

最新绩效工资需要写入合同吗(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

绩效工资需要写入合同吗篇一

身份证：_____

乙方：(买方)_____

身份证：_____

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致，就____市(以下称该房屋)买卖事宜，签订本协议，协议内容如下：

一、乙方已经了解甲方所属该房屋相关情况如下：

(1)该房屋产权证号为_____

(2)该房屋地址为：面积为：____，该房屋用途为：_____

二、甲、乙双方就买卖该房屋的交易方式为____，自签定本协议当日，甲方将上述房屋的预售合同及相关发票交至中介方保管。

三、甲、乙双方协商一致同意甲方出售该房屋的实际出售价格为人民币元整(大写：人民币_____元整)。

四、乙方于签约后次日，于中介方查询该房屋除银行抵押外无其他权利限制及查封状况，且甲方将相关交易资料交至中介方后，直接支付甲方定金人民币元整，该笔定金自甲、乙

双方所签定的《_____市房地产买卖合同》生效后自动转为购房款。

五、甲方须自签订本协议后5个工作日内办妥授权委托中介方办理该房屋的房地产权证及出售该房屋的一切相关手续的委托公证书。

六、甲乙双方协商一致，待双方签定买卖合同时的具体付款方式如下：

1、乙方于签约后次日，直接支付甲方定金人民币元整。

2、乙方于甲乙双方至____市区房地产交易中心办理过户手续前，支付甲方房款人民币元整暂存于中介方帐户(户名：，帐号：)，中介方于交易中心出具收件收据后5个工作日内将该笔房款无息转交甲方。

3、乙方于银行发放贷款时，以贷款的方式支付甲方房款人民币元整，该笔款项由中介方一次性划入甲方帐户。

八、若乙方在与甲方签定本协议后，反悔不购买该房屋的，则无权要求甲方返还已收取的定金。

九、甲方保证上述房地产买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况。

十、甲、乙双方协商一致，各自承担各自交易过程中产生的税费，任何一方不得因国家政策或税费调整而损害另一方、第三方或中介方的利益。

十一、甲乙双方于签定该定金协议后十个工作日内签定《_____市房地产买卖合同》，本协议未尽事宜以双方签订的《____市房地产买卖合同》约定为准。

十二、如双方就本协议约定之内容发生任何纠纷，由双方协商解决，协商不成的，皆选择至上海仲裁委员会裁决。

十三、本协议经甲乙双方或其合法授权人签字即生效，且乙方有权指定第三人完全承受本协议，作为将来追加该第三人作为买方主体之一。

十四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，中介方执一份。

甲方：_____乙方：_____

身份证：_____身份证：_____

____日期：_____年____月____日

绩效工资需要写入合同吗篇二

甲方(出卖方)：身份证件号码：

乙方(买受方)：身份证件号码：

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于河西街文笔商贸城单元楼号，建筑面积为平方米(以房产证信息为据)；

(二)出售房屋的所有权证证号为；

(三)房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

出卖人还将室内设备，转让给买受人，其转让价格已包含在房屋的总价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

房屋总价为人民币大写_____元整,小写;房价款的支付方式、支付时间为:

房屋价款乙方分期付给甲方:

第一期:在年月日,付人民币万元整,为定金;第二期:在年月日,付人民币万元整

第三期:在年月日付清尾款人民币元整。

第四条

1、甲、乙双方定于年月日(付清尾款之日),甲方正式交付该房屋、房产证及土地使用证等有关证件。

2、双方定于房屋产权获证日期满五年的时候,甲方积极配合乙方向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名过户手续。登记时,如需要甲方出面处理的,甲方必须予以协助。如因甲方的延误,致影响过户登记,因而遭受的损失,由甲方负赔偿责任。

3、办理以上手续应当缴纳的税费等由乙方按国家规定承担。

第五条违约责任:

1、甲方如不按合同规定的日期交付房产证、土地使用证以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

2、乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。解约时，除了不退定金外，还将扣除房屋总价的20%。

第六条该房屋正式交付时，甲方应交清之前产生的物业管理、水、电、有线电视等相关杂费。

第七条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第八条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份。均具有相同的法律效力。

第九条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

绩效工资需要写入合同吗篇三

社会保障性住房是我国城镇住宅建设中较具特殊性的一种类型住宅，它通常是指根据国家政策以及法律法规的规定，由

政府统一规划、统筹，提供给特定的人群使用，并且对该类住房的建造标准和销售价格或租金标准给予限定，起社会保障作用的住房。

绩效工资需要写入合同吗篇四

保障性商品房与经济适用房都是政府提供的社会保障性住房，都属政策性住房，都是有限产权，购房取得产权未满5年的不得直接上市交易。

不同在于，申请保障性商品房不受收入和资产限制；保障性商品房售价中包含基准地价，价格高于经济适用房；转让时，经济适用房原购买价格与相应地段社会保障性住房上市交易指导价差价的90%向政府缴交增值收益，而保障性商品房仅需向政府缴交60%的增值收益。

上市交易指导价由市政府定期制定发布。

保障房对于当今社会中的中低收入人群是很好帮助的，在国家出台了为大家建设保障性住房的时候，很多人对国家更加的崇敬，为人民着想，得人心者，才能共同建立一个优秀的社会。

什么叫保障房和经适房：保障房经适房含义概念及区别【2】

绩效工资需要写入合同吗篇五

买方：_____

甲方：____乙方：_____

法定代表人：

身份证号码：

地址：

联系电话：

邮政编码：

代理人：

联系电话： _____

_____法定代表人： _____

身份证号码： _____

地址： _____

联系电话： _____

邮政编码： _____

代理人： _____

联系电话：

预售登记机关： _____

经办人

_____年_____月_____日