最新建设工程合同定金(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

建设工程合同定金篇一

甲方：

乙方：

为了明确甲乙双方的权利、义务和经济责任，在平等互利的基础上，经双方友好协商定立本合同。

第一条 工程项目

一、 工程名称：冷干机安装工程

二、 承包内容和范围：空压机及冷干机的连接、安装。

三、 工程地点：甲方公司内空压机房(甲方指定的地点)

第二条 施工准备

一、 甲方责任：

指派工程负责人，对施工进行协调，监督施工质量、工程进度和施工安全等有关事项，施工期间的施工安全问题均由乙方自己负责。

二、 乙方责任：

2. 确保安全施工及文明施工，安全责任自负，遵守甲方及政府的各项规章制度，否则后果自负。

3. 在设备安装、调试运行后一年内，如出现因乙方造成的质量问题，由乙方负责维修或更换。

第三条 工程期限

1. 20__年5月1日施工，并于当天完成。

2. 如遇下列情况，经甲方现场负责人签证后，工期顺延：由于甲方提出重大设计变更而影响进度的;人力不可抗因素而延误工期的。

第四条 工程价款的支付与结算。

1. 工程造价：20__.00)

2. 工程款支付：验收合格见票30天内以银行转账方式支付100%货款。

第五条 违约责任

1、乙方在施工过程中损害甲方利益。乙方负80%责任即承担甲方80%损失费用。

2、乙方正常情况下，不能按时完工，甲方将以每逾期一天，从工程总款中扣除2%工程总款，并以递加方式计算。

3、乙方在施工过程中，甲方不进行必要的协助，视为甲方违约。每违约一天甲方赔偿乙方1%工程总款，并以递加方式计算。

第六条 合同争议

各方应严格执行本合同，认真履行各自权利和义务。如有争议，双方协商解决。协商不成可向人民法院起诉。

第七条 附则

本合同一式二份，每方各执一份。双方签字盖章后即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建设工程合同定金篇二

2、工作目标：_____(略)的利益。

3、工作内容：_____选取(略)(略)建设工程施工合同纠纷案提供专项法律服务。

4、工期：_____。

5、标段划分：_____本项目划分为采购个标段。

1、比选申请人须具(略)执业许可证，执业许可证经年检合格;

2、(略)及委派律(略)政处罚;

3、在(略)市有(略)所，拥有健全的组织机构(略)管理制度;

4、主办律师执业年限x年(含)以上，具有较丰富的经验、较强的沟通能力。

(1)购买人须是法定代表人和项目负责人本人持有效身份证明及单位介绍信;

(2)注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本;

(3)资质证书副本(若有)。

2、比选文件每套售价x元，售后不退。

3、比选人不提供邮购比选文件服务。

1、比选文件递交截止时间(比选截止时间，下同)x日x时x分，地点为达华工程管理(集团)有限公司会议室。((略)市(略)区草市街号)

2、逾期送达的或者未送达指定地点的比选文件，比选人不予受理。

比选人：_____(略)(略)

联系电话：_____

比选代理机构：_____达华工程管理(集团)有限公司

地址：_____(略)市(略)区草市街号

电话：_____

传真：_____

建设工程合同定金篇三

承包人（乙方）：建设工程有限公司

鉴于：

甲方和乙方于_____年____月____日签署的编号为gf-20-0325的《汽车零部件有限公司年产300万件汽车中间轴智能浇铸新建项目建设工程施工合同》，因工程变动及建设工程实际情况，现经甲乙双方协商一致，就原协议第四项（签约合同价与合同价格形式）第1条内容达成如下补充协议：

1、将合同中第一部分《合同协议书》中第四项（签约合同价与合同价格形式）第1条的工程原签约合同价下调7%（百分之七），投标清单中各子项目综合单价按以上比例作相应调整。

2、本协议作为原合同不可分割的部分，本协议未修改部分，按原合同执行，法律效力保持不变，原合同与本协议相冲突的以本协议为准。

3、本补充协议一式贰份，双方各执壹份，双方法定代表人或其授权委托人签字并盖章后协议生效。

甲方：汽车零部件乙方□xx公司有限公司

法定代表人或其授权委托人： 法定代表人或其授权委托人：
签字： 签字：

_____年____月2____日

_____年____月2____日

建设工程合同定金篇四

1、合同价款应当调整的事项

发生以下事项，发承包双方应当按照合同约定调整合同价款。

（1）法律法规变化。

（2）工程变更。

（3）项目特征描述不符。

（4）工程量清单缺项。

（5）工程量偏差。

（6）计日工。

（7）现场签证。

（8）物价变化。

（9）暂做价。

（10）不可抗力。

（11）提前竣工（赶工补偿）。

（12）误期赔偿。

（13）施工索赔。

（14）暂列金额。

（15）发承包双方约定的其他调整事项。

二、合同价款调整程序

款调增报告并附上相关资料，承包人在14天内未提交合同价款调增报告的，视为承包人对该事项不存在调整价款请求。

（2）出现合同价款调减事项，（不含工程量偏差、施工索赔）后的14天内，发包人应向承包人提交合同价款调减报告并附相关资料，若发包人在14天内未提交合同价款调减报告的，视为发包人对该事项不存在调整价款请求。

