

最新合同纠纷反诉合同无效(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

合同纠纷反诉合同无效篇一

建设单位(以下简称甲方)_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

拆迁户(以下简称乙方)_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)甲方负责于_____年_____月_____日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)_____平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)

第二条乙方应于_____年_____月_____日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后_____日内一次付给乙方搬迁费_____元。

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助_____元;

3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助_____元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。房地产合同：_____工程项目拆迁房屋合同由精品信息网整理!

第四条甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，

配有_____等装备。

第五条乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签同意_____作为乙方代表人,授权他(她)在合同文本和其他文件上签。甲方付给乙方的各项费用,一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等,一律不负责任。

第六条甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用,逾期一日,应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地,每逾期一日,应向乙方偿付_____元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房,应向乙方偿付_____元的违约金,乙方可以向有管辖权的法院起诉,要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后,仍拒不搬迁的,由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出,如逾期仍不搬迁的,每逾期一日,应向甲方偿付违约金_____元,甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁,时间顺延,但必须告知甲方情况。

第七条其他约定:_____.

本合同自甲乙双方签之日起生效,合同生效后,甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜,须经双方共同协商,作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷,经双方协商仍不能解决的,可提请当地房产管理部门调解,调解不成的,可向人民法院起诉。

本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份;合同副本一式_____份,交_____市(县)房地产管理局、建设

银行、建委、计委_____等单位各留存一份。

建设(甲方)_____ (公章) 拆迁户(乙方)_____ (公章)

代表人: _____ 代表人: _____

合同纠纷反诉合同无效篇二

出租方(以下简称甲方)

名称:

承租人(以下简称乙方)

名称:

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定,为明确甲乙双方的权利和义务,经双方充分协商,本着自愿、平等、等价有偿的原则,特订立本合同。

第一条 租赁内容

1. 甲方将门面租给乙方。
2. 甲方为乙方提供的房间包括消防设施、供配电设备等。上述设备的运行维护费用包含在租金中,乙方不支付任何额外费用。
3. 本合同签订后,甲方原有的装修、经营设备和商品归乙方所有,乙方不承担甲方原有的债务。

第二条 租赁期限

租期从 年 月 日至 年 月 日

第三条租金及支付方式

租金为 人民币/年(租期前不得以任何理由涨价)，每年以现金或转账方式支付，下一年租金提前一个月支付。

第4条甲方的权利和义务

1. 甲方应在乙方支付租金当日将上述门面钥匙交付给乙方。
2. 甲方必须保证出租给乙方的门面可以从事商业经营。合同期内，甲方不得将乙方租用的门面转租(出售)给任何第三方；或在租赁合同期内增加租金。
3. 租赁期内，保证水电结清。
4. 租赁期满后，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方为经营增加的所有可移动和拆除的设备设施归乙方所有，如不能移动和拆除，乙方应在租赁期满后15天内搬出。

第5条乙方的权利和义务

1. 乙方应按本合同约定使用门面，对门面的自然损失不承担赔偿责任。
2. 在不破坏原有主体结构的基础上，乙方有权根据业务需要对上述立面进行装修。
3. 租赁期内，因门面租赁而发生的`水、电、卫生费用&mdash费用由乙方承担。
4. 按照这个协议交房租。
5. 租赁合同期内，乙方可将甲方门面转租给任何第三方，但不得转卖。

六、立面使用要求和维护责任

1. 租赁期内，如乙方因质量原因发现门面及其附属设施损坏或有缺陷，甲方应及时修复完好。
2. 乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。如因乙方使用不当或不合理导致立面及其附属设施损坏或失效，乙方应负责修复。
3. 租赁期内，如甲方需要改建、扩建或装修门面，甲方有义务通知乙方..具体事宜可由双方另行约定。

第7条租约续期

租赁期满后，甲方有权收回所有租赁门面，乙方应按期归还。同等条件下乙方有优先租赁权，但必须在租赁期满前两个月向甲方提出申请。双方可以根据本合同约定的条件，结合实际情况，重新协商后签订新的租赁合同。

