

2023年人工挖孔桩合同版本(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

人工挖孔桩合同版本篇一

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，经双方协商达成如下协议:

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 平陆县西街初中迁建项目一标段
- 2、工程地点: 平陆县西韩窑村，砥柱广场北侧。
- 3、工程内容: 载体桩施工
- 4、工程范围: 图纸范围内桩基工程

第二条 承包方、合同价款及支付方式

1、承包方式: 机械成孔，甲方提供水、电、扎丝、焊条、钢筋、混凝土，其余机械设备、材料、人工由乙方负责。

2、合同价款:

按实际施工桩数，以 65 元/米按有效桩长进行结算。

3、合同价款支付方式

(1)工程进度款：1#、2#、3#楼按每栋楼载体桩完成后，付每一栋楼载体桩合同价的50%，1#、2#、3#楼载体桩全部完工后付至合同总价的70%，载荷试验完成合格后付至合同总价的90%，剩余10%竣工验收后一个月内付清。

1)甲、乙双方代表确认的工程量增减；

2)甲方代表确认的设计变更或工程洽商；

第三条 工期

施工现场达到三通一平，基坑开挖至标高，具备开工条件后，以监理书面签署的开工令日期为开工日期。有效工期为日历天，雨天除外。

第四条 工程质量

乙方严格按照国家有关规定、桩基施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，质量达到合格。

第五条 甲方的权利和义务

1、甲方应向乙方提供桩基施工所需的图纸、勘察报告、测量成果等有关资料负责放线、乙方人员配合。

2、甲方负责在开工前施工现场达到三通一平，水、电接入施工现场相应位置，保证满足施工期间的需要。

3、甲方委托桩基检测试验、材料试验、水电费、税收并承担相关费用，协调处理好周边关系，保证施工正常进行。

4、对乙方施工过程进行质量安全的监督和检查。

5、甲方负责放主轴线，乙方负责放线施工。

6、严格按合同约定及时支付工程款项。

第六条 乙方的权力和义务

1、乙方在施工前认真熟悉施工图纸，并按图纸要求进行放线

3、保证施工机械正常工作；

4、乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用。

5、负责载体桩施工资料的'现场记录、收集、整理、负责建设单位、监理单位的签字盖章。并按照山西省地方标准20xx装订，装订完成后交付给甲方。

第七条 双方施工现场代表

本工程甲方指派同志、乙方指派同志为现场代表，共同解决施工中的有关问题，行使合同约定的权力、履行合同约定的义务。

第八条 违约责任

甲乙双方应严格履行各自合同条款，保证合同顺利履行。如任何一方发生使合同无法履行的行为，应承担对方的经济损失。

第九条 本合同履行过程中根据合同发生的会议纪要、签证、各种通知文件、委托、证书等书面形式资料均应作为合同条款的补充内容，与合同条款具有同等效力。甲乙双方认真履行合同，双方发生纠纷应友好协商解决，若解决不成，可向项目所在地人民法院诉讼。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

人工挖孔桩合同版本篇二

乙方：_____ (打桩方)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致同意，达成如下合同条款，以资双方共同遵守执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程内容：桩基工程

4、工程承包范围：打桩

第二条：工期

本工程开工时间_____年___月___日，具体以甲方书面通知为准，施工日历时天。因甲方原因造成的延期开工、中途停工及设计变更等，则工期相应顺延，并按实际开工日期计算工期。

