

# 2023年合同外单价必须下浮(优秀8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 合同外单价必须下浮篇一

甲方：，姓名 身份证：

乙方：，姓名 身份证：

甲方将座落在吴忠市扁担沟乡，烽火敦五队的果园40亩承包给乙方：

一、承包期为 年， 年 月 日至 年 月 到期。

二、乙方在承包期内，第一年上交承包费 元人民币（大写：）。乙方首付保证金 元人民币（大写：）共计 人民币（大写：）。第二、三年度随行就市，由双方自行商议决定……承包费均以现金上缴，交费时间均为每年的 月 日（阳历）以前。

三、责任如下：

1、土地及果树所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。乙方如有违约，甲方不退还保证金。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

- 3、甲方提供果园内守护房间，水、电费自理与甲方无关。
- 4、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。如若违反或人为损坏果树，甲方警告乙方仍不执行，甲方将终止合同不承担任何经济损失。
- 5、乙方有果园的自主经营权，水果销售权。
- 6、在承包期间，乙方应加强守护，有专人看守，防止人畜糟蹋果园。
- 7、在承包期内，如发生自然灾害造成的一切经济损失由乙方承担。
- 8、乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故，人畜死亡等，由乙方负全部责任，甲方不负任何连带责任。
- 9、合同履行期届满，乙方将果园、房屋、果窖工具等物资完好归还，如有损坏乙方应据实赔偿。
- 10、在承包期内若有修渠、修路费用等细节问题由乙方负责承担。
- 11、由于乙方看护不善，果树被偷砍或损害，应向甲方赔偿每株损失金1000元。
- 12、乙方在每年的12月底之前，提前交清第二年的承包费，乙方逾期不交清承包费，甲方有权收回果园。
- 13、甲方如在合同期内买卖果园，提前通知乙方，甲方有权收回果园，终止合同，乙方无条件执行。

本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

## 合同外单价必须下浮篇二

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

一、为了完成35kv变压器、开关柜、保护试验;35kv电缆制作及试验工程，经双方商定，依照《中华人民共和国合同法》和建设工程法规中的有关规定，本着互利互惠的原则，在遵守甲方与乙方于2014年3月29日签订的工程承包合同。

二、本合同由下列文件组成：

- 1、工程承包合同；
- 2、固定单价清单(作为本合同附件之一)。

三、承包合同概况：

- 1、工程项目名称□35kv变压器、开关柜、保护试验;35kv电缆制作及试验
- 2、工程范围、内容□35kv变压器、开关柜、保护试验;35kv电

## 缆制作及试验

3、开、竣工日期：

4、承包方式：单价承包：详见附件《固定单价清单》及材料甲供。

5、工程造价：按实际工程量决算(固定单价)，工程量按实际签证为准。

### 三、结算和支付：

1、合同生效后，按乙方完成工程量进行工程款支付，直至工程完成为止。

2、图纸及附件工程量清单中的工程量是该工程的估算工程量，不作为乙方要求计量的依据。

3、工程项目的计量范围及包含内容按照总合同相关规定执行。

(1)材料甲供。

### 四、双方权利及义务：

1、共同权利与义务：

(1)双方都应履行合同文件、中所规定的义务。保护业主及双方在该合同中应享有的权利、义务、责任不受损害，同时保证业主和甲、乙任何一方免于承担由于对方未能履行上述义务或责任而引起的或与之相关的一切索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费等一切其他开支。

(2)双方都应严格执行监理的指令，服从监理的现场监督和指导。

(3) 双方都应维护企业形象，不得发生有损于对方利益的行为，保证工程质量和工期的顺利实施。

## 2、甲方权利与义务：

(1) 负责与业主、设计单位、监理的业务接洽和联系。

(2) 负责办理临时占地、技术交底、工程质量的监督、检查以及与驻地监理签认工程数量及文件资料。

(3) 甲方负责派出现场管理人员及测量、试验人员等，负责对乙方所有施工生产活动(包括原材料)进行监督和指导，但甲方所做的一切不能减免乙方对该工程应负的所有义务及责任。

