

2023年夫妻租赁合同双方都可以扣税吗(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

夫妻租赁合同双方都可以扣税吗篇一

甲方_____与乙方_____原于_____年____月____日签订的合字第_____号_____房屋租赁合同，房屋权证号_____号，现因甲方欲出售乙方承租的私产权房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于_____年____月____日予以解除。因解除合同给_____方造成损失计_____元，由_____方负责赔偿。赔偿金自_____年____月____日起至_____年____月____日止分_____次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式_____份，由双方各收执_____份，鉴证机关收存一份，送_____份。

乙方：_____ (盖章)_____

鉴证人：_____ (盖章)_____

_____年____月____日

解除租赁合同证明就是在这个了

夫妻租赁合同双方都可以扣税吗篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方原 签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：

夫妻租赁合同双方都可以扣税吗篇三

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2、室内附属设施：_____；

a□电器：_____；

b□家俱：_____。

2、房屋租金：每月_____元人民币；

3、付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通

知甲方，并配合甲方及时给予修复。

，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

夫妻租赁合同双方都可以扣税吗篇四

房屋租赁合同是指住房出租人和承租人在租赁住房时签订的、用来明确双方权利和义务的协议。作为住房的承租人，既要清楚自己的权利，也应了解自己的义务。具体来说，房屋租赁合同应包括以下条：

步骤/方法

1、双方当事人情况

合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。

2、住房具体情况住房的具体位置，写明住房的确切位置，如位于某路某号某室；住房面积；住房装修情况，简要说明住房的墙壁、门窗、地板、天花板、厨房和卫生间的装修情况；配备设施和设备，简要列举住房内出租人为承租人准备的家具、家用电器、厨房设备和卫生间设备等；住房的产权及产权人，写明这套住房为何种产权，产权人是谁，出租人与产权人的关系及是否得到产权人的委托出租住房。

3、住房用途主要说明以下两点：住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住；住房是仅能用于居住，还是同时可以有其他用途，如办公等。

4、租赁期限

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。如承租人要搬走，但是没有找到合适的新住处，出租人应酌情延长租赁期限。

5、房租及支付方式住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。如果一次付清较长期限的房租，可以和出租人讨价还价，要求给予一些优惠。但从承租人的经济承受能力角度考虑，按月或按季付款造成的经济负担相对较小。

6、住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。承租人在租赁前应对住房及其内部设施进行认真检查，保证自己今后能够正常使用。如果在正常使用过程中住房或设施损坏，承租人应及时通知出租人请物业管理公司予以维修。但如果是因为承租人使用不当而造成损坏的，由承租人负责维修或赔偿。出租人无力对住房进行修缮的，承租人可与其共同出资维修，承租人负担的维修费用可以抵偿应交的租金或由出租人分期偿还。

7、住房状况变更承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

8、转租的约定有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例；如果不允许转

租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

9、违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

10、租赁合同的变更和终止如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。如果承租人由于工作等的变动需要与他人互换住房，应该事先征得出租人同意，换房后，原租赁合同终止，出租人和新的承租人签订新的租赁合同。如果合同未到期时出租人和承租人中有一方要提前解除合同，则要提前通知对方，并按照合同约定或协商给予对方一定的补偿。如果合同到期，那么该合同自然终止。