第三条：合同价款及支付方式

1、预制桩型号、规格、数量、单价

2、上述单价均为闭口包干价，以后不做调整。

3、合同总价：本合同打桩总价为，如需增减

3.1款中所列型号的预制桩的数量，就增减部分按本合同第

3.1款所列单价以实际发生的数量计算总价。

4、工程款的支付方式

a.本合同签订后桩机进场、同时50%桩全部到现场并经乙方验收合格后，甲方支付给乙方打桩款的30%，计元。

b.桩基工程验收合格后一个月内甲方支付给乙方打桩款的65%，计元，累计支付至打桩款的95%。

c.打桩的剩余的5%待桩基验收合格取得验收合格证明后满_____年后付清。

d.每次甲方付款前7天，乙方应开具相应金额合法有效的发票给甲方，否则甲方有权相应延迟付款而不承担任何违约责任。

第四条：各方的责任

1、丙方应在开工前办理施工许可，并提供在打桩区域内的电缆，煤气、上下水管道等分布情况，并提供相关资料进行交底，以免造成经济损失。甲方应做好三通一平，提供运输车辆进出道路交乙方使用。

2、丙方必须在开工前提供勘探资料、桩基础图纸等。

3、由甲方负责放线定位，甲方负责复检验收，保证桩位准确无误。水准点与坐标控制点位置由甲方提供，并在开工前由甲方以书面形式在施工现场交给乙方。乙方在打桩过程如遇到地下障碍物无法施工时，由乙方向甲方及时提出，甲方须在三天内提供处理方案，超过三天由甲方补偿给乙方机械台班费(台班费用另行协商)。

4、甲方于开工前将施工所需的水、电线路在施工现场内提供接口，乙方在开工前到甲方处办理安装计量表具手续后，安装计量表具。场内接管、接线由乙方自行解决。费用由乙方承担。

5、乙方进场施工前，应对于现场是否符合施工条件进行书面确认，乙方未确认而直接开始施工的，视为乙方认可现场已符合施工条件。

6、为保证本工程的实施与完成，乙方应提供所有为保证质量和工期所必须的工具、机械设备以及材料、人工等。乙方收到甲方施工图后，在3天内提供施工组织设计方案，经甲方、监理确认后实施;乙方需保证有2台打桩机同时正常工作。

7、乙方保证在施工期间对周边环境(建筑物，道路，管线)的安全进行保护，同时对已完工的成品、半成品进行保护，若造成损坏则由乙方赔偿。

8、在工程进行的全过程中，乙方应时刻保证现场有足够的和合格的操作工人和管理人员在现场进行操作，保证工期按时完成和按计划执行。如甲方认为乙方现场管理人员不能胜任或者数量不够，甲方有权要求乙方立即进行调整，乙方不得以任何借口拒绝执行。特殊工种和专业性较强的管理工作岗位的管理人员必须持证上岗。如因乙方不能遵照本规定而引起的整体工期拖延或阶段工期延误，乙方应承担由此给甲方造成的所有损失，甲方有权责令乙方停工整顿，若整顿后无明显效果，甲方有权终止合同，乙方应同时承担本合同总价5

%的违约金，违约金不足赔偿甲方因此所受损失的，还应赔偿甲方损失。

9、乙方必须为自己的所有人员办理人身保险。乙方承担施工现场的安全责任和费用，施工期间持续性保持完整有力的安全防护措施，确保施工过程中不发生重大安全事故、无重大设备事故，达到____市文明工地要求，如乙方原因达不到，乙方应按合同总价的5 %向甲方支付违约金。

10、如因乙方工作不利给工程带来工期和费用上的损失，甲方有权另行指定其他队伍完成该部分的工程，相应发生的所有费用，包括但不限于其他单位选定、进场、退场、合同款、甲方管理费等都将从乙方的工程款中扣除。

11、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

第三方的，甲方有权解除与乙方间合同部分，乙方应承担本合同总价5 %的违约金。若由此给甲方造成损失的，乙方还应承担由此造成的甲方的一切损失。

13、管桩由乙方进行验收，乙方发现质量不符合约定的，应拒收该部分不合格的货物，同时应立即通知甲方。乙方对经验收的货物向甲方承担连带责任。

14、乙方负责施工场地内属乙方操作的机械、用具的调试、保养、维修及妥善保管等。

15、如果图纸和甲方要求与中华人民共和国及____市施工验收规范标准之间有任何不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工，由此引起的费用均由乙方承担。

