

# 2023年在建工程抵押借款合同(实用9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 在建工程抵押借款合同篇一

我们深感遗憾地向您通知，根据我们之前签订的协议，我们已经发现您对于某些条款存在违约的情况。我们非常重视合约的约定并认为它们是构建彼此良好合作关系的基础。

我们的团队已经详细研究了这种违约行为并进行了必要的内部沟通，以确保我们采取合适的措施来缓解这种情况。我们承认，这是一件非常严肃的事情，我们非常希望能够借此机会与您展开如何解决这一问题的讨论。

我们很快将联系您，以进一步深入探讨该违约事件并确定下一步行动计划。我们向您保证，我们都会尽最大努力确保此类事件不会再次发生。

非常感谢您与我们合作，我们希望继续维持良好的关系，继续推进我们共同的目标。

最诚挚的问候，

XXX公司

## 在建工程抵押借款合同篇二

委托方：（以下简称甲方）

承运方：（以下简称乙方）

根据《民法典》及货物运输的有关规定，甲乙双方经过协商，现就乙方向甲方提供运输服务事宜达成一致，特签订本合同共同遵守。

## 一、服务范围

乙方为甲方提供货物全国门到门运输以及货物门到港运输的承运服务。

## 二、服务期限

从年月日起至年月日止。

## 三、服务的确认

- 1、乙方通过电话、传真、邮件等接受甲方委托。
- 2、达成委托后，甲方应按乙方要求及时将运输所需全部手续交给乙方。
- 3、乙方接受甲方委托后应该及时开据工作单，如甲方需要投保一并办理保险手续。

## 四、货物保险

本合同采用甲方委托乙方办理保险并付费的保险方式。

## 五、结算方式及时间。

- 1、乙方按照经双方确认的收费标准及收费内容进行收费；  
（详见合同附件---伟邦货运有限公司运价表）
- 2、乙方每\_\_\_天与甲方进行业务结算，甲方收到乙方所提供的（运费结算账单）明细后3天内要与乙方进行核对和确认，3日内不反馈信息视同认可，确认后的2天内以现金或支票及汇

票方式支付给乙方。甲方如延迟付款的，按拖欠服务费数额的1%/天向乙方支付滞纳金，且乙方及关联公司有权留置甲方货物。

3、当乙方提供的服务价格发生变化，应提前3天以书面形式通知甲方并得到甲方认可，否则仍按本合同附件一所列价格体系执行。

## 六、甲方的权利义务

1、甲方有权要求乙方按委托的时间。地点。方式将货物运送到目的地。在办理提货。发货手续之前，甲方有权变更或取消委托内容，因此而产生的费用由甲方承担。

2、甲方有权要求乙方随时提供甲方所委托业务的进展情况，服务过程中的信息。甲方自己包装时，有义务按国家有关承运货物包装标准进行包装。

3、甲方有义务正确填写工作单，详细。准确地注明目的地址，收货人的姓名和联系电话。

4、甲方应该按合同约定时间同乙方进行结账。

5、甲方为防范事故要求乙方专人专车押送，特殊包装，绕道行驶。配备器材等额外产生的费用，由甲方另行支付。

6、甲方委托承运的货物必须符合国家的安全规定及其它要求，不得夹带危险品和其它易腐蚀。易污染货物以及禁限运货物行为。

## 七、乙方的权利义务

1、乙方应按合同要求及时为甲方提供安全运送货物服务。

2、乙方有为甲方保守商业秘密的义务，并向甲方反馈信息。

- 3、乙方提供的服务车辆必须证件齐全有效，技术状况良好。
- 4、在甲方单方违约的情况下，乙方有权暂停执行甲方委托的业务并有权要求甲方承担违约责任。
- 5、对于委托乙方包装的货物，甲。乙双方在办理货物交接时应该共同检验货物外观和数量是否完好并确认，乙方对货物的内在功能的好坏不负责。
- 6、甲方自行包装的货物，在外包装完好无损的情况下，乙方对内在货物的数量和内在的功能的好坏不负责。
- 7、乙方无义务审查甲方包装是否符合承运要求。但当乙方发现货物的包装。体积等不符合乙方要求时，乙方有权要求甲方改正直至拒绝承运。

