

# 最新拆迁安置房买卖合同受法律保护吗(优质10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢?下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

## 拆迁安置房买卖合同受法律保护吗篇一

法定代表人: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

甲方因建设需要,须拆除乙方使用的房屋,根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定,甲乙双方经协商,就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

### 第一条 项目名称、地点

建设项目名称 \_\_\_\_\_, 建设地点 \_\_\_\_\_, 建设单位 \_\_\_\_\_ 《拆迁许可证》文号 \_\_\_\_\_。

### 第二条 被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋 \_\_\_\_\_ 间, 建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方米, 使用面积 \_\_\_\_\_ 平方米, 居住面积 \_\_\_\_\_ 平方米。

(二)乙方有正式户口 \_\_\_\_\_ 人, 常住人口 \_\_\_\_\_ 人, 应安置人口 \_\_\_\_\_ 人, 分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于 \_\_\_\_\_。

### 第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

### 第四条 安置房屋的标准

(二)建造质量应当符合\_\_\_\_\_；

(三)房屋内应当有以下设施：

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

### 第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于

甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产

权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

## 第六条 房屋拆迁补助

### 拆迁安置房买卖合同受法律保护吗篇二

地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

#### 第一条项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_，(拆迁许可证)文号\_\_\_\_\_。

#### 第二条被拆房屋现状

(一) 乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

(二) 乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_。

(三) 被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

### 第三条 拆迁安置

(一) 乙方安置到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二) 乙方临时过渡到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间。

(三) 乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

### 第四条 安置房屋的标准

(二) 建造质量应当符合\_\_\_\_\_；

(三) 房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_。

### 第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_。乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_。甲、乙双方应另

行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

## 第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_\_元；转学补助费\_\_\_\_\_元；提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_元；共计人民币\_\_\_\_\_元。

## 第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

(一)作价补偿。被拆迁房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

(二)产权调换。甲方以\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_平方米，补偿乙方；乙方需支付：\_\_\_\_\_。

(1)结构差价\_\_\_\_\_元；

(2)面积差价\_\_\_\_\_元；

(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_□

第八条乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法\_\_\_\_\_处理：

(一)甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

(二)逾期\_\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_ %向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_ %向乙方加付临时过渡费。

\_\_\_\_\_□

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一)不可抗力造成安置房屋建设延期；

(二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

\_\_\_\_\_□

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：\_\_\_\_\_。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份，留存一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 拆迁安置房买卖合同受法律保护吗篇三

### 拆迁安置合同(学生)

甲、乙双方就有计划、有组织的开展乙方学生的培训安置工作及明确双方的职责和权益，达成以下条款，双方共同遵守执行。

#### 一、甲方责任和义务

- 1、甲方负责提供适用于乙方的珠江三角洲地区企业用工信息。
- 2、甲方负责核实用工企业的经营状况、招聘要求及岗位职责、福利待遇等相关事宜，并对学生提供必要的岗前强化培训，以提高学生就业成功率。
- 3、甲方按《培训安置工作流程》安置乙方学生。

4、甲方对安置上岗的学生实行\_\_\_\_\_个月的重新安置服务和\_\_\_\_\_年的后续跟踪服务。

5、甲方保证乙方学生最低月收入\_\_\_\_\_元以上。

## 二、乙方责任和义务

1、乙方应如实向学生说明企业用工情况及要求，所组织的学生需符合企业用工标准，必须身体健康、五官端正、服装整洁、行为正常、无不良嗜好、遵纪守法、服从安排。

2、乙方应积极配合甲方开展培训安置工作，按甲方要求保质、保量、按时组织学生南下，提供学生花名册，调整学生就业心态，自觉遵守甲方各项规章制度。

3、乙方学生需备齐相关证件，包括：学历证明、身份证、计划生育证明、外出务工证等，及一寸照片五张。如有必要，乙方还需办理前往深圳、珠海的边境通行证。

4、乙方学生需备足外出必备费用，以应付交通、住宿及生活所需。

5、乙方应及时交纳学生培训安置费用。

6、甲方安置服务的企业，乙方不得单独发生业务往来，不得利用甲方名义私自进行经营活动，由此所产生的一切后果由乙方承担。

## 三、收费标准

1、培训安置管理费：每个学生收取一个月收入作为培训安置管理费。

2、特殊企业、特殊岗位、特殊情况，其收费标准双方另行商议。

3、交通费：按实际发生额收取。

4、缴费办法：乙方组织学生到达甲方中心时，需向甲方缴纳每学生%的培训安置费及元人的住宿费，安置费总额在安置工作结束当天，按实际安置总人数与甲方结算。四、本协议未尽事宜，可另行签订补充协议。

