

# 最新搭脚手架合同(通用9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 搭脚手架合同篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及其它有关法律、法规。遵循平等互利、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，特签订本合同。

工程名称 。

工程地点 。

工程内容 架子搭设、安全防护等。

承包内容：设计图纸范围内的全部外脚手架、提升机安装、拆卸、安全防护、施工标牌、外墙洒挂密目式安全网，水平吊网、护板、围护杆做油漆，施工通道搭设工棚，临时围挡搭设及各临边洞口防护，运至工地架管卸车及扣件穿螺栓等，本工程严格按文明施工标准化，实施图集施工。

开工日期 。

竣工日期。

合同工期总日历天数 。

1、工程质量标准：以现行国家施工验收技术规范，施工图纸及施工图设计总说明书，设计变更图纸为依据，工程竣工验收达到优良工程。

2、乙方认真按照标准、规范和设计图纸要求以及现场技术员指令施工。每个分部分项工程验收合格后方可进行下部工序。

3、工程质量达不到要求、必须进行返工、处理至合格。如没有按照要求返工、达不到验收标准，所造成的材料及人工费全部由承包方负责。

4、乙方在施工中必须严格执行操作规程，所有工序必须做到方、平、正、直，在操作中控制好各部位标高和控制点。

5、隐蔽工程、重点部位必须通过现场技术人员验收合格后方可进行下一步工序施工。

1、在施工中乙方必须遵守国家规定《建设工程安全生产管理条例》采取必要的安全保障措施，组织施工人员认真学习安全常识，贯彻“安全第一”、“预防为主”的方针，做到安全第一、质量第一文明施工。

2、各作业工种在施工因乙方施工人员操作不当而造成的安全事故，其造成的经济损失和相关的法律责任全部由乙方承担，甲方概不负责。

1、本工程面积计算按照现行的建筑工程建筑面积计算规范为本工程面积计算依据。

2、本合同付款方式采用清包干确定，包干价为每平方地下室按剪力墙垂直面积每平方米，包工不包料，包各工种所需工具(机械)。施工中市场价格变化均不做任何价格调整。

3、合同付款方式：进场甲方不付预付款，每月按实际完成工程量及甲方的资金情况支付50%，竣工验收合格后，付足80%，年底除留5%保修外付清，保修金在竣工验收合格一年后付清。

1、乙方在施工中，如工程验收不能达到要求造成返工，其材料及所有人工费全部由返工方承担。

2、如在施工中造成混凝土硬化、模板、钢筋、线管浪费(损耗按国家标准)，甲方按市场价格在乙方人工费中扣除。

3、乙方在施工中如自主变更图纸，因市场人工工资原因造成和自动放弃施工，乙方索要已完成的工程量，甲方不予认可。

4、因乙方施工造成的厕所、外墙渗水，乙方必须在接到甲方通知三天内进行修复，如乙方拒不修复，甲方根据实际发生维修费用从乙方剩余工资中扣除。

5、本合同一式两份，甲方双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 搭脚手架合同篇二

合同编号：（ ）

出租方：

承租方：

签订时间：

签订地点：

承租方为承建\_\_\_\_\_工程，租用出租方建筑器材，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

一. 承租方预计租用出租方架子管\_\_\_\_\_吨，扣件\_\_\_\_\_套。实际租用数量以发货单据为准。

二. 预计租用起止时间：自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三. 工程施工地点：\_\_\_\_\_。

四. 出租方须确保出租器材质量，无特殊情况下，应该按工程施工进度的需要供应器材。

五. 装卸和运输费由承租方自理。装、卸车费按如下标准计算：架管 米为一吨，装车 元/吨，卸车元/吨（包码堆）；扣件每套装车30元卸车 元。出租方可为承租方提供运输车辆。（运费自理）

六. 承租方提货前须向出租方交付押金，并由出租方开具押金收据，承租方不得以押金抵付租金，待租用器材全部送回并且租金全部结清时返还押金。押金收取标准为钢架管1000元/吨，扣件2元/套。

八. 租金结付期限和方式：每月底结付一次租金，到期即由承租方付给出租方，承租方不得以押金抵扣租金，逾期限承租方未结付租金，出租方按实际逾期时间加收违约金（日率0%）。如承租方在超过约定的支付租金期限30天，出租方有权终止合同，并自行收回租赁器材，并由承租方承担所需全部费用。

九. 计算租金起止时间：按租用天数计算，自发货之日起，以发货单据与收回验证单为结算凭证。

十. 租期不足30天，按30天计算租金（即租用期限至少保持30天），租期超过30天，按实际天数计算租金。

十一. 承租方须妥善使用和保管租用的器材，所用器材只限本合同的工程使用：不得转租、转借、转换工地；不得裁断、焊接、打眼、不得兑换。如转租、转借、转换工地、必须经出租方同意，并办理相关手续。

十二. 承租方送回租用的器材前，须将器材上的附着物（泥沙）铲清刷干净；架管收取00元/米的刷油漆费（如果承租方自行刷油漆可免去油漆费但必须刷出租方指定油漆）！扣件洗油费按0.3元/套收取（承租方不得自行洗油）。若钢架管折弯，按1元/米，收取校直费。

十三. 赔偿费收取标准：承租方丢失或损坏租用的器材出租方按租用器材成本价值100%赔偿，不得以别家钢管、扣件作抵押，若丢失螺杆螺帽，则按1元/套计收赔偿费。

十四. 承租方租用的器材在出租方指定的场地提货、验收签字；工程完工后承租方必须将租用的器材送回至出租方仓库或指定的场地验收签字。运费均由承租方承担。

十五. 承租方送回租用的器材时，出租方按所发的规格标准验收，方可收数，如有改制收取2元/m改制费。

十六. 双方须严格履行本合同，违约按《中华人民共和国合同法》的规定处理，双方在履行合同中如有违约，双方尽量协商解决，协商不成时，向\*\*\*\*\*起诉讼解决，并由违约方承担全部责任。

