

2023年租房无合同可以填个税专项附加么 (大全8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租房无合同可以填个税专项附加么篇一

出租方房东（甲方）：联系电话：

承租方房客（乙方）：联系电话：

兹有甲方房屋一套，户型：二室一厅一卫一厨房自愿租给乙方使用，双方友好协商，达成如下协议：

- 一、租期暂定1年。即从20xx年3月21日至20xx年3月21日。
- 二、租期内房租每月人民币850元。由乙方按每月21日付给甲方。不得拖欠，乙方不得转租。
- 三、租期内甲方不得以任何理由随意加价，并将月以前水、电、等房屋费用一次结清，乙方概不承担。租期内（水、电、燃气、有线电视、物业）等一切费用有乙方自付。
- 四、甲方必须出示房产证和身份证，以证明房屋的所有权，如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。
- 五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权。未到合同期限乙方需退

租房屋，甲方有权收取一个月做为违约赔偿金，剩余的租金、押金等其他费用按实际产生费用结算后多退少补。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜，需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常交给乙方使用。

八、租房押金□xx元，如乙方到期不租，各项费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、房屋内甲方提供以下家具及电器：

家具：沙发1套、电视柜1套、床铺2张。

电器及设备：电视机1台、燃气灶1台、燃气热水器1台、油烟机1台、洗衣机1台。

十、乙方退租时应保证以上家具及设备齐全，并能正常使用。

十一、补充条款：

十二、其它未尽事宜，双方协商解决、本协议一式二份，甲，乙双方各执一份、自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守、不得违约。

十三、租期内如发生争议、甲、乙双方应协商解决、如协商不成，可向法院起诉。注：房租费和押金以收据或银行汇款凭证为准。

水表底数：电表底数：燃气底数：。

甲方：身份证：身份证：

乙方：身份证：

签订日期：年月日

租房无合同可以填个税专项附加么篇二

承租方(以下简称乙方)xx

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

甲方同意将位于xx的门面房，租赁给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期3年，自xx年5月1日起至xx年4月30日。

第三条 租金

出租房屋的租金为xx元，乙方交钥匙时一次性付清。

第四条 双方的权利和义务

(一)甲方保证出租的房屋产权清晰，无债务、抵押等相关纠纷。

(二)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(三)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(四)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(五)乙方需按合同内容交纳水、电、物业费、采暖费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

第五条其他

(一)甲方如因该出租用房的产权、债务、抵押等纠纷，责任由甲方全部承担。

(二)乙方在合同有效期内如需改变经营性质需和甲方协商，征得甲方的同意，乙方未经甲方同意，不得转让、转租。

(三)甲乙双方不得擅自合同有效期内终止合同，如需终止合同，则提前30天向对方提出书面声明，并就相关事宜进行协商。

第六条合同生效、纠纷解决

本合同经甲乙双方签字后生效。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同正式一式两份，甲乙双方各执壹份，共贰页。

甲方(公章)□xx

乙方(公章)□xx

法定代表人(签字)□xx

法定代表人(签字)□xx

xx年月日

xx年月日

租房无合同可以填个税专项附加么篇三

身份证号码：_____

乙方（承租方）：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1、租赁地址：_____路_____弄_____号_____室。房型规格_____。居住面积平方_____平方米。

2、室内附属设施

二、租用期限及其约定

1、租用期限：甲方同意乙方租用_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

2、房屋租金：每月_____元人民币。

3、付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款_____元人民币。

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天。

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者。或在租赁期内房租加价。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前_____个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前_____个月通知对方，协商后解除本协议。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗防中毒等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿。如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

五、其它说明

水：_____吨。电：_____度。

六、份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，每份均具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

租房无合同可以填个税专项附加么篇四

甲方(出租方)：身份证号：

乙方(承租方)：身份证号：

现经甲乙双方充分了解、协调，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施：

房屋坐落：

装修程度：

二、租赁期限：

___，既___年___月___日至___年___月___日。合同期满前一个月，乙方若有意继续租用此房，需提前一个月向甲方提出书面申请，双方协商下一个合同期限租金及事项，乙方向甲方支付租金，否则甲方有权在合同期满后转租他人。

三、租金及交纳时间：

第一年，第二年，乙方应每年付一次租金，先付后住。

第一次应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。若乙方未提前一个月支付下一次租金，甲方有权立刻收回房屋，所有已付款项，甲方不退还。

四、租房押金：

乙方应于签约同时付给甲方押金，合同期满两个月以后，根据水、电、煤气、电话、网络、有线电视等实际发生费用，剩余款项甲方退还乙方。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。损坏设备费用从押金中直接扣除。

甲方现有设备为：

2、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等使用费及物业、

电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。所有费用乙方应按时付清。若因乙方未能及时缴纳相关费用，所造成的后果由乙方承担。取暖费由甲方承担。

3、房屋只限乙方使用，使用此房用途为--不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生扰民事件，乙方自负后果。若乙方私自转租，改变使用性质，或提供非法用途，四方有权立刻收回房屋，不退还乙方剩余租金及押金，同时乙方承担由此带来的一切后果。

4、合同一经签定，双方都不得提前解约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不能的，由人民法院裁定。

5、其他约定事项：室内设施及原有物流如有损坏丢失，请给维修好恢复原样及照价赔偿。

六、本合现一式两份，甲乙双方各执一分，签字之日起即日生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

签约日期：

短期租房合同范本二

甲方(出租方)身份证号码：

乙方(承租方)身份证号码:

现经甲乙双方充分了解、协商,一致达成如下租房协议:

