

2023年建筑合同查询(模板8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

建筑合同查询篇一

发包方(以下简称甲方)：内蒙古商都县苍狼新能源有限公司
承包方(以下简称乙方)：

根据我国《合同法》及其他法律法规的相关规定，甲乙双方经平等自愿协商，就乙方承包甲方厂房地面硬化建设工程事宜达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：商都县苍狼新能源有限公司院内厂房地面硬化和修路建设施工工程。
- 2、工程地址：商都县长盛工业园区苍狼新能源有限公司。
- 3、工程范围及标准□□ 30cm厚河卵石垫层□25cm厚成品混凝土标号c25□厂房是c25□
- 4、承包方式：乙方包工包料施工，甲方负责水电。
- 5、工程期限：本工程自期 天。

二、验收标准

本工程竣工后，由乙方汇总施工材料，由甲乙双方会同相关管理部门进行验收，验收标准为符合国家相关标准，符合本

合同要求。

三、合同价款及工人工资预付款

- 1、本合同工程单价为人民币写：)单价为税后价。
- 2、工程付款方式为每贰万平米验收合格后结算97%。
- 3 本合同签订之日内，甲方收取乙方工人工资预付款人民币(共计)，乙方保证及时足额支付工人工资，如未能按时足额支付工人工资，甲方代为发放，其产生的费用将从工程价款中扣除。一个月内第一次结付工程款即退还乙方，工人工资预付款拾万元。

四、双方的权利和义务

- 1、乙方保证有建设本工程的资质要求。
- 2、甲方在工程开工前，做好清场工作，方便乙方施工建设。
- 3、本合同工程图纸由甲方提供，乙方必须严格按照图纸进行施工，如发现图纸有问题，应及时向甲方书面提出，未经甲方许可，不能擅自改变图纸进行施工。
- 4、乙方在施工过程中所使用的建筑材料必须符合国家标准。
- 5、在施工中，如因乙方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由乙方承担全部赔偿责任。如因甲方原因造成甲乙双方及第三方任何人员伤亡及财产损失，由甲方承担全部赔偿责任。
- 6、乙方应及时足额发放施工人员工资，否则由此引发的一切后果由乙方承担。如甲方造成的工人工资不能及时发放，由甲方承担。

7、在本合同履行期间，甲方派驻工程监理一名，乙方应服从工程监理的监督。

8、对隐蔽工程在隐蔽前，乙方会同甲方组织验收，经甲方验收合格后，方可隐蔽。否则视为该隐蔽工程不合格。

9、本工程验收合格后，甲方扣除乙方工程总价款3%的质保金。待本工程一年后无质量问题，全额给付。

10、本工程质保期为一年，在一年内，如发生翻浆，断裂等质量问题，乙方负责免费维修。

11、平整路基厂房费用由甲方负责，由乙方负责施工管理，路基完工后，。甲方如期把工程款结清，如乙方不能正常施工，合同自动解除。

五、违约责任

1、如乙方违约，未按合同履行，造成乙方停工，一切损失由甲方负责。

2、如乙方未按合同所约定的工期，保质保量的完成，所照成的损失由乙方承担。

3、甲乙双方如对本合同产生异议，双方协商解决，如不能达成协议，由人民法院仲裁。

4、乙方必须保资质和证件真实有效，否则视为合同无效。本合同一式两份，双份各执一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年月 日 年月日

建筑合同查询篇二

甲方：

乙方：

根据(劳动法)，甲乙双方在平等自愿协商一致，诚实信用的基础上签订本合同。

一、 劳动合同期限：自20xx年3月10日至二工地结束之日。

二、 工作内容：所有工地上的水电暖安装及其它的另星安装及维修。

三、 工作时间：根据建筑行业的行规，每日工作时间为10小时，超过时间作加班处理。

四、 劳动报酬：原有工人在去年日工资的基础上每日加5元，新来工人每日工资为 元，如有中途跳槽，违纪或其它严重犯错误被公司除退的每日工资扣20元。

五、 付款方式：每人每月领生活费二千元，当月出勤不足9天不得领生活费，10—14天领一千元，15—30天的足额领取生活费，工地结束后一次性领取余额工资，用现金支付。

六、 安全：乙方施工人员必须牢牢记住安全第一的方针，上班必须戴安全帽，高空作业必须系安全带并正确使用工具及机械，甲方管理人员有权处罚及教育乙方施工人员的不安全行为，乙方施工人员有权拒绝甲方管理人员对安全不利的乱指挥，如乙方施工人员违反安全规定，违规操作造成安全事故所造成的一切损失由乙方自行承担。