十七. 本合同一式两份，双方各持一份，此合同自双方签字

盖章之日起生效，至全部租金和有关费用结付完毕之日失效。

十八. 押金、租金收取以本公司收据为准，与本合同租赁的票据及费用由承租方负责。出租方：

地址： 地址：

法人代表人： 法人代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

承租人： 承租人：

### 搭脚手架合同篇三

总包方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

分包方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》以及国家当地有关法律法规，并结合本工程的具体情况，双方本着平等互利，协商一致的原则，达成以下协议：

第一条：工程概况

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、工程地点： \_\_\_\_\_

3、建筑面积约：\_\_\_\_\_平方米

4、结构类型：框架剪力墙、砖混结构。

5、架子类型：钢管扣件，双排落地式外脚手架。（悬挑架另行协商）

第二条：承包范围如下：

外脚手架搭拆、刷油漆、安全网挂拆、竹笆铺拆、四口五临边搭设拆除，提供木工棚、钢筋棚、基坑围护等一切安全防护措施的钢管使用处，楼层内架钢管、扣件，每栋楼备料二层，以及材料的运输、看护。

第三条：工程承包施工日期

如有损坏，甲方无任何条件向乙方要求更换新材料。

第四条：工程质量

钢管、扣件(钢管壁厚不少于\_\_\_\_\_mm 扣件\_\_\_\_\_kg/个)符合太仓市行业规定，外脚手架搭设符合外排架规范，验收标准和安监验收。

第五条：工程安全及文明施工

执行建筑企业及项目部安全文明施工要求，接受建筑企业及项目部安全教育，遵守项目部纪律，违章作业接受项目部教育，发生工伤事故，按劳动保护条例处理。

第六条：工程进度

遵照项目部通知安排执行，主动配合工地顺利生产，不妨碍主体施工进度，违章造成的接受项目部处理。

## 第七条：配合施工

- 1、内排架钢管、扣件搭设过程中，应做到工完料尽，在完成作业面内，多余钢管扣件未清理完成，在多次通知项目部未做到落实的情况下，按实际发生租金费用损失向甲方签证。
- 2、内排架钢管扣件在拆卸过程中，在完成拆卸某区工作面后三天内必须清理完成，并用塔吊吊到临时堆放点，堆放好钢管扣件，不得从高空抛下，不得随意切割钢管扣件，如必须切割钢管应相互沟通，做好损失记录，向甲方签证。
- 3、在施工过程中因本工地施工人员发生偷窃，在人赃俱获的情况下，按偷窃价值金额五倍罚款，由项目部在外包人工款或工程款中代扣，偷窃价值较严重的移交司法部门处理。

## 第八条：过程承包金额

工程施工面积按\_\_\_\_\_年综合定额计算规则确定工程面积，承包金额小高层\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□多层\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□地下机动车车库\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□本工程建筑面积约\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□实际建筑面积以最终决算为准。

## 第九条：工程付款方式

- 1、楼栋封顶后支付总金额的\_\_\_\_\_%；
- 2、落架清场后支付总金额的\_\_\_\_\_%；
- 3、竣工验收后支付总金额的\_\_\_\_\_%；
- 4、余款：待业主审计后付清。

第十条：未尽事宜甲乙双方协商决定。

第十一条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后即生效，待工期满、价款结清后生效。

## 搭脚手架合同篇四

甲方：福建\_\_建筑工程有限责任公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

合同签订地点：

合同签订时间：20\_年 月 日

甲方\_\_公司\_\_县项目部将承建的\_\_\_\_（一期）工程的脚手架工程以包工包料形式承包给乙方施工。依据《建筑安装工程承包合同条例》规定，为保证工程顺利完成，确保工程质量、安全生产以及双方责、权、利的情况下，经双方友好协商达成以下条例，双方共同遵守。

### 1、工程概况

1.1、工程名称：冠源“爱琴湾（一期）楼。

1.2、工程地点：宁乡县县城。

1.3、工程面积：按现行国家规定建筑面积计算规则计算确定面积，其中阳台面积全算。

### 2、工程承包范围

2.1、冠源“爱琴湾（一期）楼工程的脚手架搭设工作。包括外脚手架搭设；安全网封闭；脚手板铺设；外架二道外挑3米宽的水平防护架，铺双层安全网；各楼层的塔吊卸料平台安装；各种机械操作防护棚；安全通道（包括塔吊、人货梯的安全通

道、上料平台);楼梯间防护;楼层周边防护;“四口”防护;基坑四周防护;场内道路两边维护栏杆等;日常维护等等。

2.2、外架搭设:自室外地坪开始搭设至屋面构件以上1.80米处。

### 3、工程合同造价

3.1、甲方以包工包料的方式承包给乙方进行施工,结算面积根据甲方提供的施工图纸,按现行国家规定建筑面积计算规则计算确定面积(其中阳台面积全算,不含地下室面积),单价按每平方米人民币:元计算,一次性包干单价,不做任何调整。

