

最新承包土地合同书需要盖几个章(大全6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

承包土地合同书需要盖几个章篇一

甲方(出租方)： 身份证号：

住 址： 电 话：

乙方(承租方)： 身份证号：

住 址： 电 话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权出租事宜，签订本合同。

一、出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 第 村民小组的 亩承包地的承包经营权出租给乙方，出租土地为农业用途，主营项目是生产经营。

二、出租期限

土地承包经营权出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。出租期限为十八年，自 年 月 日起至20xx年8月30日止。

三、出租价格与支付方式

(一) 出租按下列第贰种形式计价：

1. 实物。乙方每亩每年支付甲方 公斤(大写：)稻谷，共计每年支付 公斤(大写：)稻谷，按稻谷当年当地大宗上市时均价折算现金。

2. 现金。乙方每亩每年支付甲方人民币 元(大写： 整)，共计每年支付人民币 元(大写： 仟 佰 拾 元)。

(二) 租金支付方式：

租金采取逐年支付的方式，乙方于每年三月一日前支付当年度租金，且每年递增0%。

四、甲方的权利和义务

1. 有权获得土地流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2. 有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为。

3. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡规划、破坏水利等基础设施或给土地流转造成永久性损害的，甲方有权终止合同。

4. 流转土地被依法征收、占用时，土地补偿款由甲方享受。

5. 甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。

6. 负担按国家有关政策、法规缴纳的各项税费。
7. 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。
8. 保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益，协助乙方解决生产经营中的困难。
9. 法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1. 依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。
2. 符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转土地上修建直接用于农业生产和管理的非永久性生产设施。
3. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。
4. 流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。
5. 依法保护和合理利用流转土地。不得改变土地的农业用途，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设置，不得从事违反国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。
6. 乙方按时向甲方交付租金。
7. 合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租前一个月甲方平等协商，重新订立合同。

六、违约责任

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方赔偿违约金每亩人民币贰万元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。
2. 乙方不按期交纳租金，每天按所欠租金的0.5‰向甲方支付滞纳金。甲方逾期交付土地，每天按当年租金的0.5‰承担违约金。
3. 如果甲方土地有历史遗留问题或者与政府的其他项目相抵触，造成土地租赁合同无法履行，给乙方造成的损失，由甲方按乙方的实际损失予以赔偿。
4. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。
5. 乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

承包土地合同书需要盖几个章篇二

第二条 土地用途和承包形式土地用途： 承包形式：

第五条 甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 3、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的

行为。

5、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

8、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

第六条 合同的变更和解除

第七条 违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

第九条 合同的生效本合同经甲乙双方签章后生效。

第十条 其它事项

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。甲方（签盖）：

乙方（签盖）：签订时间：_____年____月____日

承包土地合同书需要盖几个章篇三

受让方(以下简称乙方)_____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其承包经营的____乡(镇)____村____组____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事____(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为____年，即自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为____元(没有补偿金时可填写为零元)两项合计总金额为____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为____(具体内容见附件)时间为____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年____月____日前将转让承包经营权的土地交付乙

方。

交付方式为____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
- 6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
- 7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。
- 8、其他约定：_____.

七、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在

违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第____种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；
- 2、提请____仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)_____

乙方代表人(签章)_____

发包方(签章)_____

_____年_____月_____日

承包土地合同书需要盖几个章篇四

依照《_____》《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地_____亩、每亩承包费_____元承包给乙方。

二、合同期限从_____年_____月_____日起
到_____年_____月_____日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩_____元、
在_____年_____月_____日前一次性结清。结不清
收回土地，若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有_____的生产自主权、经营权，
但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的
正常生产经营方式、乙方要认真管理好甲方的土地、不得让
别人占用、及时除草不能留下杂草、保养、平整好每块土地
不得损坏。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方
各执一份。

承包土地合同书需要盖几个章篇五

承包方(乙方)_____

为了发展集体经济增加集体收入，经甲方讨论通过将属于甲方所有的位于：下栋屯_____亩鱼塘发包给乙方承包经营养殖、种养，为明确双方权利，经双方充分协商达成如协议：

一、甲方将于兴_____亩鱼塘发包给乙方承包期为十年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、承包金分为二期。每五年为一期，第一期每年为_____元每亩，第二期增加_____元，每年为_____元每亩，每年的承包金于每年的_____月_____日交给甲方，即先交承包金后再经营，逾期不付清承包金的，甲方有权单方终结合同，造成损失即由乙方负责。

三、乙方在承包期内有用勾机修挖鱼塘、土方，以甲方无关。

四、在承包期限内，乙方有转让权，但要通知甲方：并由乙方按本合同向甲方交付每年承包金到满期为止。

五、在承包期限，如有土地纠纷由甲方，出面解决，解决不了的，给乙方造成经济损失的由甲方负责赔偿。

六、在承包期限内：乙方水电费应及时按实际使用的数和村民收款标准一致，电费交供电所水费交本屯。在正常情况下，甲方不得无故停水，停电断路，如因甲方：人为无故停水，停电、断路的给乙方造成经济损失的，由甲方向乙方负责全部的赔偿。

