

店面经营权转让合同简单明了 店面承包 经营合同(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

店面经营权转让合同简单明了篇一

出租方(商铺业主)： (以下简称甲方)

承租方(承租企业)： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方的商铺及其附属设施、备出租发包给乙方，由乙方按照商业规划的用途有范围进行承包经营或对外招商、招租、联营等事宜，达成协议如下：

第一条： 商铺的基本情况

该商铺房屋位于北京市延庆县东外大街原中心市场旧址的金锣湾商业中心第_____座_____号商铺，该商铺建筑面积为_____平方米。甲方对该商铺房产享有所有权，该商铺房屋用途为商业营业用房。(注： 商铺建筑面积按房管局实测的实际使用面积为标准)

第二条： 租赁承包期限和租金承包费

租赁期限共计五年，起租日为金锣湾商业中心开业日_年7月1日，即在商铺交付使用的两个月内)，双方约定年租金承包费按合同价款的8%计算，租金承包费额为元/年(人民币大写：

元整)

第三条：租金承包费支付时间和支付办法

- 1、双方计算租金承包费的起租时间以金锣湾商业中心开业日，即_年7月1日，(商铺交付使用的两个月内)起算，商场提前开业，则以实际提前开业的时间为起租时间。
- 2、每年租金分两次支付，乙方每半年向甲方支付一次租金。首次租金承包费的支付时间，为直接从甲方首次交纳商铺购房款中扣除，以后每期租金交付时间为上期计租时间往后顺延六个月的对应日七日内支付(遇法定节假日则相应顺延);若无正当理由超过七日，则从第八日起，每逾期一日，乙方应按应付而未付的当期租金的万分之3向甲方支付滞纳金。
- 3、租金承包费应由乙方直接汇入甲方指定的银行帐户，该笔收入需要纳税的，由甲方自行承担申报纳税。

第四条：在租赁承包经营期内，乙方享有对该商铺拥有承包、转包、出租、转租、使用和收益的经济权利，包括但不限于：

- 1、将该商铺用于自主经营;
- 2、将该商铺用于对外招商，交由商业管理公司统一管理营运，开发商作为担保;
- 3、利用该商铺与他人进行合作经营;
- 4、将该商铺对外出租，并可允许承租方转租。
- 5、其他法律所不禁止的经营方式;

上述转承包经营期、出租租赁期、合作经营期未经甲方同意均不得超过本合同租赁期限，不得超过合同租赁承包期限，否则超出该期限部分无效。

第五条：租赁承包经营合同履行中双方的权利、义务

- 1、合同期限内，甲方有权将该商铺转让、赠与、抵押，但甲方应提前三个月通知乙方，并确保该商铺的受让人、受赠人、抵押权人同时遵守本合同的所有条款，以及同意遵守乙方与第三人就该商铺所签订的所有合同(如租赁合同、合作协议、物业管理服务合同和业主临时公约等)。
- 2、合同期限内，乙方或经乙方书面授权的第三人有权对该商铺进行装修、修缮、添加其他设备设施和隔断，更改商铺内部装修和设施等，无需征得甲方同意。在商铺到期还甲方时，乙方应将该商铺恢复原状(因自然损耗无法修复者除外)。
- 3、合同期限内，如该商铺需要进行大型修缮需要动用物业维修基金的，乙方有权代表甲方该商铺所享份额对维修基金使用事宜进行投票和行使表决权。
- 4、合同期限内，甲方同意将其所享有的一切与商铺物业管理有关的业主的权利和义务，一并委托给乙方行使。包括但不限于甲方办理该商铺及配套设备、设施的交接验收、交钥匙手续，签署商铺物业管理合同等事项。但乙方在行使该项权利时不得损害甲方的合法权益。
- 5、合同期限内，甲方不得以任何理由干涉乙方的租赁承包经营活动。否则，应构成严重违约，乙方有权解除本合同，并可要求甲方赔偿相当于六个月租金的违约金。
- 6、在该商铺正式移交退还给甲方前，乙方应结清使用该商铺所欠的物业管理费、水电费、通讯费等应由乙方或第三人承担的相关费用。

第六条：本合同未尽事项，由双方另行签订补充协议，该补充协议与本合同同样具有合同法律效力。

第七条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可向延庆县人民法院起诉。

第八条：本合同一式二份，双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

年 月 日 年 月 日

编辑

店面经营权转让合同简单明了篇二

甲方：

乙方： 身份证号：

按照教育部高校后勤社会化改革的精神，学院将校园店外承包经营。甲乙双方本着平等自愿的原则，协商订立本合同：

一、店面经营范围：

1. 甲方将校园内 栋一楼 号，面积为 平方米的店面承包给乙方；
2. 乙方承包的店面所规定的经营范围为：照相、打字、复印。除以上规定的经营范围外，其它项目不得经营。

