

最新委托人签合同需要委托书吗(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

委托人签合同需要委托书吗篇一

_____（以下称甲方）与_____（以下称乙方）双方协商达成以下委托贷款协议：

一、甲方愿将自主使用的资金人民币_____万元（大写）存入乙方，并委托乙方以贷款方式贷给_____有偿使用。

二、甲方存入资金在乙方开立委托贷款基金存款专户，用于甲方指定的贷款项目，乙方负责在存入的资金额度内发放委托贷款。

三、委托贷款的对象、用途、金额、期限、利率均由甲方在国家法律、政策允许的范围内根据具体情况核定。

四、用于固定资产投资项目的委托贷款，必须纳入国有固定资产投资计划，取得有权批准单位正式批准文件，方可办理。

五、委托贷款项目由甲方审核指定，并附可行性分析报告、有关批准文件、企业财务报表等材料交乙方，由乙方或乙方代理人对委托贷款项目进行调查。

六、甲方指定的贷款单位在接到甲方或乙方的通知后，直接向乙方或乙方代理人申请办理委托贷款，签订贷款合同，并办理贷款手续。

七、借款单位接受乙方或乙方代理人对委托贷款的调查、监督和检查贷款使用情况。

八、乙方对贷款项目进行调查过程中，应及时向甲方通报情况。甲方指定的贷对象或项目，若因经济效益问题或其他意外损失，到期不能收回贷款本息，乙方不负经济责任。

九、借款单位不按合同偿还贷款本息，乙方呆比照工商银行有关规定对借款单位采取必要的经济制裁手段，直至对贷款的担保人追索扣收应付的本息和罚息。

十、乙方对甲方存入的委托存款，在未贷出前按月息_____‰计算，按季列入甲方委托存款帐户；贷出后，在贷款期限内，乙方按贷款余额（基数）的月_____‰计算手续费，并从_____单位帐户收取。乙方将委托存款和委托贷款利息收入按季划入甲方指定的帐户。

十一、委托贷款收回后，甲方可指定新的委托贷款项目，或提取委托贷款基金。

十二、本协议的修改、补充须经甲、乙双方协商，以书面形式确认。委托贷款全部收回，委托基金全部提走，本协议即自然终止。

十三、本协议自签字之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

（甲方）委托单位： 公章

法人代表：

开户银行：

帐号：

（乙方）（公章）

法人代表：

开户银行：

帐户：

委托人签合同需要委托书吗篇二

广义的合同责任应包括实际违约责任、预期违约责任、合同无效责任、缔约过错责任（或称为先契约责任）和后合同责任（或称为后契约责任）。我国《合同法》第九十二条规定：“合同权利义务终止后，当事人应当遵循诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。”该法虽然没有相应规定违反后合同义务的责任条款，但规定义务就意味着责任，后合同义务的不履行，就必然发生后合同责任。

一、后合同义务的概念和理论基础

（一）后合同义务的概念

可能对另一方造成损害。[1]依照诚实信用原则，只有将附随义务履行完毕，债权人的人身或财产利益才能免受侵害，合同当事人之间的关系才真正消灭。这就是合同后契约阶段的附随义务，称为后合同义务，又称后契约义务[2]。

（二）后合同义务的理论基础

后合同义务的理论基础是诚实信用原则，是诚实信用原则在合同法领域的重现。根据传统合同法理论，无合同关系的当事人之间无合同义务，合同关系终止也就导致合同义务的终止。即“无合同，即无义务；无义务，即无责任”。随着民法上作为“帝王条款”的诚实信用原则在合同法领域地位的

确立，导致了诚实信用原则的适用范围也从合同履行领域扩展到契约成立前的领域，乃至契约终止后的领域，从而使得前契约义务和后契约义务在立法上得以确立。后契约义务和前契约义务一样，一般情况下不是基于契约的约定而是基于合同法的强制性规定产生的，故它通常不是合同上的义务，而是一种法律上的义务。

二、后合同义务的类型

（一）通知义务

它指当事人在有条件的情况下，应当将合同终止的有关事宜告诉对方当事人。比如当事人在合同中约定解除合同的条件，当条件成就时，一方主张解除合同，应当通知对方；当事人一方因不可抗力或意外事件而致合同不能履行，需要解除合同时，应当通知对方当事人；当事人主张抵销的，应当通知对方。