(4) 负责施工资料和竣工资料的整理和报送。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 合同外单价必须下浮篇三

委托人（全称）：

监理人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程规模：

4、 工程概算投资额或建筑安装工程费： 。

## 二、词语限定

协议书中相关词语含义与通用条件中定义与解释相同。

## 三、组成本合同文件

1、 协议书；

2、 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、 专用条件；

5、 通用条件；

6、 附录， 即：

附录a 相关服务范围和内容

附录b 委托人派遣人员和提供房屋、 资料、 设备

本合同签订后， 双方依法签订补充协议也是本合同文件组成部分。

四、 总监理工程师

总监理工程师姓名： ， 身份证号码： ， 注册号：

五、 签约酬金

签约酬金（大写）： （ ）。

包括：

1、 监理酬金：

2、 相关服务酬金：

其中：

（1） 勘察阶段服务酬金：

（2） 设计阶段服务酬金：

（3） 保修阶段服务酬金：

（4） 其他相关服务酬金：

六、 期限

1、 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。

2、 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

## 七、双方承诺

1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1、 订立时间：年 月 日。

2、 订立地点：

3、 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执\*\*

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：



法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

代理人：（签字） 代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

## 合同外单价必须下浮篇四

工程单价是编制水利工程投资的基础,工程单价合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的工程单价合同范文,感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

签约时间：

签约地点：

为了完成 工程的施工，经双方协商，在遵守甲方与业主于签订的工程承包合同下，签订本合同。

第一章 合同概况：

第一条 工程范围、内容：

第二条 开、竣工日期：

第三条 承包方式：

第四条 单价构成：

第二章 工程质量：

第五条 乙方应遵守总合同工程关于工程质量的合同条款，严格按施工设计图纸和《技术规范》要求精心施工，工程质量达到优质工程标准。

第六条 乙方服从甲方质检人员的现场监督检查，工序质量达不到优质工程标准及不符合规范要求的，应及时予以修复和返工，其返工损失由乙方承担。每道工序完工时，经甲方质检人员验收签认后，方可进行下道工序。

第七条 由于实际情况与设计不符时，应当经甲方确认后后方可进行变更。若乙方为方便组织施工、施工安全、避免干扰等原因采用的技术措施而提出的局部变更，除须得到甲方的批准外，由此增加的费用由乙方承担。

第八条 材料供应方式：

1、砌筑砂浆所用的砂、水泥可由乙方按照甲方下达的材料用量计划自行采购。甲方按材料用量进行摊销并负责产品质量的检验控制。

第三章 工程价款的结算和支付：

第九条 本工程以月为单位或分项工程完成后进行结算。

第十条 工程项目的计量范围及包含内容按照总合同相关规定执行。图纸及附件工程量清单中的工程量是估计工程量，不作为乙方要求计量的依据。

第十一条 工程结算单价依据是本合同单价，工程结算的工程量是乙方实际完成并经甲方计量验收且工程质量符合要求的工程实体。

第十二条 从每期应支付价款中扣留 5 %作为质量保证金，工程缺陷责任期满后，扣除甲方代乙方修复缺陷费用后一次退还乙方。

#### 第四章 双方权利及义务：

第十三条 双方应共同履行的义务：

- 1、履行合同文件(包括总合同)《技术规范》中所规定的义务，保护业主及双方在合同中应享有的权利、义务、责任不受损害。
- 2、严格执行监理的指令，服从监理的现场监督和指导。
- 3、维护企业形象，不得发生有损于双方利益的行为，保证工程质量和工期的顺利实施。

第十四条 甲方义务：

- 1、负责与业主、设计单位、监理的业务接洽和联系。
- 2、负责技术交底、工程质量的监督、检查和驻地监理签订工程数量及文件资料。
- 3、负责派出现场管理人员及测量、试验人员等，负责对乙方所有施工生产活动(包括原材料)进行监督和指导，但甲方的监督和指导不能免除乙方对该工程应负的义务。
- 4、负责对乙方所完成的工程进行计量、验收结算及施工资料和竣工资料的整理和报送。

