

# 工商登记的股权和合同另签的股权(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 工商登记的股权和合同另签的股权篇一

出租方：\_\_\_\_\_合同编号：

承租方：\_\_\_\_\_签订地点：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、房屋座落：\_\_\_\_\_，间数：\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_平方米，室内设备：\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。\_\_\_\_\_承租人有以下情形之一的出租人可以终止合同，收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、承租人利用房屋进行非法活动。损害国家利益和社会公共利益的。
- 3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房

屋，出租人应当酌期延长租赁期限\_\_\_\_\_个月。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行。出租方因此所受损失由承租方负责赔偿，合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 三、租金和租金的交纳期限

### 四、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。(人为损坏室内装璜及设备，由承租人负责赔偿)

### 五、出租方与承租方变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在三个月前通知承租人。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应支持承租人的合理要求。

### 六、违约责任

七、争议的解决方式：本合同在履行中如发生争议，双方一致同意提交温州仲裁委员会仲裁。

八、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出其他约定事项：

九、本合同正本一式两份，出租方、承租方各执一份，合同副本两份，送温州市工商行政管理局鹿城分局备案。

监制部门： 印刷单位：

甲方： 乙方： 日期：

工商局房屋租赁合同【热】

【热】工商局房屋租赁合同

## 工商登记的股权和合同另签的股权篇二

承租人： \_\_\_\_\_ 签订时间： \_\_\_\_\_

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_、间数\_\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第九条出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金（大写）\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件：

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

2、承租人所欠各项费用达（大写）\_\_\_\_\_元以上；

- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_个月以上；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3□\_\_\_\_\_□

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同、擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的

争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

出租人：（章）住所：法定代表人（签名）：居民身份号码：  
委托代理人（签名）：电话：开户银行：帐号：邮政编码：  
承租人：（章）住所：法定代表人（签名）：居民身份号码：  
委托代理人（签名）：电话：开户银行：帐号：邮政编码：鉴  
（公）证意见：鉴（公）证机关（章）经办人：

年月日

监制部门：工商行政管理局

租赁农村房屋租赁合同

## 工商登记的股权和合同另签的股权篇三

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将座落于 市 区 路(巷)房 屋 间，建筑面积 平  
方米，出租给乙方（经营、生产、办公、仓储、住宅）使用。

第二条甲方将出租房屋及其附属设施交于乙方使用，由乙方

负责保管，损坏丢失由乙方按价赔偿。

第三条乙方租用出租房屋的期限为年零个月，自 年 月 日至 年 月 日。

第四条甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用，甲方迟于约定时间交付出租房屋，乙方可要求将合同有效期延长，但延长时间不超过甲方迟延交付的时间。

第五条出租房屋每 平方米每月租金 元，总建筑面积每月租金 元，租金总额 元。

第六条乙方将租金以现金(转账)方式在付清给甲方。

第七条甲方交付出租房屋时，可向乙方收取个月租金数额的租赁保证金，计 元;合同期满退还乙方。

第八条合同有效期内，出租房屋的下列费用由乙方承担。

第九条甲方应负责出租房屋及其附属设施的检查与维修，以保证乙方安全使用。

第十条未经甲方同意，乙方不得擅自改变出租房屋的结构。

第十一条经甲方同意，乙方可对出租房屋进行装饰，合同终止时，按方式处理。

第十二条未经甲方同意，乙方不得将承租房屋擅自转租、转让、转借、分租或改变用途。

第十三条有下列情形之一的，本合同自动解除，双方互不承担责任。

(一)发生不可抗力或意外事件，使合同无法履行;

(二)政府决定拆除本出租房屋。

第十四条合同有效期届满，乙方需要继续租用该出租房屋的，应于有效期届满之日前个月向甲方提出续租要求，协商续租事宜。

### 第十五条违约责任

(一)甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋，负责赔偿违约金。

(二)甲方未按时交付出租房屋及其附属设施供乙方使用的，负责赔偿违约金 元。

(三)乙方逾期交付租金，除及时如数补交外，每逾期一天应支付违约金 元。

(四)乙方未征得甲方同意，连续三个月或累计六个月不交纳租金的，除补交租金、违约金外，甲方有权解除房屋租赁合同。

(五)乙方违反本合同第十二条款约定的，应支付违约金 元，由此造成出租房屋损坏应负责赔偿，甲方并有权解除房屋租赁合同。

(六)合同有效期满，甲、乙双方未达成续租协议，乙方又逾期不返还出租房屋的，应按逾期时间向甲方支付原租金三倍的赔偿金。

(七)单方中止合同，由毁约方支付违约金 元。

第十六条本合同未尽事项，甲、乙双方可在附件中另行约定。约定条款与本合同具有同等效力。

第十七条本合同在履行过程中若发生争议，可协商解决。协

商不成的，按下述第种方式解决：

- 1、向仲裁委员会申请仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第十八条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份；另一份，由合同登记机关、鉴证机关存档。

第十九条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

附：根据市政府有关规定，承租人为流动人口育龄夫妇的，应提供《流动人口计划生育证明》等有关证明。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

地址： 地址：

电话： 电话：

## 工商登记的股权和合同另签的股权篇四

出租方：

承租方：



根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

## 第二条租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

## 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

## 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次,以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时,承租人应积极协助,不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮,可同承租人协商合修,届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时,合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋,须在3个月前通知承租人。在同等条件下,承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时,应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的,负责赔偿\_\_元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的,负责偿付违约金\_\_元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的,负责偿付违约金\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的,负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的,除仍应及时如数补交外,应支付违约金\_\_元。
5. 承租方违反合同,擅自将承租房屋转给他人使用的,应支

付违约金\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁,也可以向人民法院起诉。

## 第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜,一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经合同双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份,出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_份,送\_\_单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章):

地址:

法定代表人(签名): 法定代表人(签名):

委托代理人(签名): 委托代理人(签名):

开户银行: 开户银行:

经办人帐号: 帐号:

电话: 电话:

电挂：电挂：

邮政编码： 邮政编码：

合同编号： \_\_\_\_\_

出租人： \_\_\_\_\_ 签订地点： \_\_\_\_\_

承租人： \_\_\_\_\_ 签订时间： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_、间数\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年，超过部分无效)

第三条租金(大写)： \_\_\_\_\_

第四条租金的支付期限与方式： \_\_\_\_\_

第五条承租人负责支付出租房的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途： \_\_\_\_\_

第七条租赁房屋的维修： \_\_\_\_\_

出租人维修的范围、时间及费用负担： \_\_\_\_\_

承租人维修的范围及费用负担： \_\_\_\_\_

第九条出租人(是，否)允许承租人转租租凭房屋。

第十条定金(大写) \_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_前交给出租人。

### 第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_\_元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋\_\_\_\_个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。
3. \_\_\_\_\_

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：\_\_\_\_\_第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商、调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十五条其他约定事项

出租人

出租人(章)：

法定代表人：

承租人

承租人(章)：

**工商登记的股权和合同另签的股权篇五**

合同编号：

出租人：（以下简称乙方） 签订地点：

承租人：（以下简称乙方）签订时间： 年 月 日

第一条 租赁房屋坐落在 、 间数 、 建筑面积 平米 、 房屋质量 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。)

第三条 租金(大写)：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担： 承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租方(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写) 元。承租人在 交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达
2. 承租人所欠各项费用达(大写)
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的，
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此



造成出租房屋损坏的，负责赔偿损失。

(一)提交 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条. 其他约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_