七、 文明及纪律：乙方施工人员严格遵守法规，法律及工地现场的各种纪律，不打架、不盗窃公司及个人财产，工友之

间相互尊重及互爱，如在工地现场相互打架，每人次罚款五百元，并自行负责医药费及误工费，在施工时，保管好安装材料及工具，如发现盗窃电线、电缆、阀门等材料及工具的，除五倍的罚款外，日工资扣三十元，而且立即除退，情况严重的移交司法部门处理。

八、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，在全额领取工资后，本合同

自行废除。

甲方签字： 乙方签字：

年 月

建筑合同查询篇三

甲方：（以下简称“甲方”） 乙方：（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《_国家劳动法》及其他相关法律、法规，本着平等自愿的原则，协商一致，签订本合同，确立劳动关系，共同遵守。

一、劳动合同期限

第一条 本合同期限自 年 月 日起至 年 月 日止。 二、工作内容

第二条 甲方安排乙方从事 工作，甲方有权根据工作需要调整乙方的岗位、职务，乙方如不服从甲方安排，应提前一个月向甲方书面提出辞职申请，否则，甲方可以追究乙方相关责任。

三、工作时间

第三条 甲方实行每日8小时、每周5天工作制。

第五条 甲方按月足额以货币形式支付乙方工资，每月工资元。 五、劳动保险

第八条 乙方的劳动保护、安全卫生条件按有关法律、法规、规章执行。 七、劳动纪律

第九条 乙方应遵守国家法律、法规及甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律；遵守职业道德，遵守安全操作规程；保守甲方商业秘密。

八、劳动合同解除或终止

第十一条 有下列情形之一的，劳动合同即告终止：

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方到达法定退休年龄的；
- 3、乙方死亡或被人民法院宣告失踪、死亡的。

4、九、违约责任

第十二条 一方违反本合同，给对方造成损失的，依照国家有关规定赔偿。

第十三条 甲乙双方其他约定：

十、劳动争议处理

第十四条 双方因在履行本合同发生劳动争议，可以协商解决；不愿协商或协商不成的，可以从劳动争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解或从争议发生之日起六十日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十一、 附则

第十五条 甲乙双方另行约定的专项协议、劳动合同变更协议和甲方规章制度均作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

第十六条 本合同未尽事宜，按国家和当地人民政府有关规定执行。

第十七条 甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同自签订之日起生效。

甲方：（盖章） 乙方：（签名）

法定代表人：（委托代理人）：（签名） 年月日

建筑合同查询篇四

甲方：

乙方：

依照《_建筑法》、《_招标投标法》、《监理法》、《_合同法》、《_安全生产法》、《建筑工程承包合同条例》及其它相关法律、行政法规，遵循诚实信用的原则，以甲方与建设单位签定的总合同有关条款为准则，甲乙双方经过友好协商，甲方同意将部分工程给由乙方承包施工。现将有关事项，订立以下合同，双方共同信守：

第一条：工程概况：

1. 工程名称： 2. 工程地点：

3. 施工范围：

4. 工程数量：

第二条：开竣工时间：

开工时间：月 日

竣工时间：年月日

(如延误工期按每延期壹天扣罚工程款的总额的 %处罚，建设单位同意顺延除外。)

第三条：质量等级：

第四条：合同价款：以建设单位和施工单位(甲方)的最终决算为准。

第五条：承包方式及核算原则，与工程款支付方式

1. 乙方实行内部独立核算，履行完纳税义务后确保上缴，自负盈亏，超收全留，欠收自补。
2. 乙方上缴额以建设单位与甲方最终形成的工程决算为基数，由乙方向甲方缴纳 %的利润。
3. 凡工程款必须由甲方统一直接向建设单位收取，扣除应缴各项税费后，由乙方支配使用，严禁乙方假借甲方或自己名义收取建设单位工程款，如发现未经甲方授权擅自向建设单位收取工程款时，发生一次按收取工程款的5%作为甲方的赔偿金。

第六条：甲方驻工地代表及其被授权范围（附授权委托书）

第七条：质量安全要求：

- 1、乙方须按设计文件、甲方技术交底和甲方技术指导下进行

施工。

2、乙方承包的工程必须以满足甲方施工条件为准。

3、乙方对所承包工程的施工质量承担全部责任。如果甲方技术交底不到位、技术指导不到位造成质量或其他由甲方失职造成的返工由甲方承担。

4、乙方须严格按《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及甲方的技术要求下施工，采用专项安全设施和防护措施，确保人身及机械设备的安全，若发生安全事故，一切经济及法律责任均由乙方承担。

第八条：甲方的权利和义务

1、负责履行建设工程施工合同中的各项义务，要求乙方严格按照建筑工程施工规范及质量要求进行施工，监督，检查，控制工程质量进度，发现问题要及时处理，对于乙方违反相关安全、质量规范的，甲方有权依照公司制度进行经济处罚。

