

如何写好贷款调查报告(通用9篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。通过报告，人们可以获取最新的信息，深入分析问题，并采取相应的行动。下面是小编为大家带来的报告优秀范文，希望大家可以喜欢。

如何写好贷款调查报告篇一

经信用社信贷管理系统查询，借款人、抵押人及全家成员在全县信用社无历欠贷款。经在人民银行个人征信系统联网查询，借款人、抵押人及全家成员无不良信用记录，其道德品行良好，有良好的还款意愿。

(一) 主要风险因素：

- 1、政策风险：目前计划生育政策允许农村夫妇第一胎是女孩的在间隔四年后可以生育二胎，如果如遇国家计划生育政策调整，严禁生育二胎，将直接导致生源不足，从而影响经济效益。
- 2、经营风险：x街如再新开办幼儿园，将导致生源的减少，特别是当前流感的发生期，如有幼儿感染，学校将面临关闭停课，经营上存在一定的风险。
- 3、土地使用出让年限已到期。

(二) 主要风险对策：

- 1、加强各项监控。指定专人负责对该户资金回笼、运用等方面进行监控，全面掌握其经营情况。
- 2、要求借款人足额办理财产保险。在抵押合同签订后，要求借款人在贷款发放前自主到有关保险机构足额办理抵押物的

财产保险手续，保险的期限不低于贷款期限，保险金额不得小于主合同贷款本息，并明确农村信用合作联社信用社为第一顺序受偿人。

3、按照《农村信用社贷款抵押担保管理办法》的规定，信用社指派两名客户经理陪同借款人到相关部门共同办理合规的房地产抵押手续，抵押终止日期应明显大于贷款到期日期，同时复制“不动产登记簿”作为重要信贷档案保管。

4、加强贷后管理。按照《农村信用社贷后管理办法》的规定，加强贷后管理，及时防范和化解贷款风险。

5、抵押房屋其土地使用出让年限已到期，贷款前该户必须到土地局交足土地出让金，土地出让年限应明显大于贷款到期日期，方可发放抵押贷款。

如何写好贷款调查报告篇二

于x年x月x日向我社申请借款x万元，用途为购买原材料煤炭，我部对其申请情况做了贷前调查，现将情况报告如下：

该公司成立于x年x月xx日，地址在，注册资本x万元，主要自产自销焦煤、粗苯，玻璃纤维，营业执照号码为，组织机构号为，国税登记证为，地税登登记证号，股本金构成情况：出资x万元，占出资比例%；出资x万元，占出资比例%；出资x万元，占出资比例%；出资x万元，占出资比例%，限公司出资x万元，占出资比例%。公司现有工人x人，占地x亩。在我社开立了基本存款账户，现有贷款余额x万元，贷款卡号为。

x公司是经x市经贸委[x]人民zf同意批准的唯一一家焦炭生产企业[x]年经x市经贸委申请进行技术改造[x]市经贸委发文(经贸投[号)，同意该公司进行技术改造，改造后达成生产机制焦万。

该技改现已完工，在x年x月份开始生产，通过xx年的生产□99-iv型焦炉生产线设备运行良好，产品质量合格，排污达到环保要求，公司经营基本正常。同时采取措施在x年x月份上焦炉煤气综合开发利用工程，总投资x万元，该项目现主要内容：利用焦煤炉气提取粗苯，粗苯是一种化工原料，同时将提取粗苯后的煤气作为生产玻璃纤维的燃料，玻璃纤维用在汽车蓄电池的生产配料，形成年产粗苯1800吨、玻璃纤维1200吨的生产能力，该综合项目投产后运行较好，生产的产品销路较好，盈利情况也较好。在主产品焦炭市场疲软，利润较低的情况下，从而充分利用附属产品煤焦油和煤气，实现公司最大化利润。