## 第十五条 甲方的权利

1、有权对乙方的安全生产、环境保护工作进行监督、检查，对乙方的违章行为做出纠正，对隐患提出整改意见，对严重违章和存在重大事故隐患有权责令乙方停止作业，进行修改。对逾期不整改的有权解除合同。

2、如乙方需要，甲方可协助乙方联系解决为完成本工程所需的水、电等，相关费用由乙方负责。由此而影响施行进度和工程质量的责任由乙方承担。

## 第十六条 乙方的义务

1、乙方负责本工程的施行、维修和养护，不得将本工程再次转让或分包。

2、乙方就本合同所完成的工程和甲方对业主承担连带责任。

3、严格按照本合同附件《技术规范》要求对工程施工，接受甲方关于进度、质量的要求。如在施工中发生质量事故，由乙方负责处理，由此造成的损失由乙方承担，并且将上述情况报告甲方。

4、对本工程施工方法的适应性全面负责，并将施工过程中发现的工程设计中的任何错误、遗漏以书面形式及时通知甲方。

5、按甲方规定的时间参加生产会，合理编制施行计划，并报甲方审批后执行。特殊工种需持证上岗，甲方有权将不满足施行条件的乙方人员责令退场。乙方必须保证人员稳定，更换现场负责人需经过甲方同意。若因人员因素影响工程顺利进行，后果由乙方自负。

6、乙方应当认真做好安全管理、环境保护工作，制定安全措施及应急预案。并建立健全安全管理组织机构，做到安全管

理人员到位，各项安全管理制度健全。接受甲方安全管理，服从甲方统一指挥，自费设置必要的安全防护措施和劳动保护用品，做到安全生产、文明施工，同时要负责对所属人员进行遵纪守法、安全知识的教育。施工期间乙方人员无论因公还是其他原因造成的伤、残、亡及其他事故或造成他人伤、残、亡及其他事故，均由乙方自行处理，并承担相应的经济和法律方面的责任。

7、合同履行期间，甲方对乙方发出的书面通知书、意见、批示决定等，与本合同同样具有法律效力，乙方应当履行，否则由此造成一切损失由乙方承担。

8、自行负责协调对外关系，收缴的各项费用由乙方自理。

9、施工时间要制作相应标识，采取必要的措施，保证文明施工，保护环境。与此有关的费用与责任由乙方负责。

## 第十七条 乙方权利

1、依照合同附件的约定收取工程施工款。

2、如业主要求提前竣工，乙方接到甲方通知后应当遵照执行。发生的赶工索赔费用，经业主同意后，由甲方支付给乙方。

3、因征地、拆迁、工程款不到位、图纸资料延误及设计变更、业主要求等造成乙方停工、窝工时，乙方及时将有关资料报送甲方，协助甲方向业主索赔、补偿，上述费用经业主同意后，由甲方支付给乙方。

## 第五章 工程验收

第十八条 竣工工程验收，以交通部颁发的《公路工程质量检验评定标准(jtgf08/1-20xx)》及业主颁发的有关规定及施工图纸、说明书、施工技术文件、业主要求为依据。

第十九条 工程施工中的隐蔽工程必须具有验收签证等原始记录。工程竣工质量经业主质量监督部门验收合格后，甲方及时办理验收签证手续。

第二十条 在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷由乙方无偿保修。乙方若不亲自进行时，可由甲方代为进行，所发生的费用由乙方承担。

## 第六章 合同的解除及违约责任

第二十一条 乙方未能按合同工期完工，每延期一天，应向甲方支付本合同价款的 5 %迟延履行金。

第二十二条 乙方违反本合同第五条、第六条、第七条、第十七条约定的应当承担违约责任，向甲方支付本合同价款的20%违约金，并且甲方有权解除合同，因乙方的原因造成甲方损失的，由乙方向甲方赔偿。赔偿的计算标准，按照本合同附件执行。

第二十三条 甲乙双方协商一致可以解除本合同。

## 第七章 其他事项

第二十四条 本合同履行地为。(此项不得删减)

