

# 2023年个人买卖房屋定金合同 房屋买卖定金合同(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 个人买卖房屋定金合同篇一

收据范本精选(一)

定金收条

今收到用现金购买栋单元楼号住房套()平方米装交来定金，其中购房总款为(付清)其双方协议如下：

- 1、卖方总价为整为净收以后在办理房产证所需费用由买方全部承担。
- 2、在政策允许办理房产证时，卖方无条件配合买方办理，若不配合造成一切损失后果由卖方承担。
- 3、卖方用做为以后配合办理房产证时得保证金，待办完房产证后买方将付给卖方。
- 4、买方于年月日付清购房款，若超期或卖方不卖，则按《合同法》违约解决，卖方违约按定金双倍退还买方，若买方违约定金不退，中介费从定金中扣除。
- 5、在购房款全部付清的当天签订正式购房合同并将住房和原购房所有手续全部移交给买方。

6、因卖方为净收买方应付中介费为2%，计。

卖方签字：

买方签字：

定金代收中介方签字：

年月日

收据范本精选(二)

定金收条

今收到买受人\_\_\_\_\_交来购买本人位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_房屋定金：(大写)\_\_\_\_\_ (小写)\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

收据范本精选(三)

定金收条

甲方：乙方：

今收到乙方\_\_\_\_\_交来房屋定金\_\_\_\_\_元整。双方协商约定于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前签订租房合同，否则定金不退。本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

付款人(乙方)：收款人(甲方)：时间：年月日

收据范本精选(四)

## 个人买卖房屋定金合同篇二

代理人：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_

丙方：

甲乙双方经由丙方北京卓航房地产经纪有限公司居间服务达成下述房屋之交易(房屋买卖居间编号20\_\_10142)，双方经协商一致，就房屋买卖事宜达成如下协议：

一、买卖房产的基本条件(若本条描述的该房产条件与实际情况不符或不详尽，则以该房屋产权证书记载内容为准，且三方同意不再另行签订补充协议予以变更和确认。)

1.1坐落：北京市顺义区丽斯花园丽盈路h17号别墅，建筑面积：平方米；

1.2房屋产权证明文件编号：京房权证市顺私字第1840179号，产权人：

1.3在签订本合同时，该房屋的租赁情况为：甲方未将该房屋出租。

### 二、价款

甲乙双方约定上述房屋成交价为人民币(大写)\_\_\_\_\_。此次交易乙方应向甲方支付定金共计人民币(大

写): \_\_\_\_\_。

2.1余款人民币\_\_\_\_\_,由于最近国家出台很多政策,特别是银行收缩房贷,所以贷款原则上最迟不得超于三个月完成。如果乙方在三个月内未办好银行贷款并且没有书面与甲方商议其它付款方式时,甲方有权利在签订本合同后三个月内处理该房屋,包括出售该房屋给其他人,违约责任见第六项,但如因甲方不能及时提供相关资料或不能及时到场签字等人为事宜,应向后延长时间。

2.2甲乙双方协商在签定本协议后15天内签定北京市存量房买卖合同,并支付首付人民币(大写)\_\_\_\_\_,为保证乙方的利益最大化,甲乙双方协商后同意签定二份合同,合同编号为\_\_\_\_\_号只做交税时使用,其他时候无效,特此声明。

2.3尾款人民币\_\_\_\_\_万元需于过户前划入甲方指定银行账户。

2.4该成交价格不包括室内的家具及电器,但包括空调、卫生间已装物品和其他不宜拆下的`物品。

2.5该房屋交易以前已做房产抵押,甲方在收到该房定金后\_\_\_\_\_日去银行办理解压手续,并及时通知乙方。

### 三、税费承担

合同履行过程中涉及的所有税、中介费等全部由乙方承担;甲方承担房屋交接以前该房所产生的物业、取暖、水、电、燃气、有限电视费以及其他关于房屋的费用。

### 四、房屋权属转移登记及交付

甲、乙双方同意在乙方交完首付款后，甲方\_\_\_\_\_将该房交予乙方，并要保持房屋良好。

## 五、权利义务规定

5.1甲方保证该房屋无任何家族纠纷、房款和物业纠纷、无任何瑕疵；保证手续齐全。

5.3公共维修基金随房转移。

5.4乙方已实地查验房屋的状况并对房屋的实际状况有充分了解，同意在房屋现有状况下签署本合同。

5.5甲方应积极配合乙方办理贷款、过户等事宜，愿意为其提供办理房屋所需任何资料以及到场签字。

## 六、违约责任

6.3因不可抗力导致本合同无法履行的，本合同双方均不承担违约责任。

## 七、争议解决

因履行本合同而产生争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均可向房屋所在地人民法院起诉。

## 八、生效及其他

8.1本合同自合同双方签字或盖章之日起生效；

8.2本合同一式叁份，卖方(或代理人)、买方(或代理人)各持壹份、居间方持壹份，具有同等的法律效力。

备注：

卖方(签字/盖章) 买方(签字/盖章)