3.2、甲、乙方合同违约的违约金并入竣工结算款,进行造价增减计算。

3.3、经过甲方现场管理人员签字认可的合同外增加工作量,与工程款合并计算,增加的工作量并入竣工结算款,进行造价增减计算。也可以双方协商支付。

3.4、地下室内的脚手架,根据实际情况需要乙方搭设的,乙方和甲方现场管理人员按实际办理签证,并入竣工结算款,进行造价增减计算。

3.5、售楼部模板搭设的钢管内架所需的钢管、扣件由乙方提供,甲方补贴乙方材料费人民币壹万元整。

3.6、外架上搭设的卸料平台材料由甲方提供,乙方负责安装,安装的人工工资由乙方承担。

3.7、楼层翻架后,门、窗等邻边洞口需要安全防护时,由乙方负责。

3.8、地下室周边防护栏杆乙方提供材料，人工工资由甲方负责。

3.9、挑架预埋钢筋由甲方提供，乙方负责制作、预埋。

#### 4、工程工期要求

4.1、具体按甲方现场施工进度计划进行施工，服从甲方现场管理人员统一调度安排，不得延误工期。若超过工期按合同违约处罚，以项目部通知为准。

4.2、每周六由甲方统一安排下周施工进度安排，乙方必须按进度要求，按质按量的完成施工任务。如有延误，甲方有权按合同违约责任，对乙方进行处罚。

4.3、甲方项目部布置的临时赶工任务，乙方必须服从统一调度。

#### 5、工程款支付

5.1、总体按当月25日止完成部位的形象进度支付%的进度款。如确实存在困难,双方协商解决。

5.2、主体外架翻架搭设完成付单栋总工程款的 %。

5.3、剩余 %工程款待拆除完成，结算完毕后，在一个月內支付清楚。

#### 6、工程质量管理

6.1、乙方必须严格按照国家及湖南地区建筑工程安全操作验收规范、操作规程及建设单位与本公司和有关安全部门的要求组织施工，确保按期安全完成施工任务。

#### 7、工程班组管理

7.1、乙方施工班组人员进场后，甲方统一安排宿舍。乙方在使用时必须爱护甲方的财物，如有损坏，照价赔偿，甲方有权从乙方的工程款中一次性扣除。

7.2、乙方施工班组人员进场后，必须遵守甲方项目部制定的各项工地班组管理规章制度。乙方必须督促本班组工人自觉遵守，相互监督并协助甲方一同搞好工地的日常管理工作。

7.3、乙方施工班组人员进场后，必须配合甲方签订和工人的劳务合同，搞好班组人员的组织管理。并向项目部提供一份班组人员花名册，并持有“四证”（身份证、务工证、暂住证、计生证）。

7.4、生活区宿舍内用电，乙方严禁私托乱拉，避免造成触电事故发生，如需接电，必须通知甲方专业电工进行作业。如有发生甲方按乙方合同违约处理，每次按人民币伍佰元整处罚乙方违约金，如有造成意外，责任由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

7.5、生活区内甲方统一安排，提供开水。乙方不得私自用电烧水，禁止使用电磁炉、电饭锅做饭，用电取暖。如有发生甲方按乙方合同违约处理，每次按人民币伍佰元整处罚乙方违约金，。

7.6、乙方施工班组人员进场后，严禁吵架、斗殴、酗酒、盗窃、赌博及其它违法活动，若发生以上情况，甲方有权按项目部规章制度进行处罚，情节严重者送交执法部门处理。

7.7、乙方不得使用残、老、童工。违反者按劳动管理部门规定处罚，其费用由乙方负责。

## 8、安全生产、文明施工事项

8.1、乙方必须严格按照国家及湖南地区建筑工程安全操作验

收规范、操作规程及建设单位与本公司和有关安全部门的要求组织施工，确保按期安全完成施工任务。

8.2、乙方施工班组人员进场后，必须配合甲方搞好安全教育及文明施工工作，由甲方项目部的技术人员和安全员负责统一的施工技术和安全生产、文明施工技术交底工作。

8.3、乙方班组长及施工工人在施工过程中应严格遵守本工程安全操作规程、规程进行施工，并保护好工地安全防护设施标志，发现安全隐患及时汇报。如自作主张，因此造成安全事故一切经济责任全部由乙方负责，甲方不负任何责任。

8.4、乙方必须积极配合甲方做好本班组的“三级”安全教育，搞好本班组的安全技术交底工作，保证工人的生产安全，不得违章、违规操作。

8.5、乙方必须积极配合甲方做好持证上岗工作。严禁无证人员上岗操作，如有发生造成意外，责任由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

8.6、乙方施工班组人员上班必须做到人人佩戴安全帽；进行高空作业时，必须佩戴安全带，搞好安全防护。为保障乙方施工班组人员的安全，佩戴安全帽必须由甲方统一购买，费用由乙方自理，甲方从乙方工程款中扣除。如发现乙方工人未佩戴安全帽上班，甲方按乙方合同违约处理，按每人每次处罚人民币贰元整。安全带由乙方从甲方认领，使用后及时归还，如有遗失，照价赔偿。

8.7、乙方在高空作业时，必须搞好自身的安全工作，同时注意保护好他人的生命安全工作。严禁向楼下乱扔乱抛杂物。如有发生向楼下乱扔乱抛杂物造成意外，责任由乙方全部承担，甲方不负任何责任，甲方按乙方合同违约处理，处罚乙方人民币伍佰元整。

8.8、乙方必须搞好安全生产、文明施工工作。现场搭设完毕，剩余的材料，乙方必须及时清理回收至仓库，做到料尽场清。不得随意到处乱扔，如有发现甲方有权指派专人清理，甲方按乙方合同违约费用加倍处理。

8.9、乙方必须积极配合甲方做好现场文明施工工作。不得在施工现场随意解大便，如有发现，甲方按乙方合同违约处理，按每人每次处罚人民币壹佰元整。

## 9、工程施工机具

9.1、甲方只负责提供垂直运输工具，如塔吊、施工人货梯。

9.2、乙方施工所需的大、小机具由乙方全部自理，费用由乙方自行承担。

9.3、乙方施工所需的所有材料：钢管、扣件、槽钢、钢丝绳、铁丝、竹脚手板及安全网等全部由乙方自理，费用由乙方自行承担。

9.4、悬挑外架底部槽钢层全封闭：脚手架内竹脚手板和挡板由乙方负责，脚手架和墙身之间的空隙由甲方负责用木工板封闭，费用各自承担。

9.5、外架二道(三层顶一道，第二步架槽钢层)外挑3米宽的水平防护架，铺双层安全网由乙方负责，费用由乙方自行承担。

## 10、其它事项

10.1、乙方代表签字人员(班组长)必须到现场，搞好甲方和班组的工作协调、管理，否则甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