截止到x年x月x日，该公司总资产x万元，其中货币资金x万元，应收票据x万元，预付账款x万元，存货x万元，应收账款x万元，其他应收款x万元，流动资产合计x万元，固定资产原值x万元，在建工程x万元，无形资产x万元，长期待摊费用x万元，负债合计x万元，其中短期借款x万元，其他应付账款x万元，流动负债合计x万元，长期应付款x万元，所有者权益x万元，其中实收资本x万元，为个人资本金，未分配利润x元。1-2月实现收入x万元，主营业务成本x万元，主营业务税金x万元，主营业务利润x万元，其他业务利润x万元，营业费用x万元，管理费用x万元，财务费用x万元，营业利润x万元，净利润x万元。

(1) 偿债能力分析：资产负债比率%，利息保障倍数，流动比率为%，速动比率%，从以上数据分析，该公司长期偿债能力较强，短期偿债能力较好。

(2) 盈利能力分析：总资产报酬率为%，净资产收益率为%，销售利润率为%，从以上数据分析，说明该公司盈利能力一般，资产的收益较好。

(3) 营运能力分析：总资产周转次数，存货周转率为%，通过以

上数据，该公司总体营运效益一般，资产经营效益一般，营运能力较好。

该公司3月末财务报表：

截止到x年x月x日，该公司总资产x万元，其中货币资金x万元，应收票据x万元，预付账款x万元，存货x万元，应收账款x万元，其他应收款x万元，流动资产合计x万元，固定资产原值x万元，在建工程x万元，无形资产x万元，长期待摊费用x万元，负债合计x万元，其中短期借款x万元，其他应付账款xx万元，流动负债合计x万元，长期应付款x万元，所有者权益x万元，其中实收资本x万元，为个人资本金，未分配利润x万元。1-3月实现收入x万元，主营业务成本x万元，主营业务税金x万元，主营业务利润x万元，其他业务利润x万元，营业费用x万元，管理费用x万元，财务费用1x万元，营业利润x万元，净利润x万元。资产负债率%，流动比率为%，速动比率为%。

这次在向我社申请贷款x万元的抵押物为原抵押物：设备价值x万元，并由和x公司、做全额保证担保。

(1)□x市新鑫煤矿基本情况。

该矿经营地址在x市，负责人：，经济类型为集体，注册资金x万元，经营范围：煤矿开采，有效期□x年x月xx日至x年xx月x日，具有安全生产许可证，编号：(川)mk安许证字[200]5b□具有采矿许可证，证号：，有效期x年x月至x年x月，生产规模年产煤3万吨。在x年x月1x日我部、及信贷科三人到该矿实地调查，现有工人x人，每天产煤近吨，生产经营正常，今年预计实现纯利润x万元。该矿经济类型为集体，实际上为私人所有，在x年用资金x万元购得开采权，同时投入资金x万元，已顺利投产，生产经营正常，具有担保能力。

(2)x有限公司基本情况。

该公司经营地址在号，法定代表人：，注册资本人民币x万元，主要经营超市和家用电器。x年xx月末，总资产x万元，其中流动资产x万元，固定资产x万元，负债合计x万元，其中短期借款x万元为银行贷款，应付账款x万元，应付票据x万元，其他应付款x万元，流动负债x万元，长期应付款x万元，所有者权益为x万元，其中实收资本x万元，资本公积x万元，盈余公积x万元，未分配利润x万元。1-12月实现收入x万元，实现利润x万元。资产负债率为%。该公司财务状况较好，经营正常有担保资格和能力。

(3)x个人情况.

(3)x个人情况.

现年x岁，身份证号为现居住在路，现任x公司董事长，具有丰富的从业经验和管理能力，个人城实、守信，经济条件较好，具有担保能力和资格。

(1) 该公司是一个消耗能源较大的一个公司年产20万吨焦炭产量较小，受到国家产业政策的限制，其发展的. 空间和时间局限性较大。

(2) 该公司虽然在环境上达到当地环保部门的要求，但对当地的环境还是存在的影响。

(3) 该公司在近几年经营情况较好，利润较好，能够按时还本付息。

综合以上所述，该公司在我社开立基本存款账户，现被我部评为a级企业，为保证该公司生产的顺利进行，同意在，期限xx年，因该公司在我社入股xx万元都为投资股，按联社规

定利率优惠%，贷款利率为%。请上级审批。

如何写好贷款调查报告篇三

贷前调查是贷款发放的第一道关口，也是信贷管理的一个重要程序和环节，贷前调查的质量优劣直接关系到贷款决策的正确与否。如何有效开展企业贷前调查，规范撰写贷前调查报告？按信贷管理规章制度，农村信用社贷款调查报告的主要内容有：

