

2023年办公室零食排行榜 办公室装修合同 (通用6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

办公室零食排行榜篇一

施工单位：

工程施工合同

发包人（全称）

承包人（全称）： 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程内容： 办公室水电工程（含灯具），厕所隔断，办公室隔断（夹心

泡沫板隔断□1.5cm厚钢化玻璃隔断），门窗工程（玻璃推拉门、夹心板

门）厨房灶台，地胶铺装

二、工程承包范围

新布置线路采用线槽明装，厕所安装两个盥洗盆）；4、空调孔位钻孔及用电线路铺设；5、厕所内隔断（含门）；6、露台增加木门一道，上边采用木工板封闭。四、卫生清理费。

三、合同工期

合同工期总日历天数天。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家现行质量验收标准及甲方提供的图纸要求。

五、合同价款

本工程实行总价包干肆万元整（40000.00元），由乙方包工包料。

六、工期要求

本工程工期要求为15天，若乙方拖延一天处罚合同金额5%，

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期6个月内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、安全施工

1、安全防护

1.1 承包人必须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》。

本工程所涉及的安全防护均由承包人负责（不另行计费），

由于安全保护措施不当而造成的人员伤亡事故，由承包人自行承担。

十、合同价款与支付

1、合同价款及调整

1.1 本工程结算方式为合同包干结算制；

1.2、本工程中所有分项均包含材料费、人工费、机械费、税收，管理费、安全措施费、利润，不在进行其他费用调整。

十一、工程量确认

1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

时间为7天。

2、工程款支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

工程竣工后7日内付至完成工程款

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

年 月 日 年 月 日

办公室零食排行榜篇二

承包方（乙方）：_____

按照《_____》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结

合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

1—1工程名称：_____

1—2工程地点：_____

1—3承包范围：_____

1—4承包方式：_____

1—5工期：本工程自_____年_____月_____日开工，于_____年_____月_____日竣工。

1—6工程质量：_____

1—7合同价款（人民币大写）：_____

第二条甲方工作

2—1开工前_____天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2—2指派_____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2—3委托_____监理公司进行工程监理，监理公司任命

为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副

本交乙方_____份。

2—4负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2—5如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2—6协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条乙方工作

3—1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3—2指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3—3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3—4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3—5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3—6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

4—1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4—2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4—3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4—4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

5—1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》_____、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》_____等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5—2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5—3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5—4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5—5由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5—6工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知_____日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条关于工程价款及结算的约定

6—1双方商定本合同价款采用第_____种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加_____%包干风险系数计算。包干风险包括_____内容。

(3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6—2本合同生效后，甲方分_____次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分次进行拨款%金额

第七条关于材料供应的约定

7—1本工程甲方负责采购供应的材料、设备（见附表一），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价

值_____%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7—2凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条有关安全生产和防火的约定

8—1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8—2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8—3由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8—4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条奖励和违约责任

9—1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的_____ %支付滞纳金。

9—2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

9—3乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5—2款增加优质价款外，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

9—4乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9—5甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9—6未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9—7未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9—8因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条争议或纠纷处理

10—1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10—2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由_____委员会_____；当事人未在本合同中约定_____机构，事后又没有达成书面_____协议的，可向人民法院起诉。

第十一条其他约定

第十二条附则

12—1本工程需要进行保修或_____时，应另订协议。

12—2本合同正本两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。

12—3本合同履行完成后自动终止。

12—4附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方提供货物清单
- (5) 会议纪要
- (6) 设计变更
- (7) 其他

办公室零食排行榜篇三

随着时间的推移，合同对我们的帮助越来越大，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是小编帮大家整理的办公室出租合同范本，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出

租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于的场地及其设施，在双方自愿的状态下甲方租给乙方作为办公使用。

二、租赁期

租赁期为年，自年月日起至年月日止。

三、租金及保证金

3.1双方谈定的租金为每月人民币零元整(甲方无偿提供给乙方使用)。

3.2乙方交纳房屋租金应每3个月支付一次。付款日期应在每季度号之前。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期间的滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

四、费用承担：

4.1租赁期间房屋有关的物业费由乙方承担；

4.2电话、宽带费、电视费、车位费由乙方按规定支付；

4.3房屋的冷热水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付。

五、出租人责任和义务：

5.1甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

5.2甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

5.3租赁期内甲方不得收回出租房屋(本合同另有规定的除外)。

5.4在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下,乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

5.5非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时,甲方应承担相应的修理费用,并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

5.6甲方可在征得乙方事先同意的情况下,进入该房屋巡视,检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