10.2、本合同未涉及以后施工中发生的事项，具体实际发生的情况另行商议解决。

10.3、本合同签订后，双方共同自觉遵守，履行义务，不得私自单方面违反合同规定。如有发生，守约方有权利终止合同，并依照合同条款向当地法律部门诉讼解决，追究违约方造成守约方的经济损失。

11、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效，承包任务完成，工程款结算完毕付清工程款后自行终止。

甲 方： 乙 方：

签字盖章： 签字盖章：

身份证号码： 身份证号码

合同签订日期：20\_年 月 日

## **搭脚手架合同篇五**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

本协议依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了明确工程内容及双方责任，经甲乙双方协商一致，订立本协议，共同遵守执行。

### **一、工程概况**

工程名称：铜陵县天门镇卫生院门诊楼建设工程

工程地点：天门镇朱村街道旁

面积：结构类型：框架结构

## 二、工程进度

本工程自开工之日起天交付给建设单位。人数要达到项目部要求，上道工序不能影响下道工序的顺利进行。

## 三、工程质量要求

1、乙方必须自觉遵守甲方安全管理方面的规章制度，对于工程施工中必备的安全防护措施，乙方有义务进行管理、保护、维护。如因乙方私自拆除防护措施而造成的安全事故，一切均由乙方自理，与甲方无关。乙方必须每天召开班组安全会议，对安全工作常抓不懈，乙方是第一安全员，对本班组负主要责任，如本班组原因造成安全事故，责任由乙方承担由此产生的一切费用。

2、每个新工人进场必须经过安全培训，三级教育、签订安全协议后方可安排上岗，并登记花名册否则一切后果由乙方承担。

3、乙方每道工序完成后必须进行自检，自检后报安全员复检，复检达不到要求的. 必须返工，直至符合要求，不及时报检每次触法0元，严重违反操作规程的每次处罚200—500元。

4、不按规定时间完成分项工序，每次罚300元，因此而造成其他班组窝工，损失从乙方工程款中扣除。

总工期拖延一天罚1000元以此类推。确保项目部每月的施工总计划的顺序完成，每六天一个分计划。如不能完成每月的总计划，延期一天罚500元，时间顺推，连续阴雨超过5天向项目部书面报告要求工期顺延。

5、工序完成后剩余材料不堆放至指定地点，每次100—300元。

#### 四、付款方式

付款方式：

#### 五、双方责任

##### 5.1甲方责任：

5.1.1提供具备施工条件的施工场地；

5.1.2负责施工现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

##### 5.2乙方责任：

5.2.1乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，服从甲方从全局考虑对工程施工工作作出的各项工作安排；遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

5.2.2乙方指定专职等管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计划生育等工作。并积极参与项目部对工程项目的施工管理，作业班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5.2.4工人进入施工现场必须把劳保用品穿戴齐整，正确佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。每检查一人劳保用品穿戴不齐整，罚10元；不正确佩带安全帽者，每发现一次罚10元；如在施工中不使用安全防护用品，均给予处罚50元，并立即停工，纠正后方准继续施工。如不遵守安全文明施工、工完场清者，在工程及场区内大便、中午喝酒，每人每次给予1000元罚款。打架斗殴者每人罚款20xx元，并驱逐出施工现场。

5.2.5乙方必须确保进场人员的技术素质，人数稳定，特殊工种均持证上岗，工作效率高。在施工合同期内，乙方要保证技术力量和施工队伍的稳定。因管理不善，造成亏损；或由于人员不足、技术素质差而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

5.2.6乙方在劳动力组合时，不得凭个人的意愿挑剔。需雇佣临时工时，应与甲方联系并办理有关手续后，方可进场。

5.2.7乙方应严格按照施工图纸，认真施工，确保质量。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到质量等级要求。甲方在发现乙方在施工中出现质量安全事故隐患，或材质低劣现象；提出整改通知书，乙方必须按时完成，如有延误或没有回执，每项罚款1000元，待决算时一次性扣除。

5.2.8乙方及其施工人员如有违反甲方制定的各项规章制度及有关规定的规定，且情节严重影响甲方声誉时，甲方可责令乙方清场并另行安排其他队伍继续进行施工，剩余工程进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成的损失予以全额赔偿，所产生的一切法律后果均由乙方自行负责。

5.2.9乙方不得将经甲方委托的施工任务再行转包，否则甲方有权收回所委托的施工项目，并解除其已签定的施工合同。

5.2.10不懂特种作业人员一律不准擅自开机操作，乱接电线。操作人员必须持证上岗。

六、本协议一式两份，甲、乙方各执一份。以上条款已经双方审阅无误，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

点击下载文档

搜索文档

## 搭脚手架合同篇六

甲方：福建永昌建筑工程有限责任公司(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

合同签订地点:

合同签订时间: 月日

甲方永昌公司宁乡县项目部将承建的冠源“爱琴湾(一期)工程的脚手架工程以包工包料形式承包给乙方施工。依据《建筑安装工程承包合同条例》规定，为保证工程顺利完成，确保工程质量、安全生产以及双方责、权、利的情况下，经双方友好协商达成以下条例，双方共同遵守。

## 1、工程概况

1.1、工程名称：冠源“爱琴湾(一期)楼。

1.2、工程地点：宁乡县县城。

1.3、工程面积：按现行国家规定建筑面积计算规则计算确定面积，其中阳台面积全算。

## 2、工程承包范围

2.1、冠源“爱琴湾(一期)楼工程的脚手架搭设工作。包括外脚手架搭设;安全网封闭;脚手板铺设;外架二道外挑3米宽的水平防护架，铺双层安全网;各楼层的塔吊卸料平台安装;各种机械操作防护棚;安全通道(包括塔吊、人货梯的安全通道、上料平台);楼梯间防护;楼层周边防护;“四口”防护;基坑四周防护;场内道路两边维护栏杆等;日常维护等等。