第二十五条 因设计变更而增加或减少的工程量，乙方应当接受。相应增减的费用，甲方依据实际情况与乙方协商对本合同单价予以调整，并签订补充合同。

第二十六条 甲方与乙方的业务往来，应当由乙方负责人或其他书面授权的代理人签字认可，否则，甲方有权拒绝乙方的要求。

第二十七条 乙方就本合同所完成的工程与甲方对业主承担连

带责任。第二十八条 本合同的附件和本合同具有同等法律效力。

第二十九条 未尽事宜或发生争议时，双方协商解决，如果协商不成，向合同履行地法院起诉。

第三十条 本合同一式四份，正副各两份，甲方执三份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

一、为了完成 35kv变压器、开关柜、保护试验;35kv电缆制作及试验工程，经双方商定，依照《中华人民共和国合同法》和建设工程法规中的有关规定，本着互利互惠的原则，在遵守甲方与乙方于 20xx 年 3 月 29 日签订的工程承包合同。

二、本合同由下列文件组成：

- 1、工程承包合同；
- 2、固定单价清单(作为本合同附件之一)。

三、承包合同概况：

- 1、工程项目名称□ 35kv变压器、开关柜、保护试验;35kv电

## 缆制作及试验

2、工程范围、内容□ 35kv变压器、开关柜、保护试验;35kv 电缆制作及试验

3、开、竣工日期:

4、承包方式: 单价承包: 详见附件《固定单价清单》及材料甲供。

5、工程造价: 按实际工程量决算(固定单价), 工程量按实际签证为准。

### 三、结算和支付:

1、合同生效后, 按乙方完成工程量进行工程款支付, 直至工程完成为止。

2、图纸及附件工程量清单中的工程量是该工程的估算工程量, 不作为乙方要求计量的依据。

3、工程项目的计量范围及包含内容按照总合同相关规定执行。

(1)材料甲供。

### 四、双方权利及义务:

1、共同权利与义务:

(1)双方都应履行合同文件、中所规定的义务。保护业主及双方在该合同中应享有的权利、义务、责任不受损害, 同时保证业主和甲、乙任何一方免于承担由于对方未能履行上述义务或责任而引起的或与之相关的一切索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费等一切其他开支。



(2) 双方都应严格执行监理的指令，服从监理的现场监督和指导。

(3) 双方都应维护企业形象，不得发生有损于对方利益的行为，保证工程质量和工期的顺利实施。

## 2、甲方权利与义务：

(1) 负责与业主、设计单位、监理的业务接洽和联系。

(2) 负责办理临时占地、技术交底、工程质量的监督、检查以及与驻地监理签认工程数量及文件资料。

(3) 甲方负责派出现场管理人员及测量、试验人员等，负责对乙方所有施工生产活动(包括原材料)进行监督和指导，但甲方所做的一切不能减免乙方对该工程应负的所有义务及责任。

(4) 负责施工资料和竣工资料的整理和报送。

共2页，当前第1页12

## 合同外单价必须下浮篇五

法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

保证单位：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》的规定，借款方为保证施工生产正常进行，向贷款方申请建筑企业流动资金贷款，经贷款方审查同意发放，为明确各方权责，特签订本合同共同遵守。

第一条本合同规定\_\_\_\_\_年贷款额为人民币\_\_\_\_\_万元，用

于\_\_\_\_\_。

第二条借款方和贷款方必须共同遵守贷款办法，有关贷款事项按办法规定办理。

第三条贷款自支用之日起，按实际支用数计收利息，利率为月息\_\_\_\_%，超计划贷款的超过部分利率为月息\_\_\_\_%，逾期贷款加计利息\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

本合同正本一式三份，签章各方各执一份。

借款方：\_\_\_\_\_ 代表人\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_ 代表人\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_ 代表人\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合同外单价必须下浮篇六