（3）发（承）包人应在收到承（发）包人合同价款调增（减）报告及相关资料之日趣14天内对其核实，予以确认的应书面通知承（发）包人，如有凝问，应向承（发）包人提出协商意见。发（承）包人在收到合同调价款调增（减）报告之日起14天内未确认也未提出协商意见的。视为承（发）包人提交的合同价款调增（减）报告已被发（承）包人认可。发（承）包人提出协商意见的，承（发）包人在收到发（承）包人的协商意见后14天内即不确认也未提出不同意见的，视为发（承）包人提出的意见已被承（了）包人认可。

（4）如发包人与承包人对合同价款调整的不内意见不能达成一致的，只要不实质影响发承包双方履约的，双方继续履行合同义务，直到其按照合同约定的争议解决方式得到处理。

（5）经发承包双方确认调整的合同价款，作为追加（减）合同价款，应与工程进度款或结算款同期支付。

二、法律法规变化

（1）招标工程以投标截止日前28天，非招标工程以合同签

订前28 天为基准日，其后国家法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，发承包双方应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造成价管理机构据此发布的规定调整合同价款。

（2）因承人原因导致工期延误，且上述规定的调整时间在合同工程原定竣工时间之后，合同价款调增的不予调整，合同价款调减的予以调整。

三、项目特征描述不符

（1）发包人在招标工程量清单中对项目特征的描述，应认为是准确的和全面的，并且与实际施工要求相符合。承包人应按照发包人提供的招标工程量清单，根据其项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到其被改变为止。

（2）承包人应按照发包人提供的设计图纸实施合同工程，若在合同履行期间，出现设计图纸（含设计变更）与招标工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起该项目的工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征按规范相关条款的规定重新确定相应工程量清单项目的综合单价，调整整合同价款。

四、工程量清单缺项

（（1）合同履行期间，由于招标工程量清单中缺项，新增分部分项工程量清单项目的，应按照变更价款确定方法确定单价，调整合同价款。

（2）新增分部分项工程量清单项目后，引起措施项目发生

变化的，应按照计价规范的规定，在承包人提交的实施方案被告发包人批准后，调整整合同价款。

（3）由于招标工程量清单中措施项目缺项，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照顾计价规定调整合同价款。

五、工程量偏差

工程量偏差是指承包人按合同工程的图纸（含经发包人批准收承包人提供的图纸）实施，按照现行国家计量规范规定的工程量计算规则计算得到的完成合同工程项目应予计量的工

程量与相应的招标工程量清单项目列出的工程量之间的出现的量差。

（1）对于任一招标工程量清单项目，如果因本条规定的工程偏差和工程变更等原因导致工程量偏差超过15%，调整的原则为。当工程量增加15％以上时，其增加部分的划等号亘的综合单价应予调低，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高。

（2）如果工程量出现变化，且该变化引起相关措施项目相应发生变化，如按系数或单一总价方式计价的，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

六、计日工

计日工是指在施工过程中，承包人完成发包人提出的工程合同范围以外的零星项目或工作，按合同中约定的单价计价的一种方式。

（1）发包人通知承包人以记日工方式实施的零星工作，承包人应予于执行。

（2）采用记日工计价的任何一项变更工作，承包人应在该项目变更的实施过程事，按合同约定提交以下报表和有关凭证送发包人复核。

（1）工作名称、内容和数量。

2）投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时。

3）投入该工作的材料名称、类别和数量。

4）投入该工作施工设备型号、台数和耗用台时。

5）发包人要求提飞鱼的其他资料和凭证。

（3）任一计日工项目持续进行时，承包人应在该工作实施结束后的24小时内，向发包人提交有计日工记录汇总的现场签证报告一式三份。发包人在收到承包人提交的现场所签证报告后的2天内予于确认并将其中一份还给承包人，作为计日工计价和支付的依据。发包人逾期未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告被发包人认可。

（4）任一计日工项目实施结束，承包人京戏按照现场确认的计日工现场签证报告核实该类项目的工程数量，并根据核实的工程数量人已标价工程量清单中的计日工单价计算，提出应会价款。已标工程量清单中没有该类计日工单价的，由发承包双方按变更价款的确定方法商定计日工单价计算。

（5）每个支付期末，承包人应按规定向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表，以说明本期间自已认为有权得到的计日工金额，调整合同价款，列入进度款支付。

建设工程合同定金篇五

××大学(甲方)

立合同单位：××建筑公司(乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、甲方委托乙方施工建造8000平方米教学大楼一座。

二、全部建筑预算为人民币×万元。甲方在本合同生效后的一个月内，付给乙方全部预算的×％，其余部分在验收后三个月内一次付清。

三、建筑原料采购由乙方负责，甲方负责材料质量监督。

四、从合同签订之日起。乙方保证一年时间内完成全部施工任务并交付使用。如到期未能完成施工任务，每月按建筑预算的×％实施赔偿。

五、合同一式两份，双方各执一份作为检查督促的依据。

六、合同自签订之日起生效。

××大学基建处(甲方)(盖章)

××建筑公司(乙方)(盖章)

×年×月×日