2.2、外架搭设：自室外地坪开始搭设至屋面构件以上1.80米处。

## 3、工程合同造价

3.1、甲方以包工包料的方式承包给乙方进行施工，结算面积根据甲方提供的施工图纸，按现行国家规定建筑面积计算规则计算确定面积(其中阳台面积全算，不含地下室面积)，单价按每平方米人民币：元计算，一次性包干单价，不做任何调整。

3.2、甲、乙方合同违约的违约金并入竣工结算款，进行造价增减计算。

3.3、经过甲方现场管理人员签字认可的合同外增加工作量，与工程款合并计算，增加的工作量并入竣工结算款，进行造

价增减计算。也可以双方协商支付。

## 搭脚手架合同篇七

合同编号：

承租方： 出租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

租赁物资的名称、数量、租价

租赁期限

1、预计起止时间： 年 月 日 至 年 月 日。

租日期为准；如止算日期顺延，需继续租用，承租人应于预计止算时间前通知出租人。

租金支付方式、时间

1、租金依据实际使用的租赁物数量和实际租赁期限进行计算。

2、支付时间：

3、租金支付前，出租方应按甲方要求出具有效发票，否则承租方有权拒付租金。

租赁物的交付时间、地点、验收

出租人应于承租人通知租赁日期前 天将租赁物送至施工现场，按承租方指定的卸货地点码放整齐，并由出租人承担运费、搬运费、吊装费、安装费、拆卸费以及保险费等其他费用。

## 租赁物退还时间、地点、方式及验收

承租人于退租前通知出租人，出租人接到通知后的 日内与承租人共同在施工现场或仓库清点、验收租赁物，并由双方签认收到的租赁物清单一式 份，双方各执 份：如出租人对回收的租赁物有异议的，应当场提出，否则承租人不承担任何责任。

出租人应在实际租赁期限截止后 日内把租赁物自行清理出场，承租人可以自行清理，费用由出租人承担；若出租人未能及时清理，造成损失的承租人不承担责任。

## 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少，按照双方约定的价格赔偿（损坏、赔偿价格表附后）。

## 出租方变更

1、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式书面通知承租方，租赁物资的所有权即成为本合同的当然出租方。

2、在租赁期间，承租方不得将租赁物资变卖或作抵押品。

## 违约责任

除合同相关规定外，承租方或出租方未按合同约定履行责任和义务的，应赔偿给对方造成损失。

## 争议的解决方式

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不成的依法向承租方所在地人民法院起诉。

## 其它约定事项

- 1、对因政策、政府行为等特殊情况和人类不可抗拒的自然灾害，造成的停工期间和春节放假期间，承租方不支付在此期间租赁费。
- 2、出租方的业务员在履行合同时必须提交出租方的授权委托书，且委托权限要明确、具体，出租方如更换业务员，应及时通知承租方，并重新办理授权委托书手续，否则，因此发生的任何问题由出租方自行承担，给承租方造成损失的，出租方还应承担赔偿责任。
- 3、为体现双方合作的诚意及加强巩固双方合作关系，双方相互承诺，合同债权不转让给第三人，任何一方违反都属无效债权、债务转让。
- 4、出租方必须无条件保证满足承租方项目工程的使用，在履行过程中，如经承租方连续2次通知出租方，出租方仍不能及时供应、更换时，承租方有权单方解除合同，给承租方造成的损失均由出租方承担。
- 5、出租方所提供的租赁物应符合国家、本合同履行地省市的相关质量标准，并向承租方提供租赁物在建委等部门的备案资料。如因租赁物质量引发的安全事故，均有出租方承担。
- 6、各种租赁物的进退场由承租方（身份证号： ）、（身份证号： ）签字生效；出租方（身份证号： ）、（身份证号： ）签字生效。

对本合同未尽事宜的进一步约定及对本合同条款的任何修改，均须由双方协商一致并签署书面补充协议方为有效。

本合同一式份，出租方执份，承租方执份，自双方签字盖章后生效。

出租方（章）： 承租方（章）：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签订日期： 签订日期：

## 搭脚手架合同篇八

以下简称：甲方

承包人：\_\_\_\_\_脚手架班组

以下简称：乙方

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，协商一致，甲方决定将工程的外脚手架分项工程发包给乙方承包施工，为明确双方权利和义务，订立本合同，双方共同遵守。

甲方确认的施工图纸及甲方要求的所有外墙脚手架的工程量(包括但不限于双排脚手架的搭设、拆;安全网挂、拆;竹笆铺设及拆除;搅拌机、卷扬机、配电箱、楼梯出入口安全防护蓬、楼梯及楼层临边、洞口围护和防护;进料平台及电梯井的

隔层防护的搭拆;踢脚板安装、安全标设牌的挂设、拆除后整理及场内堆放;砼跑道、屋面跑道的搭拆、施工过程中的中间补修完善等等)。

\_\_\_\_\_式钢管脚手架。

包工、包辅料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包自负盈亏。

1的全部工作内容按\_\_\_\_\_元/平方米(建筑面积)结算,此综合单价含开具当地税务部门认可的发票费用。

2、现场签证发生后,必须在7个工作日内经甲方授权代表、现场施工员共同签字并加盖甲方公章确认后生效,否则甲方有权不予认可。超出上述时限补办签证的,甲方有权在结算中视为无效。

3、结算依据:包括但不限于本合同、工程量确认单、签证单、结算单,且前述材料需经甲方授权代表签字并加盖甲方公章,否则无效,乙方自行承担相应后果。

1、按月乙方已完工程量付\_\_\_\_\_%;

2、工程完工付\_\_\_\_\_%;

4、剩余\_\_\_\_\_%作为本工程的保修金,在保修期(自本项目整体工程竣工验收合格之日起年)届满后日内无息支付。在付款时,乙方必须提供所有工人和乙方,签字捺印的人工工资发放证明,否则甲方有权拒付承包费。