5.7甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋,收回房屋,收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

六、承租人的责任和义务:

6.1乙方应按合同的规定,按时支付租金及其他各项应付费用。

6.2事先未经甲方和管理公司书面同意,乙方不得将房屋的结构作任何更改,亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

6.3乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋,不得擅自改变使用性质,不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品,不得从事违法乱纪活动,如因此发生损害,乙方应承担全部责任,包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

6.4在承租期间,乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转

让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

6.5乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁(双方另有协议除外)。

6.6乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

6.7乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及时修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

6.8乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保证完全遵守物业管理公司及甲方制定的有关大楼管理规章制度上所载内容。

6.9因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

6.10乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

七、解除合同

7.1乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

a□未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

b□未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等；

c□乙方要求提前解约。

7.2甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方。

八、适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

九、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

十、证件审查

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照。

十一、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向当地仲裁委员会申请仲裁，在仲裁期间，本合同争议事项之外的其他条款继续履行。

十二、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》，《城市房屋租赁管理办法》的有关规定经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起即时生效。

甲方：

乙方：

授权委托人：

授权委托人：

签字、盖章：

签字、盖章：

日期：

地址：

办公室零食排行榜篇四

身份证号码：_____

乙方：身份证号码(营业执照)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就甲方免费使用该房屋达成如下协议：

1、住房的基本情况

乙方使用甲方位于_____的房屋

2. 使用寿命

使用寿命为_____年。

3. 甲方的权利和义务

3.1 在使用期间，乙方应妥善保管该房屋并按约定用途使用，

不得从事非法活动，否则甲方可随时终止本协议。

3.2服务期内如遇房屋质量问题，影响乙方正常使用，甲方应及时修复。

3.3甲方应协助联系当地有关部门，为乙方服务人员办理暂住手续。

4. 乙方的权利和义务

4.1服务期内，房屋由乙方使用和管理，房屋的房产税、土地使用税及其他合理税费由乙方承担..

4.2在服务期内，甲方统一管理乙方使用的水、暖水、电热水、通讯、室外卫生、房屋修缮及绿化维护，由此产生的费用由乙方承担..

5. 协议的终止

5.1如甲方在服务期内将乙方使用的房屋出租(出售)给第三方，应提前30天书面通知乙方。

5.2如甲方在服务期内解除本协议，应提前30天书面通知乙方。

6. 纠纷调解

甲乙双方在执行本合同过程中发生的任何争议，应首先通过友好协商解决。双方不能达成协议的，应当向房屋所在地人民法院提起诉讼。

7. 其他人

7.1本合同一式两份，两页，双方各执一份。

7.2本合同经双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜由双方另

行约定。

甲方：

乙方：

日期：

办公室零食排行榜篇五

合同编号：

发包方（甲方）：_____住址：_____联系方式：
式：_____

承包方（乙方）：_____住址：_____联系方
式：_____

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，结合本市家庭装饰的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程名称：办公室装饰

2、工程地点：

3、工程范围：室内装修

4、工程承包方式：本工程采用半包工包料方式承担。

5、工程期限：开工日期：_____年____月____日；竣工日期：
_____年____月____日。

工程预算总造价为_____元，大写人民币：_____元整。

本工程总造价计算依据：

- 1、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。
- 2、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。
- 3、施工中甲乙要求新增加的项目费用。

乙方设计师完成的施工图必须由甲方审图，经甲方确认后签字认可，乙方方可施工。乙方必须严格按甲方认可的图纸施工。甲方向乙方提供设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、设计方各执一份。

- 1、本工程所需，按报价单规定应由甲方自购的施工材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在各项工程开工之日前三天内由甲方采购供应到工地现场，采购数量由乙方提供，如因乙方计算不准确导致材料浪费并超出规定时间不能退回给商家，由此造成甲方的损失由乙方承担，如材料数量不够，由甲方补够，工期不变。甲方供应材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。
- 2、乙方无权擅自更换甲方提供的材料，没有甲方签字确认，不支付费用。
- 3、甲方如果要求更换不同档次或品牌的材料，则根据市场价格作差额增减补贴。在施工过程中，如原定材料缺货时，乙方可在甲方认可下更换由公司指定的相同质量的材料。
- 4、乙方采购的材料，如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料原价格的三倍补偿给甲方。
- 5、乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

支付采取按工程进度分段付款方式。分段付款的时间及相应金额为：合同签订时付合同价10%，计：_____元整。工程竣工时，付工程尾款计：_____元整。工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、甲方未按约定完成工作影响工期，工期顺延。

