

# 2023年致裁判员的运动会加油稿(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 保温工程施工协议篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第1条 工程概况

1.1、 工程名称： 工程

1.2、 工程地点：

1.3、 承包范围：按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。 1.4、 承包方式：包工包料(部份材料由甲方提供)

1.5、 工期：

起计)

1.6、 工程质量：按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级，。

1.7、 合同工程价款(人民币大写)：

## 第2条 甲方工作

2.1、 开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。

2. 2、为乙方提供施工所需的室内水、电源。

2.3、指派 天。(按甲方通知进场施工当天计，即从 年 月 日 (详见预算表)。为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

2.4、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。

2.5、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

## 第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

3.2、指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、

按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项

质量检查记录，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。 3.7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。 3.8、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

3.9、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

#### 第4条 关于工期的约定

4.1、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

4.2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。 4.3、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

#### 第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期

□

5.2、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

## 第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1、1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。6.1、2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。6.1、3、增加的工程项目按甲方签认计算。

6.2、工程款的支付方式：

6.2.1、甲、乙双方签订合同后，甲方支付%工程款。6.2.2、乙方完成，甲方支付 %工程款。6.2.3、乙方完成，甲方支付 %工程款。

6.2.4、余款(保修金除外)在工程完工通过验收，在双方确定结算后天内甲方支付完毕。

6.3、1、工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

## 第7条 有关材料供应的约定

7.1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

7.2、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

## 第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

## 第9条 违约责任、争议或纠纷处理

9.1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

## 第10条 附则

甲方： 乙方：

代表(签字)： 代表(签字)：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

佛 山 市

建 筑 装 饰 工 程 施 工 合 同

(乙 种 本)

发(总)包单位： 广东金宝利建材有限公司 承(包)包单位：  
合同编号： 签订日期：

佛山市工商行政管理局监制

## 保温工程施工协议篇二

甲方：

乙方：

依照中华人民共和国《合同法》、《建筑法》、《劳动法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将承包的的外墙保温工程承包给乙方施工，双方就本事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况及承包内容

1、工程地址：

2、工程名称：

3、承包内容：承包范围内的包工、包料，架板搭设、拆除、场地的清理及安全文明施工所需的劳保设施。

### 二、合同工期及工程进度

1、工期

进场日期：

完工日期：（具体以完工日期为准）；（独栋房屋的施工期限从甲方批准的开工日期起不得超过50天）

## 2、进度

甲方在每月底或分项作业开工前3天，应向乙方发出施工进度计划，乙方应据此安排相应人力、物力、保证按期完成。除不可抗力影响，无法正常进行施工外，因乙方原因造成施工进度不到位延误工期，每延误工期一日，应向甲方支付违约金100元。

## 三、工程质量

1、工程所用材料为胶粉聚苯颗粒保温体系、网格布、抗裂砂浆总量控制在每平方米9kg以内。（超出部分由乙方负责）

2、工程质量标准：按甲方与建设单位签订的工程总合同有关质量约定及国家现行的《建筑工程施工及验收规范》、《建筑工程质量评定标准》和《外墙外保温工程技术规程》等。在基层不平整的情况下应向甲方提出，否则视基层为合格平整基层。

3、承包作业前，甲方应向乙方做技术交底，在施工过程中应加强对质量和安全的控制、监督、检查，乙方完成承包作业工程后，应及时进行验收评定。

4、乙方必须严格按照本工程设计施工图，施工验收规范及相关技术要求和甲方技术交底，精心组织施工，对施工过程中出现的质量问题应尽力修改，确保工程质量达到约定标准。

5、施工中发生质量返修，属乙方原因造成的，乙方无条件及时返修外，其余可计损失均由乙方全额赔付给甲方，属甲方技术交底不明等甲方原因造成的，人工由甲方按技工120元，普工80元计价赔付给乙方。