- 1、客户基本情况及主体资格；
- 2、申贷金额、用途、期限、种类、利率、还款方式及限制性条款；
- 3、客户财务状况、经营效益和市场分析；
- 4、担保情况和信贷风险评价；
- 5、本次信贷业务的综合效益分析；
- 6、贷款调查意见。围绕贷款调查报告的主要内容，企业贷前调查的主要内容及撰写重点是：

一、企业基本情况

（一）企业概况：

主要包括企业名称、法人代表、企业性质（国有、集体、股份、私营等）、法定地址、注册资金总额、股份的主要构成、生产经营范围、经济核算形式、成立时间、所属行业、职工人数、演变过程、老企业名称、收购（拍买、转让）总价格（其中出资现金金额）、债务转让金额等，属关联企业的还要说明关联企业的有关情况。

（二）经营情况：企业规模、主营项目、年产值、上年利税、总资产和总负债、主导产品的产销情况、市场占有率、在同行业中的地位和发展前景等。

（三）行业情况：行业成本结构、行业的经济周期性、行业赢利性、国家政策等。

（四）管理情况：营业执照、企业代码证、税务登记证等有关证件的合法有效性；企业组织形式、管理体制、法人代表及财务负责人情况、财务制度以及关联企业经营情况；企业内部各车间、部门之间的运作是否通畅；管理人员、员工对企业领导的评价，对企业发展计划的了解程度；安保、环保、员工保险工作是否正常等。

三、企业还款能力，这是贷款调查报告的主要内容。

一是分析申请贷款的企业是否具备产品有市场、生产经营有效益、无挤占挪用信贷资金、无恶意拖欠信用社及其它银行、其它单位和个人借款或贷款的历史、恪守信用等情况。

二是借款申请人从事的经营活动是否合规合法、符合国家产业政策和社会发展规划要求。

三是企业生产技术水平、产品销售情况、产品价格变化（与原材料变动幅度比）、主要销售单位、货款结算方式、货款回笼情况。具体内容为：

（一）产、供、销情况分析

对借款单位生产能力、产品质量与供销情况进行调查。调查借款单位材料采购落实情况，分析判断原材料是否有来源，调查原料市场价格变化情况、主要供货单位、购货与销售的方式。

（二）财务和信用分析

据调查了解，目前，某些企业的报表一般至少有三套报表，交给银行、财税部门和内部股东的报表都不一样。因此，我们必须认真分析企业的固定资本、存货、资本金、银行存贷款和其他短期负债等几个大项来考察企业的现金流量表、其他会计报表的真实准确性。主要考核以下三个综合指标：

一般来说，企业资本金利润率越高越好，如果高于同期银行利率，则适度负债对投资者来说是有利的，反之，如果资本金利润率低于同期银行利率，则过高的负债率会损害投资者的利润。另外，借款企业必须在农村信用社开立存款帐户，以便我们了解企业开户以来的日均存款、贷款回笼情况和其他业务及未来一段时间情况的预测。当应收应付帐款的比重大于总资产或总负债的15%（或一定比例）时，应注意分析帐龄分布情况。

（三）还贷来源及还款时间分析分析贷款项目生产周期、预计利润水平、现金流量，调查分析借款单位还本付息资金来源，确定借款期限等。四、借款担保方式属于抵押担保的贷款，写清抵押物的名称、所在具体地点、权属情况、租赁情况、数量和质量状况、评估价值、价值是否稳定、变现能力等；属于保证担保方式的贷款，写清保证担保人基本情况（同借款人基本情况）、资产负债状况，分析评估担保资格、保证人的代偿能力、担保人的资金来源等。通过借款单位的基本情况、生产经营情况和效益情况的分析，结合抵押担保情况对贷款风险进行评价。