## 八、违约责任

- 1、甲方未按约定时间和要求备好货物，货物晚点责任由甲方承担，甲方应赔偿乙方因此而受到的损失。
- 2、货物到达后无人收货或拒绝收货，造成的货物破损和晚到责任由甲方承担，甲方应承担货物到达后无人收货或拒绝收货所产生的仓储、保管和调货的一切费用。
- 3、对于甲方自行包装货物，在交接时货物外包装完好而内装货物毁损，短少或灭失的损失由甲方承担。
- 4、因甲方指定的收货人迟延或拒绝收货所造成的损失由甲方承担。
- 5、甲方自行配备货物押运人员的，货物一切风险由甲方承担。
- 6、由于甲方错误提供收货人地址，收货人姓名或联系电话等信息，导致货物运送延误等损失，甲方承担责任。

7、甲方因下列过错，造成人员伤亡和设备损坏的，由甲方承担赔偿责任。

(2) 由于货物包装缺陷产生破损，致使其他货物或运输工具，机械设备被污染腐蚀。损坏，造成人员伤亡的，甲方应承担赔偿责任。

(3) 因甲方匿报货物品名，重量等，造成航空，铁路及国家安检部门对乙方的罚款及费用。

(4) 甲方错用包装。储运标志所造成的货物损失的。

(5) 当收货人收货签收后，该货物的灭失，短少，变质，污染。损坏等一切风险随之转移到收货人处，乙方不再承担责任。因收货人迟延或拒绝收货物的，一切风险自合同约定应收货时间而转移。

## 九、乙方责任

1、因乙方责任将货物错送或错达收货人，应将货物无偿运到指定的收货人。

2、甲方委托乙方保险发生事故，乙方协助甲方理赔，乙方以保险公司的赔偿数额为限承担责任（全部赔偿），甲方要积极配合乙方出据索赔的相关资料，索赔资料齐全最长理赔期为15-30天。

3、甲方未通过乙方投保的货物发生事故的，乙方按照\_\_\_\_\_赔付，甲方自行投保的，乙方不承担被第三方追偿的责任。

4、门到港服务因货场。铁路。机场原因及不可抗力所造成的损失，乙方不承担赔偿责任，但乙方有义务协助甲方进行索赔。

## 十、其它

- 1、因不可抗力，双方互不承担责任。
- 2、因货物的自然属性合理损耗或性质变化，乙方不承担责任。
- 3、合同期内任何一方不得擅自变更或解除。如确有特殊原因不能继续履行或需变更时，需双方同意，要变更或解除必须提前一个月与对方协商，双方达成一致方可变更。
- 4、由于不可抗力事故直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇不可抗力事故的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并提供事故详情及合同不能履行，或者部分不能履行。或者需要延期履行合同的责任。或延期履行合同。
- 5、变更或解除运输合同，应当以书面形式提出或答复。

十一、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

十二、其他未尽事宜，双方可另行协商，达成的协议作为本合同的附件，附件与全合同具有同等的法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签章后即可生效，望甲乙双方共同遵守，未尽事宜，在今后的合作中具体协商。

甲方：

乙方：

代表人：

地址：地址：

电话：电话：

传真：传真：

## 在建工程抵押借款合同篇三

尊敬的客户您好，我们很遗憾地通知您，根据我们之前签订的合同，您存在着违约情况。

在生意活动中签订合同是非常重要的部分，这是保证业务关系公平，合法和有条理的重要途径。合同通常有几种形式，例如服务协议、销售合同和雇用协议。无论合同形式如何，违约都是合约关系最基本的缺陷之一。

我们在检查您的账户情况时发现，您未能遵守合同条款中规定的内容。根据我们之前商定的协议，您需要在合同结束后的一周内支付相应的费用，但我们仍未收到您的支付。

我们诚恳地希望在您与我们的合作中建立良好的关系，而我们的公司也一直致力于提供最优质的服务和产品。因此，我们希望您诚实地面对这个问题，并与我们沟通解决。

作为一家合法经营的企业，我们不能容忍任何不信守合同的行为。对于您的违约行为，我们必须采取相应的措施来保护我们的合法权益。根据合同，我们有权在违约通知书发出之日起计算利息，直到您支付完毕。