## 四、安全责任

甲乙双方必须严格执行国家有关安全生产的规定，加强安全教育、配置使用合格的安全设施，严格执行安全制度，落实安全防护措施，确保安全生产。

1、乙方根据现场施工要求，搭设保证安全施工的操作平台和及时提供合格安全设施和合格的安全防护用品。

2、乙方承包工程使用的手套、安全帽、口罩等劳保用品，均由乙方自备。

3、乙方作业人员应严格按照安全操作规程执行，如发生一起未按安全操作规程执行时，按发生人(次)100元对乙方进行罚款。

4、乙方在施工过程中发生轻伤事故，其费用由乙方自担。发生重伤或因公死亡事故，负责写出事故报告和上报伤亡及善后事宜，事故结案后批文交甲方备案。必须按有关规定立即上报甲方，逾期或隐瞒事故不报，一次罚款20xx元。同时应会同甲方，查明事故责任，按国家相关法律、行政规范对事故进行处理，处理事故发生的费用由乙方先行支付，费用支付5000元以下的由乙方承担，费用超过5000元的，由甲方承担。

5、甲方负责乙方所有参保工作人员的工伤及意外伤亡合同保险，保险金额为30万元/人。

6、乙方所有施工人员不得在施工现场生火做饭，带小孩进入现场，私自乱接电线，否则甲方按每人次200元进行处罚，并因此造成的一切后果由乙方承担。

7、甲方应对乙方进场的作业人员进行安全教育和施工中的安全监督、检查工作。采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。甲方不得要求乙方作业人员违反安全管理的规定进行施工。由于乙方安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费



用由乙方承担。由甲方原因导致的安全事故，由甲方承担事故的相应责任和发生的费用。

## 五、文明施工

甲乙双方应严格执行建设主管部门和环保、消防、环卫等部门有关施工现场管理规定，做到文明施工，乙方应根据甲方要求，满足文明施工提供必要的条件，加强对文明施工的监督、检查工作，乙方应严格按照甲方的安排部署，做好文明施工，因乙方原因违反文明施工条例，所发生的罚款及整改费用，由乙方承担。

## 六、材料和机具设备

1、垂直运输机具及外架、架板由甲方与劳务分包单位或其他土建总包单位协商供乙方使用。

2、乙方作业工程所需的机具(除搅拌机外)、设备、构配件、安全文明施工所需的材料由乙方负责租赁或购买。因自身原因延误供应时间，导致施工进度不到位，乙方自行负责，若给甲方造成损失，其损失由乙方承担。

3、乙方负责三级配电箱以外的灯、线、开关箱等，设置必须符合规范要求。

## 七、承包人员管理

1、乙方进场施工前5天，应向甲方送交人员花名册，载明人员姓名、性别、年龄、家庭住址、身份证号码，并附加身份证复印件和《健康证》。并及时交由甲方参加民工综合保险和建工险。

2、乙方不得组织未满16周岁的童工、未满18周岁的未成年工以及男满55周岁以上、女满50周岁以上的人员进场作业。违

反规定遭受政府劳动管理部门罚款或发生安全事故由乙方承担责任。

3、乙方现场作业、施工人员的医疗、福利待遇及参加综合社保等事宜，其费用由甲方承担。

4、对乙方进场作业人员的教育管理，以乙方为主，甲方应大力配合，保证完成作业任务、安全施工，遵守职业道德和遵纪守法。

5、甲方应严格执行《劳动法》为承包人员提供生活方面(不含个人使用餐具、被褥、洗漱用品、可拆卸高低床等)的环境条件和就餐，保障他们的健康和人生安全。(即施工现场甲方不提供食宿，由乙方负责)

6、乙方必须配备具有施工经验和组织能力管理人员1人或1人以上。

## 八、乙方报酬、付款方式和结算

1、本承包工程单价为实际展开面积计算的综合包干单价，按甲方组织设计单位、监理单位、质监单位、业主等验收确定的完成合格工程量计算劳动报酬，即完成承包作业所需的人工、机械等其单价为每平方米 元。其单价在施工过程中因市场人工和政策变化而适当调整。

### 2、付款方式

(2)支付承包报酬，甲方应在次月15日以前支付给乙方，不得拖延。

(3)如因拖欠承包报酬而造成的工期延期和损失由甲方承担。

(4)如因拖欠承包报酬协商解除合同，甲方需一次性清算结清

所做的工程款项，否则第三方不能进场。

### 3、结算方式

乙方全部完成的约定作业工作后，经甲方结算确认后，余款在个月内结清。

4、承包管理费用包括在单价中，随同乙方的承包报酬一并预支和结算。甲方应按规定时间支付承包人员应得的承包报酬，如违反规定造成承包人员停工、聚众上访等群体事件，所有责任由甲方承担。