五、提出调查结论调查人要在进行贷款综合效益分析基础上，总体评价企业的“现金流量、财务、偿还、管理状况”，结合借款用途、还款来源和计划、借款项目的自筹资金到位情况明确以下事项：

1、贷与不贷；

- 2、贷款方式；
- 3、贷款金额；
- 4、贷款期限；
- 5、贷款利率；
- 6、还款方式等。

六、调查人签名

企业贷前调查必须由两名以上信贷员参加，调查报告要有两名以上贷款调查人签名，并写清调查时间，将调查报告交信用社主任审查，信用社主任审查完后签署姓名及时间。

如何写好贷款调查报告篇四

根据营业部《关于开展个人信用贷款业务发展情况调查的通知》要求，结合我支行的实际情况，现将情况汇报如下：

一、基本情况

个人信用贷款的办理需要营业部批准，我支行目前未得到这一批准。在工作中也遇到客户前来我支行咨询个人信用贷款业务，但这类客户不多，需求也不是很强烈。

二、个人信用贷款现状

个人信用贷款是一种不需要抵押，凭借客户自身信用获取小额资金融通的金融产品，在我国起步相对较晚，与发达国家相比，具有不小的差距。在欧美等发达国家，信用贷款与居民生活息息相关，信用贷款创造了个人提前消费、提前享受的可能性，为提高个人生活质量，搞好家庭建设提供了全新的融资渠道。

三、个人信用贷款的难点

1、我行的个人信用贷款门槛高

通过调查了解，我行的个人信用贷款的门槛很高，客户职业要求很高，对于一些非正规单位的客户贷款难度很大，同时授信额度小，很难满足高中端客户贷款需求。

2、我国的征信体系还未健全,存在很大的风险

我国固有的信用体制和国民的信用思想很难达到真正

意义上的“不计后果”的贷款，可能因各种内外部因素造成客户违约，致使银行机构遭受很大的损失。

四、发展个人信用贷款的措施

1、尽快建立适合我行信用贷款的征信体系

对于信用贷款客户，要有一套适合的征信体系，对于申请信用贷款的条件、额度、能否审批，让客户“一目了然”，这样使客户经理在营销有尺度，有方向。

2、加强业务人员培训，防止道德风险

加强信用贷款营销人员、贷中审批人员业务培训，防止道德风险的出现。一些客户经理为了能及时完成任务，实现自己的利益，往往会利用自己对银行内容政策的了解，指导客户提供不符合其真实信息的材料，从而达到为不合格客户获取贷款，一旦出现风险后果很严重。

3、建立信用贷款贷后管理体系

个人信用贷款客户分散、数量多，贷款投放后，如不及时关注客户经济状况、家庭环境等变化，很有可能出现贷款风险。

由于个人信用贷款没有抵押物，依靠客户信用作为担保，因此如何有效跟踪每个客户的经济及家庭变化情况成为一项至关重要的工作。

如何写好贷款调查报告篇五

尊敬的xx领导：

- 1、企业名称：上海丹菱福德香精香料有限公司。
- 2、成立时间□20xx年1月。
- 3、注册地址：上海市浦东康桥工业区康桥东路558号。经营地同注册地。
- 4、企业职工人数：50人。
- 5、注册资本：1000万元。
- 6、主营业务范围：从事货物及技术的进出口业务；生产乳化香精及其它香精，销售公司自产产品。（凡涉及许可经营的项目凭许可证经营）。

企业股权结构：单位：万元 股东名称

上海丹菱香精香料

有限公司原投资额占比变更后投资额占比%刘晓东12%陆斌柳海彬杜宇红合计上海丹菱福德香精香料有限公司前身为上海麦克斯丹菱香精香料有限公司，是一家主要生产和销售液体类、乳化类及粉末类食用香精香料的公司。目前公司的主要客户有健力宝、汇源、屈臣氏、光明、娃哈哈、伊利等国内外知名的食品企业。公司现有专业技术人员20名，市场遍布全国，公司从广东健力宝和杭州娃哈哈高薪聘请了技术总监

