

最新二手房购房合同到期处理(优秀10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

二手房购房合同到期处理篇一

出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)

身份证号码：_____

买受人(乙方)：_____ (以下简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

双方约定的其他事项：

一、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在____，位于第____层，共____(套)(间)，房屋结构为____，建筑面积为____平方米，房屋用途为____，并附带____一间，位于____，面积为____平方米。(详见土地房屋权证第____号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

二、房屋内部设施设备：包括_____。

成交价格为：人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

五、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在_____年_____月_____日将首付款(定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_壹_拾_壹_万元整于_____年_____月_____日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日_____年_____月_____日)付给甲方。

双方约定的其他事项：

二手房购房合同到期处理篇二

户籍所在地：_____

身份证号：_____

工作单位：_____

电话号：_____

卖方姓名：_____

现户籍所在地：_____

身份证号：_____

工作单位：_____

电话号码：_____

共有_____人，登记人_____

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1. 位置：_____

2. 房屋套型，建筑面积_____平方米，_____结构
_____楼层，用途_____。

3. 该房屋的销售价格为每平方米_____元人民币，总计房价_____元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

三、房屋四界房屋四界东：_____西：_____
南：_____北：_____。

四、本合同经甲、乙双方签章，交市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的，计_____元的定金或元的预付款，其余，计元价款则交市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。甲方协

助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约，乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项。

九、本协议一式份，甲方执存份，乙方执存份，市房地产交易中心执存份。

十、纠纷解决。

甲方：(签章)_____

乙方：(签章)_____

_____年_____月_____日

二手房购房合同到期处理篇三

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条甲方转让的二手房位于____，甲方已取得该二手房的二手房所有权证，该二手房建筑面积为：____，产权人：____，房地产用途为：_____。

第二条该二手房产权现状为____，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条该二手房转让总价格为人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。

第四条甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付____元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于____年____月____日将该房产交付给乙方。

第六条乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。

1、一次性支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将上述房款支付到甲方指定银行帐户；

2、按揭支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将购房首期款项支付到甲方指定银行帐户，与甲方共同办理房屋按揭手续，并在房屋交付使用前将银行所发放贷款支付到甲方指定银行帐户。

第七条有下列情形之一的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第八条有下列情形之一的，甲方应双倍返还已收取的定金给乙方。

1、甲方房屋产权信息虚假，或者甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的。

2、甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的。

第九条在本合同的第五条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的'定金。

第十条甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日____的比例支付违约金。

第十一条该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日____的比例向乙方支付违约金。

第十二条按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：营业税城市建设维护税教育费附加印花税个人所得税土地增值税房地产交易服务费土地使用费契税产权登记费公证费其

他_____。

经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，
_____项由乙方承担。

第十三条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外
剩余房款的，甲方有权要求乙方按下列第_____种方式承担违
约责任。

1、要求乙方以未付款项为基数，按每日_____的比例向甲方
支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求乙方支付该二手房总价_____的违约
金。

第十四条甲方逾期交房的违约责任：在乙方已付清全部房款
的情况下，甲方未按本合同第五条约定期限将二手房交付给
乙方的，自约定交付日期起至实际交付日止，甲方以该二手
房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金，合同继
续履行。

第十五条因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，
部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，因不可抗力
不能按照约定履行合同的一方应当及时告知另一方，并自不
可抗力结束之日起_____日内向另一方提供证明。

第十六条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生
效。

乙方：_____

日期：_____

日期：_____

二手房购房合同到期处理篇四

卖方：_____（以下简称甲方）

身份证号码：_____

买方：_____（以下简称乙方）

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有房屋事宜，达成如下协议：

第一条甲方出售的房屋所有权证编号、位置、结构、层数、面积及附属设施：

1. 甲方出售的房产证号为_____
2. 甲方出售的房屋位于_____。
3. 甲方出售的房屋建筑面积为_____平方米；
4. 甲方出售的房屋附属设施为_____。

第二条房价及其他费用：

2. 甲乙双方达成协议，双方的交易税费由乙方承担..

