

写职业生涯规划小论文(实用6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

临时摊位租赁协议篇一

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，双方在本着平等自愿的原则下，就租赁市场摊位的有关事宜经协商达成协议如下：

乙方自愿承租甲方钻二综合市场东02号摊位，(长5.5m*宽4m)□经营范围酒类，租期1年，即从2016年3月1日起至2017年3月1日止。

租金共5000元(人民币大写：伍仟元)实行一次性支付制，以(现金)为租金支付方式；签合同后当日内开始交租金。

乙方在签订合同当日起向甲方交纳摊位租赁押金1000元人民币。待乙方不租赁后一次付清押金，不计利息。

本协议续租适用以下第2种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

1. 有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3. 按期支付租金。

4. 在租赁期内的经营范围必须按市场规范要求经营，不得随意经营，一但发现一次警告，二次没收，后果自负。

5. 爱护并合理使用市场内的各项设施设备，如有造成损坏的承担修复或赔偿责任。

6. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，不得自行转让和出租，所退摊位由市场统一安排。

6. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

7. 乙方在合同期间应遵守国家有关法律法规，服从工商、税务等行政部门的监督管理，自觉交纳有关税费及有关费用，甲方上级管理部门对市场进行统一升级规划调整，乙方需全力配合，但甲方必须提前15天通知乙方。

8. 合同期间乙方应服从市场管理，守法经营，公平交易，不掺杂、使诈、短斤少秤、哄抬物价、强买强卖，否则甲方视

情节给予警告或清退。

9. 合同期间，乙方自觉做好“三防”（防火、防盗、防毒）工作，严格按照与市场签订的消防责任书执行，甲方不负责财产保存。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方应按照规定5000元的标准支付违约金：

1. 进行违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
2. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
3. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照1000元的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金。

1. 甲方不提供场地的用水、用电等设施。如果甲方提供乙方用水、电后，致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，逾期交纳者，每逾期一天加收应交数5%的滞纳金，逾期十天者，甲方有权收回摊位，不退还押金。
3. 本合同经甲乙双方签订后，乙方原则上在合同期内不得终止合同，如特殊情况可在当月底七天内向甲方提出申请，中途无故终止合同者，甲方将扣除乙方租金的50%作为违约金。

4. 合同期间，由乙方自觉实行摊位经营场所“三包”（包卫生、秩序、整齐）工作，不乱丢乱泼杂物、脏水、不乱堆乱放，不占位越线，违者甲方视情节给予警告及处罚，多次违规者，甲方有权单方终止合同，收回摊位，押金不退还。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本协议自动解除，应退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

1. 各业户租用的摊位损坏，维修费用由各业户自行负责，各业户的水电维修由业主负责。

2. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施以完好状态随同租赁物归还甲方，甲方对此有检查监督权。

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后10日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，比如：自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等，乙方责任自负。

本合同自双方或双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式两份份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号码：身份证号码：

日期：日期：

小吃摊位租赁合同

商场摊位租赁合同范本

临时摊位租赁协议篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将市场内摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条租赁期限为贰年。即自年日至月日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条租金、租金的缴纳期限

1、第一年租金为捌万贰仟元整，第二年起每年递增，交纳时间为上一年期满前一个月内。

2、合同签订后，乙方在月日前一次性缴付第一年的. 摊位租金，

第四条双方权利和义务约定

4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；

6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

8、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，甲方需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，乙方必需无条件配合。

9、甲方需做好摊位各项证件的年审手续，不得影响乙方正常经营，不得擅自提前终止合同。

第五条违约责任

1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；

2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位当年租金%向甲方收取违约金；

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位当年租金%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第六条本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时可以向义乌市仲裁委员会仲裁方式进行解决。

第七条本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同一式四份，双方当事人签章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

临时摊位租赁协议篇三

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

甲方通过租赁形式取得商贸城房屋的使用权,乙方租赁该处房屋的市场摊位,为明确甲、乙双方的权利和义务,共同繁荣西宁义乌商贸城,根据《中华人民共和国合同法》及有关的规定,甲、乙双方本着公平公正、平等自愿的原则,就西宁义乌商贸城市场摊位租赁及相关事宜达成如下协议:

一、甲方将 的第_____层_____号(按原铺位编号)市场摊位出租给乙方。

二、乙方承租市场摊位的用途为商品经营销售,经营类别是_____。

三、乙方承租市场摊位经营面积为_____平方米。每平方米月租金_____元,壹年租金总额_____元(大写: __万__仟__佰__拾__元__角__分),包括水、电、暖相关费用。