甲方：

乙方：

签约时间：

签约地点：

为了完成 工程的施工，经双方协商，在遵守甲方与业主于签订的工程承包合同下，签订本合同。

第一章 合同概况：

第一条 工程范围、内容：

第二条 开、竣工日期：

第三条 承包方式：

第四条 单价构成：

第二章 工程质量：

第五条 乙方应遵守总合同工程关于工程质量的合同条款，严格按施工设计图纸和《技术规范》要求精心施工，工程质量达到优质工程标准。

第六条 乙方服从甲方质检人员的现场监督检查，工序质量达不到优质工程标准及不符合规范要求的，应及时予以修复和返工，其返工损失由乙方承担。每道工序完工时，经甲方质检人员验收签认后，方可进行下道工序。

第七条 由于实际情况与设计不符时，应当经甲方确认后方可进行变更。若乙方为方便组织施工、施工安全、避免干扰等原因采用的技术措施而提出的局部变更，除须得到甲方的批准外，由此增加的费用由乙方承担。

第八条 材料供应方式：

1、砌筑砂浆所用的砂、水泥可由乙方按照甲方下达的材料用量计划自行采购。甲方按材料用量进行摊销并负责产品质量的检验控制。

第三章 工程价款的结算和支付：

第九条 本工程以月为单位或分项工程完成后进行结算。

第十条 工程项目的计量范围及包含内容按照总合同相关规定

执行。图纸及附件工程量清单中的工程量是估计工程量，不作为乙方要求计量的依据。

第十一条 工程结算单价依据是本合同单价，工程结算的工程量是乙方实际完成并经甲方计量验收且工程质量符合要求的工程实体。

第十二条 从每期应支付价款中扣留 5 %作为质量保证金，工程缺陷责任期满后，扣除甲方代乙方修复缺陷费用后一次退还乙方。

#### 第四章 双方权利及义务：

第十三条 双方应共同履行的义务：

- 1、履行合同文件(包括总合同)《技术规范》中所规定的义务，保护业主及双方在合同中应享有的权利、义务、责任不受损害。
- 2、严格执行监理的指令，服从监理的现场监督和指导。
- 3、维护企业形象，不得发生有损于双方利益的行为，保证工程质量和工期的顺利实施。

第十四条 甲方义务：

- 1、负责与业主、设计单位、监理的业务接洽和联系。
- 2、负责技术交底、工程质量的监督、检查和驻地监理签订工程数量及文件资料。
- 3、负责派出现场管理人员及测量、试验人员等，负责对乙方所有施工生产活动(包括原材料)进行监督和指导，但甲方的监督和指导不能免除乙方对该工程应负的义务。

4、负责对乙方所完成的工程进行计量、验收结算及施工资料和竣工资料的整理和报送。

## 第十五条 甲方的权利

1、有权对乙方的安全生产、环境保护工作进行监督、检查，对乙方的违章行为做出纠正，对隐患提出整改意见，对严重违章和存在重大事故隐患有权责令乙方停止作业，进行修改。对逾期不整改的有权解除合同。

2、如乙方需要，甲方可协助乙方联系解决为完成本工程所需的水、电等，相关费用由乙方负责。由此而影响施行进度和工程质量的责任由乙方承担。

## 第十六条 乙方的义务

1、乙方负责本工程的施行、维修和养护，不得将本工程再次转让或分包。

2、乙方就本合同所完成的工程和甲方对业主承担连带责任。

3、严格按照本合同附件《技术规范》要求对工程施工，接受甲方关于进度、质量的要求。如在施工中发生质量事故，由乙方负责处理，由此造成的损失由乙方承担，并且将上述情况报告甲方。

4、对本工程施工方法的适应性全面负责，并将施工过程中发现的工程设计中的任何错误、遗漏以书面形式及时通知甲方。

5、按甲方规定的时间参加生产会，合理编制施行计划，并报甲方审批后执行。特殊工种需持证上岗，甲方有权将不满足施行条件的乙方人员责令退场。乙方必须保证人员稳定，更换现场负责人需经过甲方同意。若因人员因素影响工程顺利进行，后果由乙方自负。

