

最新房子转租合同要注意 转租房子的合同 (优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房子转租合同要注意篇一

(一)若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，乙方迁空、点清并付清所有应付费用后押金和剩余租金退回乙方，并且甲方负责赔偿违约金500元。

(二)若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，押金和剩余租金不退回乙方，并且乙方负责赔偿违约金500元。

(三)乙方搬出承租屋时必须及时搬出属于乙方的全部物件，承租屋内如仍有乙方余物，视为乙方放弃其所有权，由甲方处置。

(四)乙方搬出承租屋时应交回甲方钥匙，若钥匙每丢失一把赔偿甲方20元。乙方在合同终止日以后未搬出承租屋的，超住1天按本合同3倍日租金计算加收租金，并且甲方有权对其承租屋断水断电锁门。

(五)合同期内，任何一方要终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商一致后，方可终止。如单方无故终止合同，应承担因此给对方造成的经济损失。

(六)因乙方违反本合同的规定而产生的违约金，租房期间致使甲方有财产损失而产生的损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通

知后10日内补足。

房子转租合同要注意篇二

1. 甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。

2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

本协议双方签字生效。本协议_____式_____份，甲方双方各___份。

房子转租合同要注意篇三

租赁期共___年，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的。

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

3. 拖欠租金___个月或空关___个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房

屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

房子转租合同要注意篇四

乙方：_____ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋位置在，为三居室中的。2、房屋的总建筑面积平方米。

第二条：房屋租赁的期限

签订租赁合同。若乙方违约，则扣除押金。

第三条：租押金及其交纳方式

月租金元，大写。合同签订后乙方应向甲方支付的租金。

之后支付方式为三月一付。

1. 在房屋租赁期间，水电费、燃气费及其他需要共同承担的费用由甲方和乙方分摊。

2. 甲乙双方有责任和义务确保房屋内每一个人的生命财产安全不受到损失。

乙方承担责任并赔偿相应损失。

第五条：争议解决的方式

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商。合同在履行过程中如

发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第六条：合同自双方签字之日起生效。一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年月日年月日

房子转租合同要注意篇五

(一)甲方应保证承租屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；甲方将乙方所租赁的承租屋门钥匙把交予乙方使用保管。乙方须妥善保管好房门钥匙，若乙方发生进户门钥匙遗失，须及时通知甲方更换锁具，费用由乙方承担，若乙方遗失租赁的房间钥匙，须自行更换锁具并承担费用，且不得损坏户内门，由此造成甲方及房东的损失均由乙方承担。乙方承租后3日内应交本人身份证复印件二份给甲方。

(二)乙方不得在承租屋内从事违反国家法律法规及物业管理规定的活动，不将承租屋借用于他人从事违反国家法律法规及物业管理规定的活动；如因乙方引发的这些活动的行为给甲方造成损失，将全部由乙方赔偿；带来不良影响的由乙方即时消除影响；并且本合同因此自动终止，押金不退还乙方。甲方不分担乙方在租赁期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

(五)乙方租住期间，如因承租屋发生盗窃、抢劫等意外

而造成第三方生命、财产损害的，各自承担相应责任；如因承租屋发生盗窃、抢劫等意外而造成乙方自己的生命、财产损害，甲方概不负责。

(七) 租赁期间，乙方有义务保护承租屋各种设施；乙方不得擅自改变水电线路，不得在墙上乱贴、乱画、打钉、打洞等有损承租屋内设施的事（若有每处每次赔偿甲方50元）。乙方不得擅自改变承租屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用承租屋和配套设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失，如室内设施出现堵塞乙方应维修恢复通畅。

(八) 甲方应于交房前保证承租屋水龙头，灯泡灯管能正常使用，乙方租赁期间如承租屋内水龙头，灯泡灯管不能正常使用乙方负责修复或更新。租赁期间乙方生活垃圾不得堆放在楼内过道，一经发现或若被检举，乙方每次将支付100元给甲方作为生活垃圾管理费，并且乙方必须将自己堆放的生活垃圾清理干净。