

最新租房转让合同才有效(模板8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租房转让合同才有效篇一

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲乙双方均为廉租房摇号资格公民甲方摇号获得房产公司廉租房一套。甲乙双方本着公平、公正、自愿的原则，甲方就北辰丽家逸景园小区廉租住房19号楼3单元2楼房201室自愿转让给乙方。

一、房屋总价按房产公司总造价，平方面积均按房产公司核定为准。

二、甲方自愿将房屋产权及所有该房屋的其它权益一并转让给乙方。

三、该房屋的所有房款将由乙方承担，并将其房款交给甲方，甲方负责将房产公司开具的房款收据如实交给乙方。

四、协议签定后，甲方不得再将此房屋给第三方转让，如甲方给第三方转让给乙方带来的一切经济损失和后果均由甲方承担，并按房屋总价的2倍赔偿给乙方。

五、甲乙双方按房产公司规定五年以后，甲方必须协助乙方办理过户手续。

六、其它未尽事宜双方协商解决。

七、协议自甲乙双方签字生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

租房转让合同才有效篇二

甲方(房主): _____ 身份证号码: _____。

乙方(承租人): _____ 身份证号码: _____。

一、甲方将南宁市_____区_____路_____号_____楼_____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期,从_____年___月___日起到_____年___月___日为止。

三、租金为人民币_____元每月。四、押金

1、交付租金同时,乙方应另押金人民币_____元整(小写:_____元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务):

1、乙方应遵纪守法,合法经营,并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

十、补充协议

甲方：

乙方：

签字时间：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

租房转让合同才有效篇三

甲方：

乙方：

经双方自愿协商，甲方同意将自己在建设局分得的廉租房转让给乙方，达成有关条款如下：

一、甲方在台江县建设局分得的廉租房，按抽签所在的位置，楼层都得转让给乙方。

二、乙方需在廉租房价外给予甲方一次性住房补贴费柒仟元整，甲方收到乙方此款后，负责办理有关廉租房屋手续交给乙方保存。万一房子得不到，甲方及时将柒仟元退给乙方。

三、廉租房所需购买的资金(不论分几期)均由乙方以甲方名誉交付，收款条由乙方自己保管。

四、期满五年房屋可以上市后，由甲乙双方共同办理转让手续(即房主由甲方名字转为乙方的名字)，所发生的转让手术费由乙方支付。

此协议双方签字和乙方交清7000元住房补贴后生效，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

租房转让合同才有效篇四

甲方：

乙方：

经双方自愿协商，甲方同意将自己在建设局分得的廉租房转让给乙方，达成有关条款如下：

一、甲方在台江县建设局分得的廉租房，按抽签所在的位置，楼层都得转让给乙方。

二、乙方需在廉租房价外给予甲方一次性住房补贴费柒仟元整，甲方收到乙方此款后，负责办理有关廉租房屋手续交给乙方保存。万一房子得不到，甲方及时将柒仟元退给乙方。

三、廉租房所需购买的资金(不论分几期)均由乙方以甲方名誉交付，收款条由乙方自己保管。

四、期满五年房屋可以上市后，由甲乙双方共同办理转让手续(即房主由甲方名字转为乙方的名字)，所发生的转让手术费由乙方支付。

此协议双方签字和乙方交清7000元住房补贴后生效，双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

租房转让合同才有效篇五

_____ (以下称甲方)

_____ (以下称乙方)

1、租约：自____年__月__日起至____年__月__日止。

2、房租价格

签约之日起：凡属乙方订房者均享受以下签约房价。

a标：____元。

b标：____元。

c标：____元。

三人间：____元。

用餐标准：自助三餐含于房价中(餐券概不退换)。

3、乙方客人在酒店内住宿，须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

4、乙方住客的退房时间为中午十二时，如住客继续使用房间，则其房和服务计费如下：下午六时前加收____%房租，下午六时后加收____%房租。

5、乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处，否则如有任何贵重物品遗失时，甲方概不负责。

6、乙方在退房时，或遵循酒店特殊要求时，应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

7、乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的宾客行为守则。

8、甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

9、除天灾及其它特别原因，甲方难以提供住宿外，如因甲方原因而使住客不能在酒店居住时，甲方应安排乙方住客入住其它酒店。

10、优惠项目

(1) 乙方可凭甲方的就餐券按时在____就餐。

(2) 商务中心各项服务均可享受____%的优惠。

(3) 卡拉ok可享受____%的优惠。

11、乙方客房内增住其它客人，需经甲方前厅部同意，并到前厅部办理住房登记手续。

12、客房内不得存放任何易燃易爆物品，客房内严禁使用电

炉或其它功率在500瓦以上的电器设备，否则由此引起的一切后果，均由乙方承担全部责任。

13、因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

14、合约期满时在当时房价及上述各条情况均没有更改的情况下，同时双方也无其它异议时本协议书可自动延长一年，期满中止合同或收回合同，均应在协议终止前一个月并通知对方办理中止或收回合同协议手续。