6、乙方应当认真做好安全管理、环境保护工作，制定安全措施及应急预案。并建立健全安全管理组织机构，做到安全管理人员到位，各项安全管理制度健全。接受甲方安全管理，服从甲方统一指挥，自费设置必要的安全防护措施和劳动保护用品，做到安全生产、文明施工，同时要负责对所属人员进行遵纪守法、安全知识的教育。施工期间乙方人员无论因公还是其他原因造成的伤、残、亡及其他事故或造成他人伤、残、亡及其他事故，均由乙方自行处理，并承担相应的经济和法律方面的责任。

7、合同履行期间，甲方对乙方发出的书面通知书、意见、批示决定等，与本合同同样具有法律效力，乙方应当履行，否则由此造成一切损失由乙方承担。

8、自行负责协调对外关系，收缴的各项费用由乙方自理。

9、施工时间要制作相应标识，采取必要的措施，保证文明施工，保护环境。与此有关的费用与责任由乙方负责。

## 第十七条 乙方权利

1、依照合同附件的约定收取工程施工款。

2、如业主要求提前竣工，乙方接到甲方通知后应当遵照执行。发生的赶工索赔费用，经业主同意后，由甲方支付给乙方。

3、因征地、拆迁、工程款不到位、图纸资料延误及设计变更、业主要求等造成乙方停工、窝工时，乙方及时将有关资料报送甲方，协助甲方向业主索赔、补偿，上述费用经业主同意后，由甲方支付给乙方。

## 第五章 工程验收

第十八条 竣工工程验收，以交通部颁发的《公路工程质量检

验评定标准(jtgf08/1-20xx)□□业主颁发的有关规定及施工图纸、说明书、施工技术文件、业主要求为依据。

第十九条 工程施工中的隐蔽工程必须具有验收签证等原始记录。工程竣工质量经业主质量监督部门验收合格后，甲方及时办理验收签证手续。

第二十条 在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷由乙方无偿保修。乙方若不亲自进行时，可由甲方代为进行，所发生的费用由乙方承担。

## 第六章 合同的解除及违约责任

第二十一条 乙方未能按合同工期完工，每延期一天，应向甲方支付本合同价款的 5 %迟延履行金。

第二十二条 乙方违反本合同第五条、第六条、第七条、第十七条约定的应当承担违约责任，向甲方支付本合价款的20%违约金，并且甲方有权解除合同，因乙方的原因造成甲方损失的，由乙方向甲方赔偿。赔偿的计算标准，按照本合同附件执行。

第二十三条 甲乙双方协商一致可以解除本合同。

## 第七章 其他事项

第二十四条 本合同履行地为。(此项不得删减)

第二十五条 因设计变更而增加或减少的工程量，乙方应当接受。相应增减的费用，甲方依据实际情况与乙方协商对本合同单价予以调整，并签订补充合同。

第二十六条 甲方与乙方的业务往来，应当由乙方负责人或其他书面授权的代理人签字认可，否则，甲方有权拒绝乙方的

要求。

第二十七条 乙方就本合同所完成的工程与甲方对业主承担连带责任。

第二十八条 本合同的附件和本合同具有同等法律效力。

第二十九条 未尽事宜或发生争议时，双方协商解决，如果协商不成，向合同履行地法院起诉。

第三十条 本合同一式四份，正副各两份，甲方执三份，乙方执一份。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年 月 日

年 月 日

## 合同外单价必须下浮篇七

订立合同双方:

甲方:

乙方:

为了发展水果生产，增强经营果园的责任心，增加集体和个人的经济收入，根据中央（83）、（84）、一号文件精神，



经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

### 第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在麦地角行政村的果园30亩承包给乙方，土地所有权归甲方，地上附着物所有权属于乙方，乙方有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权。合同到期后，乙方有优先承包权。

### 第二条：承包期限

承包期为五年，从20xx年1月1日起至20xx年1月1日（阳历）止。

### 第三条：承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，乙方在签订合同时一次性缴纳承包费：贰万贰仟元整（22000.00），甲方收款后开出收据。交费时间为20xx年1月1日（阳历）。

### 第四条：甲方的权利义务

- 1、甲方拥有承包果园的土地使用权。
- 2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。
- 3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款，除征地款外，其他补偿款归乙方所有，甲方有义务协调让乙方顺利得到除征地款外的其他补偿款。