本合同约定的所有工程质量标准为一次验收合格率\_\_\_\_\_%并满足甲方与建设单位签订的建设工程合同约定的质量标准(注:必须通过甲方有关职能部门、监理单位、建设单位及主管监督管理部门验收合格)。

一、本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，乙方施工进度必须满足甲方总进度计划及分部分项工程进度计划要求，具体计划要求以甲方安排的月进度计划和周进度计划为准。

二、乙方应根据自己的承包范围，合理安排劳动力计划，严格执行进度计划，确保按时完工。

一、乙方应严格按照建筑施工安全技术规范和标准要求组织施工，施工现场应按jgj592011《建筑施工安全检查评分标准》规定达到合格等级。

二、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工并自行采取必要的安全防护措施，承担施工区域内的安全事故责任和因此发生的一切费用。

三、进场前，乙方应按照有关法律规定审核班组人员的年龄、身体健康状况等，乙方禁止聘用患有高血压、心脏病、癫痫病、精神病、恐高症等疾病的人员以及未成年人从事建筑施工作业。若发生上述情况，乙方应承担由此产生的一切责任。

四、乙方聘请或雇佣的班组人员与乙方是劳务或劳动关系，由乙方承担相应的法律责任，与甲方无关，甲方与乙方仅是劳务分包合同关系。

五、甲方机械设备及施工用电严禁乙方及乙方班组人员私自操作，否则后果自负，如甲方每发现一次，视为乙方违约，需向甲方承担每次\_\_\_\_元违约金并赔偿损失。

六、架体经验收合格后甲方使用时，乙方应向甲方做好明确安全交底。

七、在施工期间，乙方应在现场设置警戒线，并设专人看护。

八、乙方应定期对架体进行检查及维护，如发现甲方人员实施锯、拆、搭接或其它类似行为，应及时报甲方，甲方根据实际情况给予乙方办理签证。

二、甲方负责工程施工的管理工作，对工程质量、安全、造价等实行全方面的控制与管理。

三、向乙方进行施工质量、安全技术交底，并提供相关资料。

四、按合同约定付款。

一、乙方代表，联系电话：\_\_\_\_\_；联系地址：\_\_\_\_\_；所有甲方与乙方的有关往来文件均以前述乙方地址为送达地址，一经送达即视为乙方收到。

二、严格服从甲方统一管理。

三、严格按照施工图纸、图集、施工规范、验收标准及技术要求进行施工，在合同约定的工期内完工，确保工程质量一次验收合格符合甲方要求，并按标准和规范自检工程质量，接受甲方、监理单位、建设单位的检查、监督及管理。

四、按甲方要求的时间和方式，及时上报：

1、上岗工人的花名册及身份证复印件、上岗证；

2、施工材料、物件、机械设备需用量计划；

3、施工进度安排和用工计划报表；

4、甲方要求的其他资料。

五、做好安全防护工作，并对施工人员进行安全及教育交底，确保施工安全，接受甲方管理，杜绝伤亡事故的发生。

六、乙方应严格按甲方施工平面规划要求搭建临时设施，机具与材料的布置、堆放应符合施工要求和相关规定，确保施工现场文明、规范。

七、乙方自行完成承包范围内的工程量后且经验收合格后工作日将该工程完整、有效结算资料报送甲方，如延期报送结算资料或资料不全，由此产生的后果由乙方自行承担。

一、甲方提供垂直运输(龙门井架、塔吊)，龙门井架和塔吊操作人员由甲方负责。小型机具(钢筋所有加工机械)、工具乙方自备，费用由乙方自行承担。

二、甲方提供的材料，乙方必须合理并节约使用，不得出现浪费现象，如果超出定额用量甲方有权在工程结算中扣除相应的价款，乙方需向甲方承担超额部分的20\_\_\_\_\_%的违约金。

三、乙方应提前7个工作日内向甲方书面申报材料需求计划，否则造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任。

一、乙方施工以合同约定的工期及甲方现场分部分项工期要求为准，每延误壹天，乙方承担违约金\_\_\_\_元，累计延误超过天，除承担违约金外，甲方有权采取包括终止乙方合同，乙方无条件退场等一切断然措施，且按乙方完成工程量的70\_\_\_\_\_%进行一次性结算，余下的30\_\_\_\_\_%作为乙方应承担的违约金支付给甲方，实际损失大于前述违约金标准的，乙方仍需承担实际损失。

二、施工中乙方班组人员不足或人员技能无法达到本合同要求可能导致工程工期延误，甲方有权采取包括终止乙方合同，乙方无条件退场等一切断然措施，且按乙方完成工程量的70\_\_\_\_\_%进行一次性结算，余下的30\_\_\_\_\_%作为乙方应承担的违约金支付给甲方，实际损失大于前述违约金标准的，乙方仍需承担实际损失。

三、若本工程施工中或整体工程质量经检查、验收未达到合同约定质量要求，乙方应在甲方要求的时间内无条件修复完毕(工期约束不变)，并承担由此产生的一切费用及责任。乙方未在甲方要求的时间内修复完毕，甲方有权另行安排施工人员(此劳动报酬由甲方自行确定)修复，由此发生的费用甲方在乙方工程款中扣除，乙方无条件接受。

四、乙方施工应确保不发生安全事故，每发生一次，乙方需承担\_\_\_\_\_元违约金。

五、乙方必须做到文明施工，负责施工现场工完场清和本生活区域内的文明卫生，否则视为乙方违约，需向甲方承担每次\_\_\_\_\_元违约金。

六、若出现乙方班组人员上访、闹事或类似行为，视为乙方违约，并向甲方按\_\_\_\_\_元/次支付违约金。甲方支付乙方承包费后，乙方未及时支付班组人员工资，导致严重后果的，乙方应承担民事责任和刑事责任。

