

房屋中介三方合同(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋中介三方合同篇一

甲方：(承包方)

身份证号：

乙方：(承租方)

身份证号：

本着公正、公*、自愿的原则，经甲、乙双方协商，甲方同意将现有葡萄地承包给乙方，并达成如下协议：

- 1、甲方将位于火石泉 地方 亩葡萄园承包给乙方经营管理。
- 2、承包期内，乙方须按每亩 元上缴甲方，总计 元，承包期为 年。
- 3、乙方在承包期内须遵守甲方的各项规章制度，合法经营，负责管理好各类配套基础设施()不得损坏，否则造成的损失由乙方承担。
- 4、包干上缴时间：乙方必须在每年秋收(葡萄买完)最晚在每年 月 日一次性付清所有承包费用，逾期未上缴承包方，上缴承包费用5% 滞纳金。
- 5、乙方在承包期内必须按照葡萄丰产管理技术标准加强对葡

萄园的精心的管理，提高葡萄的产量、质量。如不按技术规范管理造成树体损坏，要按照损失程度赔偿，严重的直接终止合同并赔偿甲方全部经济损失。

6、承包期内葡萄园的生产管理及施肥费用均由乙方承担。

7、乙方在承包期内不得改变葡萄园的性质，且甲方有权监督指导乙方在生产期间采取的各项技术管理措施。

8、乙方不得在院内随意增加设施，或者征得甲方的同意方可。

9、乙方在承包期内生产、生活中的一切费用自理，甲方不再投入，排灌设备等大型农机具由乙方自己承担。

1、合同期满双方交接时，乙方须保证院内所有设施完后，葡萄树体强壮，不缺株，并完成修剪及覆土工作。

11、在合同期内，生产经营中发生的一切经济纠纷、法律责任、损失等均由乙方承担。

12、乙方在合同期内无权转让承包权，如有转包行为，则视为违约，甲方有权收回葡萄园地，并终止合同。

13、甲方不履行合同，无故解除合同，要赔偿乙方一切损失并退还租金；乙方违约或不履行合同，无故解除合同，赔偿甲方包括租金等一切损失，所收费用不予退还。

14、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自双方签字之日起生效，具有法律效应

甲方签字：

电话：

乙方签字：

签字时间： 年 月 日

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商同意，达成以下协议，望共同遵守。

一、为了充分发挥土地效益，根据国家土地承包有关文件精神，甲方愿意将自家位于的稻田承包给乙方经营，承包期限为5年，时间从2xx年9月日起至2年月日止，承包面积为亩。

二、承包费共计1元，一次性付款。

三、承包土地界限：上至；下至；左至；右至

四、甲方享有的权利和义务。

1、甲方提供的土地界线必须属实，地界模糊产生的矛盾纠纷，甲方负责协调，如由此造成乙方的投资损失，由甲方负责并在年内赔偿。

2、协议签署后，甲方不能以增加租金等种种理由收回乙方所承包经营的土地。如甲方强行收回土地，甲方负责在2个月内赔偿乙方的投资和效益损失。

五、乙方享有的权利和义务。

1、承包期内，乙方依法享有自主经营权，可以种植、养殖及加工各种原料和产品，甲方不得干涉乙方的自主经营行为。

2、在承包期内，乙方及其子女享有财产继承权和经营转让权。

六、其他约定

- 1、乙方自主经营，自负盈亏，与甲方无关。
- 2、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。
- 3、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方签章： 乙方签章：

2xx年9月日2xx年9月日

合同，也称契约，是当事人双方或几方为实现一定的目的而协商同意订立的有关权利和义务关系的文书。

合同具有合法性和约束性。合同一经依法订立，就具有法律约束力，当事人必须恪守信用，严格履行，任何一方不得随意拒绝履行或变更、解除合同。

合同的内容主要包括主体、标的、数量与质量、价款或酬金、履行的期限、地点、方式、违约责任。

合同的格式有条款式、表格式、综合式。无论是哪种格式，都应包括下面四个部分：

(1) 标题。位于合同的第一页中间，用较大的字体书写，只写明合同性质，如《订货合同》等。

(2) 订立合同双方或多方名称。位于标题下方，通常在标题的左下方注明“订立合同单位”字样后，再分别上下写订立合同单位名称、简称、法定代表人姓名。简称一般为甲、乙、丙方，是为了行文方便，但不能简称我方、你方、他方，以免引起误解。