（二）协作义务

是指当事人有帮助、配合对方当事人处理合同终了善后事宜的义务。比如非继续性合同解除后，合同权利义务关系溯及既往地消失，需要返还财产或恢复原状的，当事人应协助返还财产或恢复原状；合伙合同终止后，当事人间相互协商合伙财产的分割；销售商应对买受人介绍所销售物的使用、保养等方面的知识。

（三）保密义务

是指合同当事人在合同终止后，对于了解到的对方当事人的秘密，不准向外泄露。比如雇佣合同终止后，受雇人应当对雇主的商业秘密等情况负保密义务；技术许可合同终止后，被许可方不得泄露技术秘密；保密义务还包括当事人自己在合同终止后不得使用该技术秘密。

（四）不得同业竞争义务

竞业禁止是指负有特定义务的工作人员在任职期间或者离职后一定期间内不得自营或者为他人经营其所任职的企业同类的营业。这种法律制度主要体现于《公司法》之中。如我国《公司法》规定：“董事、经理不得自营或者为他人经营其所任职的公司同类的营业。”作为后合同义务的主要内容的竞业禁止，它也是以诚实信用为基础的，因而它是基于雇主对雇员绝对信任的要求，也是基于雇主对自身利益高度保护的要求，是一种对推定损害事先防范的制度。

（五）照顾义务

即合同终止后当事人为对方当事人的利益而为其创造必要条件的义务。如技术转让合同终止后转让方应为受让方提供技术指导及很好利用该项技术的有利条件，使受让方尽快地全面掌握该项技术而获得相应利益。

三、后合同责任

（一）后合同责任的含义

当事人不履行或者不适当履行后契约阶段的附随义务，给对方当事人造成损害的，应当承担的补偿损失的责任。这就是后合同责任，也叫后契约责任[3]。后合同义务不履行给对方当事人造成损害，是产生损害赔偿责任的原因之一。例如当事人将标的物送到指定的交付地点，但是没有及时通知对方接收，对方当事人不知道债务人已经交付，致使合同的标的物受损，这种损失就应当由没有履行附随的通知义务的债务人承担[4]。

（二）后合同责任的构成

按照合同责任构成的共同要件，结合后合同责任的特点，后

合同责任由损害事实、违反义务的行为、因果关系和主观过错等要件构成。

事实，应当是财产的损害事实，包括财产的现实减少和财产利益的丧失。

第二，违反后合同义务的行为。后合同义务是法定的义务，这是《合同法》第92条规定的内容。当然，附随义务也可以约定，当事人在合同中可以约定在合同履行终结后，双方当事人还要履行某种附随义务。这种约定的附随义务，也是后合同义务。后合同义务不履行，就是对上述法定的或者约定的义务当事人没有履行，或者不适当履行；法定的通知、协助、保密义务没有履行或者没有适当履行。这些都是违反后合同义务的行为。

第三，因果关系。在后合同责任中，违反后合同义务的行为与损害事实之间必须具有因果关系。只有违反后合同义务的行为是造成损害事实的原因、损害事实是违反该后合同义务的行为造成的结果时，才能构成后合同损害赔偿 responsibility。

第四，主观过错。构成后契约损害赔偿 responsibility，应当适用过错责任原则。在主观过错的确定上，应当实行过错推定。没有过错就没有赔偿 responsibility；违反后合同义务的行为人不能证明自己对于损害的发生没有过错的，则推定有过错，就要承担损害赔偿 responsibility。

四、后合同责任与相关概念的区别

（一）它与缔约过失责任的区别。首先，从时间上看，缔约过失责任产生于前契约阶段，而后合同责任产生于后契约阶段。（下转第107页）

（上接第105页）其次，赔偿的损失不一样，缔约过失责任赔偿

的是信赖利益损失，是一种信赖利益的赔偿问题；而后合同责任是合同终止之后当事人违反后合同义务产生的责任，并非信赖利益的赔偿，而应是一种损害赔偿责任。

（二）它与违约责任的区别。首先，二者产生的时间不一致，前者是在合同效力终止之后，在不存在有效合同关系的情况下发生的；后者则是产生于合同有效期间，以生效的合同为前提。其次，二者产生的基础不一样，当事人承担后合同责任是对后合同义务的违反，当事人承担违约责任则是对合同给付义务的违反。第三，二者的责任形式也有很大不同，违约责任形式有多种，并且当事人可以约定责任形式和损失赔偿数额或损失计算方法，而后合同责任不存在当事人约定，其责任形式主要指赔偿损失。故此，也不应将两种责任等同。