16、涉及变更、工作指示单、工程会议纪要、施工组织措施、甲方交办的临时工程等，乙方不得以任何理由拒绝执行，若拒不执行或拖延时间完成，每发生一次，乙方应根据甲方要求支付500元的违约金。

17、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

18、乙方在施工期间应认真按照施工图纸、施工规范、验收标准、设计要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查，并为检查提供便利条件；并按照甲方代表及委派人员在检查过程中的要求进行返工修改，对于返工修改的项目，乙方无条件的进行，由此所发生的费用属乙方责任的由乙方承担。

19、乙方施工过程中，乙方必须在每天内将施工段建筑材料或建筑垃圾清理归堆完毕，并将建筑垃圾运至甲方指定点，每拖一天乙方应按照200元次的标准承担违约金，该违约金累计计算，无上限。

20、对违反甲方所制定的各项规章，乙方应按照甲方所指派现场质量和安全监督人员的要求承担违约金(工人每次30元以内，管理人员每次100至500元)。

21、乙方不得擅自将本合同项下的权利和义务转让，一经发现，按乙方违约处理；甲方有权解除本合同，乙方应承担本合同总价5 %的违约金。造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的一切损失。

第五条：施工质量与验收

1、乙方在验收管桩后对已验收部分的桩制作质量承担连带责

任，乙方必须严格按照施工图说明和有关桩基础施工要求，确保工程质量达到国家颁布的施工验收规范和质量验收标准。乙方保证工程达到一次验收合格标准，否则乙方自费修复至合格，同时应按合同总价的5 %向甲方支付违约金，修复整改时间计入工期。

2、隐蔽工程和中间验收工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同条款约定的中间验收部分，乙方自己检验合格后，在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方参加。通知包括乙方自检记录，隐蔽和中间验收的内容、验收时间、地点及部位，乙方准备验收记录。验收合格，甲方在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在限定的时间内修改和返修，再次验收直到合格为止。

3、工程竣工后，乙方应及时填写报验申请单给甲方，甲方收到报验申请单后10天内组织有关部门验收，桩基础未经验收甲方进行后续工程的施工，责任由甲方负责，并承担相应费用。

4、乙方在桩基工程完成后应及时提供完整的竣工资料。

第六条：保修条款

1、质量保修期

质量保修期从本工程竣工验收合格之日起算，约定质量保修期为工程桩设计文件规定的使用年限。

2、保修内容：

乙方对于施工范围内的所有工作承担保修责任。

3、质量保修责任

(1)属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知后的7天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用从乙方的质量保修金内扣除。

(2)发生须紧急抢救事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

(3)因乙方或丙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

(4)对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

(5)质量保修完成后，由甲方组织验收。

4、其他

施工期间，围护桩若发生位移、变形、渗漏等工程质量问题的，乙方应修复。

第七条：违约、索赔和争议

1、因甲方原因造成合同无法履行，甲方应承担违约责任。

2、甲方应按本合同约定的时间向乙方支付相应的款项，若逾期支付，每逾期一天，应支付应付款项的0.3 %的违约金。

3、因乙方原因造成合同无法履行，乙方应承担违约责任。

4、乙方应按本合同约定的期限完成工作内容并通过甲方有关部门的验收，若造成逾期竣工并通过甲方有关部门验收的，每逾期一天，乙方应承担打桩费总额的0.3 %的违约金。若超

过10天仍未完成的，甲方有权解除本合同，乙方应承担打桩费总额5 %的违约金，同时造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的损失。

5、乙方有正当索赔理由成立后14天内依据相关证据向甲方提出索赔通知，超过14天视为放弃。

6、若因乙方原因合同解除后，乙方应于接到甲方通知后____日内无条件退出工程现场；合同解除后并不解除乙方对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。合同解除后，已完成的工程量由双方进行结算；办理结算后，甲方按合同约定支付已完成工程量的工程款。