## 九、违约责任

1、乙方不得将本合同下的承包作业转包或再承包给他人。否则乙方将依法承担责任。

2、合同双方必须严格履行合同，没有按合同约定履行职责义务，责任方应按合同二、三、四、五、六、七、八条的规定，承担违约责任，向对方支付违约金、罚款及有关费用。

3、若乙方不能达到甲方的进度、质量和安全文明要求，中途被终止合同，其结算按完成合格工程量的80%支付。

十、本合同未尽事宜，由双方协商处理。

十一、合同双方在履行合同时发生争议，由双方协商和解或要求主管部门调解；和解或调解不成时，向管辖区的承包仲裁委员会申请仲裁或向司法机关提起诉讼。

## 十二、合同解除与终止

1、在执行本合同过程中发生总(承)包合同终止，甲方应通知乙方终止合同。乙方接到通知后，应尽快撤离，甲方应支付乙方完成工程的承包报酬(按第八、九条的约定)。

2、因不可抗力，使合同无法履行，或因一方违约或建设单位造成工程停工，无条件履行合同时，本合同双方可以解除合同。因不可抗力所造成的损失，甲方乙方各自负责各自损失。

3、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和设备的保护、移交工作，并按甲方要求撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工作劳动报酬，其单价为本承包工程单价，工程量为所完成的合格工程量。造成解除合同的过错方，应赔偿给对方造成的损失。

4、乙方完成约定的全部工作，经甲方验收达到约定要求结清工程价款后，本合同即告终止。

十三、本合同正本两份，由甲乙双方各执一份；副本两份，甲方执 份，乙方执 份；合同自20 年 月 日生效。

甲方(盖章)

甲方法定(或委托)代表人(盖章)

甲方施工现场负责人(签字)

乙方(盖章)

乙方法定代表人(签字)

乙方是施工现场负责人(签字)

年月日：

## 保温工程施工协议篇三

甲方：

乙方：

依据中华人民共和国《合同法》、《建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就北阳新第外墙保温工程“劳务分包”施工事项协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况和承包的内容：

1、工程名称：北阳新第外墙保温工程

2、工程地点：自由大路与亚泰大街交汇处东南角

3、承包内容：北阳新第项目2-13#楼外墙保温工程，承包范围为施工图内的全部工程量。包括外墙面苯板粘贴、装饰线条粘贴、一布两涂和两布三涂及按规范要求使用苯板钉及与本工程相关的所有工程内容。一标段：2#、3#、4#楼；二标段：5#、6#、12#、13#楼；三标段：7#、8#、9#、10#、11#楼。

## 二、工程工期和开、竣工时间

1、工程工期：本工程日历工期为30天。

2、开工时间：

3、竣工时间：

## 三、承包方式、合同价款及付款方式

1、本工程承包方式：乙方包工包料、包安全生产、文明施工等。

2、合同价款：

一标段合同价暂定为： 万元人民币(大) 万元整

二标段合同价暂定为： 万元人民币(大) 万元整

三标段合同价暂定为： 万元人民币(大) 万元整

3、付款方式：每个标段工程完成50%付至该标段工程总价的30%;工程竣工后支付至该标段工程总价的70%，验收结算后付至该标段结算工程总价的95%，质保金为5%，待质保期1年过后无息返还质保金。