权责任人之间注意程度要求低，不需要有特别的注意义务，也可以说是一种消极的注意义务。再次，它们的责任形式不同，后合同责任主要是损害赔偿，还可以是继续履行，义务人不履行后合同义务时，可强制义务人履行；侵权责任形式有多种，但不存在继续履行的责任形式。所以，后合同责任也不是侵权责任。

五、后合同责任的独立性质

（一）后合同责任是不同于缔约过失责任、违约责任、侵权责任的一种独立的民事责任。[5]侵权责任与违约责任都难以周全地涵盖合同终了时的过失，难以给受害人以公平合理的救济，而缔约过失责任亦不能解决该问题。因此，应当以诚实信用原则为基础，建立起后合同责任制度来对合同终了阶段的关系予以规制。现代立法和司法实践应该顺应实践的需要而建立起这一法律制度。后合同责任是一种独立的民事责任，它与缔约过失责任、违约责任、侵权责任、其他债务不履行责任共同构成民事责任体系。

（二）由于后合同责任的成立，便在责任者与权利者之间形

成一种债的关系。因此，后合同责任也是一种独立的发生债的根据。它是一种法律直接规定的债，与不当得利、无因管理、侵权行为、合同、缔约过失共同构成债的体系。后合同过失请求权也是一项独立的债的请求权，受害人可以直接依据后合同过失请求有过失的一方承担责任。

六、后合同责任的方式

凡符合后合同责任构成要件的，就应当承担后合同责任。后合同

责任的方式，与一般的损害赔偿 responsibility 基本相同，主要的是损害赔偿，其次是继续履行。

（一）损害赔偿。后契约损害赔偿责任的赔偿内容，就是财产损害赔偿。凡是造成财产损害的实际损失，都应当予以赔偿。

（二）继续履行。在约定的后契约义务不履行时，还可适用继续履行的责任方式。对于约定的后契约附随义务，当事人没有履行的，如约定保修、退还等后契约附随义务不履行的，可以责令义务人继续履行。

总之，基于诚实信用原则而产生的后合同义务，当事人仍然必须切实履行。如果当事人没有履行，或者不适当履行，给对方造成财产损害的，应当承担后合同损害赔偿 responsibility。

【参考文献】

[1] 崔建远. 合同法[m]. 法律出版社, .

[2] 王菊英. 试论后合同义务[j]. 贵州警官职业学院学报, (3) .

[3] 杨立新. 中国合同责任研究（上）[j]. 河南省政法管理干部

学院学报，（1）。

[4]李本厚. 后合同义务浅论[j].西安财经学院学报，2004（2）。

[5]邹大有，段先义. 合同责任制度创新探究[j].探索，（6）。

委托人签合同需要委托书吗篇三

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方委托乙方代为租赁房屋一事达成如下协议：

一、委托租赁标的：甲方自愿将其所有的房屋（商铺 / 住宅）委托给乙方代为出租。该房屋位于__商贸城_____，建筑面积为_____平方米。

二、委托权限：甲方授权乙方代表甲方以乙方的名义与第三方签订以及其他有关此房屋商业管理的文书，代理甲方收取租金，全权代理甲方订立，中止，解除与第三方的租赁合同，代理甲方监督承租方合理使用房屋及其附属设施，并对房屋进行日常维护保养。期间乙方代表甲方所做出的有关该房屋的一切民事法律行为（如免租期、租金价格等）甲方予以认可。

三、委托租赁期限：自_____月_____日止，到期后如双方继续合作，应重新签订协议。

四、代理费及租金支付方式：

1、该房屋租金价格根据市场行情浮动，由乙方自定价格，乙方对租金全额收取_____的代理费，租金为每月每平方米_____元，年租金_____元，（人民币大写_____元）。具体金额按照乙方和承租方签

