

最新装修安全合同书(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

装修安全合同书篇一

甲方：

乙方：

为了保障房屋的居住和使用安全，营造温馨洁净的居家环境，依照国家相关法律、法规，甲、乙双方自愿签订以下协议：

- 1、甲方必须严格遵守国家相关法律、法规，依法履行管理监督职责。
- 2、甲方有责任为乙方提供楼宇设施，设备的技术指标和参数，并随时为其提供现场技术及咨询。
- 3、乙方在甲方管理范围内的房屋装修施工，必须严格遵守《成都洁华物业管理有限公司装饰装修施工管理制度》，若有违反者，视其情节轻重，须向甲方缴纳50—3000元的违约金。若造成重大损失，乙方愿承担一切责任及费用。
- 4、乙方的.施工人员若无《装修人员临时出入证》出入小区，一经查出，乙方按每人每次愿意向甲方缴纳50元的违约金，并在限期内补办。
- 5、乙方在施工中，不得破坏和改动三表自动计费系统的水表、电表、气表连接线，如有违反，每次愿向甲方缴纳200元违约金，并照价赔偿。

6、以上乙方应缴纳的违约金，在收到甲方发出《装修违约扣款单》后的24小时内，必须用现金缴到甲方财务部，否则甲方有权勒令其停工，由此造成的一切后果，乙方自行承担。

7、乙方在施工前，应将厨房、卫生间的全部下水管口用不干胶带封闭，以免建渣掉入其中，如造成损失，全部由乙方承担。

8、乙方在施工中不得改动和封闭煤气管及煤气表，一经查出，甲方有权令乙方停工并勒令其整改。

9、乙方在施工中，不得随意改动楼宇弱电系统配置的位置，如有违者，由此造成的一切损失，乙方自行承担。

10、乙方不得在房屋内的冷热水管标示线上下左右10cm范围内钻孔、打洞，否则，造成的一切损失，乙方自行承担。

11、乙方在施工中如对本物业内及总平的公共设施、设备造成损坏的，其经济责任由乙方承担。

13、乙方在装修施工完成六个月后，经甲方证实无任何工程质量和隐蔽（工程）问题，方可办理装修保证金退款手续。

14、装修时，光纤分支盒处需用木板等覆盖时必须留出一个检查口；电话、光纤插座在移动时必须将原位置留出检查口，以备检修。

15、每个卫生间屋顶沉水弯检查口与下水主管检查口装修时须留出检查位，以备疏通时用。

其余未尽事宜，以双方协商为准。

此协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表签定： 代表签定：

年 月 日 年 月 日

装修安全合同书篇二

主合同编号：

甲方(发包方)： 新疆宏源盛通电力工程有限公司

乙方(承包方)：

甲乙双方根据约定，为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，确保施工中人身、建筑和设备安全，根据中华人民共和国安全生产法等国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

第一条 工程项目：

施工地址： 昌吉市高新区工业园

工程内容及范围： 承包方承建的安装工程中所有劳务

开工日期： 20__ 年6月28号(以批准开工报告为准)

竣工日期： 20__ 年8月 28号

第二条 安全目标： 消灭重大事故，杜绝违章指挥和违章作业

第三条 甲方安全责任

1、开工前甲方应对乙方承担本工程安全施工的能力进行审核，将本单位安全管理要求、本施工区域设施、设备等情况对乙

方进行全面施工安全技术交底，并有书面记录或资料。

2、甲方应要求乙方制定施工安全措施报甲方备案。对乙方在危险性的生产区域内作业所制订的施工安全措施，甲方应审查并督促实施。

3、甲方指派专人负责联系、检查与协调乙方执行有关安全工作规定。

4、甲方有权对乙方在安全施工、文明施工中存在的问题进行制止、纠正并发出安全整改通知书。

5、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

6、施工中发生的甲方事故，由甲方负责调查、统计上报。

第四条 乙方安全责任

乙方作为工程项目的承包单位，承担由于自身管理不善，或因乙方施工人员过失，所造成的人身伤亡、设备和工程质量事故、工地火灾以及一切人为责任事故的全部责任，而不应为此增加甲方费用或延迟施工进度。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方应保证所提供的承包工程劳务要求的相关资质证明材料应真实、合法、

有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《临时用电规范》、《施工安全检查标准》、登高、动火、破土、下罐(坑)、起重等有关安全施工制度及其他安全生产规定、制度。

3、现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全、劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员配备劳动防护用具、安全用具。