## 五、违约责任

1、如单方违约，由违约方承担相应的法律责任和经济损失。

2、除不可抗拒的因素外，双方不得无故中止协议。

六、协议有效期：本协议期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方代表签名：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方代表签名：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 拆迁安置房买卖合同受法律保护吗篇四

法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

## 第一条项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_

，建设单位\_\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

## 第二条被拆房屋现状

平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

## 第三条拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_

平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_

平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

## 第四条安置房屋的标准

(一)甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_

颁发的\_\_\_\_\_标准;

(二) 建造质量应当符合\_\_\_\_\_;

(三) 房屋内应当有以下设施:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

## 第五条 拆迁安置房屋产权

(一) 乙方被安置房屋的产权属于

乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二) 乙方被安置房屋的产权属于

甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同, 持该合同办理房屋产权转移手续, 该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

## 第六条 房屋拆迁补偿

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元; 临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_\_元; 转学补助费\_\_\_\_\_元; 提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元; 其他补助费\_\_\_\_\_元; 共计人民币\_\_\_\_\_元。

## 第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿:

1. 作价补偿。

被拆迁房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。

乙方需支付：

(1) 结构差价\_\_\_\_\_元；

(2) 面积差价\_\_\_\_\_元；

(3) 房屋成新差价\_\_\_\_\_元。

3. \_\_\_\_\_

第八条乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条

乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条

乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_元。

第十一条

乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每

月\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

## 第十二条

甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。
2. 逾期\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。
3. \_\_\_\_\_

## 第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；
3. \_\_\_\_\_

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报

房屋拆迁主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 拆迁安置房买卖合同受法律保护吗篇五

对方：

卖方(甲方)：

姓名：

身份证号：

地址：

联系电话：

买方(乙方)姓名；

身份证号：

地址联系电话：

鉴于：

2、甲方愿意将该拆迁安置房房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买下述拆迁安置房房屋；

4、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及，《土地使用权证》尚未办理。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订合同，双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的拆迁安置房房屋享有完全的处分权，并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债务纠纷。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1本合同所称标的拆迁安置房房屋位于平方米。

第三条计价方式与价款。房屋的交易计价方式：每平方米元，合计人民币元整(大写：)第四条付款方式及期限。甲乙双方同意以下列方式付款：

1、乙方自本合同签订之日一次性付款。

第五条、房屋交付及产权登记的约定。

2甲方将房地产过户至乙方名下所产生的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第六条、争议的解决方法本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条特别约定：合同签订后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

## 第八条、陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项拆迁安置房房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同拆迁安置房的房屋。

第九条、本合同一式二份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，自双方签字生效。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条、双方约定的其他事项：

出卖人(甲方)： 买受人(乙方)：

身份证号： 见证人：

其他权利人书面同意声明：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 拆迁安置房买卖合同受法律保护吗篇六

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

单位名称： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

单位名称： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

被拆迁人(以下简称乙方)：

姓名： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

年龄： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

委托代理人 \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

年龄： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

## 第一条 房屋拆迁依据

建设项目名称 \_\_\_\_\_，建设地点 \_\_\_\_\_，  
建设单位 \_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文  
号 \_\_\_\_\_。

## 第二条 被拆除房屋现状

(一) 乙方在拆迁范围内有房屋 \_\_\_\_\_ 间，建筑面积 \_\_\_\_\_  
平方米，使用面积 \_\_\_\_\_ 平方米，居住面积 \_\_\_\_\_ 平方米。

