

最新养殖场地租赁合同协议书下载电子版 (实用6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

养殖场地租赁合同协议书下载电子版篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方达成以下鸡场租赁协议，共同遵守：

一、甲方将位于 县 乡(镇) 村委 行政村 所建的鸡舍 栋，共计 平方米，租给乙方作为饲养肉鸡所用(不准做生产加工和其他用)。

二、乙方以 的形式支付给甲方 元。

三、租期自 年 月 日至 年 月 日。

四、乙方在租赁期间不能将鸡舍转租给其他人，不能在鸡舍墙壁上打洞，不能改变和破坏鸡舍内建筑设施。如果养鸡需要，必须征得甲方同意方可施工。否则，视为违约并赔偿损失。

五、在租赁期间，甲方必需为乙方提供一切安全措施，并保证乙方在租赁期间的人身安全及财产安全。

六、甲方必须为乙方提供养鸡生产中所必须的一切硬件设施。

七、乙方在养殖过程中，必需保护养鸡设施，如有损坏照价赔偿。

八、乙方在租赁期间，甲方不能将鸡舍租赁给其他人或作为他用，否则视为违约，并赔偿给乙方造成的一切经济损失。

九、租赁合同结束后，在同等条件下乙方有权优先继续租赁。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，共据法律效益。

十一、附件同本协议一样，同具法律效益。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

养殖场地租赁合同协议书下载电子版篇二

乙方：

甲方在小花线旁建设鸡棚用于发展养殖业，乙方愿租赁该鸡棚进行肉鸡养殖。经甲乙双方友好协商，特订立如下协议：

1、甲方在小花线旁建标准化鸡棚面积500—1000平方米供乙方租用，乙方在建棚时交押金壹万元。

2、甲方应确保鸡棚水、电、路等相关设施齐全畅通，并于年 月 日交付乙方使用。

3、乙方在正式开始使用时计时，按每年每平方米柒元的价格支付租金给甲方。

4、乙方租赁时间为伍年，伍年期满，如乙方不继续租赁，

甲方应退还乙方的押金壹万元;如乙方继续租赁，甲方应优先继续租赁给乙方，押金顺延。

本协议一式两份，双方自签字之日起生效。 甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

养殖场地租赁合同协议书下载电子版篇三

甲方：

乙方：

一、资产：甲方将座落在(具体位置)，建筑面积为()平方米租赁给乙方用于办公用房(写明用途)。

二、租金租期：经甲乙双方协商于二00 年 月 日至 年 月 日租给乙方使用，租期为 年，每年租金为 万元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求 乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

(1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建；

(2)对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善；

(3)对附表内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，第一是保护，第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。听说房屋转让合同范本。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权，乙方对饭店的用途继续经营饭店，改变用途时提前和甲方协商。同意后方可进行。第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：工商管理费、税费、卫生、防疫、水、暖、电等等。第四，取暖甲方负责提供天然气开口，开口费由甲方负责，其他乙方自己负责。第五，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

养殖场租赁合同协议书下载电子版篇四

经甲、乙双方协商，达成以下协议：

租赁方：_____（以下简称甲方）承租方：_____（以下简称乙方）经协商，乙方自愿租赁甲方奶牛圈舍，牛床_____位（头），每头牛床位一年365元，共计：_____元/年。

住房每间每年_____元，共计：_____元/年。乙方每月：门卫环保费100元。

乙方每月按照缴纳电费。

本养殖场牛奶基价由甲方参照周边同级别养殖小区基本相同的价格执行和管理，小区牛奶不得外卖。

养殖场由于国家食品安全法规定，不得自行生产饲料，奶户用饲料必须用品牌全价饲料，合格厂家饲料；但必须由甲方采

购，饲料价格为同等市场价，甲方不得任意报价。

乙方自主养殖，甲方不干预，风险自负，奶牛保险费及保险赔偿，由乙方全部所得，甲方不得参与，但必须协助乙方。只收适当操作费，由乙方自愿给付。

奶牛卖买乙方自由，甲方不得干预。但乙方卖完奶牛必须结满与甲方的债务，离去自由。

乙方必须每年按期交房租、牛租金。

牛场的环保设备由甲方投入，与乙方无关。

乙方必须做好自身养殖区域的卫生消毒及环境整洁卫生。不然进行警告、罚款。

牛粪必须干湿分离，用斗车铲出倒入甲方指定地区。

养殖场所有奶牛用药必须符合国家动物用药规定，绝不使用人用药品，如查到，谁用谁负责，与甲方无关。

凡进驻本养殖场所有奶农所有青饲料均由乙方自己采割，绝不准私自垄断青草，草源卖给自己小区奶农，如有个别奶农不自觉，本场坚决请出本小区。本小区成员必须友爱团结，青草共享资源。