7、乙方必须于每月____日报送给甲方一份详细帐目(副本抄送施工监理单位)，详尽列出当月乙方根据合同条件有权获得的所有索赔项目(应当包括索赔事项发生的时间、原因、具体工程部位、工程数量、索赔估算总金额，如人工费、机械费、材料费、管理费、利润等所有费用)。不列在此帐目中的额外索赔视为乙方放弃此等索赔，甲方将不予考虑。

8、三方因发生争议协商不成时，任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

第八条：本合同经双方代表签字、单位盖章后生效。本合同自双方履行完毕全部各自的义务后终止。

第九条：本合同一式六份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

人工挖孔桩合同版本篇三

承包人（全称）：_____（身份证号：_____）（以下简称乙方）

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将桩基（锤击沉管夯扩桩）工程承包给乙方。为了保证本工程的安全、文明施工、质量和进度，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方就有关桩基工程施工事项协商一致，特订立本施工承包合同，以资共同遵守，具体条款如下：

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

二、工程承包方式、范围和内容

1、工程承包方式为包工包料、包机械（含机械进出场）、包安全、文明施工、包质量、包工期。

2、工程承包范围为xx公园c区荷塘月舍的锤击沉管夯扩桩桩基施工，机械进出尝现场文明、安全施工等由乙方承担。具体桩数和工程量以建设单位和甲方共同认可的施工图和工作联系单，以及桩基施工记录为准。

3、工程承包内容为xx公园c区荷塘月舍锤击沉管夯扩桩桩基施工（含建设单位要求施工的试验桩）。具体承包内容包括场地平整，障碍物处理，桩位测量放样定位，钢筋、砼材料供应，钢筋笼制作安装，混凝土现场拌制及浇灌，试件、试块取样制作养护试验，成桩及桩孔防护，施工技术资料收集整理成册，办理施工技术资料签证，施工现场的临时水电安

装和临时设施的设置等整个桩基施工全部内容。

三、工程决算单价及结算原则

1、本工程量决算按建设单位和甲方提供的施工图纸、设计单位的设计变更函，有关现场监理、业主工作联系单、签证单等，经甲方认可后作为决算依据，甲方双方约定上述桩基施工的结算单价为570元/m³（不含税金），此单价按现场监理、建设方和甲方共同认定的实际成型的桩砼量计算，桩空孔部分和超出设计要求的超灌部分砼均不予计价，结算工程量以甲方与建设单位决算的工程量为准。

2、甲方支付乙方工程款时，乙方向甲方提供钢材、水泥、砂砾材料发票及民工工资表。

3、甲乙双方约定试验桩结算单价为570元/m³（不含税金）。

4、乙方桩基施工用水电费由乙方负责承担，按现场实际用量由甲方在乙方的工程款中扣回。

四、工程工期

1、本合同约定的工程试桩和工程桩必须按甲方指定的工期完成。从第一根桩施工开始计算工期，乙方根据甲方的工期如有延期，则延期2天后，第3天开始延期每天按xx元处罚，累计处罚最多不超过桩基工程总造价的5%。

2、遇人力不可抗拒因素，工期按监理、业主签证累计工期顺延，乙方发生的增加费用由甲方协助向业主签证。乙方在上述情况发生3天内，就延误时间、内容和因此发生的增加费用支出向甲方及时提出报告，由甲方转报业主、监理并协助签证。

五、工程质量

甲乙双方约定的工程桩基质量为确保合格，不准出现三类桩及三类以上的桩质量问题，不准由于桩质量问题引起对工程评优创杯的质量影响。如由于桩基工程质量问题，导致桩基验收不合格或影响工程质量评优创杯，除乙方无条件返工处理合格外，甲方可视情对乙方作出质量处罚，乙方应无条件接受甲方的质量处罚。