第8条合同的变更和解除

1. 有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

(1) 按约定期限支付租金，超过1-5天。

(2) 租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知后未在限定时间内修复的。

(三) 从事非法经营和违法犯罪活动。

2. 有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方未交付或延迟交付租赁门面超过20天。

(2) 甲方未经乙方许可，将租赁门面用作抵押或转让给第三方。

3. 租赁期内，有下列情形之一的，双方可以变更或解除合同：

因不可抗力因素或政策变化导致门面及其附属设施损坏，导致客观上无法继续履行本合同。双方互不负责。

本合同一式两份。甲乙双方签字生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签署日期： 签署日期：

合同纠纷反诉合同无效篇三

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 店铺租赁给乙方。甲方对所出租的店铺具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋面积为 平方米。甲方同意乙方所租店铺作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

三、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

四、自合同有效期起，第一年月租金为 元，租赁第二年起月

租金为 元。第三年月租金为 元。

第四条 双方的权利和义务

五、甲方

(一)对乙方所租赁的店铺装修或改造时的方案进行监督和审查。

(二) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

六、乙方

(一)合同有效期内，对所租赁的店铺及设施拥有合法使用权。

(二)在租赁期内，不得改变店铺的整体构造。不得将店铺转让给第三方，不得向第三方收取转让费。

(三)按合同内容交纳租金，水电费由乙方自行缴纳。

(四)店铺交接时，乙方做好水电及阁楼的安全检查。租赁期间一切安全自负。

第五条 付款方式及时间

七、乙方在签订合同时付给甲方壹万元人民币为押金，在正式入住后五日内将半年的租金付给甲方。

八、乙方从第二次付款开始，每次提前15天交付半年的房租。

第六条 房屋装修或改造

十、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解

除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条 续租

十一、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十二、乙方如需续租，应在租期届满前两个月向甲方提出，并签订新租赁合同。如乙方不续租也应提前两个月告知甲方。

第八条 其它

十三、在本合同期满或解除时，甲方退还乙方壹万元押金。

第九条 违约。

十四、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十五、乙方未按时向甲方支付店租，每逾期一天，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过20日甲方有权采取措施，收回房屋。

第十条 合同生效、纠纷解决。

十六、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十七、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

十八、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

合同纠纷反诉合同无效篇四

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。

三、甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。

上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期___年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为_____元。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数收费，每月10日前交上月电费其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

凡遇到部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性，发现问题应及时向乙方通报。

由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

在合同期内，甲方不得再次引进同类商户。

如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用由房租扣除。

十、乙方

在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。

在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。

变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。

乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。

甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%

的违约金。

超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。

甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

甲方：

乙方：

年月日

合同纠纷反诉合同无效篇五

上诉人(一审被告):_____, 男, _____年_____
月____日出生, _____族, 住_____, 联
系方式:_____。

被上诉人(一审原告):_____, 男, _____
年____月____日出生, _____族,
住_____, 联系方式:_____。

上诉人因劳务合同纠纷一案, 不服_____
市_____区人民法院_____年____月____日
(_____)____民初字第_____号民事判决书, 现依
法提出上诉。

上诉请求:

- 1、请求依法撤销原判决, 依法改判或发回原审法院重新审
理;
- 2、本案第一、二审的诉讼费由被上诉人承担。

上诉理由:

一、一审判决认定事实不清, 判决书中“被
告_____辩称, 首先, 原告陈述我欠
其_____元, _____的情况属实”与
事实不符。

上诉人在一审法院询问《协议书》上的签名是否系上诉人所
写时, 只认可该签名的真实性, 但是对于《协议书》中提到的
的_____元, 上诉人认为该笔钱并非上诉人欠被
上诉人的人工费, 而是上诉人与被上诉人就整个工程量的确
认。因被上诉人并未与上诉人签定书面合同, 故上诉人按照

建筑行业的惯例，与被上诉人就整体工程量进行确认。上诉人在庭审中自始至终都不承认欠被上诉人_____元，故一审法院在判决书中写“情况属实”与事实不符。

二、一审判决上诉人给付被上诉人_____元工程款证据不足。

被上诉人的证人_____在庭审中陈述：被上诉人向上诉人所主张的_____元系被上诉人前期作为垫资给工人的钱。被上诉人在庭审中亦表示被上诉人做的是清包，先由被上诉人垫付工人工资，待工程完工后再由上诉人支付给被上诉人。但被上诉人在一审时并未提供给工人垫付_____元工资的任何证据，其证据只有一份内容有争议的《协议书》和证人证言，一审法院据此认定上诉人欠被上诉人_____元，明显证据不足。

此致

_____人民法院

上诉人：_____

日期：_____