我们希望您了解违约的后果，并认真思考之后再采取行动。我们期待着您的回复，希望能够以积极的方式解决这个问题，让我们的业务关系变得更加健康和稳定。

感谢您的耐心阅读。

## 在建工程抵押借款合同篇四

甲方：\_\_\_\_\_乙

方：\_\_\_\_\_甲、乙双方就工服制作业务签订以下合同，共同遵守。

第一条、产品名称、价格、数量后附详细报价单。此价格经双方认可，作为本合同的附件。

## 第二条、交货地点及时间

2、时间：\_\_\_\_\_自本合同签订且乙方收到预付款后\_\_\_\_\_日内。

## 第三条、加工形式

1、乙方根据甲方要求提供服装款式及面料样品，经双方确认后，再进行批量生产。

2、采取乙方包工包料并提供全部辅料的方式。

3、货物到达甲方指定地点后，甲乙双方依据订货清单进行清点验收，并办理交接签字手续。

## 第四条、甲方责任

1、甲方通过服装款式及面料后，在合同生效及执行过程中不得擅自更改。

2、甲方定好量体时间，保证人员齐全。

3、按此合同付款日期，按时付款。

## 第五条、乙方责任

1、乙方须保证产品质量，如有制作问题，乙方须负责修改。

2、按此合同交货日期，按时交货。如未按时交货，甲方将扣除乙方千分之二每日的货款作为违约金。



## 第六条、结算方式

- 1、支票结算。此合同签订后\_\_\_\_日内，甲方须预付百分之五十的货款给乙方。
- 2、终结付款额，依据实际制衣件数，经双方认可后的款额支付。
- 3、甲方收到乙方全部货物并验收合格后，须在\_\_\_\_日内付清乙方全部货款。如有延误，每日须加付千分之二滞纳金。

第七条，本合同有效期自签订之日起生效，到全部货款结清之日为止。

一、甲、乙双方按订购单所列内容供货甲方按订购单（详见合同附件）所列内容向乙方购买所需货物，乙方按订购单所列内容供货。

二、交货期限乙方承诺严格按照订购单约定的交货时间按期交货。如果乙方不能按时交货的，乙方应提前\_\_\_\_天以书面形式通知甲方，需得到甲方认可后方可逾期交货。甲方在逾期交货情况下如接受所订货物仍有权保留追究乙方违约责任之权利。

三、品质要求大货面料缩水率不能超过3%，对人体有害物质一定不能超标。乙方严格按照“确认样品”的质地、“色卡确认板”的颜色生产大货。交货面料要符合gb18401□国家纺织产品基本安全技术规范□a类标准的各项要求（主要检验项目有：\_\_\_\_强力、色牢度、甲醛、偶氮染料、可分解芳香胺等）。

## 四、货品验收

- 1、乙方应提前\_\_\_\_天时间以书面方式通知甲方相关负责

人员对大货面料进行验收，如果乙方生产的面料没有达到国家检测标准和甲方的质量要求，甲方有权拒绝收货。由此造成的经济损失全部由乙方承担。验收不合格后，乙方应马上安排返工或重新生产面料，如因此导致乙方不能按期交货，则按照条款二进行交货。

2、质量异议期：\_\_\_\_\_由于面料产品的特殊性，甲方在对采购面料进行裁剪前，如发现有质量任何问题，甲方有权提出质量异议。甲方有权对乙方交付的面料按国家标准另行委托质量检测部门进行检测，如检测出质量不合格，甲方有权退还该批次面料。乙方无条件退还合同定金，并承担由此给甲方造成的所有损失。如甲方在对采购面料进行裁剪后才发现质量问题的，由甲方自行承担所有损失。

第八条追究乙方违约责任；在此情况下，甲方也有权视情况选择继续履行合同，要求乙方承担违约、赔偿责任。

五、交货数量甲方可接受超出约定数量3%的大货货品，但实际交货数量不能少于约定数量。

六、交货方式乙方按照甲方的交货资料要求，把大货面料送交至甲方指定的交货地点（甲方以传真、电子邮件、电报、信函等书面文件指定交货地点）。乙方交货时应在交货清单上注明单号和货物的款号、色号、布种、克重、颜色、缸号以及数量。