六、甲乙双方责任

1、甲方责任

- (1) 全面履行合同，确保乙方正常施工。
- (2) 提供本工程桩基施工图纸、地质资料、场地基准标高、基准水准点、总定位坐标控制点等有关乙方要求的技术资料。
- (3) 及时协助乙方做好有关签证工作，对乙方提交的签证报告在3天内报送业主并协助督促业主签复。
- (4) 负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方无条件配合。
- (5) 督促乙方做好安全管理，文明施工。
- (6) 凿桩工作由甲方负责，不属乙方施工范围，如桩顶、桩身等超出标准部分的增加费用由乙方负责，由甲方在工程款结算时扣回。凿桩前，相关后续后续单位应与桩基施工人员共同做好相关的现场记录。
- (7) 甲方应为乙方提供布置临时设施的场地和临时用水水源、临时用电电源。

2、乙方责任

- (1) 全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量、安全、文明施工，工期的

合同要求，确保正常施工。

(2) 服从甲方、监理、建设单位的指挥和管理。

(3) 服从现场有关部门和职能人员的监督管理。

(4) 负责施工机具、设备和人员调配，乙方保证进场的桩机能满足施工和甲方管理的需要，人员调配投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方管理的要求。

(5) 因乙方原因造成的质量问题或事故，乙方必须无条件按甲方的要求返工至合格，并承担其费用。考虑到南昌电力供应情况，乙方应自行配备备用电设施，费用由乙方自行负责。

(6) 桩基工程完工后，及时向甲方提交甲方、监理、建设单位和质监部门认定为齐全完整有效的相关工程技术资料及其他相关资料。

(7) 全力配合有关部门对施工现场的检查和监督管理等。

(8) 工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

(9) 乙方施工人员家属探亲，禁止上工地现场，工地不安排住宿。如遇特殊情况必须由项目部批准许可，并由本人做好家属的安全教育工作，小孩更应由家属严加看管。如发生意外概由乙方承担责任。

(10) 严禁在宿舍内用火烧饭和随意拉电线，以及烧电炉等违反安全管理行为，一经查实处没收器具并每次罚款100元。如发生意外概由乙方承担责任。

(11) 施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众斗殴，如在施工现场发生聚众斗殴事件，不论有无理由每次罚款伍仟元；严禁在工地或宿舍内赌博，

发现时每次罚款贰仟元，罚金在工程款中扣除。如因违反法律、行政法规被押送公安机关处理，项目部不予承担任何责任。

(12) 乙方劳务人员进入现场施工，必须签订劳务合同，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究相关责任，并视责任轻重采取相应的处罚措施。

(13) 发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报项目部，严禁隐瞒事故不报。

(14) 积极配合项目部工作，做好上情下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

(15) 乙方经济责任人是桩基工程安全的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证全员安全，施工顺利进行。

(16) 积极配合项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一、预防为主，增强以人为本的现场安全气氛。

(17) 乙方必须确保专职技术、质量、安全员的到位，并严格履行职责，如不到位项目部有权对乙方作出每天100元每人的处罚。

七、安全生产、文明施工

乙方在施工中应严格按甲方要求进行管理，遵守安全生产操作规程，设置专职安全员，并采取必要的安全防护措施，以确保施工安全。如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及

费用。乙方负责做好现场文明施工和相关的安全生产、文明施工资料。

八、材料供应

本工程桩基所用的钢筋、水泥、砂石等由乙方自行采购，各种材料质量必须经相关部门检验合格后方可使用，及时做好进场材料台帐资料和相关签证工作。

九、桩基验收

工程具备桩基验收条件，乙方经甲方同意按现行相关标准、规范、规程等要求组织质量验收，并通知甲方报送有关部门。甲方在收到乙方送交的资料以及验收报告后，积极协助乙方进行桩基验收。