### 第五条：乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，除征地款归甲方所有外，其余补偿款都归乙方所有。

#### 第六条：违约责任

1、甲方无故终止合同，应向乙方赔付承包费的十倍贰拾贰万元整（220000.00）元的违约金。

2、乙方逾期不交承包费，应按每天承包费的万分之三向甲方偿付违约金。

3、在合同期满后，乙方还需继续承包此果园，甲方不得承包给他人，只能承包给乙方。如甲方坚持不承包给乙方，参照本合同第六条第一项赔偿。

#### 第七条：不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费；如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

#### 第八条：其它

□□□□□□□□□□

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；

甲方：

代表人：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合同外单价必须下浮篇八

甲方：

乙方：

签约时间：

签约地点：

为了完成工程的施工，经双方协商，在遵守甲方与业主于签订的. 工程承包合同下，签订本合同。

第一章合同概况：

第一条工程范围、内容：

第二条开、竣工日期：

第三条承包方式：

#### 第四条单价构成：

#### 第二章工程质量：

第五条乙方应遵守总合同工程关于工程质量的合同条款，严格按施工设计图纸和《技术规范》要求精心施工，工程质量达到优质工程标准。

第六条乙方服从甲方质检人员的现场监督检查，工序质量达不到优质工程标准及不符合规范要求的，应及时予以修复和返工，其返工损失由乙方承担。每道工序完工时，经甲方质检人员验收签认后，方可进行下道工序。

第七条由于实际情况与设计不符时，应当经甲方确认后方可进行变更。若乙方为方便组织施工、施工安全、避免干扰等原因采用的技术措施而提出的局部变更，除须得到甲方的批准外，由此增加的费用由乙方承担。

#### 第八条材料供应方式：

1、砌筑砂浆所用的砂、水泥可由乙方按照甲方下达的材料用量计划自行采购。甲方按材料用量进行摊销并负责产品质量的检验控制。

#### 第三章工程价款的结算和支付：

第九条本工程以月为单位或分项工程完成后进行结算。

第十条工程项目的计量范围及包含内容按照总合同相关规定执行。图纸及附件工程量清单中的工程量是估计工程量，不作为乙方要求计量的依据。

第十一条工程结算单价依据是本合同单价，工程结算的工程量是乙方实际完成并经甲方计量验收且工程质量符合要求的

工程实体。

第十二条从每期应支付价款中扣留5 %作为质量保证金，工程缺陷责任期满后，扣除甲方代乙方修复缺陷费用后一次退还乙方。

第四章双方权利及义务：

第十三条双方应共同履行的义务：

- 1、履行合同文件(包括总合同)《技术规范》中所规定的义务，保护业主及双方在合同中应享有的权利、义务、责任不受损害。
- 2、严格执行监理的指令，服从监理的现场监督和指导。
- 3、维护企业形象，不得发生有损于双方利益的行为，保证工程质量和工期的顺利实施。

第十四条甲方义务：

- 1、负责与业主、设计单位、监理的业务接洽和联系。
- 2、负责技术交底、工程质量的监督、检查和驻地监理签订工程数量及文件资料。
- 3、负责派出现场管理人员及测量、试验人员等，负责对乙方所有施工生产活动(包括原材料)进行监督和指导，但甲方的监督和指导不能免除乙方对该工程应负的义务。
- 4、负责对乙方所完成的工程进行计量、验收结算及施工资料和竣工资料的整理和报送。

第十五条甲方的权利

1、有权对乙方的安全生产、环境保护工作进行监督、检查，对乙方的违章行为做出纠正，对隐患提出整改意见，对严重违章和存在重大事故隐患有权责令乙方停止作业，进行修改。对逾期不整改的有权解除合同。

