

# 2023年租赁费用合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 租赁费用合同篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：

租赁时间从年月日起至年月日止，租赁期限为年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得

拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

## 五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

## 六、违约责任：

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。

乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：\_\_

电话：\_\_

乙方：\_\_

电话： \_\_\_\_

\_\_年月日

## 租赁费用合同篇二

众所周知，备案制度是指依照法定程序报送有关机关备案，对符合法定条件的，有关机关应当予以登记的法律性要求。下面小编整理了租赁合同登记备案费用，希望对你们有用！

房屋租赁登记备案缴纳费用主要有房屋租赁手续费和租赁土地收益金两项，由出租人缴纳。

以划拨方式取得土地使用权的.房屋进行出租，应按规定予以缴纳土地收益金。

房屋租赁手续费，按房屋租赁行为发生的起数，在办理租赁备案登记手续时予以收取。房屋租赁手续费缴纳标准：

### (一)住宅

- 1、建筑面积30平方米以下， 50元。
- 2、建筑面积30平方米以上， 80元。
- 3、房屋中有几间房分别出租的，应分别计算。

### (二)非住宅

- 1、1000平方米以下(含1000平方米)， 200元。
- 2、1000平方米以上的， 300元。

## 深圳租赁合同登记备案

### 门面房租赁合同模板

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将 出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为 年，从 年月 日到 年 月日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方-1-在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。

如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。

如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字： 乙方签字：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

### 租赁费用合同篇三

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方愿将房屋出租给乙方，具体协议如下：

1、租赁期限为一年整（从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止），租金为每年 元整，付款方式为一次性付清。

2、租赁期间，暖气由甲方提供：水、电费由乙方自理。

3、租赁期间，卫生费、工商、税务等一切行政收费由乙方自理。

4、为了保证甲方的财产（玻璃、暖气管、暖气片、地板、水管、卷闸等）完好，乙方在租赁前进行经济抵押，押金元，如租期已满，不再续租，财产完好，甲方有义务将押金足额退还给乙方；如财产有所损坏，押金变赔偿费，押金长退短补。

5、在租赁期间，乙方要保持室内卫生干净，不得在室内墙壁上随意打孔，若有特殊情况，需先向甲方商量。

6、在合同到期前一个月，乙方若继续租此房，需与甲方协商，并付下一年的租金；如不续租，应先行告知甲方，到期自行搬迁。

7、此合同从立约之日起生效，此合同一式两份（甲、乙双方各持一份）。涂改无效。

甲方：

乙方：

日期：

## 租赁费用合同篇四

甲方：\_\_\_\_\_，男，住\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_组。

乙方：\_\_\_\_\_，男，住\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_组。

第一条总则

1.1甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，经充分协商，达成此房屋租赁合同。

## 第二条房屋租赁的相关内容

2.1房屋概况：房屋位于如皋市\_\_\_\_镇\_\_\_\_居委会\_\_\_\_组、\_\_\_\_公路南侧。

租赁范围：前排车间六间，西侧生活房屋四间，原办公楼第三层提供宿舍三间。

2.2租赁期限：三年，自20\_\_年2月1日起至20\_\_年1月30日止。

2.3租金标准及支付方式：

1)租金标准：人民币15000元/年。其中：车间11000元；生活用房4000元。。

2)给付方式：第一租赁年度的房屋租金由乙方在订立本合同同时给付10000元，余款在20\_\_年6月1日前给付；第二、三租赁年度的租金在分别在20\_\_年12月31日和20\_\_年12月31日前全额给付。

2.4房屋的用途：用于服装加工。

2.5租赁房屋的修缮：由甲方承担。

2.6在租赁期间，经甲方同意，乙方可对租赁房屋进行适当装修或增设他物，但须以不改变房屋的主体结构和影响今后对房屋的使用为前提。装修物或增设物的产权属乙方所有，租赁期满，双方协商处理，协商不成，由乙方及时予以拆除和恢复原状。

2.7在租赁期间，乙方不得转借或转租给他人使用。

### 第三条甲方的权利、义务

3.1甲方有权在合同约定的时间向乙方收取租金。在租赁期满时，收回所出租的房屋。

3.2乙方迟延给付租金达壹个月以上的，有权解除合同。

3.3乙方违反合同约定，擅自对房屋进行装修、改造或破坏房屋设施，已对甲方造成损失的，甲方有权责令乙方停止侵权行为，有权解除合同，并保留索赔的权利。

3.4乙方将房屋擅自出借给他人或转租他人，甲方有权要求乙方收回房屋，造成损失时，甲方有权解除合同。

3.5甲方应及时交付房屋。

3.6甲方应保证其出租的房屋无权利争议。

### 第四条乙方的权利、义务

4.1乙方有租赁期间，对租赁房屋享有使用权。

4.2乙方应及时缴纳租金，迟延支付时，按农村信用社贷款利率标准给付利息。

4.3乙方应及时支付出租房屋的水、电费，电话费和其他应由承租人支付的相关费用。

4.4在租赁期间，合理使用所承租的房屋，保护好房屋设施，不得造成财产损害。

4.5在征得甲方同意后，装修房屋或增设他物时，应将财产列出清单，供甲方备案。

4.6在租赁期满，如不再续租，应对房屋进行清理，及时退还

房屋。如造成迟延，按本合同约定的租金标准支付使用费用，并承担违约责任。

## 第五条违约责任

合同履行期间，双方均应诚信履行合同规定的义务，一方违约造成守约方经济损失，除进行赔偿外，另支付违约金人民币1.5万元。

## 第六条争议的处理程序

出现争议，双方努力协商处理，如协商不成，可向如皋市人民法院起诉。

## 第七条其他约定事项

7.1甲方因改建房屋在院内进行施工时，在不影响乙方生产、生活的前提下，可对乙方承租的房屋进行适当调整 and 安排，乙方应予配合，且不得视为违反合同约定的义务。

7.2甲方向乙方提供电话一部，号码为。乙方在使用期间，应合理使用，并及时缴纳话费。

7.3合同期满时，在同等条件下，乙方享有优先承租权。如乙方有续租的意向，可提前一个月与甲方沟通。

7.4甲方提前与20\_\_年1月1日交房至20\_\_年1月30日的租金作为乙方按装卫生、水、电生活设施的费用，到期后以上设施属甲方所有。

## 第八条合同的签署与生效

本合同一式叁份，甲、乙双方及见证人各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：

住所：\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_组。

乙方：

住所：\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_组。

见证单位：

## 租赁费用合同篇五

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_ (本人)

(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_ ;位于第\_\_\_\_层,共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕,房屋结构为\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为:\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途 该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条 租金 该房屋租金为(币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间,甲方对房屋及其附着设施

每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任： 1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费； 4. 物业管理费； 5. \_\_\_\_\_； 6. \_\_\_\_\_。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;
7. \_\_\_\_\_□

第十三条 提前终止合同 租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前\_\_\_\_月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形,甲方必须终止合同时,一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起\_\_\_\_日内,甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具

有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。