四、乙方租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

五、乙方租金交纳方式为按年交纳,须于每年的____月____日前交清租金_____元。

六、乙方须按时交纳国家规定的各种费用,经营的商品必须

符合《商贸城经营商品划行业分类表》(20xx年10月28日起执行)中规定的经营类制。遵守商贸城关于市场摊位的有关规章制度，维护市场统一格局，做好防火、防盗、防水工作，杜绝火灾隐患，确保安全。

七、为提高商城整体形象与客源的竞争力，商贸城对商城实行整体装修，在装修期间乙方要全力配合，在装修过程中乙方不能正常营业的，损失由乙方自行承担。

八、商贸城对市场摊位进行统一维护，并提供经营所需的公用设施和其他约定的自用设施，乙方不得擅自对现有装修及设施进行拆改、扩建或增添，确需拆改、扩建或增添时，必须向义乌商贸城提出书面申请，义乌商贸城书面许可后，乙方严格按许可的内容和范围变更现有装修设施，所需费用由乙方自行承担。合同期满后，乙方可以对增添变更的装修及设施予以拆除，但必须恢复原状。

九、凡在义乌商贸城经营的商户，不得在商场附近其他商场经营与本商场同类的项目，违反约定者甲方有权解除合同。

十、乙方在经营期间不得无故停业，对售出商品应开具信誉卡，严格做到质量“三包”。

十一、乙方不得私自转让、转租摊位，更不允许擅自转让等行为发生，若确需转让、转租时，必须提出书面申请，报义乌商贸城市场部，由市场部根据新来租户的申请要求，结合商场运行情况决定，同意后以书面方式通知乙方，乙方方可办理转让、转租手续。

十二、乙方已办理摊位转租手续的，应向甲方交纳每月 元的摊位管理费用。

十三、乙方须于租赁期满前三个月向甲方提交书面续租申请，乙方享有同等条件下的优先承租权。

十四、违约责任

(1) 合同约定的租赁期限内，非甲方原因未能给乙方提供本合同规定的市场摊位(按甲方统一编号)或乙方经营所需公用设施和约定设施的，甲方不承担违约责任。甲方原因未能给乙方提供上述约定的，甲方支付乙方本合同商定的年租金的25%的违约金，乙方也可单方解除合同。

(2) 乙方违反本合同约定未能按约定的用途和划分的经营类别经营商品的，乙方应立即纠正，并支付本合同商定的年租金的25%的违约金，对拒不纠正的，甲方有权单方解除合同。

(3) 乙方违反本合同约定不按时交纳租金的，除及时缴纳欠付租金外，尚应支付欠付租金额每日5%的滞纳金，对拒不缴纳租金超过15天的，甲方有权单方解除合同。

(4) 乙方违反本合同约定擅自变更甲方设施或超出许可经营范围的，乙方应立即纠正，并支付本合同商定的年租金的25%的违约金，对拒不纠正的，甲方有权单方解除合同。

(5) 乙方违反本合同约定擅自停业的，应立即纠正，并根据停业天数每日向甲方缴纳100元的违约金。

(6) 乙方违反本合同约定私自转让、转租市场摊位的，应向甲方支付本合同商定的年租金的25%的违约金，甲方有权单方解除合同。

(7) 乙方违反本合同约定办理转租没有及时向甲方交纳100元转租管理费的，应向甲方支付本合同商定的年租金的10%的违约金，甲方有权单方解除合同。

(8) 甲、乙双方任何一方违反本合同约定，擅自解除合同的，违约方须向守约方支付本合同商定的年租金的30%的违约金(不可抗力及法定事由除外)。

(9)乙方违反本合同第十三条规定，租期届满无意续租，逾期拒不腾空摊位的，除赔偿甲方每日摊位损失费500元外，尚应向甲方支付本合同商定的年租金的30%的违约金。

十五、争议解决

本合同如发生争议或纠纷，可协商解决，协商不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

十六、本合同壹式两份，双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

临时摊位租赁协议篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方通过租赁形式取得商贸城房屋的使用权，乙方租赁该处房屋的市场摊位，为明确甲、乙双方的权利和义务，共同繁荣西宁义乌商贸城，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方本着公平公正、平等自愿的原则，就西宁义乌商贸城市场摊位租赁及相关事宜达成如下协议：