七、付款方式甲乙双方签订订购单后\_\_\_\_\_个工作日内，甲方将订购单总价款的\_\_\_\_\_作为定金支付给乙方；甲方支付总价款的\_\_\_\_\_给乙方后，乙方将合同货品交付给甲方；乙方合同货品全部交付甲方天以内，甲方再支付总价款的余款给乙方。如甲方未能按时付款，将视为甲方违约并承担相关违约责任。

八、违约责任逾期交货达到\_\_\_\_\_天以上（含\_\_\_\_\_

天)，乙方将承担合同总价款金额5%的违约金；逾期交货达到\_\_\_\_\_天以上（含\_\_\_\_\_天），乙方将承担合同总价款总金额10%的违约金；逾交货期超过\_\_\_\_\_天甲方则有权选择解除本合同，或者选择继续履行合同但同时要求乙方承担违约责任。甲乙双方必须严格履行本合同，若因违约造成本合同无法继续履行，违约方将赔偿合同总价款的30%违约金。

九、因本合同发生纠纷，双方协商解决。如协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起民事诉讼解决纠纷。

十、本合同一式贰份，双方各执壹份。自双方签订之日起产生法律效力。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 在建工程抵押借款合同篇五

甲方：

乙方：

双方经友好协商，对于\_\_\_\_\_合作一事达成如下协议：

合作期限：

一、甲方责任：

1、甲方需提供足够的经营场所，用于合作。

2、甲方需提供安全及保卫工作，及其一切工商税务和治安费用等，其包括：水电，治安，公共关系，房费等一切费用。

3、甲方需保证场内的正常运行，并负责机器设备和工作人员的安全。如出现人为破坏，被盗，没收均由甲方全面负责，

照价赔偿。

## 二、乙方责任：

- 1、乙方需提供全套机器设备并负责维修费用等。
- 2、乙方提供技术人员。

## 三、分成方式：

- 1、双方按营业收入的\_\_\_：\_\_\_分成，甲方\_\_\_%，乙方\_\_\_%。
- 2、每日结帐一次，帐与现金由甲方代管。乙方结帐时按机器的总底分结算，乙方不定时间查看帐目。

## 四、其他：

- 1、如有特殊情况，经双方协商协议解决。
- 2、如受政策影响，特殊情况和经营状况不好，甲方需保证乙方的设备安全运出。
- 3、双方必须严格遵守合同规定，如单方违约，任何一方有权中止合同。
- 4、本合同一式两份，双方各执一份，即签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 在建工程抵押借款合同篇六

尊敬的先生/女士：

经我公司多番催告，您仍未能按约定履行合同，严重违反了合同约定。根据《合同法》等法律法规的规定，我公司将向您发出违约告知书，告知您的违约情况，并要求您立即履行合同义务，以免影响您的信用记录和商业信誉。

首先，根据合同约定，您应在合同规定的时间内按期履行付款义务。然而，经我公司多次催收，您仍未能全额支付剩余款项，严重影响了我公司的经营状况。

其次，您未能完成合同另行约定的交付等义务，严重影响了我公司的出库、销售和业务对接等环节，致使我公司在交付物品方面出现严重滞后。

鉴于您的违约行为，我公司已经将您列入信用黑名单，将对您未来的商业合作产生极大的不利影响。同时，根据合同法及相关规定，您应当承担由此造成的一切后果及损失，并赔偿我公司因此所遭受的直接经济损失及间接损失。

如果您继续不履行合同义务，我公司将保留采取法律手段的权利，追究您的责任。

正义终将得以伸张，希望您能够自觉履行合同义务，以保全您的个人信誉和商业声誉，并避免损害我公司及其他合作方的利益。

敬祝：

商祺！

# 在建工程抵押借款合同篇七

乙方姓名：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_民族：\_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_年\_\_月

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》以及有关法律、法规和政策的规定，经双方平等协商，订立本劳动合同。

## 一、使用岗位及期限。

甲方聘用乙方在\_\_岗位工作。使用期限为。即自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 二、工作内容。

乙方同意按甲方工作需要，在\_\_岗位工作，履行职责，完成任务。乙方应遵守甲方依法制定的管理制度。

## 三、劳动保护和工作条件。

甲乙双方都必须严格执行甲方有关工作时间。甲方应为乙方提供符合规定的工作条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。