和营销总监，提高公司的产品科技含量和加大市场拓展。

公司销售情况良好□20xx年实现销售收入2428万元，净利润1035万元□20xx年实现销售收入3628万元，净利润1653万元□20xx年实现销售收入3422万元，净利润1114万元。企业经营情况良好，盈利能力较强。

1、法定代表人刘晓东□20xx年7月生，学历大学，职称工程师□20xx年至20xx年，任职于深圳波顿香精香料有限公司调香师;20xx年至20xx年任职于上海万声通讯有限公司业务经理;20xx年至20xx年任上海丹菱香精香料有限公司总经理、董事长□20xx年至今任上海丹菱福德香精香料有限公司董事长。刘晓东在香精香料行业已有十多年的商业经验，和各大食品和饮料生产厂商有良好的人脉关系和合作基础，对公司的经营和发展起着重要作用。

2、法定代表人、主要股东不存在赌博、吸毒等违法不良记录。

3、法定代表人、主要股东的个人信用记录情况良好。

销售利润情况：销售总额销售利润净利润销售净利润率偿债指标情况：资产负债率%%流动比率速动比率，截止20xx年末，公司总资产6042万元，负债1872万元，负债率31%，流动比率和速动比率分别为2.17和1.66，显示公司短期偿债能力较强。

(1)货币资金362万元。

(2)应收票据62万元，主要包括应收北京汇源食品公司15万元，佛山三水健力宝贸易公司30万元，乐天奥的利饮料公司17万元。

(3)应收账款1096万元，包括应收近200家食品和饮料企业的

账款，其中主要应收款对象是健力宝公司75万元，奥的利饮料公司50万元，光明乳业62万元，福建惠康食品45万元，南京喜之郎果冻36万元，娃哈哈饮料公司69万元等知名食品和饮料生产企业的账款。

(4) 存货952万元，主要是原材料、自制半成品和库存商品。

(5) 固定资产20xx万元，主要是厂房、设备、车辆和办公用品。

(6) 短期借款1480万元，其中我行中小企业贷款540万元，占比36%；农行流动资金贷款940万元，占比64%。

(7) 应付账款308万元，主要包括应付宜佳香料有限公司51万元，上海金丰经营公司40万元，上海中山物贸集团公司46万元，香乐香料公司36万元，上海浦杰香料公司22万元等，其余企业均是应付账款在10万元以内。

企业所有者权益4171万元，其中包括实收资本1000万元，盈余公积389万元，未分配利润2754万元。

20xx年，企业实现销售收入3422万元，比20xx年略有下降，原因是20xx年产品原材料价格上涨迅猛，公司部分产品成本大幅超出预计。所以，下半年，公司调整了产品结构，果断地减少了部分产品的生产。

利润总额1114万元，销售利润率33%，企业保持了较强的盈利能力。但是相比上年46%的销售净利润率有所下降，原因是20xx年食品和化工原材料价格上涨较快，平均估计涨幅在20%-30%左右，公司产品的价格却无法同步上涨，造成公司盈利能力有所下降。

企业20xx年度销售收入3422万元，借款期限内预计的销售收入可以达到4200万元左右。

1、贷款金额800万元整。

2、贷款利率按照基准利率上浮5%，该企业20xx年信用等级为a+级，符合信用等级对利率的要求。

3、借款期限12个月，还款方式按季等本归还本金，按月支付利息。

4、贷款用途：企业向我行申请800万元，贷款主要用于流动资金周转。企业作为一家专门生产食用香精香料的公司，其供货对象主要是国内的一些知名的食品和饮料公司。资金的结算方式通常是2-3个月结算一次。同时企业为了保持和扩大已有的市场份额，需要不断地开发和增加新产品，创造出各种不同的口味。公司预计20xx年实现销售收入4200万元，公司现在的销售对象均为国内知名的食品和饮料的生产商，例如20xx年10月，公司和可口可乐上海分公司达成了合作意向，将有望成为其大陆唯一的香精供应商。但是，由于产品的收款期较长，一般为2-3个月，公司从采购到生产成品需要2-3个月左右，企业所需流动资金比往年大幅提高。根据产品成本占比60%测算，总需要采购原材料资金约2500万元，按年周转2次测算，需要1250万元，另外，需要管理费用和营业费用300万元。总流动资金需求约1550万元，企业计划以自有资金投入750万元，申请我行小企业贷款800万元。

