

# 幼儿园总结会简报(模板8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 车展展览合同篇一

出租方： 身份证号码：

承租方： 荆门三喜汽车销售服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》第二十三条规定，经双方协商一致，达成以下协议，以共同遵守。

一、出租方将位于 出租给承租方作为汽车销售展厅使用，租赁期限为\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年 \_\_月 \_\_日至 \_\_\_\_\_年 \_\_月 \_\_日止。

二、租金给付方式及时间：

承租方根据在展厅所达成的汽车月销量向出租方给付租金。标准为每台500元(不分车型)。每月租金不足1500元的按1500元给付，超过2500元的按2500元给付。该房屋当月租金于每月月底结算。(承租方已有潜在客户及订单不纳入统计。)

三、租赁期间，承租方对承租房只能承租(经营)。不得转租、转让或者变相转让、转借。如有改变用途或转让第三者使用，必须取得出租方同意，否则出租方有权将出租房收回。

四、承租方必须遵纪守法，否则后果自负，出租方有权终止合同。

五、承租方有权在展厅门面做广告宣传。承租方对房屋整改、

设施变更时必须征得出租方同意，在解除合同时必须保证其各种设施完好无损，如有损坏，照价赔偿、归还、修复原来面貌。

六、承租方必须在当月月底提前交清本月水电费用。

七、合同终止时承租方应立即无条件退出该房屋；承租方若要求续租，必须由本合同终止前壹个月提出，否则出租方有权将房屋出租给他人。

本合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

出租方： 承租方： 荆门三喜汽车销售服务有限公司

## 车展展览合同篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的汽车展厅出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

### 一、 出租汽车展厅情况

1、 甲方将座落在江苏鹏程工贸院内的汽车展厅出租给乙方，乙方用于汽车销售，租赁建筑面积约为1600平方米。

### 二、 租金、租赁期限及支付方式

1、 汽车展厅租赁自月日起，至年日止。租赁期

2 ， 合同签订后支付半年租金肆拾玖万元整，半年后支付下

半年租金肆拾玖万元整。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付汽车展厅租赁保证金，保证金为伍万元整，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

4、由乙方在每年约定缴纳期限前5天，按现金或支票付款方式缴纳租给甲方，所产生的税款由乙方支付。

5、租赁期满，甲方收回出租汽车展厅，若乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

#### 四、 其他费用

1、租赁期间，使用该汽车展厅所产生的水、电、通讯等费用由乙方自行承担。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每月每平方米物业管理费为

#### 五、汽车展厅使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该汽车展厅现有设施及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应积极修缮。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该汽车展厅设施及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致该汽车展厅及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应立即组织维修。乙方不能及时维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

#### 六、汽车展厅转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该汽车展厅转租，或改变用途，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方

不再退还租金，并中止合同。

2、 租赁期满交付时，该汽车展厅应符合正常使用条件。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用汽车展厅进行非法活动。

2、 租赁期间，因甲方自用建店导致本合同无法履行，双方互不补偿互不承担责任。

3、 租赁期间，汽车展厅因战争、自然灾害等不可抗力的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

5、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负。

6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，未按约定，每逾期一日，须按年租金5‰向甲方支付违约金，逾期超30天，甲方有权终止租赁合同。

7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

8、 乙方在租赁场所内所产生的一切法律问题及后果，均由乙方负责，甲方不承担任何连带责任。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生

效。

出租方：江苏鹏程工贸有限公司 承租方：徐州苏星汽车销售服务有限公司

## 车展展览合同篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方展厅事宜，达成如下协议：

第一条 展厅的位置：

1、甲方出租给乙方的展厅位于厦门市集美区同集南路218号喜盈门建材家居广场bf0102#.0106#0108#展厅，海伦国际软转集采中心。

第二条 租赁期限、用途：

1、本合同租赁期限为24月，自20xx年04月10日起至20xx年04月09日止。甲方正式交付场地于乙方使用的时间是20xx年04月10日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满 1个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途□gia设计事务所正常办公及接待客户。

第三条 合同押金、租金、租赁期相关费用及税金：

- 1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金3000元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起3日内退还乙方全部押金，在合同期间乙方如须退租需提前一个月向甲方提出申请，经甲方同意后在乙方退场后3日内退还乙方全部押金。
- 2、乙方应按月交纳租金，租金为：1000元/月，支付方式为每月10号。
- 3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。
- 4、乙方须对自己的经营行为负责，不得影响甲方正常经营。

#### 第四条 房屋维修及改造：

- 1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前 15日书面通知乙方，乙方应积极配合。
- 2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。
- 3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

#### 第五条 房屋的转让与转租：

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售或转租展厅，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 2、经甲方同意，乙方不可将租赁物转租第三人。有关转租的

条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

## 第六条 双方保证条款：

- 1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。
- 2、甲方保证乙方在展厅内活动的全面自由，并确保对展厅公用设施的正常使用。
- 3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。
- 4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。
- 5、乙方保证在软装方面独家推荐，保证不与其他同品类商家合作。