## 四、工作报酬。

乙方每月工资为\_\_元。其奖金及工作期间病事假工资的扣发。按照本公司员工手册以及相关文件的规定执行。

## 五、工作纪律。

甲乙双方应严格遵守法律、法规、规章和政策。甲方制定各项具体的内部管理制度。乙方应服从甲方的管理。

## 六、劳动合同变更、终止、解除的条件。

劳动合同确需变更的，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。

劳动合同期满或者甲乙双方约定的合同终止条件出现，劳动合同即行终止。经双方同意，可续签劳动合同。

乙方有下列情况之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在使用期内被证明不符合使用条件的；
- 2、旷工或者无正当理由逾期不归，经批评教育无效，旷工时间连续超过\_\_\_天的；
- 3、严重失职、渎职或违法乱纪，对甲方利益造成重大损害的。
- 4、违反员工手册第七章第三条相关规定的。

有下列情况之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前\_\_\_日以书面形式通知乙方：

- 1、乙方患病或非因公负伤，医疗期满后不能从事原工作的；
- 2、乙方不能胜任岗位工作，经培训后也不能胜任的。
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生变化，致使原合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

有下列情况之一的，甲方不得依据本条第款的规定解除或终

止劳动合同：

- 1、乙方患病或者负伤在医疗期内的；
- 2、乙方因公负伤并被确认丧失或部分丧失工作能力的；

乙方在聘期内劳动教养以及被判刑的，劳动合同自行解除。

乙方提出解除劳动合同的，应当提前\_\_\_日以书面形式通知甲方。

有下列情况之一的，乙方可以随时提出解除劳动合同：

- 1、在使用期内，甲方未支付工资的；
- 2、甲方未按照劳动合同约定支付工作报酬的。

经甲乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

七、违反劳动合同的责任。

甲乙双方违反合同规定，均应承担相应的违约责任。违约内容在第八条中约定。造成对方经济损失的，还应按实际损失承担经济赔偿责任。

八、双方需要约定的其他事项：

九、本合同条款与法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度执行。

十、本合同依法订立后，双方必须严格履行。

十一、本合同一式三份，甲乙双方及人力资源部各执一份。



甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 在建工程抵押借款合同篇八

尊敬的客户：

根据我们之间签订的合同，我方发现您存在违约行为。为了保护双方的权益，我们特向您发出本告知书。

根据合同条款，您应该在合同约定的时间内履行合同义务。然而，我们发现您未能按时完成合同内容，违反了合同约定。

我们希望您能够在收到本通知之后的三天内，立即履行合同义务。如果您不能在规定时间内完成合同内容，我们将不得不考虑采取法律措施，维护我们的合法权益。

为了防止此类问题再次出现，我们建议您认真阅读合同条款，加强履约意识，遵守合同约定。

我们非常重视与客户之间的信任关系，并希望能够与您共同维护合同的有效实施。我们期待着您的积极回应和解决方案。

此致

敬礼！

## 在建工程抵押借款合同篇九

尊敬的客户：

根据我们公司与贵公司签订的合同约定，在某某事项方面您未能按照合同的要求履行相关义务，给我们造成了一定的损

失。现在，我们公司需要向贵公司发出一份合同违约告知书，请贵公司认真阅读以下内容：

根据双方签订的合同，贵公司需要在某一日期前完成工程设计，但是截止到该日期，我们发现项目仍未按期完成，由此造成我们公司的进度受到了影响。我们公司已经多次与贵公司联系，但是未能得到您的积极回应，因此我们不得不向贵公司发出本次告知书，请求贵公司尽快履行合同中的义务。

请贵公司注意，根据贵公司自身需要及合同约定，必须在规定日期内完成合同义务，如不能及时履行，将对我们公司造成严重的影响。我们希望贵公司能够认真对待合同违约问题，在本告知书发出后的三天内主动与我们联系，共同探讨解决办法，以避免发生不必要的争端。

同时，我们公司也将保留采取其它法律措施的权利，以保证我们公司的权益。希望贵公司能够重视本次告知书的内容，并及时采取整改措施。谢谢！

此致

敬礼！

此信在律师的见证下发出，欢迎对我们公司作出任何想法的反馈。