

# 2023年承包店面合同(实用8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 承包店面合同篇一

项目

承担者

说明

店铺租金

甲方

物业费用

甲方

暖气（供暖）

甲方

水电燃气

乙方

乙方自行缴纳相关费用。

人工成本

乙方

承担者应负责向员工足额发放工资（含加班费），承担法律规定的社会保险、住房公积金等费用成本。

店铺修缮

乙方

店内装修、设备的维修维护费用，由乙方自行负责。

原材料

乙方

税费

乙方

乙方应承担并自行缴纳承包经营期间店铺的全部税费。

其它经营成本

乙方

承包费用

乙方

说明：

（1）除非特别说明，上述费用均指店铺承包经营期间的费用。

(2) 本合同约定由乙方承担但实际由甲方支出或负担的，甲方有权向乙方追偿或从。

## 2. 劳动关系安排

双方同意按下列第        种方式处理：

(1) 甲方与乙方及乙方雇员不构成劳动关系，乙方自行向店铺雇员支付工资，自行承担社会保险、住房公积金等方面义务与风险。如因乙方及乙方雇员要求或政府机关要求等原因，导致甲方向乙方及乙方雇员承担工资、社保公积金等劳动法方面的义务的，甲方均有权向乙方进行追偿，并有权从应向乙方支付的款项（如有）中抵扣。

(2) 甲方与乙方及乙方雇员不构成劳动关系，乙方如有需要，可申请通过甲方为乙方及乙方雇员缴纳社会保险、住房公积金，这种情况下，社会保险住房公积金的全部费用（包括个人部分与单位部分）均由乙方承担，甲方均有权向乙方进行追偿，并有权从应向乙方支付的款项（如有）中抵扣。

(3) 甲方与乙方同时构成劳动关系，乙方的工资、社会保险住房公积金等事宜以双方签订的劳动合同或其它文件为准。

## 3. 证照

甲方将下列证照于店铺移交时一并交由乙方使用：

□

## 4. 税务、财务安排

□

## 5. 债权债务安排

(1) 店铺移交之前，与店铺相关的债权债务，均由甲方负责。

(2) 店铺移交之后归还甲方之前，除本协议明确规定的以外，店铺经营相关的债权债务和责任，由乙方负责。如导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

(3) 承包经营期间，乙方不得以甲方或店铺名义对外借贷或签署任何法律文件，除非甲方书面同意。

## 承包店面合同篇二

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_事宜，达成如下协议：

第一条乙方承包经营\_\_\_\_\_，的经营范围见营业执照。

### 第二条承包期限

该店铺承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条承包金支付方式

1、该店铺第一年承包金为\_\_\_\_\_元（大写元整）。

2、第二年至\_\_年承包金为\_\_\_\_\_元（大写元整）。

3、每年的承包金必须在当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性付清。

#### 第四条店铺房屋修缮与使用

1、在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

2、甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

#### 第五条合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）提供不符合约定条件的店铺设施，严重影响经营。

（2）甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3、承包期满合同自然终止。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

#### 第九条免责条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## 第十条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签（章）后生效。

第十三条本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 承包店面合同篇三

(1) 承包期限开始前，甲方应将店铺移交给乙方。

(2) 甲方需将下列物品与店铺一并移交：

编号

名称/规格

品牌

数量

价值

备注

(3) 甲方逾期移交店铺的，乙方有权相应延后承包期限；逾期超过15天的，乙方有权解除本合同，并追究甲方违约责任。

## 2. 归还安排

(1) 承包到期、提前解除或终止之后的五日内，乙方应将店铺及甲方原移交物品归还给甲方。

(2) 乙方逾期移交的，每逾期一天，除应按原合同约定的标准支付承包费用之外，还应按每天 元的标准向甲方支付违约金。

(3) 乙方未按约定移交导致甲方无法正常使用、处置店铺的，视为乙方未移交。

3. 移交及归还店铺及物品时，双方应签署交接文件。

## 承包店面合同篇四

甲方：姓名, 身份证号x.

乙方：姓名, 身份证号x.

甲乙双方合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

出资额、方式、期限

甲乙双方自愿合伙经营xxxxx公司，总投资为人民币xxxxx万元，甲出资xxxxxx万元，占投资总额的xxxx%□乙出资xxxxxx万元，占投资总额xxxx%□合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

本合伙依法组成合伙企业，由甲方负责办理工商登记，担任法人代表。

企业盈余分配，按照各自的投资比例分配。

债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十五日内向对方清偿自己负担的部分。

入伙、退伙、出资的转让

入伙：

- 1、需承认本合同；
- 2、需经甲乙双方同意；
- 3、执行合同规定的权利义务并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

退伙：



- 1、需有正当理由方可退伙；
- 2、不得在合伙不利时退伙；
- 3、退伙需提前两个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意；
- 4、退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算
- 5、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合变人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

出现下列事项，合伙终止：

合伙期满；

合伙双方协商同意；

合伙经营的事业已经完成或无法完成；

其他法律规定的情况。

甲乙双方合伙人的权利：

- 1、参予合伙事业的管理；
- 2、检查合伙账册及经营情况；
- 3共同决定合伙重大事项.