七、甲方未按照合同约定支付承包费，对逾期未支付的承包费按国家银行同期贷款利率支付乙方利息。

一、甲方有权对乙方施工内容进行检查检验，乙方应积极配合;乙方施工如不符合本合同要求，应及时返工或采取其他合理措施直至符合要求，并承担由此造成的一切费用和损失。

二、乙方自身的施工垃圾应按照甲方指定地点堆放，并承担其清理费用。

三、乙方承担因施工造成相邻关系损害的赔偿责任。

四、施工中不便计算工程量，以零工形式办理签证的，技工每工日\_\_\_\_\_元，普工每工日\_\_\_\_\_元。

五、本合同签订后3个工日内，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_元履约保证金，保证金的退还方式：

六、乙方不得向甲方管理人员贿赂，不得私自请甲方人员吃饭、送礼，一经发现，视为乙方违约，乙方需按贿赂金额的倍向甲方支付违约金。

七、若甲方管理人员向乙方索要贿赂，或以其它理由向乙方索取财物等，乙方可拨打监督电话举报，一经查实，甲方将给予乙方适当奖励。

本合同履行中发生争议的，双方友好协商解决，协商不成，依法向甲方所在地人民法院起诉。

一、合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

二、本合同由双方代表签字并加盖双方公章或合同专用章后生效，其他印章加盖一律无效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

项目经理：\_\_\_\_\_工程承包人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 搭脚手架合同篇九

3.4、地下室内的脚手架，根据实际情况需要乙方搭设的，乙方和甲方现场管理人员按实际办理签证，并入竣工结算款，

进行造价增减计算。

3.5、 售楼部模板搭设的钢管内架所需的钢管、扣件由乙方提供，甲方补贴乙方材料费人民币壹万元整。

3.6、 外架上搭设的卸料平台材料由甲方提供，乙方负责安装，安装的人工工资由乙方承担。

3.7、 楼层翻架后，门、窗等邻边洞口需要安全防护时，由乙方负责。

3.8、 地下室周边防护栏杆乙方提供材料，人工工资由甲方负责。

3.9、 挑架预埋钢筋由甲方提供，乙方负责制作、预埋。

#### 4、工程工期要求

4.1、具体按甲方现场施工进度计划进行施工，服从甲方现场管理人员统一调度安排，不得延误工期。若超过工期按合同违约处罚，以项目部通知为准。

4.2、每周六由甲方统一安排下周施工进度安排，乙方必须按进度要求，按质按量的完成施工任务。如有延误，甲方有权按合同违约责任，对乙方进行处罚。

4.3、甲方项目部布置的临时赶工任务，乙方必须服从统一调度。

#### 5、工程款支付

5.1、总体按当月25日止完成部位的形象进度支付 % 的进度款。如确实存在困难, 双方协商解决。

5.2、主体外架翻架搭设完成付单栋总工程款的 %。

5.3、剩余 %工程款待拆除完成，结算完毕后，在一个月內支付清楚。

## 6、工程质量管理

6.1、乙方必须严格按照国家及湖南地区建筑工程安全操作验收规范、操作规程及建设单位与本公司和有关安全部门的要求组织施工，确保按期安全完成施工任务。

## 7、工程班组管理

7.1、乙方施工班组人员进场后，甲方统一安排宿舍。乙方在使用时必须爱护甲方的财物，如有损坏，照价赔偿，甲方有权从乙方的工程款中一次性扣除。

7.2、乙方施工班组人员进场后，必须遵守甲方项目部制定的各项工地班组管理规章制度。乙方必须督促本班组工人自觉遵守，相互监督并协助甲方一同搞好工地的日常管理工作。

7.3、乙方施工班组人员进场后，必须配合甲方签订和工人的劳务合同，搞好班组人员的组织管理。并向项目部提供一份班组人员花名册，并持有“四证”（身份证、务工证、暂住证、计生证）。

7.4、生活区宿舍内用电，乙方严禁私托乱拉，避免造成触电事故发生，如需接电，必须通知甲方专业电工进行作业。如有发生甲方按乙方合同违约处理，每次按人民币伍佰元整处罚乙方违约金，如有造成意外，责任由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

7.5、生活区内甲方统一安排，提供开水。乙方不得私自用电烧水，禁止使用电磁炉、电饭锅做饭，用电取暖。如有发生甲方按乙方合同违约处理，每次按人民币伍佰元整处罚乙方违约金，。

7.6、乙方施工班组人员进场后，严禁吵架、斗殴、酗酒、盗窃、赌博及其它违法活动，若发生以上情况，甲方有权按项目部规章制度进行处罚，情节严重者送交执法部门处理。

7.7、乙方不得使用残、老、童工。违反者按劳动管理部门规定处罚，其费用由乙方负责。

## 8、安全生产、文明施工事项

8.1、乙方必须严格按照国家及湖南地区建筑工程安全操作验收规范、操作规程及建设单位与本公司和有关安全部门的要求组织施工，确保按期安全完成施工任务。

8.2、乙方施工班组人员进场后，必须配合甲方搞好安全教育及文明施工工作，由甲方项目部的技术员和安全员负责统一的施工技术和安全生产、文明施工技术交底工作。

8.3、乙方班组长及施工工人在施工过程中应严格遵守本工程安全操作规程、规程进行施工，并保护好工地安全防护设施标志，发现安全隐患及时汇报。如自作主张，因此造成安全事故一切经济责任全部由乙方负责，甲方不负任何责任。

8.4、乙方必须积极配合甲方做好本班组的“三级”安全教育，搞好本班组的安全技术交底工作，保证工人的生产安全，不得违章、违规操作。

8.5、乙方必须积极配合甲方做好持证上岗工作。严禁无证人员上岗操作，如有发生造成意外，责任由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

