

最新北京租赁站 北京市房屋租赁合同(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

北京租赁站篇一

不管你是在北京打工还是北京本地人，都需要了解一下合同知识，下面是整理的关于北京市房屋租赁合同模板，欢迎阅读！

北京外交人员房屋服务公司(以下简称甲方)自____年__月__日起，将____外交人员公寓__楼__单元__号公寓__套租给__国驻华大使馆(以下简称乙方)作住宅之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷由甲方负责修理并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金(外汇支票)____美元(或其他外币，或外汇兑换券____元)。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之____的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房

屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

1. 屋顶漏雨，地板糟朽；
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换；
5. 公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次；
6. 电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条

由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随

时解除合同。

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》(另发)中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

1. 在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；
2. 增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好(除自然损耗

外)后, 双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时, 须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自____年__月__日起至____年__月__日止。期满前三十天, 如任何一方不提出异议, 合同将自动延长一年。

本合同于____年__月__日在北京签订, 一式两份, 每份都用中文和____文写成, 两种文本同等作准。

甲方代表: _____乙方代表: _____

(本人签名)

北京外交人员房屋服务公司(以下简称甲方)自____年__月__日起, 将____外交人员公寓__楼__单元__号公寓__套租给__国驻华大使馆(以下简称乙方)作住宅之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷由甲方负责修理并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下:

自本合同生效之日起, 乙方须按季度预付租金(外汇支票)____美元(或其他外币, 或外汇兑换券____元)。乙方接到甲方的收租通知单后, 应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之____的滞纳金, 以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度, 可以对乙方承租的公寓租金进行调整, 但应提前三个月通知乙方。

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时, 引起水、电和热力的供应中断, 甲方将酌情减收相应的费用。

甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

1. 屋顶漏雨，地板糟朽；
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换；
5. 公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次；
6. 电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须

知》(另发)中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

乙方在征得甲方同意后,对承租的公寓可进行下列各项自费工程:

1. 在不损坏房屋结构的条件下,改变室内装修原样;
2. 增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时,乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

乙方在征得甲方同意后,可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则,由此造成的损失,由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

遇有不可抗拒的自然灾害,致使乙方承租的公寓遭到破坏,甲方应视房屋破坏的程度,免收部分或全部租金,直至该公寓修复时为止。

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方,经甲方检验住房及其设备,确认完好(除自然损耗外)后,双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时,须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自____年__月__日起至____年__月__日止。期满前三十天,如任何一方

不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于____年__月__日在北京签订，一式两份，每份都用中文和____文写成，两种文本同等作准。

甲方代表：_____乙方代表：_____

(本人签名)

北京租赁站篇二

简易个人房屋租赁合同出租方：(以下简称甲方)_____承租方：(以下简称乙方)_____甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月季度年结算。每月____月初每季__季初每年_____年初____日内，乙方向甲方支付__全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年____月____日至_____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金__的违约金;如果甲

方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津xx提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。甲方：_____电话：_____身份证：_____乙方：_____电话：_____身份证：_____年____月____日标准个人房屋租赁合同出租方：_____（以下简称甲方）身份证：_____承租方：_____（以下简称乙方）身份证：_____根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北xx室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配(入住时的水电数字：电____，水____，)。甲方签字：
乙方签字：联系方式： 联系方式： ____日期：

北京租赁站篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方就租用厂房的有关事宜，在自愿、平等、互利的基础上，经充分协商，并达成如下协议：

一、甲方将位于位置的部分面积租给乙方使用。

二、租用时间：租用期为年，即(年月日到年月日)。合同期满后，在同等条件下优先乙方续租。

三、付款方式：(1)乙方在签订合同时给甲方缴交一个月上期

租金人民币：元及两个月押金人民币：约元，在租赁期内乙方违约的，甲方没收乙方所交的款项。合同期满后无息退回给乙方。

(2) 签订合同后，乙方应在每月的5号前缴交当月租金给甲方，若乙方逾期10天未交租金，甲方有权收取乙方欠甲方租金金额按每天3%的滞纳金；逾期一个月未缴交的，则视为乙方违约，甲方有权解除合同，没收押金。