禁止行为：未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合

伙名义进行业务活动;如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

禁止合伙人与本合伙签订合同。

如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。

合伙的终止及终止后的事项

(一) 合伙因以下事由之一得终止：

- 1、 合伙期届满；
- 2、 全体合伙人同意终止合伙关系；
- 3、 合伙事业完成或不能完成；
- 4、 合伙事业违反法律被撤销；
- 5、 法院根据有关当事人请求判决解散。

合伙终止后的事项：

- 1、 即行推举清算人，并邀请中间人或公证员参与清算
- 3、 清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

## 约定事项

本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

甲方(公章)  x 乙方(公章)  x

法定代表人(签字)  x 法定代表人(签字)  x

x年xxxx月xxxx日 x年xxxx月xxxx日

## 承包店面合同篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，的`水果店 年度承包协议如下：

1、乙方承包甲方的水果店经营水果，承包期为 年上学期开学至 年下学期结束，乙方向甲方交纳承包费 元。竞标成功后当场交清。

2、乙方经营项目为水果，不能进行水果加工和变相加工经营，不能经营其他项目，一经发现上述不能经营的情况，罚款壹仟元，并立即取消其经营协议且不予退承包费。

3、未经甲方同意，乙方不能将合同转让，乙方与外界发生纠

纷，甲方不负任何责任。

4、甲方提供门面一间给乙方作为营业场所(由甲方指定)。

5、乙方在承包期间必须爱护水电设施，节约水电，水电费按实、按市场价由乙方主动向甲方交纳。

6、工商、税务、卫生等其他费用甲方可帮乙方协调，但费用均由乙方承担。

7、乙方在承包期间必须遵守学校规章制度，爱护学生，不经营腐烂、变质水果，遵纪守法，否则甲方有权解除合同，所交费用不退。

8、乙方在承包期间内不享受学校任何福利待遇。

9、乙方竞标时必须交纳壹仟元的保证金，承包期满没有违约情况时由甲方退还其保证金。此协议一式两份，甲乙双方各持一份，希双方共同遵守。

甲方(代表)签字：

乙方签字：

年 月 日

## 承包店面合同篇六

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_店铺事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营\_\_\_\_\_店铺，\_\_\_\_\_店铺的经营范围见营业执照。

第二条 店铺的坐落、面积、装修、设施情况

3、本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_店铺的财产进行清点。

4、甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将店铺全部移交给乙方。

5、上述房屋、土地使用权和所有财物（包括铲车）均属承包财产的范围之列，甲方应同店铺的营业执照一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条 承包期限

该店铺承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 承包金支付方式

该店铺承包金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

第五条 合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2、承包期满合同自然终止。

3、因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

## 第六条 违约责任

甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

## 第七条 责任条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方共同承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造，使甲、乙双方造成损失的，共同承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## 第八条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同自双方签(章)后生效。

第十一条 本合同共二页，一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_

乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

## 承包店面合同篇七

合作方(甲方)：\_商贸城

地址：高安市\_路\_路交汇处

电话：0795——\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

合作方(乙方)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

营业执照或身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就\_商贸城商铺合作经营事宜，在自愿、平等、协商一致的基础上，订立本协议，以便共同遵守。

### 一、协议标的

第一条甲方将座落于\_市\_路\_商贸城路，第号商铺(以下简称该商铺)与乙方合作使用，商铺一层建筑面积为平方米，层合计建筑面积为平方米。

第二条双方合作使用该商铺的期限为年，即自年月日至年月日止。

## 二、经营范围及铺位管理

第三条本市场的定位及经营范围是经大量的市场调查及充分的项目论证的基础上形成的，它的准确认定及长期保持，对本市场总体经营成败及每一位经营者的经营成功与投资回报具有决定性的影响。因此本市场的定位必须得到甲、乙双方的遵守。

第四条乙方经营的商品须服从甲方功能分区规划，不允许经营非区域规划商品。乙方经营范围为：；未经甲方同意乙方不能单方面改变经营范围。

第五条乙方自行装修其铺位，其装修设计、色彩须与市场整体设计、色彩协调；其设计、装修方案应经甲方书面同意后方可实施；乙方负责办理装修报建和验收(包括消防)等手续，并承担所有费用；装修过程还必须遵守甲方制定的有关装修规定。