5、还款来源：

本贷款第一还款来源是企业自身销售收入和利润。

上海丹菱福德公司经过3年的发展，已经集聚了优质的人力资源和市场客户资源，将在20xx年取得更大的发展。公司经过充分的市场调研，决定对客户进行调研和细分，从20xx年开始将暂停对销售额50万元以下的小型客户的供货，集中优势为大中型客户配套生产，以进一步规避市场风险，并提升企业产品自身的地位和品质。各地的经销队伍已经对20xx年的

销售客户基本确定，销售目标已经制定并报董事会。公司预计20xx年销售收入可以达到4200万元，比上年3422万元增加24%。20xx年目标客户中：健力宝350万元，光明700万元，娃哈哈560万元，乐天奥的利500万元，蒙牛580万元，伊利600万元，汇源果汁400万元，美晨300万元等。由于丹麦福德的产品口味优良，市场反映良好，合作方均有意向不断扩大和公司的合作。通过筛选客户，公司将逐步提升产品的价格和毛利，公司预计20xx年利润总额可以达到1200万元，销售利润率30%，还款能力较强。

1、企业目前银行借款1480万元，其中我行小企业贷款540万元，农行940万元。

2、企业信用记录情况正常。

借款人贷款卡记录没有不良记录；

借款人股东或法定代表人(即企业实际控制人)信用记录没有不良记录；

借款人工商信息没有不良记录。

3、企业已在我行开立基本户，日均存款300万元左右，销售归行资金4000万元，归行率100%。

本次贷款由上海丹麦香精香料有限公司提供全额贷款保证方式担保。上海丹麦香精香料有限公司是我行的一般法人客户，在我行的20xx年信用评级为aa-级，授信总额为1000万元，在我行的现有贷款余额为0万元，剩余可用授信额度为1000万元。担保人上海丹麦香精香料有限公司成立于20xx年，公司注册地康桥工业园区康桥东路558号，经营范围是香精香料的制造加工、化工原料及产品批发零售。担保人目前的主要业务是烟用香精香料的生产和销售。主要客户是全国各大卷烟生产商，包括常德卷烟厂、安徽卷烟厂、河北卷烟厂、保定卷烟

厂、唐山卷烟厂等等。由于香精香料具有不易替代性，产品一经市场接受，就不容易改变，一旦改变则香烟的口味将发生改变。所以企业和生产卷烟的老客户的合作非常稳定，并通过引进国内优秀的香精技术人才，企业不断提高产品的口味和质感，迎合客户的需求。

截止20xx年末，上海丹麦香精香料有限公司总资产14462万元，负债6070万元，所有者权益8392万元，资产负债率42%。银行贷款2500万元，全部为农行康桥支行的流动资金贷款，占比100%。公司年销售收入4520万元，净利润2285万元，利润率达到50%，盈利能力较强。本次担保金额800万元，有担保能力。