(3) 甲方提供乙方kw的配电使用，电费收

(4) 甲方给乙方提供自来水使用，每户的水表均独立，水费按元/吨收取，与当月房租一并交纳。

四、装修期限：甲方给乙方天装修期，签订合同起计算，即年月日起计算租金及综合管理推销费；本合同约定的租金不含税金，只提供收据收取租金。

五、双方的责任和义务：

(1) 乙方须守法经营，在租期内负责维护好现有的厂房，爱护租赁物。不得随意改建，需要改建或增建的必须征得甲方书面同意。

(2) 乙方必须做好厂房围墙内的消防，用电，环保，卫生等安全工作，危险物品必须妥善管理，造成意外事故的，负上全部责任。

(3) 乙方不得拖欠工人工资，负责工人的工伤，社保，医疗等。

(4) 合同期满后，乙方交还给甲方提供的设备设施，保证完好能正常使用(消防设备设施器材，水管设施，门窗玻璃等)。

(5) 甲方负责完善现在厂房的消防设施安装，并报批消防审核

验收合格证，提供给乙方使用。

(6) 甲方应协助乙方办理合法经营厂房的相关手续，

六、提前终止合同：甲方不得单方提前终止合同，政府规划需用此地，甲方提前三个月书面通知乙方，否则向乙方支付贰个月的租金作为赔偿。政府拆迁土地、建筑物等补偿归甲方。未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如确需解约的，必须提前三个月书面通知甲方，并向甲方支付贰个月的租金作赔偿，及不退回押金。

七、不可抗力：因不可抗力的因素可以免责，不可抗力指战争、地震、台风、水灾、自然灾害及不能防止的事故，双方免于责任。

八、本合同甲、乙双方须严格遵守，不得违约，否则违约方应赔偿守约方的经济损失。

九、乙方合同期满后，所有内部固定装修及电线未经甲方允许不得拆除。

十、本合同经甲、乙双方签字盖章即生效。

十一、本合同一式贰份，双方各执壹份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

北京租赁站篇四

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于__市__街道__小区_号楼____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计_个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前__个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前__个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式_份，甲、乙双方各执_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

北京租赁站篇五

出租方(甲方): _____ 身份证号码:

承租方(乙方): _____ 身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲乙双方合租事宜,订立本合同。

一、合租房屋情况

1.1 甲方与乙方合租的房屋座落在_____。该房屋出租实测建筑面积为_____平方米,房屋用途为_____,房屋类型为_____,结构为_____。乙方享有该房屋一个卧室的完全独立使用权,以及公共区域的共同使用权。

1.2 甲方作为该房屋的第一承租方与乙方建立租赁关系。

1.3 该房屋的现有装修、附属设施、家具家私配路等依照房屋内的现状进行交付。甲方应当向乙方出具房屋家具家私清单,并在本合同终止之日依照清单上列明的配路进行验收。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为居住使用,并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

三、交付日期和租赁期限

3.1 甲乙双方约定,甲方于 年____月____日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自____年____月____日起

至_____年_____月_____日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前一个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方约定，乙方承租的一个卧室的月租金为人民币_____元。

4.2 乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按月租金的5%支付违约金。

4.3 乙方支付租金的方式如下：_____。

五、保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该卧室时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为一个月的租金，即人民币_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯网络、物业管理、有限电视费等其他租房费用由该房间内所有合租人共同承担。

5.3 本合同5.2条款所发生的其他租房费用由甲方负责联系缴纳，乙方应当及时向甲方支付其应当承担的费用部分。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障

时，应及时告知甲方，由甲方通知该房屋产权人及时修复。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按房屋日租金向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的所有费用。

八、转租、转让和交换

8.1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。

8.3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

九、解除本合同的条件

9.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (四) 甲方与房屋产权人的房屋租赁合同提前解除或终止的；

9.2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的两倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后10日内仍未交付的；
- (二) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (三) 乙方擅自转租、转让或与他人交换承租的卧室的；
- (四) 乙方逾期不支付租金、其他租房费用累计超过一个月的；
- (五) 乙方不履行其他合同义务的；

十、违约责任

10.1 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应乙方支付违约金，违约金为乙方承租卧室的月租金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.2 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

十一、其他事项

11.1 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有相同的效力。

11.2 甲乙双方因本合同发生纠纷，应当及时沟通，协商解决，协商不成，任一方有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

11.3 因为合租的性质特殊，甲方和房屋产权人租赁关系终止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房屋产权人解除合约前半个月，知会乙方。