4、每次工程款支付前，乙方必须按甲方流程填写书面报告，并提供等额的长春市南关区地税局开据的建安发票。

#### 四、甲乙双方的权利及义务

##### 1、甲方的权利及义务

1.1甲方负责施工场地具备正常的施工条件。

1.2甲方负责开通施工场地内的主要交通干道，以满足施工运输的需要，保证施工期间的交通顺畅。

1.3由甲方代表履行本合同中约定的权利和义务，本工程中甲方的所有文件必须经甲方代表(或授权人)签署并加盖甲方公章后方为有效。

##### 2、乙方的权利及义务

2.1乙方应甲方要求的时间进入现场施工，并在前2日向甲方提供施工组织设计，并按甲方确认的进度计划组织施工，并接受甲方及监理对进度的检查、监督。

2.3乙方在施工过程中应严格遵守甲方的各项规章制度。施工期间乙方人员所发生的一切人身及财产损失由乙方自行承担。如乙方给甲方或第三人造成人身及财产损失，责任由乙方自行承担，乙方不得以此影响工程进度，否则应向甲方赔偿损

失20\_\_元/天。

2.4乙方自行解决施工人员的住宿设及办公设施，甲方不承担任何费用。同时保证现场文明施工规范化管理，警示标牌齐全，严格遵守施工安全准则。

2.7乙方负责施工现场环境卫生，施工过程中发生的有关环境卫生事故由乙方负责；

2.10乙方应做好本工程材料的订货、采购、供应工作；

2.11乙方已竣工工程在未交付甲方使用之前，乙方负责成品的保护工作，并承担相应的费用。如有损坏或丢失，由乙方无偿修复或恢复。在向甲方交接之前仍不恢复时，甲方从乙方结算价款中直接按甲方确认的实际发生的`数额扣除修复费用。

2.12乙方自行负责施工过程中的临时设施及暂设，并承担相关费用。

2.13乙方应本着诚实信用，维护甲方利益的原则履行本合同，不得恶意履行本合同给甲方造成损失，保证其行为符合甲方对工程施工的要求，符合国家有关法律、法规的规定，乙方违反本条义务的，应承担本合同项下的违约责任。

2.17施工用水、电接口按甲方要求接至施工场地，所产生的费用由乙方承担，并由施工单位自行挂表计数，同时上报甲方工程师。

2.18乙方未按时到达现场或未按甲方要求完成施工内容时建设单位将进行每次1000元的罚款。

2.19乙方应自行约束施工人员不得到部队院内随意走动，如因此发生的安全事故或与总包单位之间的矛盾由乙方自行解

决，与甲方无关。因此给甲方造成不良影响时甲方将有权对乙方进行处罚。

2.20乙方在工程竣工后结算前需向甲方提供所有相关部门出具的该项工程的检验报告。

## 五、工程质量及保修承诺

### 1、工程质量：

1.1原设计外墙外保温为防火分仓改为防火隔离带。保温厚度同原设计分仓厚度。隔离带采用a2级改性酚醛板，容重为50kg/m<sup>3</sup>,防火保护层首层6mm,其余不小于3mm.原设计幕墙内外墙保温防火分仓改为等厚度a2级改性酚醛板，容重50kg/m<sup>3</sup>□

1.2本工程外墙保温采用贴砌热塑型保温板系统，采用阻燃聚苯乙烯泡沫塑料板，燃料性能为b1级，聚苯乙烯泡沫苯板容重为20□/m<sup>3</sup>□

1.3施工做法详见设计施工图及设计变更、相关图集、国家和地方相关规范的相关标准、施工工艺及以下要求：

国家标准设计图集10gj16

国家标准设计图集10j121

工程建设标准强制性条文

《建筑工程施工质量统一验收标准□gb50300--20\_\_

《建筑工程饰面砖粘贴强度检验标准□jgj110

1.4本工程所需的保温材料必须满足设计要求，在使用前必须



符合当地主管部门要求。本工程所需材料均由投标人负责采购运送到建设单位指定的工地现场，对材料质量负责，并服从主体工程总承包单位管理。

1.5本工程中使用的保温系统材料须取得当地政府部门颁发的相应的备案证。

1.6建筑节能工程施工质量验收应严格按照国家标准《建筑节能工程施工质量验收规范》进行，包括节能工程的检验批验收、分项工程验收和分部工程验收。

1.7工程竣工后提交由长春市政府相关部门出具的合格的验收报告。

## 2质量保修责任

2.1本工程保修期为一年

2.2本合同项下工程出现任何问题时，乙方均应在接到甲方通知后24小时内派人到现场处理解决；如乙方在24小时内仍无人员至现场，甲方有权自行维修或另行委托他人进行维修，维修发生的费用由乙方承担。并直接从质保金中扣除，质保金不足以支付上述费用的，乙方应按甲方确认的实际损失数额另行补足。