第三条支付条款：

第四条房屋交付：

甲方应在内将该房屋交付给乙方

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款的，每延期一天，应支付逾期金额的百分之二；逾期超过一个月的，视为乙方未履行合同，甲方有权解除合同。届时，乙方将承担本次交易双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款的10%作为违约金。

第六条甲方逾期交货的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定及时交付房屋的，每延期一天，支付总房款的百分之二；逾期超过一个月的，视为甲方未履行合同，乙方有权解除合同。甲方承担全部交易税费，并向乙方支付房价款的10%作为违约金。

第七条甲方保证在交接时该物业不存在产权纠纷和财务纠纷。如移交前存在的产权纠纷和财务纠纷在移交后发生，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十条本合同自双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份交有关部门备案。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

地址(工作单位)：_____

地址(工作单位):_____

电话:_____

电话:_____

二手房购房合同到期处理篇五

甲方(售房人):

乙方(买房人):

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

主体内容:

- 1、乙方同意购买甲方拥有的座落在__市__区__拥有的房产,建筑面积为__平方米。
- 2、上述房产的交易价格为:人民币__元整(写: __元整)。
- 3、本合同签定之日,乙方向甲方支付购房定金__元整。
- 4、付款时间与办法:甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币__元整给甲方,剩余房款人民币__元整于产权交割完毕当日付给甲方。
- 5、甲方应于收到乙方全额房款之日将房产交付给乙方使用。
- 6、经双方协商决定,交易税费由__方承担,中介费及产权过户手续费由__方承担。

合同持有者

本合同一式___份，甲方产权人一份，乙方一份，见证人一份……、

结尾

1、本合同至鉴定之日起生效，甲乙双方共同遵守，不得悔。

2、买卖双方及见证人签字摁手印

甲方：_____乙方：_____

二手房购房合同到期处理篇六

卖方（以下简称甲方）：

姓名：（身份证号码）：

地址：

联系电话：

买方（以下简称乙方）：

姓名：（身份证号码）：

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、 各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于 房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

（ 甲方： 乙方： ）

第二条 、 标的物

甲方自愿转让的房屋（毛坯）座落于 ， 建筑面积 平方米，所售房屋所有权证号（总房产证）为 ， 土地使用权取得方式为 ， 土地使用权证号为 ， 土地使用权 年。

第三条、 价款

本合同书第二条项下标的物全部计价为人民币 元。

第四条 、 交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权和全部门锁钥匙、电费、自来水费等交费证件，并将费用结清。

2、本合同书签订（并由双方履行了第1款义务）后天内，乙方向甲方支付所有房款。付款方式： 。

第五条、 所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

第六条、 协助义务

在乙方确定的 时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据

登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

七、违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵产权共有、担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼（仲裁）等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

2、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的将该房屋交给乙方，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

3、乙方如未按本合同规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方方向甲方支付总房价20%的违约金。

4、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还总房款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

5、甲乙双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

八、争议解决办法

(甲方： 乙方：)

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

九、杂项规定

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方（签名或盖章）：

乙方（签名或盖章）：

签订日期：年 月 日

签订日期：年 月 日

二手房购房合同到期处理篇七

合同双方当事人：

出卖人（甲方）：_____身份证号
码：_____（以下简称甲方）（房屋共有产
权人）_____身份证号码_____（房屋共有产权
人）_____身份证号码_____以上_____人是本
合同所述房屋的共有人。

买受人（乙方）：_____身份证号码：_____

（以下简称乙方）根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋座落在_____，位于第_____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。并附带_____一间，位于_____，面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭（夫妻）共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民币_____元整（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并在_____年_____月_____日将人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日（_____年_____月_____日）将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，（以各项文件及票据为证明）。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第二天起至实际交付之日止，每延期____日（遇法定节假日顺延），甲方按乙方已支付房价款金额的____%（大写_____）向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过60天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%（大写_____）向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_90_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_10%_利率付给利息。

3、_____。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担（是否要注明损失的范围）。

第八条、关于产权登记的约定：本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。因本房建房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内（_____天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方，所需费用，由_____承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方_____（姓名）名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后_____天内取得姓名标注为乙方_____（姓名）的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方

已付款退还给乙方，按_____利率付给利息，并按已付款的_____%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第九条本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第十条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日（_____年____月____日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十一条本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方（中间人）_____一份，留存备查。