十、工程款支付

1. 本工程甲方不支付备料款和进度款，待荷塘月舍全部工程中50%的工程主体结构完成时，甲方开始支付乙方荷塘月舍桩基工程款的25%，待荷塘月舍全部工程的主体结构全面完成后，乙方荷塘月舍桩基工程款甲方应支付至80%，余款在荷塘月舍全部工程的主体结构全面完成后三个月时给予付清。

2. 乙方必须按甲方要求及时将施工桩机和机具全部撤离现场，所有涉及施工质量事宜和桩机工程结算的资料，均已经甲方、建设单位、监理单位、设计单位和质监部门书面确认，符合有关质量和结算要求，且履行相关的签字、盖章等有效手续，并且整理齐全完整有效的资料上交给甲方后，甲方方准按上述约定付款方式，支付乙方的荷塘月舍桩基工程款。否则，甲方有权暂不予支付乙方桩基工程款。

十一、附则

1、乙方必须有效组织施工人员、机具、材料、资金，必须满足本工程的进度需要，严禁转包，一旦发现乙方有转包现象，甲方有权单方面终止双方施工合同，乙方所完成的工程款应无条件由甲方自行处理。

2、乙方应服从甲方的指挥和管理，严格执行项目部、公司的所有规章制度，自觉遵守有关法律、行政法规，乙方在施工过程中如因管理混乱，质量、安全、工期不符合本合同要求，甲方有权单方面终止双方施工合同，另行安排施工队伍施工。乙方所完成的工程款首先应满足弥补甲方的所有损失后，余款结算给乙方，对此乙方不得以任何理由加以拒绝。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执壹份，报送甲方分公司、公司经营科各壹份备案。

4、甲、乙双方经济责任人签字、按手印之日即生效，工程款结清之日失效。

5、在履行合同过程中发生纠纷，双方应协商解决或请有关部门调解，一方不愿协商、调解或调解不成，向甲方企业所在地人民法院起诉。

6、合同订立时间_____年_____月_____日。

人工挖孔桩合同版本篇四

乙方：_____

甲方将_____工程委托给乙方施工，为了明确双方责任，按照《中华人民共和国民法典》及《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程情况

1、工程名称：_____

2、工程地址：_____

3、工程内容及工作量：_____

4、承包内容：_____

5、工程日期：_____

6、质量等级：乙方要严格按照国家颁布的施工验收规范文件及工程设计图纸要求进行施工，工程质量达到国家或专业质量检验评定标准的合格条件。

7、合同单价：_____

8、合同价款：暂定____元，按实际完成量结算。

第二条 图纸、资料

1、甲方应在开工前五天内向乙方提供正式的施工图纸四份。

2、甲方须提供施工场地工程地质堪察资料，总平面图及周围地下综合管线图，并保证其资料真实、准确。

第三条 双方驻工地代表及委派人员名单

1、甲方驻工地代表及委派人员名单：_____

2、乙方驻工地代表及委派人员名单：_____

驻工地代表，由双方各自委派，若需撤换，应提前5天以书面形式通知对方，双方代表须按合同规定，行使合同规定的权利义务。

第四条 甲方责任

- 1、负责施工场地的平整、施工道路、清除地上地下障碍及明沟浜回填。
- 2、负责提供施工用水、用电接入口。
- 3、提供设备进出场道路出入口及施工道路，确保运桩车辆通行。
- 4、将水准点与坐标控制点位置以书面形式交给乙方，并进行现场交验。
- 5、组织乙方与有关单位进行技术交底，签发会议纪要。
- 6、甲方如不按合同约定完成以上工作造成迟延，应承担由此造成的经济损失，工期相应顺延。
- 7、甲方如不按期支付工程款，每迟延一天按每天千分之二支付滞纳金给乙方。

第五条 乙方责任

- 1、向甲方提供工程进度计划；
- 2、遵守地方政府和有关对施工场地、交通、施工噪音等管理规定，以及保证施工现场清洁并符合有关规定。因违规操作造成的损失由乙方负责。
- 3、在正式开工前应将施工组织设计(施工方案)提交甲方，甲方应在三天内提出批准或修改意见，逾期即认为已经批准。
- 4、按批准的施工组织施工，接受甲方代表与现场监理的检查、监督。