(3) 正文。包括签订合同的目的、依据、双方协定内容、条款（合同内容的六项要素）、合同的份数和保存等。

(4) 结尾。在正文下方写明签订合同的双方或多方单位的全称和法人代表姓名，并加盖公章。如有主管部门鉴证或司法机关公证，也应签署和盖章。之后写签订合同日期，日期一般在署名下方，也可以在标题之下打印好。

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

甲方将外墙保温工程承包给乙方施工，为明确双方责任，经双方协商一致，依据《合同法》及《建筑法》，及其他相关法律法规，订立本合同。

一、工程名称： 外墙保温工程。

二、承包范围：

房屋中介三方合同篇二

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

根据《合同法》及《建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包范围和内容：负责绿化苗木及行道树的种植

4、承包方式：由乙方包工不包料（即只承包劳务部分）。

第二条 工程期限： 年 月 日—— 年 月 日

第三条 工程合同造价：

1、苗木种植 元/m²□包括乔木、灌木、地被种植（挖种植穴、种植、搭支架、防寒处理），不含行道树，共计 m²□合计人民币 。

2、行道树 元/ 株，共计 株，合计人民币 。

以上二项合计人民币 元，（不含税金）。

第四条 人工种植价款的支付与结算

1、签定合同后，甲方在工程施工前支付乙方合同总造价的%；

2、乙方完成合同工程量的 %时，甲方应在五日内支付给乙方合同总造价 %人工种植进度款；

3、工程竣工后，甲方应在五日内支付乙方至合同总造价 %的人工种植进度款；

4、工程验收后甲方七日内完成工程结算的审核工作（按实际发生量结算）。工程结算后三日内付清所有剩余款项。

5、若因甲方拖欠人工种植款或不可抗力等其他因素而影响工程进度，造成乙方停工、窝工，损失应由甲方承担。

第五条 种植质量和检查验收

1、本工程的种植质量要求为合格；

2、乙方必须严格按施工图纸、操作规程进行施工，并接受甲方现场监督检查；

3、工程竣工后，由甲方及时组织竣工验收。验收合格后，将

工程移交给甲方管理，乙方不负责后期养护。

第六条 双方负责事项

1、甲方

(2) 按规定提供施工场地并进行种植土回填及初步*整；

(3) 提供苗木种植所需的辅助材料（如：吊车、支架、草绳、底肥等）

(4) 提供健康完整的苗木到达施工现场。

(5) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期支付工程进度款及配合乙方办好竣工结算工作。

2、乙方

(1) 施工场地的细*整（粗*整、大范围的土方搬运、清除建筑垃圾不含在乙方的工作范围内）

(2) 检查甲方苗木的完好性，接收苗木。

(3) 乔木种植（包括：挖种植穴、栽种、搭支架、缠草绳、浇定根水）

(4) 灌木及地被种植（包括：灌地被种植、浇定根水）

(5) 确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

(6) 在交工前应负责管理，并清理好场地；

第七条 本合同在履行过程中发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决；如协商不成，由仲裁机构仲裁，仲裁机构由甲乙双方协商而定。

第八条 附则

本合同未尽事项，一律按《中华人民共和国合同法》及有关规定执行。

本合同经双方签字盖章后生效，合同工程竣工交验，结清工程尾款后自然失效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

发包方（盖章） 承包方（盖章） _____

签约日期： 年____月____日

房屋中介三方合同篇三

乙方： _____

甲方根据20xx年度施工生产计划的安排，决定将宇阳小区住宅楼c座电气专业分部工程分包给乙方施工。本着*等自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任，结合本工程的具体情况，经甲乙双方协商，签订本合同，以期共同信守执行。

第一条工程名称：

852农场宇阳小区住宅楼c座工程

第二条专业工程承包的内容和范围：

1、电气工程分部施工的所有内容，包括孔洞预留、电线电缆导管敷设、布线；配电箱（盘）的安装，防雷接地、等电位联结的施工；插座、开关、灯具的安装；防盗门对讲系统等线路预留、安装；电视电话线路敷设、电话接续设备、电视终端设备的安装、连接和调试，以及线路电气试验、调试、照明通电试验等。施工范围是室内强电、弱电的所有项目。

