

最新商铺提前终止租赁合同办(优秀8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

商铺提前终止租赁合同办篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方于 年 月 日签订了《覃学奎商铺租赁合同》，约定由甲方将市路号商铺出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为年，合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于 年 月 日签订的《覃学奎商铺租赁合同》。

二、乙方在签订该协议后，于 年 月 日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好

协商解决;协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效,本协议一式二份,双方各执一份,具有同等法律效力。

六、其他约定:

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

商铺提前终止租赁合同办篇二

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

鉴于甲、乙双方____年____月____日就乙方承租方大美博城____号商铺签订《方大美博城商铺租赁合同》(以下简称“《租赁合同》”),《租赁合同》生效后,甲方依约将商铺交付给乙方使用。现乙方因自身原因提出放弃上述商铺优先续约权及承租权。

为此,甲乙双方经友好协商一致,就《租赁合同》终止、商铺返还等事宜达成如下协议:

(一)《租赁合同》自____年____月____日解除,甲乙双方租赁关系即同时解除。

(二)本协议生效后乙方于____年____月____日前将铺位退

还给甲方。如乙方不按时退还，甲方将按照甲乙双方签订的《租赁合同》收取房屋占用费。

(三)乙方承担商铺实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费、物业费、通讯费、广告费等一切费用。

(四)乙方退还商铺时应保证商铺内水、电等设施正常使用，且不得损坏商铺内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

(五)《租赁合同》解除后，甲方按照《租赁合同》约定扣除乙方欠缴费用后退还承租押金，明细见附件。

(六)退费时间为合同解除后满两个月，退费方式为网银转账。

1、乙方收款信息

2、收款人全称

3、开户行帐号

4、开户行全称

(七)乙方撤出商铺后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

(八)因乙方退租给第三人造成的任何损失由乙方承担全部责任。

(九)自本协议签订之日起，甲方即有权将该商铺进行二次招商，并可随时与意向经营户实地参观该商铺直至签订《租赁合同》。

(十)本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

(十一) 本协议自甲乙双方盖章之日起生效签字页

甲方：授权代表：

乙方：

法定代表人(授权代表)：

签订日期：_____年_____月_____日

商铺提前终止租赁合同办篇三

甲方：

项目名称：

联系地址：

联系电话：

乙方：

姓名/名称：

身份证号码/公司注册号码：

注册地址：

出生年月： 性别： 国籍：

法定代表人： 身份证号码：

委托代理人： 身份证号码：

联系电话： 邮政编码：

联系地址：

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商一致，就商铺租赁事项达成以下意向，以资双方共同遵守。

一、乙方自愿向甲方承租位于 商铺，建筑面积以测绘报告为准。

序号

商铺号

建筑面积

第1年租金

第2年租金

第3年租金

二、乙方接受以下租赁条件：

1、租期： 年，整体开业日：暂定 年 月 日，具体以甲方书面通知和双方签署正式租赁合同为准。

2、租金：

装修免租期：自年 月 日前。

自年 月 日为 年经营免租期；

如珠宝中心整体开业日期晚于年 月 日，则一年经营免租期的起算时间相应顺延，即自珠宝中心整体实际开业日开始计算。

在免租期内，乙方无需支付租金，但需支付物业管理费、合同保证金、履约保证金、质量保证金、装修押金、装修管理费，及该商铺实际所发生的水、电、通讯、设备、空调供应等费用。

3、缴租方式：采取先付后用的原则，押二付三；乙方也可选择年付的方式，甲方给予当年租金8%的优惠。

4、租赁用途：乙方租赁该商铺仅限于经营_____，且甲方有权对乙方的经营资质及经营商品进行审核。

三、定金

1、乙方应在本意向书签订之日向甲方支付人民币元的定金；

注：租赁铺位在 平米以内的，签意向书时交纳 万元的定金；
平米以内的，签意向书时交纳 万元的定金；平米以内的，签意向书时交纳 万元的定金；平米以上的，签意向书时交纳1万元的定金。

2、乙方应根据甲方的通知，前往甲方处签订正式的租赁合同，并按照甲方要求提供相关合法证件资料。若乙方未按照甲方要求及时签订正式的租赁合同或未按照甲方要求提供相关证件资料的，则视为乙方自动放弃承租该商铺，甲方有权将该商铺出租给第三方，并没收乙方的全额定金。如因甲方原因导致乙方无法承租该商铺的，则甲方需双倍返还乙方定金。

四、本协议所涉定金应支付至甲方以下指定账户：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

乙方指定账户：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

五、双方确认：如因司法机关、行政机关依法限制该商铺出租权利或由于地震、风灾、火灾、水灾、战争及其它不可抗力事件导致该商铺无法继续出租的，则乙方有权拒绝签订房屋租赁合同，甲方全额返还乙方已支付的定金，双方互不承担其他责任。

六、本意向书一式叁份，经甲乙双方盖章或签字后生效，具有同等的法律效力，甲方执两份，乙方执一份，在双方签订《租赁合同》后本意向书自动失效。

甲方： 乙方：

置业顾问： 委托代理人/法定代表人/签字：

联系电话： 联系电话：

总经理：

签署日期： 年月日 签署日期： 年月日

附件一： 乙方需提供的部分资料清单

序号

名称

要求

1.

身份证原件

甲方现场复印

2.

公司营业执照

复印件加盖公章

3.

法定代表人身份证

复印件加盖公章

4.