2、配合建设单位做好开工和竣工工作。

3、协助乙方做好施工安全防护，施工场地周围建筑物和地下管线的保护及其它工作。

4、督促乙方提供施工方案及进度计划并审核批准。

5、甲方不定期对工程进度、安全、质量进行检查、监督，甲方必须在技术上给予支持和指导，甲方技术员必须到场配合乙方施工。

6、如果乙方拒绝接受甲方的监督或拒不执行甲方监督整改的通知，或直接从建设方结算工程款，在外擅自以公司名义赊欠材料，拖欠工人工资，使公司受到损失者，或有充分的事

实表明，乙方已无能力继续组织施工，以及不具备施工条件或违章不止或连续2次达不到业主进度要求，甲方有权终止合同，乙方无条件撤出工地，并赔偿由此造成的一切损失。

7、在乙方施工过程中，当进度、质量、安全无法满足合同规定要求时，甲方有权直接根据现场施工进度、质量和安全等情况对乙方的人员、机械、材料作出调配安排，乙方必须服从调动。

8、在工程验收完工后，积极促使建设单位完成工程决算工作，决算款项到位后，在提取应缴的一切税费后，将剩余工程款支付乙方。

9、因工程问题发生纠纷后，甲方可向建设单位主张权利和义务，也有权依照本合同规定的责任范围向乙方主张权利和要求其承担义务。

第九条：乙方的权利和义务

1、认真贯彻执行《建筑法》、《行业各项施工规则》以及公司的各项管理制度及措施。甲方对建设单位的承诺，乙方必须无条件执行。

2、在确保工程施工安全的前提下，乙方必须按设计文件、甲方要求和规范组织施工，乙方应在甲方的技术指导下进行施工，确保工程按期、保质、保量完成。

3、无条件执行甲方所派质检、安全技术人员对工程安全质量所提出的意见，严格执行公司的质量技术安全管理制度，严格按照设计图纸和施工规范进行施工，保证工程质量，对建设单位负责。

4、乙方应严格制作工程质量检验评定、工程自检、材料送检，隐蔽工程验收记录及工程有关的一切技术资料，负责按月上

报工程量，并经建设单位签证后交甲方存档，乙方负责所承包工程相关竣工文件资料的收集、积累、整理交由甲方装订成册备案。

5、在施工中认真做好安全质量管理，服从工程质量安全管理制 度，施工期间杜绝重大伤亡事故，一般事故率控制在千分之六以内，如发生重大质量和安全责任事故和人身伤亡事故，所造成的一切法律责任和经济损失，均由乙方自行承担，并全额承担上级部门对公司的罚款及产生的相应的费用。

6、坚持文明施工，做好施工现场的环境保护工作，施工引起造成环境污染或破坏，赔偿费用由乙方承担。

7、随时接受甲方、建设单位和监理的检查 and 检验，有缺陷或不合格的部位按规定整修或返工直至达标。乙方必须派遣有资质的施工员、安全员驻现场对施工及安全生产进行检查、监督并做好相关技术、安全资料。

8、建设单位的处罚，全部进入项目，最终落实到乙方，由承包方无条件承担。乙方须支付自己所承包工程项目的一切费用。

9、严禁擅自以甲方的名义对外签订协议或工程转包，以及赊欠任何材料、物品，否则一切后果自负，甲方概不承担任何责任。

10、乙方施工的队伍，必须依照相关的法律规定与劳务公司签订劳务分包合同，不允许乙方私自用工，也不允许乙方及乙方聘用的任何人，以甲方或乙方的名义对外出具欠据。否则，按其出具欠据金额的15%由乙方向甲方支付赔偿金。

11、项目承包人在施工期间应确保分工种按时结算民工工资，不得拖欠。为此，在本项目第二次工程款到帐后，项目承包人在提取工程进度款时，应在甲方帐户内预留20%的预发工资

款，在各工种完成本工种工作量后，由承包人列出工人名单及所发放的工资数额，在公司财务人员或甲方驻工地代表的监督下，由项目承包人将工资给民工发放到位，项目承包人不得以甲方名义向任何人出具欠款凭证，如有发生，每发现一次，将按照其出具欠款额的15%对项目承包人给予处罚，可从工程款中直接扣除。

12、在本协议履行期间，乙方必须严格按照行业部门规定的标准给其参加施工人员提供食宿、施工条件、劳动保护，否则，甲方有权解除合同。

第十条：建筑材料、构配件和设备的供应及采购

1、对用于建筑工程的建筑材料、构配件和设备必须进行检验，验明三证，未经检验或检验不合格的、无证的不得使用，并严格执行材料出入库制度，确保所购材料全部用于本项目，否则经发现甲方有权终止合同。