4、施工期间，乙方应设有专职安全管理机构，配有专职安监人员，(少于30人者设兼职)。同时乙方指派__作为安全工作联系人。负责施工现场的安全管理、协调、监护工作。

5、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁施工。

在有危险性的区域内作业，有可能造成火灾、爆炸、触电、中毒、窒息、机械伤害、烧烫伤、生产设备停电、停运事件时，必须指定专门监护人，制定专项施工安全措施，经甲方审核、许可后监督实施。

6、大型独立施工项目还应编制施工组织设计，经甲方及监理单位审查合格后监督实施。

7、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具必须满足施工需要，经过检验符合安全规定，在施工过程中应经常进行检查维护。

8、开工前，乙方应组织全体施工人员分工种进行安全教育和安全考试，并将考试合格人员名单(包括临时增补或调换人员)与考试成绩报给甲方备案。特种作业人员必须持有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

9、开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用甲方提供的设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求。一经施工，就表示乙方确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

10、乙方不得超越指定的施工范围进行施工，应在施工范围装设临时围栏或警告标志，并禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

11、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改并反馈

12、乙方施工过程中发生事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方，并积极配合调查。同时，乙方人员在施工中发生的人身伤亡事故，还必须立即报告当地政府安全管理部门，公安部门、工会调查处理，并由乙方归口统计上报。

13、在施工过程中，因乙方责任造成甲方的人身伤害、设备损坏及火灾等事故，由乙方承担全部责任并负责赔偿甲方的全部经济损失。

第五条 对由于第三者原因所造成的与本工程有关的责任事故，由所牵涉到的一方自行解决。

对于不可抗力的自然灾害所引起安全事故，由双方共同协商解决；对于乙方应预料到、或已预料到，但未采取防范措施所引起的安全责任事故，由乙方承担全部责任。

第六条 甲乙双方联系方式及响应时间：甲乙双方应以工作联系单、传真、电传等书面方式送达对方。双方在接到对方的书面联系时，应于 8 小时内予以响应。

第七条 施工安全保证金

乙方在工程承包合同签订后，开工前应当交付给甲方 5000元的安全保证金。乙方在施工过程中未发生违反安全管理规定行为，未发生人身伤害、设备及以上事故，于工程竣工验收后将该保证金全额退还(不计利息)；若施工过程中发生下列情

况，扣除相应比例的安全保证金：

(2)发生人身轻伤事故、火灾、倒塌、吊装和设备事故，扣除50%安全保证金；

第八条 违约责任

1、乙方提供的资质证明材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

2、违反法律、法规、规章制度和本协议的规定，造成施工安全事故，除接受政府有关部门处理外，过错方应承担 1000 元/人次的违约责任。

3、乙方未设置安全管理机构、未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

4、乙方人员安全操作规程抽考不合格或特种人员无证上岗，乙方应承担 100 元/人次的违约责任。

5、乙方使用甲方提供的设施设备、工器具等造成损坏的，应照价赔偿。

6、乙方人员无故到其他生产区域或擅自动用甲方的设施设备，但尚未造成后果，乙方按 100 元/人次承担违约责任。

7、乙方对甲方提出的安全整改意见未及时整改的，每逾期一天，乙方按 100 元/天承担违约责任。

8、施工过程中发生人身伤亡、火灾、倒塌、吊装和设备事故有隐瞒行为的，除接受政府有关部门处理外，过错方应承担

50000 元/次的违约责任。

第九条 甲乙双方约定的其他事项：

1、进入现场必须戴安全帽，正确穿戴劳动保护用品，登高必须系安全带，下罐必须用36伏以下安全照明，现场有易燃物动火必须开动火票，违章每次承担1000元违约责任。

2、同一人二次违章，逐次加倍处罚。

3、实行定置化管理，保证消防通道，文明施工。

第十条 本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解解决；若经协商、调解不能解决争议的，双方同意向工程所在地 人民法院提起诉讼。

甲乙双方必须严格执行本协议，本协议的法律效力独立于主合同。

本协议有效期限：自20__年5月28日起至20__年12月30日止(安全责任有效期自主合同生效之日起至保修期期满之日止)。

本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本协议一式 四 份，甲乙双方各执 二 份。

第十一条 以下 1-7 项为本协议附件。

1、承包工程要求的相关资质证明材料

2、乙方施工技术人员、工作负责人相关证明材料

3、特种作业人员上岗资格证书

4、乙方施工人员安全技术知识和安全工作规程考试成绩表

5、施工安全技术组织措施

6、大型独立项目的施工组织设计

7、施工安全技术交底

甲方(盖章)：新疆宏源盛通

电力工程有限公司 乙方(盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签订地点：新疆宏源盛通电力工程公司会议室

签订时间：20__年5月28日