第六条自接到甲方入场通知书之日起七日内，乙方提出装修方案并报甲方批准，方可入场装修。

第七条乙方必须配合商场统一的开业日期，如因自身原因导致未能如期开业，而影响到整个商场形象者，甲方有权没收乙方所缴保证金，并有权让乙方退场。

第八条协议期内，乙方如将约定商铺转让、转租或转包给第三者使用或经营，之前必须报甲方备案，并保证第三者签署协议，认可本协议和各项条款。乙方所享有的优惠，在转让给第三者后，第三者可以继续享有剩余优惠，直至各种优惠使用完毕。否则，乙方不得将约定铺位转让、转租或转包。

第九条商铺面积一经确定，乙方不得任意改变，若乙方随意



增占使用面积，除责令其退回原位外，甲方可处以五千元的罚金。

### 三、商品管理

第十条乙方经营的商品须符合《中华人民共和国产品质量法》以及其它法律法规。如乙方因违反法律法规被有关部门查处，后果由乙方独自承担，若因此导致提前结束经营，乙方所缴纳的保证金概不退还。

### 四、营业管理

第十一条“\_商贸城”由甲方组建或委托专业经营管理公司负责管理。

第十二条甲方统一组织的促销活动与乙方有关的，乙方有义务积极配合参与。

第十三条经营场地的二次装修费用由乙方单独承担，乙方不可以将场地内的固定装修部分拆除或移动，所有活动的货架及其他装修部分，乙方可在甲方同意后替换或撤走，否则将扣押乙方所交纳的保证金。

### 五、费用缴纳

第十四条乙方须每月10日前预交次月的各项费用，包括：

- 1、自市场开业之日起按甲方管理规定交纳相应的管理费用0.5元/每月。每平方米，收费标准按国家每年的物价指数调整。
- 2、各个铺位的电费(按电表数额)，电话费等费用由乙方自行承担。
- 3、乙方自行按照国家有关规定交纳有关税、费。

第十五条合作经营保证金标准及收取：

本商铺的合作经营保证金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方在签订本协议时，一次性向甲方缴纳，保证金不计利息。

第十六条商铺合作金标准及收取办法：

乙方应向甲方交纳商铺合作金。

双方约定商铺的合作金为元/平方米。月(按一层建筑面积计算)，合计金额为\_\_\_\_\_元/月。乙方如全面、实际履行本协议，则，甲方同意免除乙方第一年全部及第二年一半的合作金付款义务，即第一年乙方无须向甲方交纳合作金，第二年乙方按元/平方米。月(合计金额为元/月)向甲方交纳优惠合作金，每六个月交纳一次，交纳时间需提前一个月。

第三年乙方按元/平方米。月(合计金额为\_\_\_\_\_元/月)向甲方交纳标准合作金，每六个月交纳一次，交纳时间需提前一个月。

第十八条本协议因不可抗力解除，乙方应当按照实际使用的时间向甲方缴纳合作金。

第十九条如乙方未按时交纳合作金，则应承担滞纳金(每日按月合作金的1%计算)，甲方并可自延迟交纳的次日起，采取停电、水或封闭营业场所等措施。

第二十条甲方自商铺实际交付一年内，承担保修责任；若商铺损坏非甲方责任所致，甲方可协助维修，维修费用由乙方承担。

第二十一条本协议期满，乙方无违法经营、无违约行为、无拖欠各项应缴纳税费并完好无损交回商铺后，甲方应退回合作经营保证金。

## 六、协议解除

第二十二條 乙方如违反下列任一款項，甲方有权单方解除协议并没收全部保证金，乙方尚须交清所有应交纳的费用。如因此造成甲方或第三者人身、财产损害的，甲方有权留置乙方所有物品，依法变卖，优先受偿，对不足部分，仍然享有追偿权。

1. 未按约定交纳合作金；
2. 所拖欠各种应缴款項总额等于一个月合作金金额；
3. 未经甲方书面同意，擅自改变本协议约定的商铺用途；
4. 未经甲方书面同意，擅自将商铺转租、转包、允许他人使用或用作担保；
5. 未经甲方书面同意，擅自停止营业；
6. 严重违反有关管理规定，经甲方书面告知仍无改正；
7. 经营过程中严重侵害甲方权益；
8. 被国家有关部门查封、禁止营业、停业整顿或被处罚；
9. 有其他违法行为。

## 七、其他约定

第二十三條 协议期内，乙方所发生的一切债权、债务所引发之纠纷概由乙方单独承担责任。乙方不得将商铺及甲方原有物品对外担保。

第二十四條 乙方的雇员或经乙方同意使用商铺人员的行为视为乙方的行为，乙方应承担相应责任。

第二十五条甲方应于200\_\_年\_\_月\_\_日前将合作商铺交付乙方使用;甲方的入场通知或公告, 视为交付行为。

第二十六条协议期内, 甲方有权处置(转让、抵押)商铺, 但必须保证商铺的权利继受人履行本协议。

(一)甲方迟延交付商铺\_\_个月以上;