注意事项

房屋租赁合同是指住房出租人和承租人在租赁住房时签订的、用来明确双方权利和义务的协议。当你与屋主签订租赁合同时很多细节需要注意。

房屋租赁是日常生活中常见的一项法律活动，为了尽可能避免在租用过程中产生不必要争议，对于相关条款应明确约定，所以合同的签订一定要注意相关事项。

一、 房屋租赁合同之出租人的基本情况

(6) 不符合安全标准的；(7) 已抵押，未经抵押权人同意的；(8) 不符合公安、环保、卫生等主管部门有关规定的等。

2、作为房屋租赁合同的承租方，为了预防欺诈，在合同中约定，如果承租方是房屋的所有人，必须具有产权证明等相关

证件；如果房屋租赁合同的承租方不是房屋的所有人，必须具有转租权。

二、 房屋租赁合同之租期条款

在房屋租赁合同中，明确约定房屋的租赁期限，明确租赁的具体起止日期，如承租方超过租赁期使用房屋，应支付给出租方超过租赁期限使用的租金。

三、 房屋租赁合同之租金条款

1、在房屋租赁合同中，明确约定租金的支付方式，以现金支付或是通过银行转账的方式，实行按月支付制。

2、在房屋租赁合同中，明确约定租金支付时间，应于每月的具体日期支付租金。如果房屋租赁合同的承租方在一定宽限期内没有按期支付，应支付迟延租金或违约金或出租方可解除合同。

3、在房屋租赁合同中，明确约定租金的调整，如房屋租赁合同的出租方在租赁期间不得擅自涨租金。

四、 房屋租赁合同之保证金条款

在房屋租赁合同订立中，合同双方当事人都尽量避免风险，预防欺诈，房屋租赁合同的承租方应在合同订立前交给出租方一定的保证金，应根据实际情况在租赁物价值范围内决定押金的数额。同时对于保证金退还的条件，应进行明确约定。

五、 房屋租赁合同之配套设施条款

在房屋租赁合同中，对房屋租赁是否包括房屋内的现有配套设施如沙发、家具等进行明确约定。双方应明确约定，租赁房屋所包括的相关配套设施，建议房屋租赁合同的承租方应

检查配套设施是否可以使用，并在双方交接时进行清点。

六、 房屋租赁合同之转租条款

在房屋租赁合同中明确约定承租方是否可以转租。

1、作为房屋租赁合同的承租方，经过房屋租赁合同出租方的同意，可以将房屋转租给第三人，出租方和承租方原有的租赁关系不因转租而影响。

房屋损坏的，承租方还应承担赔偿责任。

七、 房屋租赁合同之装修条款

1、明确约定装修条款，经过房屋租赁合同的出租方同意，房屋租赁合同的承租方可以根据自身需要对本合同约定的房屋进行装饰装修，但是装修不得改变房屋原来的结构。

2、明确约定租赁期满时装修附加部分的归属，在合同终止时，房屋租赁合同的出租方有权要求承租方恢复原状或保留返还时的现状，不能拆除的，可以折价归出租方，但给房屋造成损失的，房屋租赁合同的承租方应给予出租方一定补偿。

八、 房屋租赁合同之妥善保管责任条款

在合同中明确约定，房屋租赁合同的承租方在租赁期间，应妥善保管租赁物及配套设施，如果未尽妥善保管义务，造成租赁物及配套设施损毁、灭失的，应承担赔偿责任。如，应爱护并合理使用房屋内的各项配套设施，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

九、 房屋租赁合同之维修责任条款

在房屋租赁合同中，对维修责任进行明确约定，房屋租赁合同的出租方应确保房屋及相关的配套设施，并负责房屋的安

全防范及维护，以保障房屋租赁合同的承租方能正常使用房屋。

十、 房屋租赁合同之其他事项

在房屋租赁合同中，建议根据实际情况对租赁合同登记备案、违约责任、诉讼管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障双方的合法、合理利益。

夫妻租赁合同双方都可以扣税吗篇五

出租方姓名：（以下简称甲方）身份证地址、号码：

承租方姓名：（以下简称乙方）身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

租赁地址： 路 小区 栋 单元 室；房型规格 ；居住面积 平方米；
2. 室内附属设施 a b

1. 租用期限：甲方同意乙方租用 年；自 年 月 日起至 月 日止；

2. 房屋租金：每月（ ）元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

4. 租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；甲方如不愿继续租给乙方也应提前一个月提出并告知乙方。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

：由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

抄表日期： 年 月 日 时

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____