第十二条本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十四条本合同说明：

1、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

2、对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打，以示删除。

第十五条双方约定的其他事项：

二手房购房合同到期处理篇八

出卖人：_____以下简称甲方

买受人：_____以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

乙方购买甲方坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积为_____平方米。

上述房产的交易价格：_____元。

1. 乙方应于_____年_____月_____日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金_____元;其余_____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

甲方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额_____%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额_____%的交易费, 承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

1. 乙方必须按期向甲方付款, 如逾期, 每逾期一天, 应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用, 否则, 每逾期一天, 应向乙方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

1. 甲方是_____, _____、_____, _____, 共_____人, 委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位, 代表人是_____。

本合同经国家公证机关_____公证处公证。

本合同一式_____份, 甲方产权人各一份, 乙方一份, _____房产管理局、_____公证处各一份。

甲方：_____ 乙方：_____

日期：_____ 日期：_____

二手房购房合同到期处理篇九

甲方(签字):乙方(签字):

许可证|身份证号:许可证|身份证号:

法定代表人:法人代表:

地址:

电话:电话:

代理人(签名):代理人(签名):

签署日期:签署日期:

注:如实签署并填写此栏是合同最后完成的一步,是合同成立的标志,是合同生效的必要程序,双方应特别注意。

指南:执照|身份证号码填写有效身份证号码、护照、营业执照复印件等。由当事人持有,是用于长期身份确认的长期有效许可证号。

当事人是单位的,如实签名,填写法定代表人;当事人是个人的,可以在法定代表人的空白处划斜线。

应填写地址和联系电话,以方便沟通;合同履行过程中如有变更,应及时通知对方。

代理人代为签订合同或者无行为能力人或者限制行为能力人的监护人代为签订合同的,代理人或者监护人应当如实签字

并填写代理栏。一方当事人应当注意审查对方代理人的代理资格或者监护资格。

如果双方分别签署并填写签署日期，则合同成立时间以最后签署日期为准。

补充栏

正文：(以下仅适用于通过中介销售)

为甲乙双方及其经纪人提供服务的经纪机构如下：

经纪机构(签字盖章)：

资质证书编号：

经纪人(签名和盖章)：

二手房购房合同到期处理篇十

卖方（以下简称甲方）：

姓名：_____身份证号码：_____地址：_____邮政编码：_____电话：_____。

买方（以下简称乙方）：

姓名：_____身份证号码：_____地址：_____邮政编码：_____电话：_____。

第一条甲方的房屋（以下简称该房屋）坐落于_____。该房屋建筑面积为_____。该房屋的附属物（地下室）面积为_____平方米；（房产证号，土地使

用权证号。) 房产证号。是_____。

第二条该房屋相应的土地使用权以国有土地出让方式取得，土地使用权期限至___年___月___日止。

第四条本意向书签署后，乙方应向甲方支付定金人民币元。

第五条甲、乙双方同意在_____前签订正式的《房地产买卖合同》或类似合同。

第六条房价款支付方式：乙方向甲方支付首付款人民币_____

剩余房款由乙方贷款支付，房款期限以实际贷款日期为准。乙方的贷款审批手续应在双方约定的转让日期后30个工作日内完成。

第七条房地产转让：甲方应在签订房地产合同之日起10个工作日内将该房屋的房地产权转让给乙方，并提供相关材料协助乙方办理贷款手续。

第八条甲方保证交易过程中该物业不存在产权纠纷，抵押、抵押债务、税费、物业费由甲方在交易前结清。交易后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任。

第九条房屋所有权转移产生的土地增值税由甲方向国家缴纳，契税由乙方方向国家缴纳；除另有约定外，其他房屋交易产生的税费由甲乙双方按照政府规定分别缴纳。

第十条如需通过中介机构办理房屋销售，中介费由甲乙双方分别支付。

第十一条本意向书签署后，如乙方提出不购房，甲方将不退还乙方已支付的全部定金。甲方提出不向乙方出售该房屋的，应当在约定的签订房地产买卖合同期限后5个工作日内向乙方

返还双倍定金。

第十二条本意向书中，空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。本意向书未尽事宜，按照中华人民共和国相关法律、法规和政策执行。

第十三条因履行本意向书而产生的任何争议，双方应协商解决。

第十四条本意向书自双方签字并由乙方全额支付定金之日起生效，并在正式的房地产买卖合同生效的同时失效。

第十五条本意向书共2页，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____。

于_____日签署

签字人：_____