(三) 被拆迁房屋的产权属于 \_\_\_\_\_。

## 第三条 拆迁安置

(四) 乙方安置到 \_\_\_\_\_，房屋 \_\_\_\_\_ 间，建筑面  
积 \_\_\_\_\_ 平方米，使用面积 \_\_\_\_\_ 平方米，居住面积 \_\_\_\_\_ 平方  
米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(五) 乙方临时过渡到 \_\_\_\_\_，房屋 \_\_\_\_\_ 间。

(六) 乙方临时过渡期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_  
年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通  
知 \_\_\_\_\_ 日内，应迁入安置用房用。

## 第四条 安置房屋的标准

2. 建造质量应当符合 \_\_\_\_\_；

3. 房屋内应当有以下设施：

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_

(4) \_\_\_\_\_

(5) \_\_\_\_\_

## 第五条 拆迁安置房屋产权

(七) 乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_

乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(八) 乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_

甲、乙双方应另行签订\_\_\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

## 第六条 房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元;，临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_\_元;转学补助费\_\_\_\_\_元;提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_元。

## 第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿:

### 4. 作价补偿。

被拆迁房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_元。本

合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

5. 产权调换。

乙方需支付：\_\_\_\_\_

(6) 结构差价\_\_\_\_\_元；

(7) 面积差价\_\_\_\_\_元；

(8) 房屋成新差价\_\_\_\_\_元。

第八条 乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

7. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

8. 逾期\_\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_%向乙方加付

临时过渡费。

### 第十三条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

10. 不可抗力造成安置房屋建设延期；

11. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_天内通知乙方。

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_

## 拆迁安置房买卖合同受法律保护吗篇七

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

单位名称： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

被拆迁人(以下简称乙方)：

姓名： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

年龄： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

委托代理人 \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

年龄： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

## 第一条房屋拆迁依据

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，  
建设单位\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文  
号\_\_\_\_\_。

## 第二条被拆除房屋现状

## 第三条拆迁安置

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房用。

## 第四条安置房屋的标准

2. 建造质量应当符合\_\_\_\_\_；

3. 房屋内应当有以下设施：

## 第五条拆迁安置房屋产权

甲、乙双方应另行签订\_\_\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

## 第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元；，临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_\_元；转学补助费\_\_\_\_\_元；提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_元。

## 第七条被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。

被拆迁房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_元。

本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。

第八条乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2. 逾期\_\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

第十三条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 拆迁安置房买卖合同受法律保护吗篇八

甲方拆迁安置房屋座落在\_\_\_\_\_，安置房屋面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅。

本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的`家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

买卖房屋面积为\_\_\_\_\_平方米，按\_\_\_\_\_元/每平方米计价，共计人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_

仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整），但实际安置房屋不足或超过\_\_\_\_平方米，按实际面积\_\_\_\_元/平方米计算总房款，多还少补。

甲乙双方同意首付款人民币\_\_\_\_整交付甲方，首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分二期付清：第一期付款\_\_\_\_元，在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清，第二期（尾款）\_\_\_\_万元在该房产两证正式更名过户给乙方后付清。甲方的银行帐户：\_\_\_\_开户行户名账号\_\_\_\_。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

由于现实原因，本小区房产暂时无两证，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，更名时及更名后办证所产生的一切税费及其他相关费用全部由乙方承担，产权证办好后归乙方所有。

1、合同签订之日起，甲方须将该房已交房款及各项费用的收据原件和该房所有的钥匙交给乙方，并提供本人身份证、户口本、结婚证、拆迁安置协议及与买卖房屋有关的票据复印件壹份，若乙方日后将上述收据和钥匙丢失，须自行承担所有责任，与甲方无关。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币\_\_\_\_万元整给乙方。

3、因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。若乙方进驻甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲

方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_万元整。乙方反悔，并同样支付违约金\_\_\_\_\_万元整，并无条件搬出该房。

4、乙方根据本合同第5条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_万元整。

5、由甲乙双方协商同意于屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，如由国家政策或自然因素等不可抗拒的原因（如升值，贬值，拆迁等），造成的损失或收益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

6、该房产为甲方夫妻共同财产，签订购买合同后与任何人无关，如期间发生任何纠纷，甲方违约则须向乙方支付违约金\_\_\_\_\_万元整。

7、如果甲方出现一房二卖的情况，或者其他导致合同目的不能实现的情况，甲方承担连带责任，由担保人承担连带责任，并也支付连带责任违约金\_\_\_\_\_万元整。

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

本合同在双方签字之日（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方（签字生效）：\_\_\_\_\_乙方（签字生效）：\_\_\_\_\_