## 3、保修费用

除不可抗力外，本合同项下工程出现的任何问题，在质保期内乙方负责为甲方免费维修。在质保期外，按照当时市场平均价格，只收取各项更换的材料、设备的成本费，不收取人工费用。

## 六、设计变更、资料的有效性：

1、有效的签证：由双方即时签字的、合法的、已归档的原始资料。

2、资料有效性按以下条款执行：

2.1甲方要求增加的签证工程乙方不得以任何借口推托。

2.2发生费用的资料签证：必须由以下人员签字认可。即由甲方工程部、成本部及乙方代表共同签字后生效。

2.3施工过程签证和双方确认内容：双方指定的人员在当日内签字，同时乙方应在一周内上报签证资料(附带照片和视频资料)，若超过规定时间则甲方有权不办理签证流程，结算时不予结算。

## 七、工程材料供应及验收

1、本工程所用材料必须符合国家规范、标准图集及施工图纸要求。

2、工程材料的验收：

2.1本工程的全部材料必须按要求，严格履行送检制度，费用由乙方负责，检验合格后方可使用。

2.2甲方有权对乙方所购的材料进行不定期抽检，若发现不合格或不符合设计规范要求的产品，甲方有权要求乙方退场更换材料并进行处罚。已经使用在本工程中的材料要更换，产生的一切损失费用由乙方自行承担。

## 八、安全文明施工

1、乙方及其组织的施工队伍(班组)必须树立工程质量第一和安全文明施工的思想意识，建立质量终身负责制和安全文明施工责任制，各阶段工程质量和安全文明施工验收必须达到

合格标准后，才能进行下一阶段工程施工，并保证整体工程质量和安全文明施工一次验收达到合格。

## 2、安全施工：

2.1合同双方坚决贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及吉林省颁布的各项安全规定及操作规程，严格按安全标准组织施工。

2.2承包人必须服从发包方现场管理人员的安全指导及安全教育，坚决落实好“安全三级教育”制度，未受安全教育人员严禁安排作业，查处一例，罚款500~1000元，且由乙方承担一切后果。

2.3安全施工除乙方自身加强管理外，还必须接受甲方及监理的监督管理。遵守国家相关法律法规规章制度。

2.4承包人施工人员应严格遵守国家及发包人有关安全的各项规章制度(即：安全生产《六大纪律》和《十个不准》，未经教育不得上岗)施工，如承包人擅自安排未经教育的工人作业发生的安全事故，承包人必须负全责。

2.5杜绝工程质量事故和人身伤亡事故的发生。若施工中发生的一切质量、安全等事故概由乙方自行负责承担，与甲方无关。

## 3、文明施工，对本工程的文明施工标准，双方还约定如下：

3.1若承包人能履行好上述文明施工管理条款规定，发包方如实支付该款项，若承包人不能履行好上述文明施工管理条款规定，发包人有权从合同款中扣除所处罚该款项。

3.2施工现场内要讲究卫生、行为规范。

3.3 承包人作业人员对发包人的工作有任何意见应由承包人代表跟相关人员协商，不得以任何理由到发包人办公室大声喧哗、滋生闹事；该情况一旦出现，发包人可认为承包人自身监管不力，管理不当，发包人有权在工程结算时扣除文明施工达标价格处罚承包人20\_\_元/次。

## 九、工程竣工验收和竣工日期确认

### 1、验收：

1.1 乙方负责的全部工程和甲方另行分包的工作内容的分项自检合格，自检资料和有关竣工资料备齐后以书面形式通知甲方。

1.2 甲方收到备齐的竣工资料后在一周内进行甲、乙双方联合初验，如有整改则提出整改意见；乙方经整改后，甲、乙双方再进行终验。

2、工程竣工日期的确认：乙方负责的全部工程内容竣工，且分项验收合格，竣工资料经验收合格完整移交后，由甲方组织召开竣工验收会，验收会上宣布合格之日为乙方工程正式竣工日。

