建设行政主管部门发出限期整改通知书。对拒不整改或整改后没有告之甲方或建设行政主管部门的每次罚款1000元，累计后在履约担保金里扣减。

(4)施工人员在高空作业必须系安全带和戴安全帽，如发现没有按要求佩戴好安全带和安全帽的每人每次罚款1000元(以照相为准)，累计后在履约担保金里扣减。

第十条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决;若不能协商解决，则提交南海区人民法院提起诉讼。

第十一条 不可抗力

1、不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风、地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

2、当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不会因此而改变。

3、不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

4、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第十二条 合同生效

1、本合同自双方签章之日起生效。

2、本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

3、本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

4、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第十三条 其他约定条款

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

拆除工程合同纠纷篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规规定，结合本次工程实际情况，经甲乙双方协商，达成一致意见，签订本合同。

一、工程概况

(一)工程名称： 水塔拆除工程。

(二)工程地点：

(三)工程范围：

- 1、拆除地面以上整座水塔；
- 2、拆除水塔的水管、水泵等全部交给甲方；
- 3、清理因拆除水塔所产生的全部垃圾(运到指定地点)。

(四)施工方式： 人工作业拆除。

(五)工程施工期间： 201*年 月 日——201*年 月 日，共 天。

二、工程造价及付款方式

(一)工程总价： 人民币 元。

(二)付款方式： 水塔拆至三分之一处时，甲方给付乙方合同总价款的40%，剩余工程款在乙方全部拆除完毕并将垃圾清理干净后经甲方验收合格的在十个工作日内无息付清。

三、双方权利及义务

(一)甲方权利及义务

- 1、清理工程施工范围内的财物；
- 2、指派 负责对拆除工程全程跟进监督，协调工程施工过程的问题，确保工程顺利进行；
- 3、为乙方的施工提供电源，保证乙方的用电；
- 4、乙方人员的配置使用，甲方不得干涉。

(二) 乙方的权利和义务

- 2、乙方必须具有符合国家规范要求的施工资质；
- 3、在施工中，必须按照国家颁发的施工规范和要求进行；
- 5、乙方在施工前必须注意对周围建筑物、暖气管道及其他设施进行保护，因施工造成损坏，乙方负责赔偿。
- 7、乙方不得将工程分包、转包，保证按时保质完工。

四、工程验收

完工验收以国家颁发的验收规范、甲方的要求为标准。

五、违约责任

乙方必须在规定的时间内完工，每逾期一日支付给甲方工程总价款1%的违约金，超过十天的甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同总价款30%的违约金。

六、争议解决

在合同履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的由*人民法院管辖。

七、其他

2、本合同自双方签字盖章后生效，本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力；

3、未尽事宜，以双方书面补充协议为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日