## 第七条 合同解除：

- 1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：
  - (1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。
  - (2)政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。
  - (3)一方被吊销营业执照或责令关闭的。
  - (4)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。
- 2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：
  - (1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2) 乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3) 乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1) 甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2) 甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

第八条 争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。附加协议与本合同具有同等法律效力，本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

附加

甲方(签字盖章)：

法定代表人：

签字日期：

乙方(签字盖章)： 法定代表人： 签字日期：

# 车展展览合同篇四

出租方：

身份证号码：

承租方：荆门三喜汽车销售服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》第二十三条规定，经双方协商一致，达成以下协议，以共同遵守。

一、出租方将位于 出租给承租方作为汽车销售展厅使用，租赁期限为\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年 \_\_月 \_\_日至 \_\_\_\_\_年 \_\_月 \_\_日止。

二、租金给付方式及时间：

承租方根据在展厅所达成的汽车月销量向出租方给付租金。标准为每台500元(不分车型)。每月租金不足1500元的按1500元给付，超过2500元的按2500元给付。该房屋当月租金于每月月底结算。(承租方已有潜在客户及订单不纳入统计。)

三、租赁期间，承租方对承租房只能承租(经营)。不得转租、转让或者变相转让、转借。如有改变用途或转让第三者使用，必须取得出租方同意，否则出租方有权将出租房收回。

四、承租方必须遵纪守法，否则后果自负，出租方有权终止合同。

五、承租方有权在展厅门面做广告宣传。承租方对房屋整改、设施变更时必须征得出租方同意，在解除合同时必须保证其各种设施完好无损，如有损坏，照价赔偿、归还、修复原来面貌。

六、承租方必须在当月月底提前交清本月水电费用。

七、合同终止时承租方应立即无条件退出该房屋;承租方若要求续租，必须由本合同终止前壹个月提出，否则出租房有权将房屋出租给他人。

本合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

出租方： 承租方： 荆门三喜汽车销售服务有限公司

日期： 日期：

## 车展展览合同篇五

3

乙方在租车期间因交通违章、刑事案件等各种违法违纪罚款全部由乙方承担。乙方在租车期内利用本车辆从事犯罪活动的，由乙方承担刑事责任，由此发生的费用由乙方全部承担，与甲方无关。。

4、乙方在租车期内，发生交通事故时，甲方有义务提供相关证件，由乙方负责处理整个事故案件，由此发生的法律责任及费用全部由乙方承担，与甲方无关。在乙方处理整个事故后，除保险公司理赔部分外，剩余部分(包括评估费、拖车费、停车费、事故处理费、保险公司不认可赔偿的费用等)由乙方承担。甲方可从乙方风险抵押金中扣除(不足的由乙方补足)，扣除后乙方再次充实满甲方收取的风险抵押金额。

5、在本协议有效期内，由乙方负担所有维修费用。车辆行驶满5000公里，乙方必须同甲方共同监督下换发动机油、三滤，齿轮油每满10000公里时换。

6、本协议期满，乙方须将性能完好的车辆、车辆证件及附属

设备，交还甲方，发生遗失或损坏的，由乙方承担补证及赔偿费。

7、在本协议有效期内，乙方不得带实习驾驶员，不得将车转让其它人驾驶，如发现乙方有不爱惜车辆情况甲方有权收回该车辆，同时押金不予以退还。如乙方需换驾驶员，必须经甲方同意后将新驾驶员的有效身份证件及驾驶证复印件交给甲方。

### 三、违约责任：

甲乙双方当事人如违反合同约定，违约方应当对守约方承担赔偿责任，乙方不参与任何经济及法律责任，但乙方有义务从中调解。

### 四、租用期定为一年，自19 年 月 日起至19 年 月

日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定

照收租费或按合同期限将车调回。

### 5：合同期限

本合同自 年 月 日起生效，至 年 月 日止。到期后在双方均同意的情况下，可再签租用合同。

### 五、合同文本

本合同一式二份，甲方/乙方各执一份。本合同自双方当事人签章时生效，并具法律责任。

承租方：（签章） 出租方：（签章）

甲方：（出租人）

乙方：(承租人)

乙方承租甲方自有一处大厅( )甲方乙方在平等、互利、自愿的基础上，经协商达成如下协议。

一、租赁期限为一年，自 年 月 日至 年 月 日，租金元，( )。

二、乙方交纳租金后，甲方将大厅交付乙方使用。乙方在使用期内，发生的水电费用由乙方承担。

三、乙方必须对大厅所有的设施加强维护，必须保证屋内设施完好(除房屋自身质量问题)，对大厅有维修的责任，发生费用由乙方承担。

四、乙方租赁期满，是否继续租赁，应提前一个月通知甲方，甲、乙双方 协商处理。

五、本协议未尽事项依《合同法》办理。本协议一式两份，甲、乙双方各 执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

电 话： 电 话：

地 址： 地 址：

代表人签字： 代表人签字：