2、如乙方需要，甲方可协助乙方联系解决为完成本工程所需的水、电等，相关费用由乙方负责。由此而影响施行进度和工程质量的责任由乙方承担。

## 第十六条乙方的义务

1、乙方负责本工程的施行、维修和养护，不得将本工程再次转让或分包。

2、乙方就本合同所完成的工程和甲方对业主承担连带责任。

3、严格按照本合同附件《技术规范》要求对工程施工，接受甲方关于进度、质量的要求。如在施工中发生质量事故，由乙方负责处理，由此造成的损失由乙方承担，并且将上述情况报告甲方。

4、对本工程施工方法的适应性全面负责，并将施工过程中发现的工程设计中的任何错误、遗漏以书面形式及时通知甲方。

5、按甲方规定的时间参加生产会，合理编制施行计划，并报甲方审批后执行。特殊工种需持证上岗，甲方有权将不满足施行条件的乙方人员责令退场。乙方必须保证人员稳定，更换现场负责人需经过甲方同意。若因人员因素影响工程顺利进行，后果由乙方自负。

6、乙方应当认真做好安全管理、环境保护工作，制定安全措施及应急预案。并建立健全安全管理组织机构，做到安全管理人员到位，各项安全管理制度健全。接受甲方安全管理，服从甲方统一指挥，自费设置必要的安全防护措施和劳动保

护用品，做到安全生产、文明施工，同时要负责对所属人员进行遵纪守法、安全知识的教育。施工期间乙方人员无论因公还是其他原因造成的伤、残、亡及其他事故或造成他人伤、残、亡及其他事故，均由乙方自行处理，并承担相应的经济和法律方面的责任。

7、合同履行期间，甲方对乙方发出的书面通知书、意见、批示决定等，与本合同同样具有法律效力，乙方应当履行，否则由此造成一切损失由乙方承担。

8、自行负责协调对外关系，收缴的各项费用由乙方自理。

9、施工时间要制作相应标识，采取必要的措施，保证文明施工，保护环境。与此有关的费用与责任由乙方负责。

## 第十七条乙方权利

1、依照合同附件的约定收取工程施工款。

2、如业主要求提前竣工，乙方接到甲方通知后应当遵照执行。发生的赶工索赔费用，经业主同意后，由甲方支付给乙方。

3、因征地、拆迁、工程款不到位、图纸资料延误及设计变更、业主要求等造成乙方停工、窝工时，乙方及时将有关资料报送甲方，协助甲方向业主索赔、补偿，上述费用经业主同意后，由甲方支付给乙方。

## 第五章工程验收

第十八条竣工工程验收，以交通部颁发的《公路工程质量检验评定标准(jtgf08/1-20xx)》及业主颁发的有关规定及施工图纸、说明书、施工技术文件、业主要求为依据。

第十九条工程施工中的隐蔽工程必须具有验收签证等原始记

录。工程竣工质量经业主质量监督部门验收合格后，甲方及时办理验收签证手续。

第二十条在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷由乙方无偿保修。乙方若不亲自进行时，可由甲方代为进行，所发生的费用由乙方承担。

## 第六章合同的解除及违约责任

第二十一条乙方未能按合同工期完工，每延期一天，应向甲方支付本合同价款的5%迟延履行金。

第二十二条乙方违反本合同第五条、第六条、第七条、第十七条约定的应当承担违约责任，向甲方支付本合同价款的20%违约金，并且甲方有权解除合同，因乙方的原因造成甲方损失的，由乙方向甲方赔偿。赔偿的计算标准，按照本合同附件执行。

第二十三条甲乙双方协商一致可以解除本合同。

## 第七章其他事项

第二十四条本合同履行地为。(此项不得删减)

第二十五条因设计变更而增加或减少的工程量，乙方应当接受。相应增减的费用，甲方依据实际情况与乙方协商对本合同单价予以调整，并签订补充合同。

第二十六条甲方与乙方的业务往来，应当由乙方负责人或其他书面授权代理人签字认可，否则，甲方有权拒绝乙方的要求。

第二十七条乙方就本合同所完成的工程与甲方对业主承担连带责任。第二十八条本合同的附件和本合同具有同等法律效



力。

第二十九条未尽事宜或发生争议时，双方协商解决，如果协商不成，向合同履行地法院起诉。

第三十条本合同一式四份，正副各两份，甲方执三份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日