电视电话施工的材料由甲方提供。

2、施工现场临时用电的安装维护及最终拆除。

第三条工期与定员：

1、开工日期□20xx年4月3日

2、完工日期□20xx年6月20日

3、定员人数：3人

第四条承包方式：承包方式为包工包料。

工程合同价款的结算方式及保修：

1、工程合同价款按照建筑面积每*方米叁拾伍元（）计算。

2、支付方式：工程竣工验收合格后，甲方以楼四层约80m²的壹套住宅和五层约70m²的壹套住宅抵付乙方承包合同价款（扣除保修费后）。四层住宅按照建筑面积每*方米壹千叁百元（）整计算，五层住宅按照建筑面积每*方米壹千贰百元整计算。两者的差额以现金找补。

3、工程竣工验收后，甲方预留合同总价款的5%为质量保修金，保修期限为一年。在该期间电气分部工程所发生的各种问题乙方均应在2小时内赶到无偿修理。如果乙方在接到通知后2小时内未来人修理，甲方可以代为维修，所发生的一切费用从乙方的质量保证金中支付。

第五条双方责任：

甲方：

- 1、组织实施项目管理的各项工作，协调现场的工作关系。
- 2、负责施工组织设计的编制，统一制定各项管理目标。实施对工程质量、成本、工期、安全生产、文明施工等的控制、监督、检查和验收。
- 3、及时提供图纸。

乙方：

- 1、自觉接受甲方和监理人员的管理、监督和检查，遵守甲方项目部的各项规章制度。
- 2、采购和使用合格材料。严格按照设计图纸、专业施工验收规范和施工操作规程及施工组织设计的要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，进度和工期达到施工组织设计和合同的要求。
- 3、严格按照安全操作规程施工操作，安全生产，文明施工。在施工过程中，若违反安全操作规程所发生的人身伤亡事故均由乙方自行负责。
- 4、工程交工验收前，负责电气工程成品的保护。
- 5、组织具有相应资质的施工人员，持证上岗。

第六条施工质量及验收：

- 2、施工过程中，每一检验批和分项工程的施工质量验收必须按照乙方自检，合格后报甲方专检，最后再由监理人员参加的联合检查验收的程序，每次检查验收都形成书面的验收记录（该记录是结算的重要依据）。验收不合格不能进行下一道工序施工。

第七条违约责任：

1、甲乙双方应恪守协议条款，任何一方违约将承担合同金额双倍的违约金。

2、当发生以下情况之一者，乙方应承担违约责任：

(1) 施工质量达不到合同约定的质量标准，承担合同价款5%的违约金。

(2) 施工工期每拖延一个日历天，乙方承担壹万元的违约金。

(3) 不履行或不按约定履行合同的其它情况。

第八条其他

1、未尽事宜，参照国家及行业标准和规定执行。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，同等效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

房屋中介三方合同篇四

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

第二条 工程承包范围

第三条 工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到_____

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

本合同适用标准规范：_____

第七条 甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
6. 统筹安排、协
10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。
2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。

由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价

2. 承包价格所包含的内容：

房屋中介三方合同篇五

甲方(委托人):

乙方:

丙方(投标人):

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就松原电力工程总公司协议库存物资采购招标代理费事项协商一致，达成如下协议，以资信守。

二、甲方委托乙方为松原电力工程总公司年协议库存物资采购的招标代理机构，承担本工程的招标代理工作。

三、该项目的招标代理费按照国家发展计划委员会价格[]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及发改办价格[]857号文的取费标准计费。此费用由招标代理机构向中标人收取。

四、甲、乙、丙三方特别约定：如丙方中标，甲方委托乙方进行招标代理的招标代理费，由丙方自愿承担，并由丙方直接给付乙方。

五、丙方应于收到中标通知书后一次性支付乙方该项目的招标代理费，最晚不得晚于与甲方签订合同5日内。

六、如丙方未按本条第五款约定支付招标代理费，乙方有权将该项目的投标代理费从丙方在其项目的投标保证金中扣除。

七、丙方未能如期支付该项目的招标代理费，自应支付之日起，按同期银行贷款利率，计算支付招标代理费的利息。

九、三方签字或盖章后，并当丙方在本项目中标后(即：收到中标通知书后)，本协议书生效，并具有法律效力。

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

丙方(投标人)：

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

年月日：