二、承包期限：

2. 合同期满，在同等条件下，乙方可优先续签合同，如甲方不满意乙方经营，合同期满，终止合同。如因甲方政策原因或政府政策等原因需终止合同时，双方协商解决。

三、承包费、保证金：

1. 承包费为每月 ， 全年共计： 元；
3. 乙方须按季缴纳物业管理费每平方 元， 元/每季；
4. 店面须安装刷卡机， 每月 日扣除水电费后结清上月收入。

四、双方责任：

6. 乙方自行聘请员工。在经营过程中债权、债务、经营风险及国家规定的各种税费均由乙方自行承担。

七、其他：

1. 双方任何一方无故解除合同， 需支付对方一年租金总额50%为违约金；
3. 未尽事宜， 双方协商解决， 协商不成由合同履行地法律部门裁决。本合同自双方签字并支付承包费与保证金后生效。本合同一式二份， 甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

店面经营权转让合同简单明了篇三

甲方：（以下称甲方）

乙方：（以下称乙方）

根据国家有关法律、法规、省市有关政策，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，经双方协商同意，特签定如下承包合同。

1、甲方将金华市婺城区悦客宾馆的整体服务经营权及房屋使用权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

2、承包期与房屋租赁期限一致，即自20__年7月8日至20__年7月8日，共计十年。承包费即房屋租赁费，不再另行收取其他费用。

3、乙方承包旅馆后，自主经营、自负盈亏；甲方不得干扰和参与经营。

4、乙方承包经营旅馆后，继续使用甲方店名和执照，乙方要合法经营、遵规守纪。如出现违规违法等问题，乙方要负全责。

5、乙方承包期间，不经甲方同意，不得私自转租、转让，对旅馆设施要保持原貌，不得改造扩建。否则要处一万元至三万元的罚款。乙方经营期间，对旅馆设施、物资的维护费用乙方自负。

6、甲方在乙方经营期间，要保持旅馆原貌及原有的正常经营所需的物资，不得随意撤换、搬走。旅馆设施及物资，在签定合同之日起三日内点清交接，承包期结束，乙方按照清单清点交还给甲方。如有丢失或损坏，要照价赔偿。

7、本合同自签定之日起即生效，不尽事宜双方协商解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

日期： 日期

店面经营权转让合同简单明了篇四

出租方（商铺业主）：（以下简称甲方）

承租方（承租企业）：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方的商铺及其附属设施、备出租发包给乙方，由乙方按照商业规划的用途有范围进行承包经营或对外招商、招租、联营等事宜，达成协议如下：

该商铺房屋位于北京市延庆县东外大街原中心市场旧址的金锣湾商业中心第_____座_____号商铺，该商铺建筑面积为_____平方米。甲方对该商铺房产享有所有权，该商铺房屋用途为商业营业用房。（注：商铺建筑面积按房管局实测的实际使用面积为标准）

租赁期限共计五年，起租日为金锣湾商业中心开业日（_____年____月____日，即在商铺交付使用的两个月内），双方约定年租金承包费按合同价款的8%计算，租金承包费额为_____元/年（人民币大写：_____元整）

1、双方计算租金承包费的起租时间以金锣湾商业中心开业日，即_____年____月____日，（商铺交付使用的两个月内）起算，商场提前开业，则以实际提前开业的时间为起租时间。

2、每年租金分两次支付，乙方每半年向甲方支付一次租金。首次租金承包费的支付时间，为直接从甲方首次交纳商铺购房款中扣除，以后每期租金交付时间为上期计租时间往后顺延六个月的对应日七日内支付（遇法定节假日则相应顺延）；若无正当理由超过七日，则从第八日起，每逾期一日，乙方应按应付而未付的当期租金的万分之3向甲方支付滞纳金。

3、租金承包费应由乙方直接汇入甲方指定的银行帐户，该笔收入需要纳税的，由甲方自行承担申报纳税。

1、将该商铺用于自主经营；

2、将该商铺用于对外招商，交由商业管理公司统一管理营运，开发商作为担保；

3、利用该商铺与他人进行合作经营；

4、将该商铺对外出租，并可允许承租方转租。

5、其他法律所不禁止的经营方式；

上述转承包经营期、出租租赁期、合作经营期未经甲方同意均不得超过本合同租赁期限，不得超过合同租赁承包期限，否则超出该期限部分无效。

1、合同期限内，甲方有权将该商铺转让、赠与、抵押，但甲方应提前三个月通知乙方，并确保该商铺的受让人、受赠人、抵押权人同时遵守本合同的所有条款，以及同意遵守乙方与第三人就该商铺所签订的所有合同（如租赁合同、合作协议、物业管理服务合同和业主临时公约等）。

2、合同期限内，乙方或经乙方书面授权的第三人有权对该商铺进行装修、修缮、添加其他设备设施和隔断，更改商铺内部装修和设施等，无需征得甲方同意。在商铺到期还甲方时，乙方应将该商铺恢复原状（因自然损耗无法修复者除外）。

3、合同期限内，如该商铺需要进行大型修缮需要动用物业维修基金的，乙方有权代表甲方该商铺所享份额对维修基金使用事宜进行投票和行使表决权。

4、合同期限内，甲方同意将其所享有的一切与商铺物业管理

有关的业主的权利和义务，一并委托给乙方行使。包括但不限于甲方办理该商铺及配套设备、设施的交接验收、交钥匙手续，签署商铺物业管理合同等事项。但乙方在行使该项权利时不得损害甲方的合法权益。