如遇国家占地，须搬迁，甲方提供新场地给乙方，运输费用由甲方支付。本场的项目资金与甲、乙双方都无关，不得任何理由索取。

乙方必须协同甲方共同做好小区治安、防火、防盗、防赌、毒，有必要时由公安机关介入。

以上规则由甲、乙双方共同遵守，如有违反规定，先警告，再罚款，最后通过行政逐出本小区，不退任何租金，甲、乙

双方自愿遵守。

进驻之时，乙方不得损坏小区任何设施，如有损坏，由乙方负责。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

养殖场地租赁合同协议书下载电子版篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据《经济合同法》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条、猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址位于（见附图红线范围内），建筑面积 平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关。。

第二条、租赁期限

租赁期为2019年，自**年 月 日至**年 月 日止。租赁期满甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前 个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为 元人民币(大写)。

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本合同时一次性交清，如乙方到时违约而不租赁甲方猪场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年12月底前一次性交清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将猪场交给乙方后，自愿将场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更

1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合

同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

3、租赁期间，乙方如欲将猪场转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条、双方义务

1、甲方在**年 月 日前将猪场交于乙方租赁使用，交付前甲方同意将猪场现有大小猪只全部出售完毕。

2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳(合同生效之前的费用由甲方负责缴纳)。乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策(含补贴)归乙方所有。

5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。

6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。

7、乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

第七条、违约

甲乙双方如有一方违反本合同，处以 万元的违约金，于违约后15日内付清，并终止合同。

第八条、其他

- 1、因政府政策或环保要求对猪场实行关、停、并、转时，政府对猪只、场内设施、设备
- 2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退还乙方未到期的租金。
- 3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

签约日期:

甲方:

乙方:

一、资产：甲方将座落在(具体位置)，建筑面积为 ()平方米租赁给乙方用于办公用房(写明用途)。

二、租金租期：经甲乙双方协商于二00 年 月 日至 年 月 日租给乙方使用，租期为 年，每年租金为 万元，租金为预付上交，合同签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施使用保护要求 乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

(1)房屋建筑主体不得随意拆建和改建；

(2)对房屋门窗内装修格局要保护好，正常使用及时维修完善；

(3)对附表内设施要正常使用、保管，损坏后及时维修和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的所有财产负全部责任，

第一是保护，

第二是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。听说房屋转让合同范本。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权，乙方对饭店的用途继续经营饭店，改变用途时提前和甲方协商。同意后方可进行。

第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：工商管理费、税费、卫生、防疫、水、暖、电等等。

第四，取暖甲方负责提供天然气开口，开口费由甲方负责，其他乙方自己负责。第五，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管使用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签字之日起生效。

本合同具有法律保护权。

一式两份，双方各一份。

甲方：

乙方：

养殖场地租赁合同协议书下载电子版篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据《民法典》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条、肉鸡养殖场坐落地址

甲方出租的肉鸡养殖场坐落地址位于（见附图红线范围内），建筑面积平方米，甲方并保证该肉鸡养殖场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关。

第二条、租赁期限

租赁期为_____年，自_____年___月___日至_____年___月___日止。租赁期满甲方有权收回该肉鸡养殖场，乙方需要继续承租该肉鸡养殖场的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为元人民币（大写）。

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本合同时一次性交清，如乙方到时违约而不租赁甲方肉鸡养殖场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年____月底前一次性交清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将肉鸡养殖场交给乙方后，自愿将肉鸡养殖场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将肉鸡养殖场交给乙方后，同意乙方根据养鸡需要添置新设备及修缮原有鸡舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更

1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

3、租赁期间，乙方如欲将肉鸡养殖场转租给第三方使用，必

须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条、双方义务

- 1、甲方在_____年___月___日前将肉鸡养殖场交于乙方租赁使用，交付前甲方同意将肉鸡养殖场现有大小鸡只全部出售完毕。
- 2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳（合同生效之前的费用由甲方负责缴纳）。乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。
- 3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。
- 4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策（含补贴）归乙方所有。
- 5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。
- 6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。
- 7、乙方向甲方承诺租赁该肉鸡养殖场作为乙方养鸡使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

第七条、违约

甲乙双方如有一方违反本合同，处以万元的违约金，于违约

后____日内付清，并终止合同。

第八条、其他

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致肉鸡养殖场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退还乙方未到期的租金。

3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签约日期：