5、乙方应按照国家有关操作规程进行施工，若在施工过程中出现各种安全事故，一切后果均有乙方负责。

第六条 工期延误

下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延。

- 1、工作量增加和设计变更。
- 2、在施工期内，非乙方原因停水、停电影响施工造成停工累计三天。
- 3、不可抗力(指战争、动乱、火灾、雷电、爆炸等)自然灾害。
- 4、施工中遇到不可预见的障碍物的影响。
- 5、因周围建筑物、地下管线等原因，限制压桩速度等；
- 6、因明暗浜不及时处理。

第七条 合同价款及调整

- 1、确定工程造价方式：工程量变更，如低于10000米，甲方给予乙方进场费补贴1.5万元，如超过10000米进场费补贴不计。
- 2、沉桩综合单价包括机械进场费、压桩费、接桩费。不含水电费、税金及卸桩费。
- 3、工程款支付办法：压桩全部完成付总价款的50%，余款验收合格或压桩结束三个月内一次付清。

第八条 竣工与结算

1、竣工验收，由甲方和监理方组织进行，乙方派员参加，按照国家 and 上海市的施工规范标准进行。

2、竣工验收后一周内，由乙方向甲方提交竣工报告一份。

3、工程完工后，乙方应在一周内向甲方提交工程决算书，甲方在收到决算书后一周内审核完毕。

第九条 本合同履行过程中，发生的会议纪要、签证、通知文件、委托证书以及招标文件和询标纪要等书面文件均视为合同条款的补充文件，与本合同具有同等效力。

第十条 争议的解决

双方因履行合同发生争议，由双方协商解决，如协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同一式肆份，甲乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

第十二条 未尽事宜由双方协商解决。

_____ □

地址： _____

法定代表人： _____

电话： _____

乙方： _____

地址： _____

法定代表人： _____

电话：_____

人工挖孔桩合同版本篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》，结合本工程具体情况，经双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1、 工程名称：_____县西街初中迁建项目一标段
- 2、 工程地点：_____县西韩窑村，砥柱广场北侧。
- 3、 工程内容：载体桩施工
- 4、 工程范围：图纸范围内桩基工程

第二条 承包方、合同价款及支付方式

1、 承包方式：机械成孔，甲方提供水、电、扎丝、焊条、钢筋、混凝土，其余机械设备、材料、人工由乙方负责。

2、 合同价款：

按实际施工桩数，以 65 元米按有效桩长进行结算。

3、 合同价款支付方式

(1) 工程进度款：

2、3楼按每栋楼载体桩完成后，付每一栋楼载体桩合同价的50%，

1□

2、3楼载体桩全部完工后付至合同总价的70%，载荷试验完成合格后付至合同总价的90%，剩余10%竣工验收后一个月内付清。

1) 甲、乙双方代表确认的工程量增减；

2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；

第xx条 工期

施工现场达到通一平，基坑开挖至标高，具备开工条件后，以监理书面签署的开工令日期为开工日期。有效工期为日历天，雨天除外。

第四条 工程质量

乙方严格按照国家有关规定、桩基施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，质量达到合格。

第五条 甲方的权利和义务

1、甲方应向乙方提供桩基施工所需的图纸、勘察报告、测量成果等有关资料负责放线、乙方人员配合。

2、甲方负责在开工前施工现场达到通一平，水、电接入施工现场相应位置，保证满足施工期间的需要。

3、甲方委托桩基检测试验、材料试验、水电费、税收并承担相关费用，协调处理好周边关系，保证施工正常进行。

- 4、 对乙方施工过程进行质量安全的监督和检查。
- 5、 甲方负责放主轴线，乙方负责放线施工。