## 十、工程结算

### 1、结算依据：

1.1 北阳新第2-13#施工图纸

1.2 设计变更

1.3 现场签证资料

1.4 外墙保温工程施工合同

1.5外墙保温工程招标文件及中标文件及投标单位投标文件。

2、结算方式：施工图范围内总价包死。

2.1工程结算时间的规定：在竣工资料完善后及时提交结算资料，在一个月与甲方办完结算，并配合甲方办理完成结算审计工作。

2.3签证则单项(不予累加)50000元以内(含50000元)的费用由乙方承担，50000元以上的签证按投标文件中相对应项的综合单价进行计算。

## 十一、违约处理

### 1、发包人违约责任

1.1由于发包人员指挥错误造成的工程质量问题，其经济损失及有关责任由发包人承担。

1.2发包人超过约定的支付时间不支付劳务费或决算价余款的，承包人可向发包人发出要求付款通知，发包人收到承包人通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商，经承包人同意后可延期支付。

### 2承包人违约责任

2.1因承包人原因造成工期延误或工程质量严重不符合甲方、设计单位要求时；发包人可终止合同，并要求承包人在2日内无条件退出施工现场，承包人必须服从，退出施工现场。合同双方的结算事宜必须在承包人退场之后办理，如承包人未退场，发包人有权不办理结算手续。承包人以此取闹的，发包人仍有权按本合同中相关条款扣除承包人文明施工达标款。承包人并承担因此给甲方造成的直接或间接损失。

2.2 承包人必须服从发包人管理，发包人有权要求承包人进行施工人员、队伍的更换、调整。按发包人指定的合理施工进度计划进行施工，承包人签字认可后，及时调配作业人员进场。承包人不得以工期紧、节日或农忙等其他非不可抗力因素为借口，影响甚至延误发包人安排的施工进度计划，除人力不可抗拒因素外，必须保证施工进度计划的顺利完成。

2.3 如承包人不能满足发包人施工进度要求而造成经济损失，发包人有权处罚并扣除承包人合同价款中的进度达标款；并让承包人赔偿由此造成的其他经济损失；发包人有权另行增派施工人员甚至于更换施工队伍，由此增加的费用由承包人承担。

2.4 因承包人责任造成质量事故和延误工期，其损失概由承包人承担。

2.5 合同一经签定，承包人在施工过程中不能以投标报价不能完成所有工程量而中止施工，如果发生此类事件乙方将无条件退出现场，并赔偿给甲方带来的经济损失。同时甲方将不支付任何工程款，甲方有权另委派施工单位进场施工。

## 十二、保修

1、保修责任：乙方应按法律、法规或国家关于工程质量保修期的有关规定，由乙方对工程质量保修期内承担质量保修责任。

2、保修要求：竣工移交前，乙方必须向甲方递交保修责任书。

3、工程质量有问题，甲方通知了乙方，乙方不严格执行保修条款，甲方有权自行处理，处理全部费用在合同价款剩余的质保金中扣除，不足部分保留追诉权利。

## 十三、其他

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，经双方签字，盖章后生效，均具有同等法律效力。双方结清工程款后，自然失效。

以下无正文

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人: 法定代表人:

开户行: 开户行:

帐号: 帐号:

## 保温工程施工协议篇四

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法力规范，遵循平等、自愿和诚实信用原则，结合本工程具体情况，有关各方就本工程保温施工事项，经友好协商达成一致，特订立本合同。

- 1、工程内容: 外墙保温
- 2、承包方式: 包清工
- 3、合同价格: 3公分每平方、4.5公分每平方
- 4、保温厚度: 3公分
- 5、工程范围:

6、工程质量：按甲方管理人员要求施工

7、施工安全：乙方在施工中服从甲方安全管理，若违反操作过程一切后果由乙方自负。

8、付款方式：工人进场付生活费，以后按施工进度付，工程结束付；余额在本项目经甲方验收后一个月内付清。

9、由于施工不恰当造成的质量问题乙方无条件进行修补

以上各条款望双方相互遵循，如有一方违法应承担相应违约金或法律手段制约，本合同一式两份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