一、甲方将的第_____层_____号(按原铺位编号)市场摊位出租给乙方。

二、乙方承租市场摊位的用途为商品经营销售，经营类别是_____。

三、乙方承租市场摊位经营面积为_____平方米。每平方米月租金_____元，壹年租金总额_____元(大写：__万__仟__佰__拾__元__角__分)，包括水、电、暖相关费用。

四、乙方租赁期限自_____年__月__日至_____年__月__日止。

五、乙方租金交纳方式为按年交纳，须于每年的__月__日前交清租金_____元。

六、乙方须按时交纳国家规定的各种费用，经营的商品必须符合《商贸城经营商品划行业分类表》(20xx年10月28日起执行)中规定的经营类制。遵守商贸城关于市场摊位的有关规章制度，维护市场统一格局，做好防火、防盗、防水工作，杜绝火灾隐患，确保安全。

七、为提高商城整体形象与客源的竞争力，商贸城对商城实行整体装修，在装修期间乙方要全力配合，在装修过程中乙方不能正常营业的，损失由乙方自行承担。

八、商贸城对市场摊位进行统一维护，并提供经营所需的公用设施和其他约定的自用设施，乙方不得擅自对现有装修及设施进行拆改、扩建或增添，确需拆改、扩建或增添时，必须向义乌商贸城提出书面申请，义乌商贸城书面许可后，乙方严格按许可的内容和范围变更现有装修设施，所需费用由乙方自行承担。合同期满后，乙方可以对增添变更的装修及设施予以拆除，但必须恢复原状。

九、凡在义乌商贸城经营的商户，不得在商场附近其他商场经营与本商场同类的项目，违反约定者甲方有权解除合同。

十、乙方在经营期间不得无故停业，对售出商品应开具信誉卡，严格做到质量“三包”。

十一、乙方不得私自转让、转租摊位，更不允许擅自转让等行为发生，若确需转让、转租时，必须提出书面申请，报义乌商贸城市场部，由市场部根据新来租户的申请要求，结合商场运行情况决定，同意后以书面方式通知乙方，乙方方可办理转让、转租手续。

十二、乙方已办理摊位转租手续的，应向甲方交纳每月元的摊位管理费用。

十三、乙方须于租赁期满前三个月向甲方提交书面续租申请，乙方享有同等条件下的优先承租权。

十四、违约责任

(1)合同约定的租赁期限内，非甲方原因未能给乙方提供本合同规定的市场摊位(按甲方统一编号)或乙方经营所需公用设施和约定设施的，甲方不承担违约责任。甲方原因未能给乙方提供上述约定的，甲方支付乙方本合同商定的年租金的25%的违约金，乙方也可单方解除合同。

(2)乙方违反本合同约定未能按约定的用途和划分的经营类别经营商品的，乙方应立即纠正，并支付本合同商定的年租金的25%的违约金，对拒不纠正的，甲方有权单方解除合同。

(3)乙方违反本合同约定不按时交纳租金的，除及时缴纳欠付租金外，尚应支付欠付租金额每日5%的滞纳金，对拒不缴纳租金超过15天的，甲方有权单方解除合同。

(4)乙方违反本合同约定擅自变更甲方设施或超出许可经营范围的，乙方应立即纠正，并支付本合同商定的年租金的25%的违约金，对拒不纠正的，甲方有权单方解除合同。

(5)乙方违反本合同约定擅自停业的，应立即纠正，并根据停业天数每日向甲方缴纳100元的违约金。

(6)乙方违反本合同约定私自转让、转租市场摊位的，应向甲方支付本合同商定的年租金的25%的违约金，甲方有权单方解除合同。

(7)乙方违反本合同约定办理转租没有及时向甲方交纳100元转租管理费的，应向甲方支付本合同商定的年租金的10%的违约金，甲方有权单方解除合同。

(8)甲、乙双方任何一方违反本合同约定，擅自解除合同的，违约方须向守约方支付本合同商定的年租金的30%的违约金(不可抗力及法定事由除外)。

(9)乙方违反本合同第十三条规定，租期届满无意续租，逾期拒不腾空摊位的，除赔偿甲方每日摊位损失费500元外，尚应向甲方支付本合同商定的年租金的30%的违约金。

十五、争议解决

本合同如发生争议或纠纷，可协商解决，协商不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

十六、本合同壹式两份，双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

临时摊位租赁协议篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方通过租赁形式取得商贸城房屋的使用权，乙方租赁该处房屋的市场摊位，为明确甲、乙双方的权利和义务，共同繁荣西宁义乌商贸城，根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方本着公平公正、平等自愿的原则，就西宁义乌商贸城市场摊位租赁及相关事宜达成如下协议：