委托代理人身份证原件

甲方现场复印

商铺提前终止租赁合同办篇四

住址：

承租人证件

住址：

甲、乙双方于_年_月_日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合作期限为年，协议有效期为_年_月_日至_年_月_日，甲、乙双方经协商一致同意于_年_月_日提前终止协议，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于_年_月_日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款_元。

三、甲方收到乙方支付的补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止协议自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

商铺提前终止租赁合同办篇五

乙方：_____

甲乙双方于20____年7月19日、20____年9月27日分别签订了《租赁合同书》，合同中约定，乙方承租甲方区域内的两间商铺，承租期分别为20____年9月1日至20____年8月31日、20____年11月1日至20____年10月31日。应乙方要求，甲方双方同意终止的`租赁合同，同时达成如下协议：

1、甲乙双方同意不再追究上述合同期内的违约责任及赔偿责任，对金，不找差额、不补齐、不退还；对上述两个合同的履约保证金，亦不退还。

2、乙方同意按照甲方要求将间独立的商铺。

3、乙方同意于20____年10月的商铺完好交付给甲方，待甲方对房屋进行现场验收后签订物品交接清单。

甲方：_____乙方：_____

商铺提前终止租赁合同办篇六

出租方(简称甲方):

承租方(简称乙方):

根据我国《民法典》及其有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就有关房屋租赁事宜达成如下协议:

第一条 租赁范围及用途:

甲方同意将位于_____第二层商铺,实际使用营业面积_____平方米,在良好及可租赁的状态下租给乙方使用。

第二条 租赁期限为十年,自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条 租金、保证金:

1租金为____元/平米/月。每月租金为人民币_____元(大写:_____元整);租金每月一次性付清,乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租,以后每月租金均在当月_____日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算,乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)_____元整(_____元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后,甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

第四条 设施及费用承担:

- 1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。
- 2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。
- 3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

第五条 甲方责任和义务：

- 1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。
- 2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条 乙方责任和义务：

- 1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。
- 2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。
- 3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。
- 4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。
- 5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条 合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

- 1、租赁期届满。
- 2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。
- 3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。
- 4、政府强制征收或拆除该房屋的。
- 5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条 违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的_____违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条 补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条 甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合

同具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

商铺提前终止租赁合同办篇七

出租方：

承租方：

甲、乙双方经协商一致，就有关商铺租赁事宜达成如下协议。

第一条房屋坐落地址

甲方将其拥有产权的商铺出租乙方作为商业用途，该商铺坐落地址为：_____路商鋪，建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期五年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自转让甲方房产的；
- 2、乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累计达壹拾伍天的；

合同期满后，乙方仍继续出租房屋的，甲方应当保证乙方享有优先承租权，租金由双方协商，无法协商时可按当时的物价及周围门市租金作适当调整。

第三条租金、和租金交纳期限

每月租金為人民幣_____元。

每月租金為人民幣_____元。

上述租金不含房产租賃稅及相關費用，房产租賃稅及相關費用由乙方支付。

2、租金的交付日期为每月10日之前支付下月的租金。

3、租金的支付方式为月付。

4、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金，如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金的本金的千分之一加收滞纳金，利息不计滞纳金。

5、乙方在签订本合同时同意支付_____元人民币给甲方作为履行本合同的押金。

合同押金租期满后，甲方应不計息退还押金给乙方。

第四条租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给承租方后，乙方在不损坏房屋的主体结构的情况下可对房屋进行适当的装修，但如果涉及房屋结构的调整，应与甲方协商并报相关规划部门。

租赁期结束后，乙方不得破坏装修包括电线、开关等，但乙方可拆除。

第五条乙方的义务

除租金交纳外，乙方还须缴纳如下费用：

1、水电费：由乙方自行缴纳；

2□

3、乙方必須從事合法的經營活動，經營過程中發生的一切事故，債權、債務和其他經濟糾紛與甲方無關，由乙方自行負責。

第六条甲方的义务

1、甲方应于_____年_____月_____日将房屋交付乙方使用，并使之符合使用。

2、对于房屋的维修非因乙方的原因造成的，甲方应当及时修理。

3、甲方应当保证房屋的产权清楚。

第七条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，应当提前30天通知甲方，应征得甲方的书面同意。

第八条违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金為2個月之押金。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视

为乙方违约，乙方负责赔偿违约金為2個月之押金。

第九条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。

租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，同时甲方应将剩余之月租金及押金退还乙方。

第十条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条附则

1、本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同双方签字盖章后生效。

本合同共页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方：_____

法定代表人：_____

_____年___月___日

乙方：_____

法定代表人：_____

_____年____月____日

商铺提前终止租赁合同办篇八

出租方?（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）

公司名称：?公司名称：

公司地址：?公司地址：

法定代表人：?法定代表人：

根据《_____》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条?租赁内容

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____?平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、_____。

第二条租赁期限

五、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条?租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为_____元（人民币）。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）_____，每月10日前交上月电费（甲方出示供电局_____发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条?双方的权利和义务

九、甲方

（一）?甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）?对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）?负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）?甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）?在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿?元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六）?甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

十、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条?付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条?房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

第七条?续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条?其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产_____，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条?违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条?合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条?其他

三十二、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件（略）

附2：用电及防火安全合格证复印件（略）

附3：甲方营业执照复印件（略）

附4：乙方营业执照复印件（略）

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： ?注册地址：

开户银行： ?开户银行：

帐号： ?帐号：

签字日期： ?年?月?日签字日期： ?年?月?日

签字地点： ?签字地点：

注意事项：