年月日：

## 保温工程施工协议篇五

工程名称： 工程地点： 发 包 方： 承 包 方：

签订日期 年 月 日

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

鉴于家居装修实际情况的需要，按照《中华人民共和国合同法》及建设部《建筑装饰装修管理规定》结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，现达成以下合同条款，双方自觉遵守。

一、工程概况



1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

5、工期： 天，本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。  
遇不可抗因素影响，工期须延。

6、工程质量：

7、合同价款(人民币大写)：

## 二、材料确认

1、本合同工程所有材料由乙方按预算单要求统一配送，除合同规定属甲方自购材料外，甲方不能擅自采购，否则视为违约。

2、凡属于甲方所提供的材料因质量问题(部分材料要经安装和使用后才能检验出质量合格与否)导致某项目部分或全部发生连带问题等，均由甲方承担后果责任。如需维修或重新装修时，由甲方承担一切费用，工期须延。

3、凡甲方负责供应材料、设施、用具等。甲方须要按合同约定及时采购并送交施工现场，搬运、装卸费用等由甲方承担，如未能按约定影响工期的工程须延。

4、如属乙方提供的材料不合格所产生质量问题时则由乙方负责承担连带责任并更换材料或赔偿损失。

## 三、水电供应

本工程施工前，甲方须给乙方提供房屋原始水电结构详图，负责水电到位和承担施工所发生的水电费。鉴于装修期间不能间断，故甲方必须保证水电畅通。

#### 四、项目的增减及变更

可后，乙方则予以安排施工。

2、工程合同生效后，甲乙双方均不得借故减少装修项目，否则视为违约。

#### 五、工程项目、单价的确定

1、本合同工程具体装修项目及其单价等均以双方签字确认为准，甲、乙双方均不得擅自更改。

#### 六、付款方式及终结结算

1、本合同生效当日，甲方须交纳定金三仟元整。

2、甲方需按合同规定日期自觉至乙方财务部交付工程款，乙方开收款收据。

3、工程合同定金和余款甲方须以现金支付。凡甲方以转帐支票支付工程款时，工程工期均以乙方兑现甲方支票进账之日起算，工期相应须延。

4、装修期间甲方如有增加项目(包括水、电改造项目等)经乙方认可后，甲方需要支付第三期工程款的同时付清所有增加项目的工程款。否则乙方有权拒绝施工增加项目部分。

5、本合同工程以验收时装修项目的工程造价为最后结算(含施工中变更项目的工程总造价)，如果终结算与预结算清单有出入，均以最终工程实际造价结算为准。

## 6、工程款具体支付日期:

## 七、工程验收标准

本合同以甲、乙方确认的施工图纸、工艺标准以及深圳建设局颁发的《深圳市家庭装修工程质量验收标准》为准(因东莞未有《工程质量验收标准》)

## 八、工程验收和交付

1、本工程完工验收前3天由乙方口头通知甲方，甲方须按时到场参加验收，不得借故拖延，如完工后，甲方因故不能按约定验收，时间超过二日，则本工程视为合格，双方不再验收。

3、甲方如在工程完工后未经双方验收或虽已验收但未付清余款，即另请其它装修队进行其它项目装修或安装，或搬迁家俱与生活用具擅自使用等。则本工程视为已验收，不再验收。同时甲方上述行为视为违约，乙方有权暂缓交付工程。

## 九、工程保修责任

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期2年的保修(凭签发的工程保修单为准)，保修范围：乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

## 十、关于物业管理处所收费用的承担约定

1、根据《深圳市家庭装修管理规定》第十四条规定在办理施工手续时，乙方须承担壹仟装修押金。甲方物业管理处所收取的费用与乙方无关，由甲方与物业管理协商解决或承担。

2、乙方在施工期间因乙方原因如违反管理处的有关规定，则乙方自行承担相关责任。

## 十一、不可抗力因素

不可抗力因素指：停电、停水、台风、热带风暴，房屋自身发生裂缝、漏水质量问题及意外事故等。如施工中遇到不可抗力因素时，工期可以相应须延。

1、停电每周累计长达5小时，可须延工期一天。

2、遇有台风、热带风暴或该物业来小区有停工要求时。

3、凡属不可抗力因素造成该项目发生质量问题时则不在保修范围内，如需维修，费用甲方承担。

## 十二、防水防漏工程

鉴于家居装修的特殊性，因此乙方在厨、卫地面和工程装修预算均有“防水防漏”项目。如甲方拟取消该项目，或在施工中擅自要求使用乙方提供的防水剂，则该工程交付后发生渗漏等质量问题(包括致其它装修项目质量发生问题)均由甲方承担全部责任与后果。