一、甲方愿将其位于xxxx小区6号楼二单元604楼的房屋租给乙方。租期年,即从200年月日至20年月日。年租金元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付,甲方即刻收回房屋,已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项:

1、房屋的设施、设备,乙方应注意爱护,不得破坏房屋装修、结构及设施、设备,损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作,如发生事故乙方应负全部责任。

3、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

4、房屋只限乙方使用,乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约,甲方即刻收回房屋,所收租金不退。

5、在租赁期内,乙方如有特殊情况需解除协议的,必须提前通知甲方,房租按实际使用月数计算,并赔偿甲方违约金1000元。

6、租赁期内,如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的,本合同自然终止,双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取元押金,房租到期时室内设施若无损坏,押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)： 乙方：(签章)：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 200年月日

租房无合同可以填个税专项附加么篇五

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

2、室内附属设施：

二、租用期限及其约定

2、房屋租金：每月_____元人民币；

3、付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续_____个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，签字后即行生效。

租房无合同可以填个税专项附加么篇六

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

地点：_____面积：_____

1) 该房屋每月租金为人民币_____元；大写：_____仟
_____佰 _____元整。

2) 租金每_____个月付一次。具体付款日期：_____前支
付，以甲方收到为准。

3) 乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金
的_____%支付滞纳金，欠交租金超过_____天，视同违约，甲

方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

4) 乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

5) 租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

1) 签约时，承租人须支付房屋押金，即人民币_____元整。该押金不得冲抵房租。

2) 在合同到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

1) 乙方租用该房期限为_____个月，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

2) 在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

3) 本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前_____天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在_____天前通知乙方是否变动租金。

1) 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、转让、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。

2) 乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用。

3) 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。

4) 租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，

所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。

5) 租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。否则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

1) 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

2) 本合同自签订之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

见证方：_____

签约日期：_____

租房无合同可以填个税专项附加么篇七

出租方房东甲方： 联系电话：

承租方房客乙方： 联系电话：

兹有甲方房屋一套，地址： 户型： 门面房自愿租给乙方使用，双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定即从 年月日至 年 月 日止，先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整。由乙方按 付给甲方，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租；如不同意，乙方无权转租。租期内，如乙方拖欠房租过期天不交，甲方有权终止合同收回出租房，后果乙方

自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价。并将年月日以前水、电，等房屋费用一次结清，乙方概不承担。租期内水、电等一切费用有乙方自付，按时交纳，如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证，以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构. 如须装璜. 需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常交给乙方使用，租期内的全由乙方自付。

八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元；如乙方违约，赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租，费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可

抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决. 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份. 自签字之日起生效，甲. 乙双方共同遵守. 不得违约。

十一、租期内如发生争议，甲. 乙双方应协商解决，如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨，电表底数：

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

租房无合同可以填个税专项附加么篇八

身份证（营业执照）号码： _____

代表人： _____

电 话： _____

身份证（营业执照）号码： _____

代表人： _____

电 话： _____

根据国家法律，法规和本市规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

合同双方本着公平、公正的原则，同意租赁及经纪条款如下：

1、甲方将其合法拥有的座落在南京市_____出租给乙方作为_____使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋面积/计租面积共_____平方米（以房产证面积为准），产别_____，房屋类型（平房/多层/高层/写字楼）。

3、该房屋的现有装修及设施状况；由双方在合同附件一中加以说明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时验收的依据。

1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房屋权属证书》。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用，常住人口_____人。

3、在租赁期限内，未事前征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途及常住人口人数。

1、该房屋租赁期共_____（大写）个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每月租金为人民币___万___仟___佰___拾___元整，小写_____。

2、该房屋租金支付方式如下：_____。

3、该物业押金为_____个月租金，总计人民币___万___仟___佰___拾___元整，小写_____。于合同期满后，如数无息退还乙方。房屋租赁押金可抵扣应由乙方支付的费用后，剩余部分应如数无息退还乙方。

乙方在租赁期内，实际使用的_____费用应自行承担，并按规

定向甲方或有关部门交纳。

基于经纪方已提供的服务，经纪方有权向甲方收取人民币（大写）__万__仟__佰__拾__元整，（小写_____）及向乙方收取人民币（大写）__万__仟__佰__拾__元整，（小写_____）作为佣金，该笔佣金于甲乙双方签署该租赁合同时付清。

本合同签署后，甲乙双方或任何一方未能履行本合同的，双方已支付的佣金不予退还，守约方的佣金损失由违约方或合同解除过错方赔偿。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中的约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当或人为因素除外）。甲方进行维修须提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，欲对房屋进行装修装饰前，其规模、范围、工艺、用料等方案须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有，甲方对乙方的装修装饰部分负有修缮的义务。

除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租他人。

租赁期满后，乙方应在期满后____日内将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

1、甲方未按合同的规定时间，交付房屋供乙方使用的、逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方应按房屋一个月的月租金向乙方支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按房屋一个月的月租金向乙方支付违约金，若支付违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

1.0租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按房屋一个月的月租金向甲方支付的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

1.1 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

1.3 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的；

1.4 拖欠房租累计七天以上的。

1.5在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按房屋一个月的月租金向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

1.6租赁期满，乙方应如期交还房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

1、房屋因不可抗力的原因导致毁损或造成乙方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决；协商不成立时，双方同意将争议提交天津仲裁委员会裁决。

3、合同连同附件一式三份，由甲、乙双方、经纪方各执一份，均具有同等法律效力。

出租方（甲方签字）： 承租方确认：

代理人： 代理人：

日期： ____年____月____日