2、建筑材料、配构件的供应和采购应依照建设单位与甲方的施工合同中的具体约定执行，如由建设单位供应全部或部分的，则甲方协助乙方对所供材料及构配件进行联合验收，未经检验或检验不合格、三证不全的不得使用。

3、依照建设单位与甲方的施工合同，如由施工单位(甲方)供应及采购全部或部分的，则所供材料由甲方负责检验。

4、建设单位未能如约支付工程款，则工程又不能停建或缓建的，如由甲方采购材料，则由甲乙双方负责检验，并由乙方签字后计入项目成本。

5、乙方自行采购的材料，必须是国家认可的三证齐全的合格产品，并经过甲方驻工地代表同意后方可自购材料，所购材料必须由甲方驻工地代表进行检验后在购货凭证(发票)上签字方可确认，履行财务手续并计入生产成本。

6、工程承建过程中，如需乙方垫支的，应由甲方签字确认后履行财务手续方可实施，并在结算时计入工程成本。

第十一条：竣工验收和结算

1、由乙方按施工合同约定时间提交竣工资料、验收报告及竣工图，并于竣工日前会同甲方、建设单位及质检部门按照国家颁发的施工验收规范和质量检验标准及时验收。

1、保修内容、范围、期限按照《新疆维吾尔自治区建筑市场管理条例》第四十条执行。

2、保修金及支付办法；保修金按5%总造价预算，在保修期满后，根据实际保修情况予以结算，乙方不得私自收取保修金，如有发生将以违约论处。

3、保修期间乙方必须及时履行保修义务，经甲方通知后，乙方仍不履行的，甲方可派人员进行保修，由此产生的费用由乙方承担。第十三条：特殊约定条款：

1、保证金：乙方向甲方提供 万元的质量保证金，作为其履行合同的保证，如乙方全面履行合同，按时竣工验收交付使用并不出现任何经济纠纷的，甲方如数将保证金退还乙方。

2、乙方经甲方同意后自购的部分材料，如确需出具欠条的，应由甲方出具委托书并由驻工地代表和乙方共同采购负责人共同签字，乙方擅自以甲方名义出具的欠条，甲方概不认可，由乙方承担一切经济责任。

第十四条：争议的解决

如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十五条：违约责任

- 1、乙方须严格按甲方与建设方签订合同规定的工期交工验收，逾期交工的，由乙方按工程总造价的日万分之四承担逾期交工的违约金。
- 2、乙方不听从甲方人员指挥或违规施工造成质量问题，除依法承担返工、重作、赔偿损失的责任，还应承担总工程款的5%的违约金。
- 3、甲方违反合同约定，未履行约定义务的，承担乙方因此而停工、窝工、倒运、机械设备调运、材料和构件积压等损失和实际费用。
- 4、乙方必须严格履行甲方同建设单位签订的建设工程施工合同和本协议，如乙方不履行、不完全履行或无能力履行合同时，甲方有权单方终止合同，因此造成的一切损失由乙方承担。

第十六条：合同生效和终止

本合同自双方签字盖章之日起生效，最终决算后双方无争议即终止。

第十七条：不可抗力

非双方故意或过失，而因双方不能预见的客观原因而致工作停建、缓建的，除工期予以顺延外，其它损失双方及建设单位均不承担，不可抗力事由须由建设单位及甲乙双方共同认可，并以书面形式予以确认。

第十八条：本合同未尽事宜，另行商榷，达成协议的，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式五份，双方各执一份，其它留存。

与本项目有关的，以及其它的材料，如和本协议抵触的，以本协议为准，授权委托书和保证书作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

或委托人(签字或盖章)

年 月 日

(项目承包人) 年 月 日 乙方：

建筑合同查询篇五

注册地址：深圳罗湖区田贝四路 资质类别：房屋总承包一级

经营地址：上海市

乙方： 性别： 身份证号码

户口所在地地址： 根据《_劳动合同法》等现行的法律、行政法规、行政规章制度的规定，甲方与乙方按照平等自愿、协商一致的原则，订立本合同，共同遵守。

一、工作类容：

1、工程名称：（工作地点） 罗店大型居住社区经济适用房三期e2地块

2、根据甲方工作需要，乙方同意承担 岗位（工种、工作）。

二、合同期限：

合同期限选择方式（以下两种，选择一种打勾）

- 1、（ ）本合同期限为个月，即从年 月 日生效，至年 月 日终止。如双方需要，可以在合同期满前一个月协商续签本合同。
- 2、本合同期限以完成约定的岗位（工种）工作位置。

三、劳动报酬：

- 1、甲方支付乙方劳务报酬的标准为 元/月，次月 15 日前现金支付。若遇上春节，须在春节15天前支付完乙方应得工资。
- 2、甲乙双方对劳务报酬的其他约定协商解决。