1、信用等级a+(含)级以上。

经对企业信用等级的评定□20xx年信用等级为a+级。

2、我行开户2年以上，贷款存续期1年以上，销售归行5倍以上。

丹麦福德在我行开立基本账户3年以上，贷款存续期2年以上□20xx年销售归行率100%，是贷款额的7倍。

3、连续2年盈利，无不良记录，使用我行三种以上金融产品。

丹麦福德从20xx年至今连续盈利，无不良记录，使用我行网银、信用卡和代发工资/理财金账户等综合业务，并是我行财务顾问客户。

4、保证人上海丹麦香精香料有限公司20xx年基期aa一级，且在我行有剩余授信额度1000万元。

1、企业总体经营正常，业务收入稳定，信誉状况良好。

2、拟同意贷款，贷款金额800万元，期限12个月，还款方式为按季分次归还本金、按月支付利息，利率基准上浮5%，由上海丹麦香精香料有限公司提供保证担保。请审查。

特此报告

XX

XXXX年XX月XX日

如何写好贷款调查报告篇六

优秀作文推荐！支行营业部：

镇村三组村民因建房资金不足，向我部申请贷款5万元，期限二年，由村一组村民担保，经客户经理实地调查，具体情况报告如下：

一、借款人基本情况：

在外打工，儿子平，现年14岁，在中学上中学。

二、借款事由及还款资金来源：

在村一组修建三间一层砖木结构平房，现已完工，投资约15万元，现付工人工资及材料款尚差资金5万元，向我部申请贷款伍万元，因在内蒙古煤矿打工，年工资约1.5万元，妻子在家务农及养猪，年收入5000元，其女儿在外打工，年工资收入3万元，全家年收入约5万元。还款资金来源是家庭收入。在外无负债，也从未给他人做任何经济担保。

三、担保人基本情况□XXXX

四、调查结论：

综上所述，借款人长年在外打工，吃苦耐劳，其妻在家务农及照顾学生，其女琴在外打工，现房已完工，借款用途真实，全家年收入约5万元，还款资金有保障，担保人有资产，具备担保资格，故同意贷给建房贷款5万元，期限二年，由提供担保，第一年月利率执行，第二年按人民币利率管理规定执行。

以上意见妥否，请批示。

如何写好贷款调查报告篇七

霍林郭勒市大企业新引进工人20000人左右，需求购买房屋，对于霍林郭勒市外来人口较多在霍市就业高达80%以上，外来人口住房需求较高，对于霍市旧城改造、城边拆迁等，鑫源小区是属于高品质低价位，足以满足老百姓的需求。

如何写好贷款调查报告篇八

为了能够更好的了解该企业的人力资源状况，让企业能够长期的在竞争日益激烈的当今社会生存及发展。

调查对象：前湖迎宾馆工作人员

一般情况：这部分人大致在20—30岁之间且为具有较多经验者，大部分为本科在校实习生。

本次调查采取的是随机问卷调查，发放问卷是在南昌前湖迎宾馆随机选择工作人员当场发卷填写，并当场收回的形式。全宾馆共发出调查问卷50份，收回有效问卷46份，回收率达92%。

20xx年9月20日xxx20xx年9月21日

作为20xx中博会主会场之一的前湖迎宾馆，中博会期间将迎来近千名境内外重要来宾，也将承担起中部博览会高峰论坛

坛20xx□国际金融论坛□20xx中国·江西（南昌）服务外包产业合作推进会、跨国采购说明与洽谈会等一系列重要会议的接待工作。此次中博会期间，前湖迎宾馆共招募了360名酒店接待工作人员，大部分来自市内的大中专院校。被分配到各接待酒店的前台、总机、大堂、中西餐厅等岗位，开始着正式工服上岗工作。经过近两个月在前湖迎宾馆的工作，各员工已基本了解与适应了各自的岗位环境及工作环境。

员工能否胜任宾馆的工作，需要看员工自身是否具有服务工作和管理工作能力，这种能力可以由宾馆酒店对他们加以培训而产生。但是经调查有65%的员工认为在公司获得的培训机会较少。酒店对员工的培训工作是酒店的前期工程，只有通过培训，采取优胜劣汰的措施，才能有效地保证饭店员工素质的不断提高。对员工的培训也是一个企业在竞争中立于不败之地的关键，酒店员工的素质和服务质量，决定了酒店的长远发展。前湖迎宾馆应充分认识到对员工培训的重要性，定期组织员工到各大重点高校进行专业技能和自身素质的培训。

a□绩效考核

为了及时了解员工的思想状况、业务技术水平、工作能力以及工作成果情况，有效地做好培训、定级、晋升、报酬分配工作，前湖迎宾馆对每一位员工进行了考核。普通员工用评定量表进行考核，由主管对员工的仪表仪容、劳动纪律、工作态度、工作质量等项内容进行评估。

b□员工激励

前湖迎宾馆的工资待遇普遍较低，多数人认为如果公司提高工资，提供晋升机会，提供舒适的工作环境的话会为公司尽全力。目前该公司找成员工流失的主要原因也是因为薪资问题，工作辛苦，与上级工作不融洽等方面，且有一半的员工认为该酒店没有发展前景。