七、在承包期限内，乙方必须守法经营，如有侵权或违法给他人造成损害的应由乙方负责与甲方无关。

八、在承包期限内，乙方有自主经营权利，主要为养殖种养殖业，并可在承包期限内在地上搭建临时建筑。

九、在承包期限内，如遇国家土地征收亩数赔偿归甲方属权，乙方鱼塘经济损失赔偿，由国家规定赔偿给乙方。

十、在承包期限内，甲、乙双方均不能单方解除合同。

十一、在承包期满后，如甲方继续发包的，在同等条件下，乙方有优先承包权。

十二、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，并经双方签字之日起合同有效成立，本合同与法律同等待遇。

承包土地合同书需要盖几个章篇六

甲方：县乡村组户主（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

鉴证方：县乡村

依据国家农村产业结构调整，土地流转承包经营及新农村建设政策，乙方通过发展，对周边的用地调查和自身发展需要，同意接受村民户主的引进，并规划在村民组所属范围内的黄桥头地段种植大树、花卉苗木和水草养殖，蔬菜药材按国家合同法及相关法律法规，甲、乙双方友好协商达成如下条款，共同遵守执行。

乡村组户主，水田丘，田亩名称

面积亩。

1、乙方在承包甲方的土地使用权经营期内，有规划、必须的建设、开发、投资、经营、填土、管理等自主权，并独立核算，承担经营期间的一切债权、债务及责任，乙方必须合法经营。甲方不得以任何的方式进行干涉和另立项目收取乙方

不合理的费用。如国家政策发生变化需增加的税收概由乙方承担。

2、乙方在承包经营期内如遇国家政策性的征地，按国家征地标准将各项征地补偿费甲、乙双方分划收取，即：

(1) 土地、劳动力安置补偿费、原有的农田建设和原有的水利设施等全部归甲方的村民组及甲方所有。

(2) 土地上国家有水稻田补偿费用全部归甲方所有。

(3) 承包土地范围内的所有花卉苗木、树木、构建物、置景、置物、填土、挖鱼塘补偿费全部归乙方所有。

3、乙方在承包经营期内如遇企事业单位征用地，按本合同第五项第二条执行外，甲、乙双方必须协商一致方可实施。

4、承包土地经营期满后，乙方在承包土地范围内所有构建无偿给甲方，其他置景、置物、花卉苗木、树木和可移动产归属乙方，由乙方自行处理。

5、承包土地经营期满后，如甲方土地不再对外承包，则由乙方的土地还原费抵给甲方作为土地还原费用。如甲方同意继续对外承包在同等条件下，乙方有优先权。

6、乙方承包土地经营期内保证周边的水源、道路畅通。甲方现有水利设施乙方只能搞好不得损坏，甲方协助维护乙方所建园内的安全设施。

7、乙方承包土地经营开发在新改革、新发现、新技术等各种创新，甲方应积极配合，协助办理有关手续。但一切开支费用全部归属乙方。

8、在稻田公路两边预留 米的路面到乙方田地的过路通道。

9、乙方在生产种植过程中，树苗要带土移栽，甲方不得阻挠干涉。

1、对于**年新租土地甲方保证合同签订生效之日**年 3 月 31 日前不得在已承包处的耕地内继续种作物，合同前已经种植了过期作物的由甲、乙双方协商解决，确保乙方进场使用，但不得超过**年 4 月 31 日。

2、甲方及甲方村民组提供现有的用水水源不变，用电杆点不变给乙方，机械设备、电费由乙方自负。

3、乙方在承包土地经营期内，甲方及甲方村民组应及时配合乙方解决周边环境矛盾及相关问题。如乙方需劳动力做事，在同等条件下优先给甲方及当地村民，但必须遵守乙方的劳动制度。

4、乙方必须在承包期内合法经营，遵守当地村规民约，按时缴纳甲方及甲方村民组的费用。

5、乙方在承包期内如造成水土流失责任自负（不可抗拒的自然灾害除外）。

6、甲方及甲方村民组应维护乙方合法经营、合法利益，支持协助乙方各项工作。

流转土地乙方可采承转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有但需甲方同意；但土地流转的期限不得超过承包期限的剩余期限，土地租金，交租时限、方式仍按乙方按合同规定执行。

本合同签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守执行以上条款，不得因双方法人代表的变动而变动。如一方违约，承担赔偿责任对方双倍经济损失。

本合同在乙方承包土地范围内的所有责任田农户全部签字，即具有法律效力。本合同一式四份，乙方一份，其余的归甲方。其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同双方签字生效，到期满甲、乙双方处理好与本合同相关的一切事物后失效。

甲方签字： 乙方签字：