(二)若因甲方违反本协议第二十条或二十六条, 致使乙方无法继续使用商铺, 而被迫迁离。

第二十八条本协议期满终止后, 乙方应于3日内迁离, 商铺由甲方接收。

第二十九条甲方有权对有关市场管理事项进行修正调整, 甲方应将变更后的内容及时通知乙方。

第三十条本协议未尽事宜双方可另行协商;本协议双方签章后及时成立, 为双方信守之合约。

第三十一条本协议一式三份, 甲方二份, 乙方一份, 具有同等效力。

甲方: \_商贸城 乙方:

代表: 代表:

时间: 年 月 日

## 承包店面合同篇八

发包方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

法定代表人: \_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_

银行卡号：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，甲方将\_\_\_\_\_承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

二、承包期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包金及支付方式：

2、合同签订时先支付\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_元必须在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方付清。

3、该承包保证金作为履约保证金，在合同终止后，且在乙方结清承包经营期间的所有债权债务后，由甲方全额归还给乙方（不计利息）。

四、双方的权利和义务

## （一）甲方的权利和义务

- 1、按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用（包括但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用）时。甲方可不经乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方交纳的承包保证金不足部分，甲方可随时要求乙方交纳。
- 2、甲方在本合同签订之日前将\_\_\_\_\_场内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用（具体以《财产移交清单》为准）。
- 3、甲方保证场所无任何遗留问题，包括房租，水电，税务，消防，物业管理，员工工资等所有费用。自合同签订之日前甲方的所有债权债务均与乙方无关。
- 4、甲方负责提供保证乙方正常经营需要的各种相关手续和有效证照，并交于乙方保管使用。同时定期做好各种相关手续和有效证照年审等工作（相关费用由乙方负责）。

## （二）乙方的权利和义务

- 1、乙方有权依照法律及合同，自主经营并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。
- 2、乙方拥有优先续约权。
- 3、按照合同约定，按时交纳承包金和承包保证金。以及各项税务等费用。如因拖欠等原因造成不能正常经营等严重后果。由乙方承担一切责任。甲方不负任何责任，且有权立即终止合同。
- 4、乙方在承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应

照价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5、乙方不得随意更改建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6、乙方不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7、承包期内，乙方保证依法经营，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将\_\_\_\_\_出租、出借或转让给第三方经营。

9、政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10、乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及\_\_\_\_\_声誉和形象的事。

11、承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12、承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

14、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

## 五、合同的变更、解除与终止

（一）本协议已一经签订，各方不得中途违约解除合同，但

允许各方本着公平公正，诚信为本的原则相互协商解决。

（二）对本协议及其补充协议所做的任何修改，变更，须经协议各方共同在书面协议上签字方能生效。承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

- 1、未经甲方书面同意，乙方擅自将\_\_\_\_\_出租、出借或转让给第三方经营。
- 2、未经甲方书面同意，乙方擅自更改建筑结构及用途。
- 3、乙方损坏设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复。
- 4、乙方经营超出《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。
- 5、逾期十天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用（包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用）。无故停止营业五天以上。
- 6、乙方未遵守本协议的约定，给甲方造成损失的。
- 7、承包期内，乙方经营有违法犯罪行为或严重影响甲方及\_\_\_\_\_声誉和形象的行为。承包期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，甲方未经双方协商同意。在本合同期满之前，擅自转租或者转让该经营场所，乙方有权立即终止合同，并保留追究甲方违约责任及违约赔偿的权力。

## 六、印章的保管、使用

所有印章由甲方负责刻制，乙方不得以任何理由私刻与有关的印章，如因乙方使用不当或超范围使用所造成的不良后果以及因此产生的全部经济责任和法律责任，由乙方负全部责



任，与甲方无关。

## 七、免责条款：

- 1、因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。
- 2、如因不可抗力（包括诸如天灾、战争等等）导致损毁或造成双方损失的。
- 3、乙方因经营不擅导致严重亏损无法继续本合同内容，需提前解除本合同，乙方需至少提前一个月以书面形式告知甲方。
- 4、甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

## 八、违约责任

- 1、乙方如不能按期交纳承包金，如逾期超过\_\_\_\_天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回场所及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。
- 2、承包期内，乙方未提前告知甲方未经双方共同协商书面同意擅自退包的，乙方应向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。
- 3、承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日300元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。
- 4、承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及\_\_\_\_\_形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金，且乙方应承担由此造成的全部损失。

## 九、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

## 十、附则

1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2、本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

4、本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包方（公章）：\_\_\_\_\_

承包方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日