图表二员工流失主要原因

有76%的人认为自己的才能在目前的工作岗位上有些方面没得到发挥，有一半以上的人希望且有信心接受难度更大、责任更大，压力更大的工作挑战，并认为自己在工作上的表现优秀且满足要求。

二十一世纪的竞争，是知识的竞争，归根结底是人才的竞争。未来饭店的经营应树立“顾客第一，员工第一。”的经营理念，使饭店成为“宾客之家，员工之家。”酒店要注重员工的培养，为员工创造宽松的人际关系、舒适的工作环境，较多的晋升机遇和较高的工资福利。因为员工是服务的实施者，只有满意的员工才会提供满意的服务。通过赋予员工更大的权力和责任，使被管理者意识到自己也是管理者的一员，进而更好地发挥自己的自觉性、能动性和创造性，充分挖掘自己的潜能，在实现自身的人生价值的同时，为企业作出更大的贡献。总结各优点和缺点，我从中得出了几点有利于其发展的措施。

- 1、“以人为本”为员工创造更好的生活环境。当我们把“以人为本”融入管理时，就已将人力资源作为企业的最大资源和财富。怎样发挥人力资本的最大价值或发挥人的积极因素，“员工第一”做出了答案。另外还应让员工切身感受到我与企业兴衰的紧密关系。换句话说，只有酒店极大的昌盛，员工的个人福利才会大幅地提高，二者成正比关系。
- 2、明确晋升考核制度，让每一个在此长期工作的员工都会有一个良好的待遇。
- 3、管理人员还要不断的学习，不断的增强自身素质。只有这样领导者才能在竞争的浪潮中游刃有余，更好的管理好其他员工。
- 4、加强员工各方面的培训，努力使员工培训成最优秀的员工

带给顾客最优秀最满意的服务。员工和管理人员的自我完善势必会大大的促进酒店的发展和壮大。

5、企业应建立一套有效的激励竞争机制，增强员工的工作积极性。

6、一个明确的战略目标。告诉员工企业未来的发展计划与目标，并让员工和企业共同为之奋斗。

注：调查问卷各题统计数据请参考图表四、图表五

图表四（多项选择题）

图表五（单项选择题）

如何写好贷款调查报告篇九

1、政策风险。**年我市已全部免除学生的义务教育学费。我支行贷款支持的学校中，***户属于实行义务教育的学校，贷款余额***万元，经费来源全部为财政拨款。从国家政策因素来看，其计划用于还款的收入受到影响，贷款的第一还款来源难以保障。

2、市场风险。各类学校近几年基本建设投入较大，若遇学生减少或收费标准降低等异常情况，其收入将达不到预测收入，难以承受较大的负债。因近几年系学生入学高峰期，以后的生源和借读费收费标准是否稳定难以估计，各学校的竞争日趋激烈，其收入的稳定性受到影响，存在一定的市场风险。

3、担保风险。目前学校贷款的第二还款来源为主要为学校贷款的第二还款来源变现受法律等影响有一定的风险，保障度较低，且所提供的贷款担保难以取得合法的登记手续。一是学校的教育设施或非教育设施作为国家公益设施，属担保物明文规定不得作为贷款担保物的资产（高等学校的非教育设

施例外)；二是收费权质押难以实现。

(二) 医院贷款风险点

1、医院行业投资回报周期长，形成品牌的周期长，其收入能否

达到预期效果具有一些不确定的因素，因此以其主营收入归还贷款具有一些不确定的因素。

2、医疗工作存在一些潜在的风险，如管理流程出现漏洞，造成医疗事故，将会使企业在形象及经济方面造成巨大损失。

3、医院房地产和收费权质押作为第二还款来源有较大的法律瑕疵和变现风险；

5、我支行医院贷款客户中，****医院主体为全民所有制的法人，这类医院客户，其法人变更受政府及主管部门影响较大，单位发展与债务的偿还受法人及政府影响较大，不确定性风险也较大。