

# 最新点的写法说课稿 以内数的读写法教学反思(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 清包工劳务分包合同篇一

发包人：（以下简称甲方）

法定代表人：

承包人：（以下简称乙方）

法定代表人：

按照《合同法》的原则，并参考《建筑法》，《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》，《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等法律、法规相关规定，为明确发包方与承包方双方在工程施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

- 1、部分工程施工名称：\_\_\_\_\_；
- 2、工程地点：\_\_\_\_\_；
- 3、工程内容：\_\_\_\_\_；

（注：内容描述应当详细、准确）

4、分包工程范围：\_\_\_\_\_。

（注：分包项目的边界条件描述应当准确清晰）

1、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

2、竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

2、单价及预计总价：单价\_\_\_\_\_元；总价\_\_\_\_\_元。

3、单价组成：包括人工费、部分材料费（按材料供应条款）、部分机械使用费（按设备供应条款）、管理费、施工利润、各种杂税费（不含营业税、城市维护建设税及教育附加费）以及为完成施工所必须的生活与生产、安全环保、文明施工等辅助设施费。其中材料费的组成为\_\_\_\_\_，部分机械使用费的组成\_\_\_\_\_。

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲方支付\_\_\_\_\_元工程款；

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付\_\_\_\_\_元工程款；

3、本合同工程质保金的支付：在甲方主合同全部履行完毕：验收鉴定、移交签证起至质量保证期满，经业主验收合格，业主支付给甲方工程质保金后\_\_\_\_\_天内甲方向乙方支付。

甲方提供的主材

1、材料名称：

2、规格与型号：

3、预算价格：

4、供货地点：

1、甲方应负责做好本合同工程的现场施工协调和组织策划及工程竣工验收。

2、甲方负责及时向乙方提供施工图纸套和转发设计、监理文件和施工指示，并对施工进行技术指导（含技术交底）。

3、甲方按主合同的总体进度计划及监理批复的施工进度，负责审核并批准乙方的施工方案、施工计划、施工资源配置方案等。

4、甲方负责对乙方施工进度、安全、质量等全过程进行监督（但不能免除乙方责任），若工程进度出现滞后、工程质量出现严重问题、施工安全出现严重隐患时，甲方有权责令乙方停工整改，若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或解除本合同，其间发生的相关费用、损失由乙方承担。

5、甲方负责施工生产、生活设施场地的统一规划，满足乙方施工需求。

6、甲方统一负责向监理、业主报送工程结算报表、施工计划和其他相关工程资料（含竣工报告），并向乙方按本合同约定办理工程结算和价款支付。

7、甲方督促乙方购买高危作业人员的人身伤害险、全员工伤险、特殊设备财产险和必要的第三者责任险。

8、甲方督促乙方做好现场安全防护、做好队伍和营区的治安

防范。

## 9、其他应由甲方履行的职责。

1、因主合同不能继续履行或甲方终止主合同，本合同的履行也自然终止。此终止甲方以书面形式及时告知乙方，并以业主对甲方的结算为基础，按乙方完成工程量占甲方完成工程量比值同比例对乙方进行结算。同时退还乙方所提交的剩余的履约保证金。

2、合同纠纷解决办法：甲乙双方再执行本合同过程中若发生意见分歧，双方可在以下a□b□二种解决条款中，根据分包情况任选一种条款进行约定。

a□凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。

b□不能协商解决，应提交甲方总部所在地仲裁委员会即丹东仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同经双方法定代表人（或代理人）签字并加盖单位公章并报业主、监理审核同意后生效，工程完工，工程价款结清后自然失效。

（如需要的话）

本合同一式\_\_\_\_\_份，其中：正本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份；副本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（盖章）

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 清包工劳务分包合同篇二

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：\_\_\_\_\_

分包工程地点：\_\_\_\_\_

分包工程承包范围：\_\_\_\_\_

### 二、分包合同价款

总金额：元

### 三、合同价款的支付

发包人向分包人支付工程款(进度款)的时间和方式：\_\_\_\_\_

### 四、工期

开工日期：本分包工程定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
开工；

竣工日期：本分包工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工；合同工期总日历天数为：\_\_\_\_天。

## 五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

## 六、其他约定：

## 七、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同一式四份，双方各持贰份，约定后生效。

发包人：\_\_\_\_\_

分包人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

年月日：

年月日：

## 清包工劳务分包合同篇三

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《^v^合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、甲方工程项目系合法审批。

2、工程施工地点：

3、工程承包方式：

4、总价款： 元，大写(人民币)： 经双方认可，变更施工内容，变更部分工程款按成本价向甲方计收。

一、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒

因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

五、因乙方原因，工期每延误\_\_\_\_日，乙方应按工程总造价的3%向甲方支付违约金，甲方有权直接在工程款中扣除。

一、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，乙方按要求办理复验，如复验合格，甲方应承担费用及由此造成的停工损失且工期顺延。隐蔽及中间，乙方应提前24小时通知甲方。

二、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

二、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到通知7天内组织验收并办理验收、面积核实、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的人工费，看管费每天100元人民币。

三、材料在使用前，乙方应提供给甲方样品，并经甲方确认后，方可使用。乙方在施工过程中，应自觉接受用户监督，严格按照装修设计方案施工，装饰材料应严格按照预算表中规定的材质及价格采购，保质保量，装饰材料中面板、防火板、大理石、地板砖在甲方参与采购并认可后按报价规定价格购进并使用。如发现装修期间与合同规定的材料和工艺不相符，甲方有权要求拆除重做所浪费的材料及人工均由乙方负责。