年月日年月日

## 个人买卖房屋定金合同篇三

甲方：（出售方）

姓名：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：（购买方）

姓名：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

一：房屋概况：

房屋地址：\_\_\_\_\_

成交价格：总价款：\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_元）

房屋证件：产权证编号：\_\_\_\_\_

房屋面积：\_\_\_\_\_（以房产证面积为准）

房屋用途：居住

附带配置：\_\_\_\_\_

二：定金支付：

乙方在签订本协议时，向甲方支付购买上述房屋定金人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元整。

三：双方责任：

甲乙双方承诺自本协议签订之日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前双方签订买卖合同并办理更名手续. 如乙方违约不购买该房屋则甲方有权没收乙方所支付的定金. 如甲方违约不出售该房屋则应双倍返还以上所述定金予乙方。

四：其他条款：

该房屋过户所产生的一切费用由乙方承担。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前乙方支付甲方余下房款\_\_\_\_元整，此时已付定金转为房款. \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前双方到张家港市房屋产权交易中心办理过户手续，交易当日前的物业管理费及水、电、煤气、有线电视等费用由甲方结清，并且甲方应搬离此出售房屋，交房给乙方。

本协议一式两份，于签定当日起生效，此一式两份协议同时具有法律效力，任何一方违约均应依法承担违约责任。

甲方(签字)\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人买卖房屋定金合同篇四

购买方（乙方）：\_\_\_\_\_

依据国家的法律、法规及本市的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就甲方向乙方出售其合法拥有的房屋事宜，达成以下协议条款：

一、房屋概述

2、房屋面积：建筑面积\_\_\_\_\_平方米；产权类型：商品房；

4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币：\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万元）。

## 二、甲方的责任和义务

1、甲方所提供的身份证件，房屋证件和手续必须真实、有效；

4、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前腾空房屋；

5、甲方应把\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

## 三、乙方的责任和义务

1、乙方所提供的身份证件须真实、有效；

4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项，否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

## 四、付款方式

2、甲乙双方在房产过户后（以拿到乙方新的房产证为准），由乙方以银行贷款的方式支付购房余款\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_万元）给甲方。

3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙方开具收据。

## 五、违约责任

1、甲方在签定本协议后，不得以任何理由停止出售该房屋（因国家政策不允许上市外）否则甲方以双倍定金返还予乙



方。

3、因乙方原因致使本协议不能履行的，甲方有权保留乙方支付的定金。

## 六、终止条款

1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

(1) 经协商，甲、乙双方均同意终止协议；

(2) 因不可抗力事件发生（如战争、自然灾害等），本协议无法履行；

(3) 因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行；

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

## 八、补充条款

1、房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水笼头等房屋部件为出售房屋的附带财产，甲方不能带走。

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 个人买卖房屋定金合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平

等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本意向协议。协议内容如下：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，包括房产内装修以及家用电器家具。(详见房屋权证第\_\_\_\_\_号、土地使用证第号，地震后鉴定结论为)。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

第三条该房目前的产权以及债权状况是：目前该房产有抵押贷款，处于正常还贷中。

第四条甲乙双方经协商约定如下事项：

1、甲乙双方在签订本房屋买卖意向协议的同时，乙方同意向甲方先支付购房定金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方同意在收到定金后向乙方出具收款凭证并将该处房产暂时交给乙方代管。

2、甲乙双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月前就房屋买卖签订正式合同，合同签订同时，双方约定可采取以下付款方式：

(1)、签订正式合同后，由甲方(含房屋共有人)将该房产所有权属证明交由乙方，同时将该处房产所有权限委托给乙方并进行公证。乙方一次性将购房款支付给甲方(扣除已交购房定金)。

户或办理全权委托时间，乙方可先期支付给甲方购房款万元(扣除已交定金)，待该房产所有权属过户或全权委托给乙方后，乙方将剩余房款万元一次性支付给甲方。

3、具体事项由双方协商在正式合同中予以明确。

## 第五条违约责任

1、在签订正式合同前如甲方违约，甲方应双倍返还乙方所付购房定金，乙方收到甲方退还定金后的三日内将代管的该处房产交还甲方。

2、在签订正式合同前如乙方违约，乙方前期支付定金甲方不予退还，同时乙方无条件将代管的该处房产在三日内交还甲方。

本合同一式份。甲方产权人份，乙方份。在履约过程中发生争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_

甲方委托代理人： \_\_\_\_\_

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

年月日