

最新房屋简单买卖合同(汇总6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋简单买卖合同篇一

法定代表人：_____职务：_____

法定代表人：_____职务：_____

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋栋间，建筑面积为____平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

第四条甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。
2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。
2. 乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条本合同经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人各一份。乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋简单买卖合同篇二

出售方（以下简称甲方）身份证号码：

购买方（以下简称乙方）身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就甲方向乙方出售自有的小松pc200—7旧挖机一事达成以下协议：

一、甲方同意将自有的旧挖机（该编号为：）出售给乙方，经乙方负责人及技术人员现看机试机后，以协定价格为人民币为元大写万元整甲方负责惠州到的运输费用。

二、甲方保证出售该挖机具有合法正当手续（中华人民共和国海关进口货物报关单编号xx[]非偷盗无贷款行为，保证此挖机在出售前的债务与乙方没有任何关联。如甲方以前和他人或合伙人有经济纠纷，产权问题将与乙方无关。如该挖机是甲方偷盗或来路不明的，甲方将负全部法律责任。

三、甲方在自己的场地上负责将该挖机安全装上乙方的运输车上。保证乙方顺利离开，乙方在一次性付清协定价后（收款以收款收据为准），取得该挖机所有权，（由甲方自动转给乙方）。

四、为了双方共同遵守特订立此协议。

五、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效

甲方姓名： 乙方姓名：

电话： 电话：

家庭住址： 家庭住址：

甲方银行收款帐号：

乙方银行转款帐号：

简单车辆买卖合同

简单版买卖合同范本

简单钢材买卖合同范本

简单买卖合同范本

简单土地买卖合同范本

最简单的房屋买卖合同

简单车辆买卖合同参考模板

简单二手房买卖合同

房屋简单买卖合同篇三

招标方： _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

乙方： _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

投标方： _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

乙方： _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

第一条 中国_____公司(以下简称a公司)邀请具有资格的投标者提供密封的标书，提供完成合同项目所需的劳力、材料、设备或服务。

第二条 第一位具有资格的投标者在交纳_____美元(或人民币)，并提交书面申请后，均可获得招标文件。

第三条 每一份标书都要附一份投标保证金，且应不迟于_____ (时间)提交给a公司。

第四条 所有标书将在_____ (时间)对投标者代表公开开标。

第五条 如果具有资格的国外投标者希望与一位中国国内的承包人组建合资公司，需在投标截止日期前30天提出要求。

第六条 标前会议将在_____ (时间)_____ (地址)召开。

第七条 提交标书最后期限

1. 标书应按上述地址在_____年_____月_____日_____时之前寄至a公司。

2. 招标人可延长提交标书的最后期限，但至少应在原期限前七天通过电传或电报通知所有已索取投标文件的具有资格的投标者。在此情况下，所有原期限内招标人和投标者的权利和义务顺延至新期限结束。

第八条 项目概述(根据实际情况写)_____

第九条 资金来源(根据实际情况写)_____

第十条 资金要求

1. 本合同项下的一切货物、服务均应来自有资格的投标者。本合同项下的一切开支仅限于支付这样的货物和服务。

2. 货物、服务来源地与投标者国籍含义不同。

3. 为说明自己有资格中标，投标者应向招标人提供1、所规定的证明，保证有效地执行合同。为此，招标者在公布中标者前，可要求投标者更新其先前提提供的资格证明材料。投标者提供的材料应包括：