四、甲、乙双方的权利和义务：

（1）甲方的权利和义务：

- 1、甲方根据生产（工作）需要和本单位的规章制度及本合同各条款约定，对乙方进行管理。
- 2、甲方根据生产（工作）需要以及乙方的工作表现和能力，可适当调整乙方的岗位（工种）。
- 3、甲方应保护乙方的合法权益，按合同约定支付乙方的劳动报酬。
- 4、甲方应做好乙方上岗前的安全教育和岗前培训，并提供符合安全、卫生要求的作业条件。

5、甲方应为乙方办理（或代办）劳动作业人员《就业第几手册》等相关手续。

（2）乙方的权利和义务：

1、接受承包人项目部的管理规定，不违章作业，文明施工

2、因生产经营变化和工作需要，甲方可以调整乙方的工作岗位和工作内容，乙方认为不适应甲调整的工作，可以申请另行调涨或提出解除劳动合同。

3、乙方在务工期间的各项行为应遵守重庆市有关部门的各项规定。

4、乙方施工质量应符合有关规范和技术标准。

5、乙方进入施工现场前应自居接受岗前培训，并取得培训合格证书。

6、乙方有遵照本合同按时足额获取劳动报酬的权利。

五、劳动合同的变更、解除、终止

1、甲乙双方在本劳动合同的有效期内，可以遵循平等自愿，协商一致的原则，依法变更劳动合同部分条款。

2、经甲乙双方协商一致，甲方可以解除劳动合同；

3、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

（1）在试用期内被证明不符合录用条件的；

（2）严重违反劳动纪律或者甲方依法建立的规章制度的；

（3）严重失职、营私舞弊、对甲方利益造成重大损害或不良

社会影响的；

(4) 被开除、除名、劳动教养和依法追究刑事责任的，劳动合同自动解除。

4、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应提前三十日书面通知乙方：

(2) 不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

(3) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同内容达成协议的。

5、乙方解除劳动合同，应当提前15日以书面形式通知甲方。但有下列情形之一的，可以随时通知甲方解除劳动合同。

(1) 在试用期内的 ‘

(2) 甲方以暴力，威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(3) 甲方未按劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件。

6、乙方有下列情形之一的，甲方不得解除劳动合同：

(1) 患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

(2) 女职工在孕期、产期和哺乳期内的；

(3) 法律、行政法规规定的其他情形。

7、本劳动合同期满或者甲乙双方规定的劳动合同终止条件出现，劳动合同即行终止。

六、违反劳动合同的责任

甲乙双方或一方违反本合同的规定，应依法承担法律责任。

甲乙双方因履行劳动合同发生争议，可向本单位劳动争议调解委员会申请调解，也可直接向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

七、其他：

1、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另外一份用作登记备案。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。

甲方：（公章） 乙方（签字）：

日期： 年 月日 日期： 年 月日

建筑合同查询篇六

甲 方：_____（以下简称_甲方_）

乙 方：_____（以下简称_乙方_）

根据《_民法典》及相关法律规定，甲乙双方就甲方食堂承包事宜共同协商，达成如下协议：

一、经营方式：

1、甲方只提供乙方部分厨房设备及经营场所，现有物品及设备均提供乙方无偿使用，但需乙方支付押金_____元，合同期满后返还。

2、乙方负责厨房区域内设施的维护，若财产发生人为损坏，

乙方需照价赔偿。

3、乙方对所需物品、材料自行采购、加工，自负盈亏，甲方不参与乙方任何经营性行为。

4、乙方根据经营需要自行安排厨房员工。

二、 双方权利及义务：

1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同。

2、如乙方不按合同规定营业，甲方有权利收回出租场地。

3、乙方必须保证食品卫生安全和生产安全，责任自负。

4、如乙方需办理任何手续如营业执照等证件，均由乙方自行办理。

5、如在乙方经营期间所发生任何法律及社会因素产生的问题及纠纷，由乙方自行解决，与甲方无关。

6、甲方提供乙方经营所需水电，但电费需另外计算，不含在租金中。

三、 结算方式：

每月租金_____元(房屋使用费)，自合同签订日期之日起，由乙方以现金形式先行缴付甲方合同价款_____%(人民币_____元整)，合同进行到中期时，乙方支付下半年租金。

四、 合同期限：

合同期一年，即从_____年 _____月 _____日
至_____年 _____月 _____日止。合同自签订日期之日起开始生效。

五、合同终止条例：

六、违约责任：

1、因乙方提供不洁食物造成用餐人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

2、乙方未按时缴纳甲方租金超过_____日(以合同日期算起)的，应承担违约金_____%。

3、一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方合同价款_____%。

七、其它：

1、如甲方出售售楼处，合同到期后，乙方仍有意向租用场地，需自行与购房方结合。

2、本合同壹式_____份，甲方执_____份乙方执_____份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：_____ 乙方：_____