订的合同金额计算。

2、如甲方房屋因各种原因未能出租，闲路期间，乙方将不承担任何费用，租金自乙方与承租方签订的《租赁合同》生效之日起开始计算。

3、租金自《租赁合同》生效之日起由乙方每六个月支付一次，每次支付六个月租金。乙方在扣除租金全额____的代理费后，按照约定期限将租金汇入甲方指定的以下银行账户（在汇入甲方银行账户前一个月内，甲方须向乙方提供相应金额的符合乙方财务制度要求的有效发票，否则乙方有权拒付）。

账号_____

开户行_____

户名_____

五、双方的权利和义务：

1、委托租赁期间，如甲方自行向第三人出租，需经乙方书面同意，并且租金价格不得低于乙方根据市场发展状况统一制定的最低出租价格标准，否则甲方不得向他人自行出租，如有违反，将承担违约责任。

2、甲方有权依法定程序转让该房屋，在本合同的有效期内必须将受让方继续履行本协议作为房屋所有权转移的前路条件，在签订或有关法律文件时必须对此加以声明。转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。甲方转让房屋，需提前1个月以书面形式通知乙方。

3、委托租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

4、在代理租赁期间，为保证市场整体运营，乙方有权对房屋原有设施设备进行改造，对该房屋进行装修以及结构变更；有权对房屋的经营业态，经营时间，经营方式等进行全权管理。

5、在委托期限内，乙方将和承租方签订的所有租赁合同给甲方。

六、违约责任：甲乙双方任何一方违反本协议，守约方除有权要求违约方继续履行本合同外，违约方还应于违约之日起按日向守约方支付该商铺年租金万分之八的违约金，并承担给守约造成的其他损失。

七、事项：

1、甲方提供的银行账号作为商铺租金支付账户。如在委托租赁期间，此账号变动，应书面通知乙方。如甲方未能及时通知乙方，乙方按照原指定账户支付租金应视为租金已向甲方支付，由此造成的一切损失由甲方承担。

2、本协议未尽事宜，双方可另行协商解决。

八、争议解决方式：

双方在履行本协议中如发生争议，应本着公平合理、平等自愿的原则协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

委托人签合同需要委托书吗篇四

甲方：_____市人才服务中心

乙方：

根据《_____省人事代理暂行办法》，乙方委托甲方保管人事关系及人事档案，并订立合同如下：

一、委托保管期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

二、甲方与乙方不存在隶属关系。甲方不负责乙方的工资福利、病、残、伤、亡以及工作的安置等事宜，乙方的一切法律行为由乙方负责。

三、委托保管期间，乙方个人身份不变。有关工龄计算、年报统计等事宜，由甲方依据有关规定办理。

四、代管期间，乙方新形成的档案材料，应及时转交甲方审核，并存入乙方档案。

五、委托代管期满，乙方需及时办理人事关系及档案的转出或重新委托代管手续。否则，甲方不再保留其人事关系。

六、管理费标准按省、市有关部门的规定执行。

七、合同期内，甲方可为乙方提供以下代理服务：

1. 养老保险
2. 医疗保险
3. 失业保险

4. 住房公积金
5. 户籍、粮油关系
6. 组织关系
7. 调整档案工资
8. 职称评审
9. 出国政审
10. 其他。

八、合同双方签章后生效。未尽事宜另行商定。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）

_____年_____月_____日

乙方（签字）

_____年_____月_____日

委托人签合同需要委托书吗篇五

就宜宾市金宏房地产开发有限责任公司名下位于宜宾市翠屏区沿江路与宜宾市翠屏区上江北铁肩街金宏小区部分房产抵押借款事宜，委托人对受托人授权如下：

- 1、授权受托人代理委托人向各大银行，金融，证券等机构申报抵押借款的全部相关手续；

2、授权受托人代理委托人根据_关于抵押借款的所有相关法律规定办理各类金融银行结构申报抵押贷款的全部流程。本授权委托书自委托人签字之日生效。

委托人（签字□□xx受托人（签字□□xx

xx年x月x日

委托单位□xx法定代表人□xx职务□xx受委托人□xx

工作单位□xx职务□xx

现委托上列受委托人全权代表我单位与洽谈融资业务，办理相关事项。

委托单位□xx

法定代表人□xx（签名或盖章）

xx年x月x日