手机号码手机号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

担保人（签字生效）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

手机号码：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 拆迁安置房买卖合同受法律保护吗篇九

甲方(拆迁人)：

地址： 邮政编码： 电话：

法定代表人： 职务：

乙方(被拆迁人)：

地址： 邮政编码： 电话：

法定代表人： 职务：

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房

屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点。建设项目名称，建设地点，建设单位《拆迁许可证》文号。

第二条被拆房屋现状。(一)乙方在拆迁范围内有房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。(二)乙方有正式户口人，常住人口人，应安置人口人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)。(三)被拆迁房屋的产权属于。

第三条拆迁安置。(一)乙方安置到，房屋间，建筑面积平方米，使用面积平方米，居住面积平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。(二)乙方临时过渡到，年月日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准。(一)甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合颁发的标准；(二)建造质量应当符合；(三)房屋内应当有以下设施：1. ;2. ;3.

第五条拆迁安置房屋产权。(一)乙方被安置房屋的产权属于乙方应与签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。(二)乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助。甲方支付乙方搬家补助费元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)元；转学补助费元；提前搬家奖励费元；其他补助费元；共计人民币元。

第七条被拆迁房屋补偿。甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：1. 作价补偿。被拆迁房屋间，建筑面积平方米，按每平方米元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权的注销手续。

2. 产权调换。甲方以地点，房屋，间，平方米，补偿乙方：乙方需支付：(1) 结构差价元；(2) 面积差价元；(3) 房屋成新差价元；3..

第八条乙方在年月日前将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在年月日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三项约定的临时过渡期限届满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期届满天前通知乙方，并按以下方法之一处理：1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。2. 逾期个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费，逾期超过个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的%向乙方加付临时过渡费。3..

第十三条特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：1. 不可抗力造成安置房屋建筑延期；2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；3. 出现上述情况，甲方应当在情况发生的天内通知乙方。因以上情况造成安置延期的，逾期安置时期的临时过渡费按第十二条规定的方式处理。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报

房屋拆迁主管部门备案。

甲方：代表人：

年月日

乙方：代表人：

年月日

## 拆迁安置房买卖合同受法律保护吗篇十

当事人： 出卖人：

身份证号码： \_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_

以上\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人： \_\_\_\_\_身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋座落在\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米。。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包括\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_，  
是\_\_\_\_\_的家庭共同财产。原建房售房  
单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债  
权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由  
甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民  
币\_\_\_\_\_元整。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一  
次性付款，并已在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将首付款人民币\_\_\_\_  
拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付  
款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用  
途。第二笔房款人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万元整于\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付给甲方，第三笔房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_  
万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中  
的全部户口迁出当日付给甲方。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日将拆迁安置房屋相关  
的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文  
件及票据交付乙方。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及  
其附带\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：甲方应在房屋交付前将本合同所述房屋  
中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：除  
人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同  
第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交  
付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_\_天，违约金自  
约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，  
甲方按乙方已支付房价款金额的\_壹\_%向乙方支付违约金，合  
同继续履行逾期超过\_陆拾\_天，则视为甲方不履行本合同，  
乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_玖拾\_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_壹拾%\_利率付给利息。

3. \_\_\_\_\_□

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_\_种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_天

内交与乙方，所需费用，由\_\_\_\_\_承担。如因甲方原因不能将此房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所需费用由\_\_\_\_\_承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_天内取得姓名标注为乙方\_\_\_\_\_的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料，不得用任何方式拒绝阻挠。

#### 第十条、违约责任条款：

- 1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。
- 2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。
- 3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。
- 4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过\_叁拾\_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、双方约定的其他事项：

第十二条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

3、鉴于\_\_\_\_\_系未成年人，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_系其法定监护人，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_承诺其有权出售该房屋并全权代理\_\_\_\_\_签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_自行承担。

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方\_\_\_\_\_一份，留存备查。

第十五条、本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，

公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

年月日年月日

见证方： \_\_\_\_\_

身份证号码：

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日