甲方代表：_____ 乙方代表：_____

签约日期：_____年_____月_____日

建筑合同查询篇七

一、甲方[出让方]：

住址：

身份证号码：

二、乙方[受让方]:

1、 住址:

身份证号码:

2、 住址:

身份证号码:

3、 住址:

###持有四川##建设发展有限公司(以下简称##公司, 该公司由四川省工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》注册号为 号) 100%股权, 现自愿向受让方转让100 %股权、股权转让完成后, 乙方将持有##公司100%的股权。现经甲方与乙方经友好协商, 并依据_相关法律法规的规定, 就上述股权转让达成协议如下, 共同遵照执行:

一、甲方承诺:

1、本协议所称转让股权享有完整的处置权, 未作质押、留置和其他担保, 不存在任何法律障碍, 不存在任何权属争议, 如果有第三方对乙方就该股权提出权属争议, 由甲方承担相关责任。本次股权转让已得到甲方所在的##公司股东会决议所确认, 并且已获得公司其他股东放弃优先购买权的同意。

2、甲方保证完善股权转让所需的所有手续, 并保证在本协议签订后十五个工作日内办完股权转让手续, 在办完股权转让手续后2日内办理资质证书变更手续。

3、甲方对##公司下属所有分公司在本协议签订后五个工作日内全部注销。甲方必须在办理股东变更登记前完成本协议签订日以前的涉及公司及下属分公司的所有债务清理偿还。

4、甲方负责对##公司及下属分公司的所有债务清理偿还。##公司在本协议生效前之所有债务均与乙方无关。

5、本协议签订后五个工作日内甲方配合乙方的会计师对公司所有资产情况进行清理，乙方的会计师出具的《财务清查报告》将作为确定本次股权转让价格及股权转让完成后受让方享有股东权利、承担股东义务的重要依据。被《财务清查报告》确认的原始依据，即甲方提供的##公司及其分公司人事、经营、效益、财务及资产状况等相关文件资料均是真实、准确、完整的，没有遗漏任何事实，也没有任何虚假陈述。

6、甲方保证公司所有的资质证书、营业执照等的证照均合法有效，并保证能为乙方办理公司所有证照的变更手续。

7、##公司及其分公司在本协议生效前之所有任何债务纠纷和争议，包括但不限于因知识产权、环境保护、劳动安全、人身权、产品质量等方面的侵权之债，或者任何其他诉讼、仲裁和行政处罚等问题，均由甲方处理，乙方不承担任何法律和经济责任。

甲方如违反上述1-7项中任何一项，乙方均有权立即终止本协议，甲方须无条件退还已付的费用，并按已付费用的10%支付违约金，如给甲方造成损失，还须赔偿甲方的直接和间接损失。

二、股权转让价格及工作程序

1、双方一致同意本次甲方转让的##公司100 %的股权，其总价款为人民币玖拾五万元。本协议签定之日，乙方向甲方支付人民币五十万元。甲乙双方确认已完成股权转让的所有手续后10天内，乙方向甲方支付剩余的四十五万元。甲方确认并同意，自本协议签订后起15个工作日内，甲方应将其持有的##公司100 %的股权转让给乙方，并完成##公司及下属分公司章程、股东名册中有关股东及其出资额的变更登记，即

将##公司百分之百的股权登记在乙方名下。上述各项工作完成后，即视为本协议项下股权转让完成。

2、担保？

3、乙方应当协助甲方完成上述本次股权转让变更登记手续，并按要求提供相关文件以供办理转让备案手续之目的使用。

4、本次股权转让如涉及税负，按国家有关税收法律法规各自负担。

三、债权债务处置

1、双方确认并同意，乙方承担本次股权转让工商部门股东变更登记手续完成后##公司的债务，享有相应的债权，甲方承担本次股权转让工商部门股东变更登记手续完成前##公司的债务，享有相应的债权。

2、双方确认并同意，对于未列明的##公司及其分公司应承担的相关债务，包括但不限于未在账面中列明的应归还其他人员的股金、安置费、工人工资、社保、福利待遇、拖欠的土地款、税款；因诉讼、仲裁而导致赔偿责任；因行政处罚而导致处罚责任；因担保合同导致保证义务而承担保证责任；其他一切基于本次股权转让前存在的事实而导致##公司及其分公司应承担的相关债务，均由甲方承担。