5、合同期限内，甲方不得以任何理由干涉乙方的租赁承包经营活动。否则，应构成严重违约，乙方有权解除本合同，并可要求甲方赔偿相当于六个月租金的违约金。

6、在该商铺正式移交退还给甲方前，乙方应结清使用该商铺所欠的物业管理费、水电费、通讯费等应由乙方或第三人承担的相关费用。

本合同未尽事项，由双方另行签订补充协议，该补充协议与本合同同样具有合同法律效力。

本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可向延庆县人民法院起诉。

本合同一式二份，双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

_____年____月____日_____年____月____日

店面经营权转让合同简单明了篇五

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

甲乙双方经友好协商一致，现将位于拉萨市巴尔库路 天海商业区东区壹段“兴峰”烟酒店 经营权在本合同内发包给乙方经营，以供双方共同遵守。

第一条 基本情况

- 1.1、甲方同意将拉萨市巴尔库路烟酒店 交乙方承包经营。
- 1.2、乙方承包“兴峰”烟酒店后，由乙方负责经营管理。
- 1.3、承包期限为年，从年月月 31 日止。

第二条 承包形式及上交利润

- 2.1、承包形式：乙方上缴利润定额包干，超额全留。
- 2.2、甲、乙双方同意，乙方保证每年向甲方上交利润元整(大写： 贰拾万元整)人民币，上述款项分两次上缴，每陆 个月为一个支付周期，即人民币 壹拾万 元整，签订本合同之日，乙方即向甲方上缴第一期利润 100000 万元人民币(大写：壹拾万元整)后期乙方分别在第一期到期日前 30 日支付下期费用。超出定额部分的利润，全部留给乙方。支付方式：现金。
- 2.3、甲方应于月
- 2.4、乙方承包该烟酒店后需要支付给第三方的场地租赁费用，由甲方交付，并由甲方负责支付给第三方。

第三条 债权债务承担

- 3.1、承包经营期间，烟酒店实行独立核算，依法为理营业执照、纳税，乙方自主经营，自负盈方，承包后在经营中所产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用，乙方在收到付费账单或付费通知单后应按时交纳清结各项款项。
- 3.2、承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动(以公司企业法人营业执照为准)。

第四条 甲方权力和义务

4.1、不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

4.2、必须全面履行本合同中应由甲方履行的全部条款，并按本合同规定保障乙方的合法权益。

4.3乙方对烟酒店的水、电、装修及房屋改造需经甲方同意后施工，且不得破坏原有的主体结构。

4.4甲乙双方共同办理乙方承包营业的相关手续。任何一方均应尽力协助对方。

5.1甲乙双方同意对现有场所进行重新装修。重新装修的费用由乙方负责。

5.2乙方负责全面经营，自负盈亏，按时向甲方支付承包费及其它约定费用。

5.3乙方负责承担经营范围内的水、电、煤气和所使用的设施，设备年检和保养及其他相关所有费用。

5.4乙方负责烟酒店的经营，人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的人身安全，消防，卫生，税务等事项全权负责。

5.5乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营，经甲方书面同意的除外。

5.6乙方得审查甲方的《房屋租赁合同》，对甲方与第三方的约定须承认和遵守。

5.7乙方在经营期间与所属人员及顾客发生纠纷自行处理并承担全部法律责任。

5.8由于第三方房屋租赁费用的调整，由甲方通知乙方予以变更，其费用加(减)入上缴利润总额，并分配到每次上缴利润中。

第六条：双方承诺

6.1甲方在乙方取得承包经营权后不得参与入干扰乙方的经营管理。

6.2乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无关。

第七条：合同的变更、解除、终止和续约。

7.1本合同生效后即具有法律的束力，甲乙双方均不得随意变更或解除，本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面合同，在新的书面合同未达成之前，本合同依然有效。

7.2乙方如经营管理不善或经营决策严重失误，给烟酒店造成重大损失，或连续 贰 个上缴利润未完成本合同规定的指标，甲方有权单方面解除合同，不负违约责任，并保留向乙方要求赔偿损失的权力。

7.3甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法经营下去，乙方有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

7.4由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

7.5本合同规定的承包期满，甲乙双方的权力，义务履行完毕后，本合同自行终止。

7.6合同期满，乙方有意续约，以当时市场价格在同等条件下，乙方有续约优先权。

第八条：违约责任

8.1乙方如按本合同约定的时间上交利润的，超出时间从每天按未付金额的5%(大写：千分之五)向甲方交纳滞纳金，如超出一个月，乙方仍未付清欠款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

8.2乙方如不按本合同条款规定按时付清其他各项款项，所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

8.3甲乙任何一方如未按合同的条款履行导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则属违约，违约方支付守约方违约金100000元(大写：壹拾万元整)。

第九条：争议解决

9.1甲乙双方如有争议的，应友好协商解决，无法解决的，任何

一方有权向烟酒店所在地人民法院提起诉讼。

9.2本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

9.3本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

附：1、甲方与第三方签订的《房屋租赁合同》复印件一份。

2、甲乙双方身份证复印件各一份。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话；

日期：