3、乙方责任不能按期开工或无故停工影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工_____小时以上，按一天顺延工期。

5、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

7、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

8、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

2、乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

3、甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

4、工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现问题，由甲方承担责任。

5、乙方于工程竣工后，提供_____年的维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

监理工程师的姓名_____；单位_____；
联系方式_____；监理工程师的职责_____。

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为_____个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行有偿服务。

1、不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担，由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金_____%。

2、如非乙方过错造成的其它不可预见的原因造成工期延误，甲方确认后工期可顺_____。

3、对竣工验收后，所有工程在保修期内发现并证实属于乙方责任的问题，乙方返修。由于乙方施工中违反操作常规造成人员伤害，责任乙方自负。

4、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的材料、家具、陈设或其它物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。

5、由于乙方违反物业管理规定所造成罚款和赔偿费用，由乙

方负责。

6、由于乙方擅自拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故由乙方负责并承担责任。

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向_____人民法院起诉。

1、本合同签订后工程不得转包。

2、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份。

4、合同履行完后自动终止。

5、本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

6、合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

_____年____月____日

乙方：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

_____年____月____日

附件：

- 1、施工图纸共_____张。
- 2、装修预算书共_____页。
- 3、甲方提供装饰装修材料明细表。
- 4、乙方提供装饰装修材料明细表。
- 5、其他：本合同共_____页_____工程装修预算书序号项目名称单位数量合计材料及共计说明123456。

办公室零食排行榜篇六

乙方：_____

关联方：_____

鉴于乙方未被确认为甲方办公楼装修施工方，而依协议转为该工程施工监理方，甲乙双方及关联方经协商达成如下协议：

- 1、乙方负责甲方办公楼装修施工监理，有义务指导、协助、监督关联方依施工设计蓝图进行施工，以达到使装修从外观上与效果图最大程度一致的装修目的。
- 2、关联方在施工过程中若有与施工设计蓝图有关的技术问题反映到甲方后，由甲方通知乙方进行解释、指导和解决，乙方须在甲方通知其以后半日内着手解决。
- 3、在施工过程中若有一方提出合理的变更要求，须由本协议

三方共同协商确认决定变更后，乙方须就变更部分重新出具设计图。

4、甲方向乙方支付施工图设计费及监理费合计_____元，分别于施工开始之日支付_____元，施工进度完成_____时支付_____元，装修完成并验收合格后，再支付_____元。

5、施工过程中或装修完工后，若装修从外观上无法与效果图最大程度一致，应由对此存有过错的乙方或关联方承担责任。

6、若因乙方或关联方的原因，影响施工进度，甲方有权要求其赔偿损失。

7、本协议一式三份，三方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

关联方：_____

_____年_____月_____日

甲方：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

乙方：_____

住所地：_____

法定代表人： _____

依照《中华人民共和国合同法》及国家部、市建委对建筑装饰工程的有关规定，经甲乙双方通过协商签定合同如下：

1、工程名称： _____ 办公楼室内装修工程

2、工程地点： _____

3、工程承包方式： 包工包料

工程内容以甲方提供的施工图纸、工程量清单为准；

人民币 _____ 元整。

工程开工日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

工程竣工日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

按国家建设部行业标准jgj73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格标准。竣工验收合格后，如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，在保修期一年内，乙方无偿保修。

装修工程验收合格后30天内甲方付给乙方工程款总造价的95%即人民币 _____ 元整，一年质保期后付给乙方工程款总造价的5%，即 _____ 元整。

1、甲方负责提供整个工程的施工图纸1套、工程量清单1份。

2、乙方：

(1)严格按照施工图设计的施工规程及要求施工，不得减少施工工艺要求，由此产生的损失由乙方承担。

(2) 工程施工中如有变更的项目，须经甲方同意后方可实施。

(3) 装饰工程中用到的主要建筑材料(地砖、门、五金材料、电线、各类开关)须经甲方签字同意后方可使用，其它材料应符合设计要求及国家质量标准。

(4) 本工程乙方不能转包、分包。若发现此种情况，甲方有权终止此合同，由此造成的损失由乙方承担。

(5) 乙方须安全文明施工，施工过程中发生的安全责任事故由乙方负责。

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程预算外的工程或清单中未列入的材料、工艺发生变化时，以“现场签证形式”由甲乙双方代表人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，由双方协商解决，协商不成的'申请仲裁，或者向有管辖权的法院提起诉讼。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式肆份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

_____年_____月_____日