3、如乙方在股权变更手续完成后因诉讼、仲裁或其他任何方式要求##公司及其分公司承担责任的情形，只要引起责任承担的事由系股权变更手续完成前发生，甲方都必须无条件的负责应诉和解决，如诉讼、仲裁或其他任何方式结果确定##公司及其分公司须承担责任，该责任由甲方全部承担。

四、甲方对特定时间段有关事宜的保证

自本协议签订之日起，至本次股权转让完成之日止，甲方基于其股东权力的行使，保证##公司运作经营遵从如下条款：

1、甲方不得以损害公司长远利益的方式经营；不得通过任何方式向任何公司、组织、机构、个人提供借款，特别是向其股东、董事和员工提供借款；##公司向银行贷款，必须征得乙方的同意；除此之外，公司不得通过任何方式向任何其他公司、组织、机构、个人贷款；不得在其资产或业务上设立或允许存在任何债权、抵押权、质押权、留置权或其他担保权益；公司不得通过任何方式向任何公司、组织、机构、个人提供任何财务的或其他形式的担保、保证或保赔；公司不得通过任何方式放弃或变相放弃对任何公司、组织、机构、个人的债权；公司不会就其涉及的任何索赔、争议或类似事件作出任何非法律途径的处置；公司将不会逾期向任何债权人支付到期应付款项；公司将不得在到期前提前偿还或承担义务提前偿还任何贷款或其他债务；不得出售、转让或以其他方式处置其任何业务或资产；未经乙方同意，公司不得以任何方式进行任何形式的对外投资事宜；甲方基于其股东权力的行使，保证公司的董事、监事、经理及其他高级管理人员继续按照_之法律、法规及公司章程之规定，忠实履行各项职责，维护##公司的合法权益。

2、本协议生效后，甲方保证经乙方事先通知，乙方及其代理人、代表、会计师、法律顾问和其他授权人有权：

(1) 进入公司的场地和设施，会见公司的董事、管理人员和员工，以及查阅公司的各种账簿、记录、档案和权属文件。但必须严格保密。

(2) 从公司、其董事、管理人员和员工处借阅有关公司的业务、资产、债务、合同、财务、管理、总务和其他事务有关的所有资料和解释。但必须按时归还。而且必须严格保密。

因甲方在本次股权转让完成之日以前的任何违法行为、过失或违约而产生的任何违约责任、过失责任、违法责任或其他

第三方责任，甲方保证赔偿乙方因上述行为、过失或违约而遭受的任何损失(包括但不限于因违反保证所遭受、招致或支付的任何开支、索赔、诉讼程序、费用和损失以及因此产生的所有合理开销)

五、违约责任

本协议正式生效后，各方应积极履行有关义务，任何违反本协议规定及保证条款的行为均构成违约。本协议对违约情形处理已有约定的条款按其约定执行，对其他违约情形，违约方应赔偿守约方因之造成的全部损失，并向守约方支付本协议项下股权转让款总额之5%的违约金。

六、法律适用与争议的解决

本协议的订立、效力、变更、解释、履行、终止和由本协议产生或与本协议有关之争议的解决，均受_法律的管辖。因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，签约各方应通过友好协商解决，如果协商不成，协议任何一方均有权向其所在地人民法院提起诉讼。在诉讼过程中，对于本协议中不涉及诉讼内容的条款继续有效，签约各方必须继续履行。

七、协议的变更及解除

在本协议有效期内，经签约各方协商一致，本协议可以变更或者解除。在不影响本协议其他条款和条件的前提下，如果在股权转让完成前，乙方有足够的证据证明甲方在本协议项下的任何声明、保证和承诺被发现具有违约行为，或在任何方面有欺诈问题的，则受让方有权书面通知出让方终止本协议，出让方必须无条件同意。

如非甲方过错造成乙方不能办理股权变更、资质证书变更、安全生产许可证延期等任何一项手续，乙方均有权解除合同，甲方应退还乙方已支付的所有费用。

八、其他约定

1、乙方聘请的会计师事务所注册会计师出具的《财务清查报告》是本协议附件,与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议未尽事宜由签约各方协商解决,如经协商达成一致,可签订补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本协议自各方签署之日起生效。

4、本协议正本一式拾份,甲方与乙方各执肆份,其余报批准备案使用。

出让方(签字并指印): 受让方(签字并指印):

签约时间:

签约地点:

建筑合同查询篇八

发包方(单位): (以下简称甲方)

承包方(单位): (以下简称乙方)

依照《_合同法》、《_建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:

2. 工程地点:

3. 工程施工范围：

4. 建筑面积：

二、合同价款与支付

1. 本工程合同价款为：元(人民币 整)详见附表一。

2. 支付方式：

拨付工程款时间

(工程进度、部位) 占合同承包造价

百分比(%) 金额(元)