一、甲方将 的第_____层_____号(按原铺位编号)市场摊位出租给乙方。

二、乙方承租市场摊位的用途为商品经营销售，经营类别是_____。

三、乙方承租市场摊位经营面积为_____平方米。每平方米月租金_____元，壹年租金总额_____元(大写：__万__仟__佰__拾__元__角__分)，包括水、电、暖相关费用。

四、乙方租赁期限自_____年__月__日至_____年__月__日止。

五、乙方租金交纳方式为按年交纳，须于每年的__月__日前交清租金_____元。

六、乙方须按时交纳国家规定的各种费用，经营的商品必须符合《商贸城经营商品划行业分类表》(20xx年10月28日起执行)中规定的经营类制。遵守商贸城关于市场摊位的有关规章制度，维护市场统一格局，做好防火、防盗、防水工作，杜绝火灾隐患，确保安全。

七、为提高商城整体形象与客源的竞争力，商贸城对商城实行整体装修，在装修期间乙方要全力配合，在装修过程中乙方不能正常营业的，损失由乙方自行承担。

八、商贸城对市场摊位进行统一维护，并提供经营所需的公用设施和其他约定的自用设施，乙方不得擅自对现有装修及

设施进行拆改、扩建或增添，确需拆改、扩建或增添时，必须向义乌商贸城提出书面申请，义乌商贸城书面许可后，乙方严格按许可的内容和范围变更现有装修设施，所需费用由乙方自行承担。合同期满后，乙方可以对增添变更的装修及设施予以拆除，但必须恢复原状。

九、凡在义乌商贸城经营的商户，不得在商场附近其他商场经营与本商场同类的项目，违反约定者甲方有权解除合同。

十、乙方在经营期间不得无故停业，对售出商品应开具信誉卡，严格做到质量“三包”。

十一、乙方不得私自转让、转租摊位，更不允许擅自转让等行为发生，若确需转让、转租时，必须提出书面申请，报义乌商贸城市场部，由市场部根据新来租户的申请要求，结合商场运行情况决定，同意后以书面方式通知乙方，乙方方可办理转让、转租手续。

十二、乙方已办理摊位转租手续的，应向甲方交纳每月 元的摊位管理费用。

十三、乙方须于租赁期满前三个月向甲方提交书面续租申请，乙方享有同等条件下的优先承租权。

十四、违约责任

(1) 合同约定的租赁期限内，非甲方原因未能给乙方提供本合同规定的市场摊位(按甲方统一编号)或乙方经营所需公用设施和约定设施的，甲方不承担违约责任。甲方原因未能给乙方提供上述约定的，甲方支付乙方本合同商定的年租金的25%的违约金，乙方也可单方解除合同。

(2) 乙方违反本合同约定未能按约定的用途和划分的经营类别经营商品的，乙方应立即纠正，并支付本合同商定的年租金

的25%的违约金，对拒不纠正的，甲方有权单方解除合同。

(3)乙方违反本合同约定不按时交纳租金的，除及时缴纳欠付租金外，尚应支付欠付租金额每日5%的滞纳金，对拒不缴纳租金超过15天的，甲方有权单方解除合同。

(4)乙方违反本合同约定擅自变更甲方设施或超出许可经营范围的，乙方应立即纠正，并支付本合同商定的年租金的25%的违约金，对拒不纠正的，甲方有权单方解除合同。

(5)乙方违反本合同约定擅自停业的，应立即纠正，并根据停业天数每日向甲方缴纳100元的违约金。

(6)乙方违反本合同约定私自转让、转租市场摊位的，应向甲方支付本合同商定的年租金的25%的违约金，甲方有权单方解除合同。

(7)乙方违反本合同约定办理转租没有及时向甲方交纳100元转租管理费的，应向甲方支付本合同商定的年租金的10%的违约金，甲方有权单方解除合同。

(8)甲、乙双方任何一方违反本合同约定，擅自解除合同的，违约方须向守约方支付本合同商定的年租金的30%的违约金(不可抗力及法定事由除外)。

(9)乙方违反本合同第十三条规定，租期届满无意续租，逾期拒不腾空摊位的，除赔偿甲方每日摊位损失费500元外，尚应向甲方支付本合同商定的年租金的30%的违约金。

十五、争议解决

本合同如发生争议或纠纷，可协商解决，协商不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

十六、本合同壹式两份，双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12