15、本合同一式两份，自签定之日起生效。

甲方（盖章）：_____

乙方（签字）：_____

负责人（签字）：_____

____年____月____日____年____月____日

租房转让合同才有效篇六

甲方(转租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，由乙方方向甲方支付租金等事宜，达成本协议。

第一条甲方自愿将师宗县腾达步行街号商铺转租给乙方使用，乙方对该商铺充分了解并愿意承租。

第二条乙方承租后可以对商铺进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋的现有结构，装修费用由乙方支付。

第三条租赁期间甲方必须保证房东不得干涉乙方的正常经营，合同到期后甲方必须保证同等条件下房东优先与乙方签订下一次的租赁合同不得再收转让费。

第四条甲方必须保证在乙方转租期间的商铺租金每年不变，租金为元整，转租期满后甲方得保证房东按市场行情增减租金。

第五条由于乙方经营不善，不能继续经营时，乙方转让商铺必须经过甲方同意。

第六条甲方需付清租赁商铺的租金才能转让给乙方。

第七条转租期间水电费由乙方承担。

第八条转租期为20__年__月__日至20__年__月__日，租期为三年。

第九条转租期间若房东与乙方发生房子纠纷时，甲方应承担一切责任和义务。

第十条甲、乙双方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第十一条本协议一式两份，转租方与承租方各一份，该协议至签订之日起开始生效。

第十二条乙方在经营期间不能公开说甲方转让给乙方，如有公开后果自负。

甲方(转租方)签署:乙方(承租方)签署:

(盖章/手印) (盖章/手印)

时间：__年__月__日 时间：__年__月__日

租房转让合同才有效篇七

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

一、甲方门市位于威信县桂花桥廉租房一楼第号门市。

二、租赁期限年

租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金

该门面每个月租金为（人民币）小写：_____元（大写：_____）；共_____个门面，全年租金为（人民币）小写：_____元（大写：_____），一次性付清（人民币）小写：_____元（大写：_____）。

四、合同期满后，不论乙方如何装修、经营，甲方无偿收回门市。乙方在甲方重新根据市场行情调价的情况下愿意续约租用，则乙方提前壹个月交清租金（期满前不再作通知，若合同期满后还未交清租金，甲方无条件收回），甲方优先满足乙方，若甲方需要紧急使用该门面，则乙方无条件退还该门面，甲方退还乙方剩余租金。乙方并将门市内的物件搬离让给甲方。

五、甲方的责任

租赁期间，乙方如欲租赁门面转租给第三方使用，必须得到甲方书面同意。得到甲方的书面同意时，取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

六、乙方的责任

1、租赁期间，不得擅自破坏房屋主体结构；乙方如因故意或过失造成租用门市的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

2、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。合同期满后第二日乙方交还房屋钥匙，房屋内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由乙方处理。

七、违约责任

如甲乙双方其中一方违约，由按合同总价的50%支付给对方。

八、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。双方严格履行协议。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

租房转让合同才有效篇八

甲方(转租方):

乙方(承租方):

经甲乙双方在平等、自愿的基础上,通过协商一致达成以下房屋转租协议。

- 1、甲方将新平县戛洒镇花街号商住楼(整楼)产权登记面积为平方米的房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。
- 2、乙方承租后需报经物业公司批准后自行进行装修,在装修中不能改变或损坏房屋现有结构,装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担,甲方不承担责任和费用。
- 3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付(含水电费和物管卫生费等)。
- 4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。
- 5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。
- 6、转让费为39000元包干。包括从___年___月___日到___年___月___日止的租金和现有设施转让费,现有设施归乙方自行处理和使用。
- 7、转让期限:从___年___月___日到___年___月___日止;
- 8、乙方承租后只能自己经营,不得转让其他人经营。

9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日