四、乙方出具的施工图须经甲方签字认可后方可施工，如施



工过程中或施工完毕甲方对原设计方案提出不同意见，已施工所耗材料和人工由甲方自付，甲方必须在合同规定期间在签署合同地向乙方支付装修费。

五、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。

六、乙方施工过程中的所有施工图，需经甲方签字认可后，方可施工。

七、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

1、签订合同七天内，支付工程款总额\_%，计为\_\_\_\_元整；

2、工程进展到\_，支付工程款总额\_\_\_\_%，计为\_\_\_\_元整；

3、工程进展到\_，支付工程款总额\_\_\_\_%，计为\_\_\_\_元整；

4、工程验收合格一周内支付工程总额的\_\_\_\_%，计为\_\_\_\_元整；

5、按工程总额的\_\_\_\_%为质保金，计为\_\_\_\_元整；

一、乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。

二、施工完毕甲乙双方可按实际施工面积和项目进行工程结算。

三、甲方如不按合同的约定付款，乙方有权按工程总价的.5每日收取滞纳金。

一、保修期限为\_天，自通过甲方的竣工验收之日起计算。

二、乙方保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因

素所造成的质量问题(非竣工验收后人为造成的损坏视为质量问题)的维修,如不属于以上问题造成的.维修,除材料由甲方本身购买外,乙方将收取相应的人工费。

三、如乙方怠于履行保修义务,甲方有权另行委托

第三方进行维修,费用由乙方承担。本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 清包工劳务分包合同篇四

发包方(以下简称甲方):

住址:

承包方(以下简称乙方):

住址:

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定,甲方将\_\_\_\_\_项目的\_\_\_\_\_工程交由乙方承包,为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任,经双方协商同意签订本合同。

1、工程名称: \_\_\_\_\_

2、工程地点: \_\_\_\_\_

3、承包范围：

4、承包内容：

5、工程造价：

6、支付方式：

7、工程质量：

1、甲方：

(1) \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

(2) \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器（包括水表、配电板），应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

(3) 合同签订后\_\_\_\_\_天内提供完整的施工图\_份，施工技术资料

2、乙方：

(1) 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；

(2) 组织施工管理人员和材料、施工机械进场；

2、开工前\_\_\_\_\_天，乙方向甲方发出开工通知书。

5、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

6、人力不可抗拒的因素而延误工期。

3、隐蔽工程必须经甲方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

6、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由甲方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失）由甲方负责，并调整合同造价。

3、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

4、甲方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，乙方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，乙方才予实施。

1、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和^v^有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

2、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，甲方须及时办理验收签证手续。

3、工程竣工验收后，甲方方可使用。

4、在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修。

乙方的责任：

1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

2、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中工期顺延的条款归责。

甲方的责任：

1、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

2、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

4、乙方验收通知书送达\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

5、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日\_\_\_\_\_%偿付乙方赔偿金。

任何一方违反本合同规定，协商不成，按以下第（ ）项方式解决：

1、向工程所在地仲裁机关申请仲裁；

2、向工程所在地人民法院起诉。

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

3、本合同签订后，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方（签章）：

代表人：

授权代表（签字）：

## 清包工劳务分包合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在甲乙双方完全清楚理解本合同条款的基础上，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承担xx公司弱电工程有关事宜达成一致，签订本合同供双方共同遵守：

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：本工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收。

## 二、乙方承包范围

完成报价表中所包含的全部内容,满足设计使用功能。

## 三、合同价款

本项目合同包干价人民币大写：

## 四、工程工期

开工日： 年 月 日；

完工日： 年 月 日。

乙方根据开工日期、完工日期、实际施工工期的变化，按照甲方的要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的完工工期不变的情况下，调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在本合同价款内。

## 五、付款方式

本合同签订后，主要设备进场经抽检符合要求后三个工作日内甲方支付乙方合同价约\_\_\_%，人民币\_\_\_元定金，竣工验收合格后三日内将余款结清。

## 六、甲方责任及工作

1、甲方应提供乙方正常进场施工的工作条件，负责施工现场的全面组织协调工作。

2、甲方向乙方提供施工用电接口，电源容量由乙方提供需要数据，乙方挂表计量，费用由乙方自理。

3、在设备安装、调试开始时，甲方即派出熟悉计算机应用的操作人员，以掌握弱电系统整体情况。

4、甲方负责组织本工程施工图纸答疑工作，提供相关技术资料和支持。

5、接到乙方的验收通知后，甲方应积极配合并承担规定由甲方支付的费用，组织相关单位和人员按时参加验收工作。

## 七、乙方责任及工作：

1、乙方必须保证严格按照报价表中规定的设备品牌及型号提供全新的、未使用过的材料及设备，验收时如发现乙方所购材料及设备与附件报价表中的品牌或型号不相符的或有瑕疵的，甲方有权要求更换，乙方承担由此引起的工期及费用损失。

2、甲方负责提供施工用电源接驳位置，但到具体用电作业区的接线及计量表由乙方自费接驳、安装。

## 八、竣工验收

1、乙方对工程质量自检合格并符合本合同要求后，通知甲方组织人员进行验收。

2、工程经竣工验收合格符合本合同要求，乙方清理好场地可办理场地移交，竣工验收合格证之日为竣工日。

## 九、工程保修

自工程竣工验收合格符合合同要求并将工程、资料全部移交之日起开始计算保修期，保修期为二年，保修期内由乙方保



修并承担维修费用。

## 十、争议的解决

双方因履行本合同发生争议时，应当协商解决，当双方协商不能达成一致，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，均具有同等效力；手写涂改双方未同时盖章无效；在甲乙双方履行完各自义务后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_