

# 2023年提前解除房屋租赁合同的协商函(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 提前解除房屋租赁合同的协商函篇一

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前终止双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、

设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的'人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

## 提前解除房屋租赁合同的协商函篇二

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方于年月日签订的《》，租赁房屋位于，房屋总面积，双方至目前为止履行情况良好。由于原因，方请求终止该房屋租赁合同，经双方友好协商，就双方提前终止合同相关事宜一致达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除年月日签订的《》，上述合同租赁期计至年月日，之后，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方应于年月日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费等一系列费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿(以合同的家具清单附件为准)。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究

法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

签约日期：签约日期：

提前解除房屋租赁合同范本

提前终止房屋租赁合同范本

解除房屋租赁合同协议书

提前解除劳动合同

解除房屋租赁合同协议书范文

提前解除劳动合同范文

解除房屋租赁合同起诉状三篇

解除租赁合同【推荐】

解除租赁合同【精】

商铺租赁合同解除协议

**提前解除房屋租赁合同的协商函篇三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

甲、乙双方于年月日签订的, 租赁房屋位于, 房屋总面积, 双方至目前为止履行情况良好。由于原因, 方请求终止该房屋租赁合同, 经双方友好协商, 就双方提前终止合同相关事宜一致达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除年月日签订的, 上述合同租赁期计至年月日, 之后, 尚未履行的合同内容, 终止执行。

二、乙方应于年月日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备。返还前, 乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收, 乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费的一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等, 如有损坏, 照价赔偿(以合同的家具清单附件为准)。乙方撤出租赁房屋后, 遗留物品视为放弃, 甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租, 每逾期一天, 须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天, 甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理, 由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失, 甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

七、原租赁合同终止后, 任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务, 双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效

力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

签约日期：签约日期：

## 提前解除房屋租赁合同的协商函篇四

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

甲乙双方于XXXX年XX月XX日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于XXX市XXX区XXX路XXX号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于XXXX年XX月XX日提前终止《房屋租赁合同》，根据《民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于XXXX年XX月XX日提前终止双方于XXXX年XX月XX日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于XXXX年XX月XX日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋

与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于xxxx年xx月xx日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

## 提前解除房屋租赁合同的协商函篇五

乙方(承租人)： \_\_\_\_\_

鉴于：

甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订  
《\_\_\_\_\_房屋租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及  
《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”),甲方将  
坐落于\_\_\_\_\_给乙方作\_\_\_\_\_之用。上述租赁合同  
及补充协议约定的租赁期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_  
日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方因业务调整于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方  
提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商,一致同意订立如下条款,以解  
除租赁合同及补充协议:

一、违约金的承担现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充  
协议无法继续履行,需提前终止。乙方交存甲方的押金为两  
个月租金人民币元。根据补充协议第十一条第七款及双方充  
分协商,甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币元。两  
项冲抵,剩余人民币元,该剩余部分将在乙方向甲方付清本  
协议第三约定的复原费用后返还。

二、租赁合同及补充协议解除时间甲方同意乙方在核算清甲  
方所有应缴费用,包括但不限于:租金、管理费、水电费等  
后,于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日解除租赁合同及补  
充协议。租赁合同及补充协议解除当日,乙方搬离该租赁房  
屋。

三、复原费用乙方同意在撤离该租赁房屋时向甲方支付复原  
费用人民币元。乙方逾期支付该费用的,每拖欠一日,应向  
甲方支付该费用百分之二(2%)的金额作为逾期支付违约金。

四、本协议效力本补充协议一式两份,甲乙双方各执一份,  
自双方代表签名盖章后生效。



## 五、协议生效

本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在中华人民共和国\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_市(县)签订。

法定(授权)代表: \_\_\_\_\_

签署日期: \_\_\_\_\_

乙方(承租人): \_\_\_\_\_

法定(授权)代表: \_\_\_\_\_

签署日期: \_\_\_\_\_