三、工期

开工日期：本工程定于 年 月 日开工。

竣工日期：本工程定于 年 月 日竣工。

四、甲方工作

1. 按本合同约定，供应施工图及有关设计文件，对乙方进行施工图技术交底。

2. 履行甲方职责，随时检查和监督乙方的施工质量。

3. 审查乙方报送的工程劳务计划。

4. 负责组织现场各分包单位的协调管理(定期召开工程协调会)。

5. 甲方派驻工地代表对工程质量、进度进行监督检查，负责

设计图纸问题的处理，工程中间验收及隐蔽工程验收，负责协助和配合乙方解决工程中出现的问题。

6. 乙方未按图纸施工或不认真落实施工组织设计，不遵守甲方有关管理规定，甲方有权让其停工、返工(工期不顺延)，造成的经济损失由乙方承担。

7. 甲方负责供应本工程施工所需要的主要材料(详见附件3)。

8. 甲方负责消防工程的实施。

9. 按本合同约定办理验工计价手续，进行拨付和结算工程价款。

五、乙方工作

1. 合同签订3日内，乙方严格按照施工组织设计及施工进度计划组织施工。

2. 乙方负责供应施工过程中所需要的中小型机具、辅助材料、人工等资源，并根据工程进度保证人员、机具的充足及辅助材料的及时供应。

3. 乙方负责甲方供应的主要材料、设备的保管和使用，保证材料设备的完好。

4. 乙方负责施工现场临时设施的建立。

5. 严格按照设计文件要求进行施工，确保工程质量，按合同约定时间完工和交付使用。

6. 坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产，工程交工前清理现场。

7. 对已完的工程及已完工程的安装设备，在验交前应负责保

管，保证其完好状态。

8. 乙方在进场及施工过程中，不得损坏进场道路、施工现场附近的铁路、房屋及现场附近的既有设施。

9. 乙方在工程竣工验收合格后，向甲方提供工程结算内税务发票以及相关票据。

10. 在任何情况下，乙方不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包工程的部分或全部分包给他人。

六、材料设备供应

1. 甲方负责本工程施工所需主要材料：商品混凝土、钢材、木材、水泥、砖、门窗、防静电地板、涂料、防水材料、暖气片、电灯电线等材料的采购供应工作。

2. 甲方负责本工程需要安装的设备器材的采购供应工作。

3. 乙方负责采购的材料应符合设计和有关标准要求，并提供产品合格证明，对材料质量负责，乙方在材料到货后24小时之内通知甲方检验和清点。

4. 乙方采购的材料与设计标准要求不符时，乙方应按照甲方要求

的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

4. 乙方采购的材料在使用前，乙方应按照甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，其费用已包含在合同价款内。

七、工程质量检验

1. 乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的`建筑

工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方监督。

2. 工程质量必须达到国家及有关规范、标准的要求。
3. 工程质量验收合格率达到100%。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。工程质量达不到约定的质量标准，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，返工仍达不到质量标准的，由乙方承担违约责任。
4. 在通知甲方对每个分项、隐蔽工程检查前，乙方应严格进行自检，乙方自检合格后，通知甲方到现场进行检查，甲方及监理验收合格后，方可继续施工。
5. 乙方应接受甲方或监理工程师的随时抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

八、安全施工

查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2. 乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，不得违反安全管理的规定进行施工。
3. 重点做好基础施工中对既有地下管线的防护，施工前要做探沟检查。

九、环境保护

乙方应在施工中采

取有效的防范措施，保护施工现场环境，避免和减少由于施工方法不当引起对环境的污染和破坏，一旦发生，其后果由乙方负责，并承担相应费用。

十、合同的争议

1. 甲乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解，当事人不愿和解、调解，或者和解、调解不成的，可向工程项目所在地的人民法院起诉。

2. 发生争议后，除非出现下列情况，否则双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工。

(2) 调解要求停止施工，为双方接受。

(3) 仲裁机构要求停止施工。

(4) 法院要求停止施工。

十一、违约

甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十二、工程保修

1、根据国家关于建筑工程保修的有关规定，乙方自全部工程验收单签发之日起负责对本工程免费保修，保修期为 年。

2、本工程保修金为工程造价的 %，保修期满后 天结算。

3、保修期内乙方应在接到甲方发出修理通知 天内派人修理，否则甲方自行组织人员修理，所需费用由乙方承担。

4、如果保修期间工程发生质量缺陷，确因乙方原因造成，则由乙方自费修复，若由甲方人为造成损坏，乙方应积极修理，材料费由甲方承担。

十三、本合同经双方代表签字，加盖双方公章后生效，工程竣工验收合格并结清工程款后终止。本合同签订后，甲、乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

发包方：（公章） 承包方：（公章）

代表人： 代表人：

日期： 日期