## 十二、隐蔽工程及改造工程

1、隐蔽工程：凡有水电改造工程，乙方在打槽布管后，甲方须及时到场与乙方共同测量并验收签字认可。如甲方不能按时参加验收，或甲方虽参加测量验收，但又不签字确认，乙方可自行验收，若甲方要求复检，复检费及由此造成的停工损失由甲方负责担负，工期须延。

程预算总价的20%的损失。

## 十四、工程设计图纸及确认标准、条件和时间

1、乙方负责提供的设计图纸标准为：

- a) 平面图纸一张；
- b) 相关施工黑白图纸一套；
- c) 不另提供剖面和效果图；

2、施工图纸条件和时间：

- a) 合同签字后，甲方和乙方双方应在每张图纸上签字认可，甲方对图纸未能确认签字，乙方则缓期开工，工期须延。
- b) 施工期间，甲方需要修改设计图纸或增加项目而需要乙方确认签字时，双方须另行签定补充合同，并由甲方在相关图纸上签字认可和付清增改项目的工程款后，乙方则安排施工，工期相应须延。
- c) 图纸一经双方确认，如需要修改和变更，须征得双方同意，凡因修改，变更图纸导致工程项目费用增加的，由甲方承担，工期相应须延。

## 十五、部分项目中间和提前验收约定

鉴于部分项目涉及到先期验收合格后方可进行其它项目的施工，因此，凡本工程预算清单有以下装修项目时，均可单项完工，单项验收，具体验收时间由乙方提前2日通知甲方。单项完工，单项验收的项目有：

- 1、门及门套、窗套(不含油漆)
- 2、吊顶(不含乳胶漆、油漆)
- 3、家具内、外饰面板

- 4、水电改造(验收数量及材料)
- 5、木地板、地脚、天花角线(不含油漆)
- 6、大理石(花岗岩)台面及门坎
- 7、防盗网、铝合金窗、门

凡验收合格，双方应在验收单上签字确认，以便乙方进行下一项目的施工等。

## 十六、消防工程

常水电改造、吊顶等不列入消防工程)。

2、由于甲方提供的图纸或施工说明，违反有关操作规程，消防条例和防火设计规定，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此的一切经济损失及后果责任。

3、由于乙方在施工过程中违反安全操作规范，消防条例，导致发生安全或火灾事故，由乙方承担由此引发的一切经济损失。

## 十七、其它条款

1、施工前，甲乙双方共同到管理处办理相关施工入场手续，施工中涉及到公共部分时由甲方负责协调邻里及物业管理处关系，保证乙方正常施工，并由甲方承担相关费用。

2、为了保证工程顺利施工和完工，甲方须派具体人为甲方代表、负责履行合同和对工程质量、进度的监督及所有图纸的确认，办理验收，变更、登记手续其它事宜。为避免乙方无所适从，甲方其它家庭成员不得参与上述方面的工作。

## 十八、附则

1、本协议条款未尽事宜，双方协商解决并签订补充协议作为附件，附件与本合同具同等效力，双方签定之日起生效。

2、甲乙双方应友好协商解决施工中的各种问题，共同维护双方利益。如有争议协商不成时，可交由东莞装饰协会调解和裁决，不服裁决时，可向人民法院申请裁决。

3、本合同一式二份，双方各执一份，工程款付清后即失效。

4、附件：

(1)施工图纸

(2)工程预算书

(3)甲方提供的材料清单

(4)会议记要

(5)设计变更

(6)其它

甲方(装修业主)： 乙方(施工方)：

单位地址： 单位地址：

电话： 公司电话：

身份证号码： 法人代表：

手机： 法人联系电话：

年 月 日 年 月 日