8.6、乙方施工班组人员上班必须做到人人佩戴安全帽；进行高空作业时，必须佩戴安全带，搞好安全防护。为保障乙方施工班组人员的安全，佩戴安全帽必须由甲方统一购买，费用由乙方自理，甲方从乙方工程款中扣除。如发现乙方工人

未佩戴安全帽上班，甲方按乙方合同违约处理，按每人每次处罚人民币贰元整。安全带由乙方从甲方认领，使用后及时归还，如有遗失，照价赔偿。

8.7、乙方在高空作业时，必须搞好自身的安全工作，同时注意保护好他人的生命安全工作。严禁向楼下乱扔乱抛杂物。如有发生向楼下乱扔乱抛杂物造成意外，责任由乙方全部承担，甲方不负任何责任，甲方按乙方合同违约处理，处罚乙方人民币伍佰元整。

8.8、乙方必须搞好安全生产、文明施工工作。现场搭设完毕，剩余的材料，乙方必须及时清理回收至仓库，做到料尽场清。不得随意到处乱扔，如有发现甲方有权指派专人清理，甲方按乙方合同违约费用加倍处理。

8.9、乙方必须积极配合甲方做好现场文明施工工作。不得在施工现场随意解大便，如有发现，甲方按乙方合同违约处理，按每人每次处罚人民币壹佰元整。

## 9、工程施工机具

9.1、甲方只负责提供垂直运输工具，如塔吊、施工人货梯。

9.2、乙方施工所需的大、小机具由乙方全部自理，费用由乙方自行承担。

9.3、乙方施工所需的所有材料：钢管、扣件、槽钢、钢丝绳、铁丝、竹脚手板及安全网等全部由乙方自理，费用由乙方自行承担。

9.4、悬挑外架底部槽钢层全封闭：脚手架内竹脚手板和挡板由乙方负责，脚手架和墙身之间的空隙由甲方负责用木工板封闭，费用各自承担。

9.5、外架二道(三层顶一道，第二步架槽钢层)外挑3米宽的水平防护架，铺双层安全网由乙方负责，费用由乙方自行承担。

## 10、其它事项

10.1、乙方代表签字人员(班组长)必须到现场，搞好甲方和班组的工作协调、管理，否则甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

10.2、本合同未涉及以后施工中发生的事项，具体实际发生的情况另行商议解决。

10.3、本合同签订后，双方共同自觉遵守，履行义务，不得私自单方面违反合同规定。如有发生，守约方有权利终止合同，并依照合同条款向当地法律部门诉讼解决，追究违约方造成守约方的经济损失。

11、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效，承包任务完成，工程款结算完毕付清工程款后自行终止。

甲 方： 乙 方：

签字盖章： 签字盖章：

身份证号码： 身份证号码

合同签订日期□20xx年 月 日

发包方(甲方)建筑工程有限公司

承包方(乙方) 架子工：

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及其它有关法律、法规。遵循平等互利、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，特签订本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称 。

工程地点 。

工程内容 架子搭设、安全防护等。

第二条 工程承包方式、清包干、包干不包料。 承包内容：设计图纸范围内的全部外脚手架、提升机安装、拆卸、安全防护、施工标牌、外墙洒挂密目式安全网，水平吊网、护板、围护杆做油漆，施工通道搭设工棚，临时围挡搭设及各临边洞口防护，运至工地架管卸车及扣件穿螺栓等，本工程严格按文明施工标准化，实施图集施工。

## 第三条 合同工期

开工日期 。

竣工日期。

合同工期总日历天数 。

## 第四条 质量标准及验收

1、工程质量标准：以现行国家施工验收技术规范，施工图纸及施工图设计总说明书，设计变更图纸为依据，工程竣工验收达到优良工程。

2、乙方认真按照标准、规范和设计图纸要求以及现场技术员指令施工。每个分部分项工程验收合格后方可进行下部工序。

3、工程质量达不到要求、必须进行返工、处理至合格。如没有按照要求返工、达不到验收标准，所造成的材料及人工费全部由承包方负责。

4、乙方在施工中必须严格执行操作规程，所有工序必须做到方、平、正、直，在操作中控制好各部位标高和控制点。

5、隐蔽工程、重点部位必须通过现场技术人员验收合格后方可进行下一步工序施工。

## 第五条 安全文明施工

1、在施工中乙方必须遵守国家规定《建设工程安全生产管理条例》采取必要的安全保障措施，组织施工人员认真学习安全常识，贯彻“安全第一”、“预防为主”的方针，做到安全第一、质量第一文明施工。

2、各作业工种在施工因乙方施工人员操作不当而造成的安全事故，其造成的经济损失和相关的法律责任全部由乙方承担，甲方概不负责。

## 第六条 面积计算与付款

1、本工程面积计算按照现行的建筑工程建筑面积计算规范为本工程面积计算依据。

2、本合同付款方式采用清包干确定，包干价为每平方地下室按剪力墙垂直面积每平方米，包工不包料，包各工种所需工具(机械)。施工中市场价格变化均不做任何价格调整。

3、合同付款方式：进场甲方不付预付款，每月按实际完成工程量及甲方的资金情况支付50%，竣工验收合格后，付足80%，年底除留5%保修外付清，保修金在竣工验收合格一年后付清。

## 第七条 违约责任

- 1、乙方在施工中，如工程验收不能达到要求造成返工，其材料及所有人工费全部由返工方承担。
- 2、如在施工中造成混凝土硬化、模板、钢筋、线管浪费(损耗按国家标准)，甲方按市场价格在乙方人工费中扣除。
- 3、乙方在施工中如自主变更图纸，因市场人工工资原因造成和自动放弃施工，乙方索要已完成的工程量，甲方不予认可。
- 4、因乙方施工造成的厕所、外墙渗水，乙方必须在接到甲方通知三天内进行修复，如乙方拒不修复，甲方根据实际发生维修费用从乙方剩余工资中扣除。
- 5、本合同一式两份，甲方双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12