(1) 法律地位证明文件复本，注册地及主要经营场所。如果是合资公司，应提供合资者的材料。

(2) 提供主要合同执行人的资格、经历证明材料。

(3) 填写执行合同计划所需设备。

(4) 填写可能的分包人。

(5) 目前进行中涉及投标者的诉讼的情况。

(6) 项目构想细节。

4. 投标者可更新资格证明申请，在投标日亲手交出。

5. 由两家或两家以上公司组成的合资企业应满足以下条件：

(1) 标书和投标成功后的协议书对所有合资人都有法律约束力。

(2) 由所有合资人的授权签字人签署并提交一份委托书，提名合资人中的一个为主办人。

(3) 合资主办人被授权承担义务，代表任何一位或全体合资人接受指导。整个合同的执行，包括款项支付仅由合资主办人办理。

(4) 所有合资人根据合同条款对合同的执行共同负责。这点声明不仅要在上述委托书中，也要在标书和协议(投标成功时)中写明。

(5) 随同标书应有一份合资伙伴间协议的副本。

第十一条 投标费用

投标者承担准备和提交其标书所需的全部费用。无论投标情况怎样，招标者都不负担这些费用。

房屋简单买卖合同篇四

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

为了共同合作，甲、乙双方在互惠互利的基础上就芯片买卖业务的有关事项，经双方协商签订如下协议：

1、甲方必须按照乙方提出的技术参数对芯片进行筛选，以确保质量要求，10天内供货。乙方使用甲方的产品，必须在货到10天内给出抽样结果。若出现产品质量问题(包括检测时及

生产过程中发现的不合格品)，甲方必须负责退货或换货。

2、甲方 年必须在质量保证的前提下向乙方供应管芯万元，在接每月订单时如不能供应，甲方应及时通知乙方，如已接下的订单，甲方保证供应及时，如供应不及时，造成乙方损失，甲方承担一定的赔偿。

3、甲方负责将产品运至乙方单位，运输费用由甲方承担。

4、双方在进行业务时，乙方应按每份订货单的总金额一周内把85%的货款汇入甲方帐号，以便甲方资金周转及时发货，否则拖延发货由乙方负责。

5、甲方负责按到帐资金开具增值税专用发票给乙方。

6、产品价格按市场价格经双方协商确定。如价格有大幅度变动，甲方应提前三个月通知乙方。

7、未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，双方各执一份，经签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

委托代表： 委托代表：

年 月 日 年 月 日

房屋简单买卖合同篇五

卖方(以下简称甲方)： _____(本人)

(身份证)(护照)(营业执照号码)： _____

(身份证)(护照)(营业执照号码): _____

买方(以下简称乙方): _____(本人)

(身份证)(护照)(营业执照号码): _____

(身份证)(护照)(营业执照号码): _____

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;位于第_____层,共_____ (套)(间),房屋结构为_____,建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米),房屋用途为_____ ;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

第二条房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的,以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时,房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的_____%(不包括_____%)时,房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的_____%(包括_____%)时,甲乙双方同意按下述第_____种方式处理:

1. 乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按_____利率付给利息。

2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3. _____ □

第三条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为_____；土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为_____；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(_____币)每平方米_____元，总金额为(_____币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(_____币)_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书

交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起_____日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按_____计算。逾期超过_____天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第_____种约定，追究乙方的违约责任。

1. 终止合同，乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2. 乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

3. _____
□

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在_____个月内按_____利率计算；自第_____个月起，月利息则按_____利率计算。逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第_____种约定，追究甲方的违约责任。

1. 终止合同，甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实

际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

3. _____

□

第九条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第十六条本合同(经甲、乙双方签字)(经_____公证(指涉外房屋买卖))之日起生效。

第十七条本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，_____各执一份，均具有同等效力。

(卖方)甲方(签章): _____

(买方)乙方(签章): _____

房产共有人(签章): _____

房产共买人(签章): _____

甲方代理人(签章): _____

乙方代理人(签章): _____

签于_____

签于_____

附件一房屋平面图(略)

附件二室内附着设施(略)

房屋简单买卖合同篇六

一、产品名称、规格型号、单位、数量、单价、金额：单位：人民币(元)

二、品质保证：原厂包装、原厂标准。

三、交货地点及方式：供方负责送货至需方公司所在地，供需双方共同验收并签字确认。

四、交货期：合同签订之日起一周内。

五、产品保修责任：自交货验收合格之日起，主机保修24个月，人为及不可抗力原因造成损坏除外，保修期满后供方负责使用原厂配件进行有偿维修。

六、付款方式：货到当日内支付总额的80%，十日内付清其余20%。

七、违约责任：供方不能按时交货每延迟一天需支付合同总额1%的违约金，需方于付款之日不能按时付款每延迟一天按合同总额的1%支付违约金。

八、其他约定事项：合同执行过程中如出现争议，双方友好协商解决。

九、本合同一式贰份，供需双方各执壹份。

供方：

需方：

单位名称：__公司单位名称：__公司单位地址：单位地址：
法定代表人：法定代表人：委托代理人：

委托代理人： 电话： 电话： 开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号：
号： 邮政编码： 邮政编码： 签定日期： 签定日期：