

2023年诵读红色经典活动报道 诵红色经典活动总结(模板8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

深圳房屋租赁合同标准版篇一

甲、乙双方在平等自愿的基础上，为了明确相互间的权利义务关系，根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规、经协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、建物地址：

甲方将位于深圳市西乡街道固戍社区_____路段_____号（_____）号商铺出租给乙方使用。

二、出租期限：

出租期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止为，合同期为三年正，合同到期时乙方要求续约，甲方不能以任何理由增加铺租或以任何理由不续租。

三、租金：

双方议定乙方向甲方每月号上缴水电费和固定铺面租金_____元（_____元整），如有超过一个月租金，甲方有权罚款处理。按每天利息加收10%。自签字之日起乙方需交给甲方一个月的押金（壹仟捌佰元整）合同期未滿，不准加收乙方铺位租金，铺位营业做商业用途。

四、责任：

租用期内乙方在铺位内装修，拆墙，电线，光管，水喉，门铁闸，外墙开门等等一系列装修行为如有改造或者损坏，乙方负责维修完好，维修后原墙颜色不一样，一切费用开支均由乙方负责包括水电费，在租赁期内工商，卫生，治安消防拍照等政府收费全由乙方负责。合同期内如遇国家征收或部门，居委会拆迁重建，甲方提前三个月通知乙方，乙方必须在规定时间内搬走，逾期搬迁费用均由乙方负责。

五：甲、乙双方应认真执行合同，不得导致中途终止合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，违约方应弥补无过错方之损失。

甲方：_____乙方：_____

版本商铺租赁合同

商铺租赁合同范本

沿街商铺租赁合同【精】

【精】沿街商铺租赁合同

标准的商铺租赁合同

商铺租赁合同样本

商铺租赁合同范本

私人商铺租赁合同【热门】

深圳房屋租赁合同标准版篇二

随着人们法律观念的日益增强，合同对我们的帮助越来越大，

签订合同也是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，以下是小编精心整理的深圳市商铺租赁合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

出租方(甲方):_____

法定代表人:_____

地址:_____

承租方(乙方):_____

地址:_____

营业执照或身份证号码:_____

依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》，《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将座落于深圳市福田区下梅林梅山苑房屋出租给乙方使用。建筑面积共_____平方米。

第二条乙方租用出租房屋的期限为_____年_____个月，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条乙方可将出租房屋作_____用途。

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用，并符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第四条甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规及规章的规定。乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合

有关法律, 法规及规章的规定.

第五条出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币_____元(大写_____), 月租金总额人民币_____元(大写_____).

第六条甲方应于_____年_____月_____日前将出租房屋交付乙方使用. 甲方迟于前款时间交付出租房屋, 乙方可要求将本合同有效期顺延, 双方应书面签字确认.

第七条甲方交付出租房屋时, 乙方应向甲方支付贰个月租金数额的租赁保证金, _____即人民币_____元(大写_____). 甲方收取租赁保证金, 应向乙方开具收据.

第八条租赁期间, 乙方每月应向甲方支付当月租金, 物业管理费, 房屋本体维修基金及其它应缴费用.

第九条双方同意以委托建设银行托收为结算方式, 乙方保证每月五日前其托收账户内有足够的金额支付应缴甲方的各项费用. 每月五日后第一个工作日为乙方应缴甲方的各项费用的银行托收日, 托收不成功的租户可于托收日后的第三个工作日到甲方业务大厅缴纳现金, 并承担由托收日后的第一日起计的应缴费用每日千分之三的滞纳金, 并且在乙方滞纳期间, 甲方有权进行督促, 有权停止水, 电供应.

第十条甲方应保证房屋及其内部设施的安全, 符合有关法律, 法规或规章的规定要求. 乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施, 防止不正常损坏. 合同终止时, 乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外), 同时结清应当由乙方承担的各项费用, 在结清费用后甲方向乙方返还保证金.

第十一条乙方在出租房屋使用过程中, 如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全的损坏或故障时, 应及时通知甲方并采

取有效措施;甲方应接到乙方通知后拾日内进行维修;甲方拒不维修的,乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修.本条维修的费用由甲方承担.但因乙方使用损坏的由乙方承担.

第十二条因乙方使用不当或不合理使用,出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障,乙方应负责及时维修或赔偿.乙方拒不维修或赔偿,可经合同登记机关鉴证后,由甲方代为维修,维修费用由乙方承担.

第十三条本合同有效期内,甲方确因需要对出租房屋进行改建,扩建或装修的,须报请政府有关部门批准,并及时通知乙方后方可进行,甲,乙双方应就此另行签订书面协议.

本合同有效期内,经甲方同意并经政府有关部门批准,乙方可对出租房屋进行装修.甲,乙双方应就此另行签订书面协议.乙方不得因装修或其它原因改变房屋结构,否则视为违约.

第十四条乙方不得擅自将出租房屋全部或部分转租于他人,否则视为违约.

第十五条本合同有效期内,甲方需转让出租房屋的部分或全部的,应提前一个月通知乙方.

出租房屋转让他人的,甲方应保证受让人继续履行本合同.

第十六条本合同有效期内,发生下列情形之一的,本合同自动解除:

(一)发生不可抗力或意外事件,使本合同无法履行;

(二)政府决定征用,收购,收回或拆除租赁房地产;

(三)甲,乙双方协商一致.

(一)乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月;

(二) 未经甲方同意及有关部门批准, 乙方擅自改变出租房屋用途的;

(四) 未经甲方书面同意及有关部门批准, 乙方将出租房屋进行装修;

(五) 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人.

甲方依据上述情形单方解除合同的, 应当书面通知乙方迁离并收回出租房屋, 乙方预交款项有结余的, 应当将余款退还乙方. 但保证金无权要求退还.

(一) 甲方迟延交付出租房屋壹个月以上;

(二) 甲方违反本合同第四条约定, 使乙方无法按其用途继续使用出租房屋;

乙方因上述理由单方面解除合同的, 应当及时书面通知甲方, 及时迁离出租房屋, 并有权要求甲方返还保证金以及退还多收的预交款项.

第十九条 本合同有效期届满, 乙方需继续租用出租房屋的, 应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求; 甲方同意续租, 应重新订立合同办理有关手续. 甲方不同意续租, 则本合同到期后自动解除.

第二十条 乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋, 并将其返还甲方. 乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的, 甲方可没收租赁保证金, 并且可向人民法院提起诉讼. 诉讼期间, 甲方有权停止为乙方提供配套服务, 包括水, 电供应等.

第二十一条 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的, 应向甲方交付违约金, 违约金金额为转租房屋面积每平方米每月人民币壹佰伍拾元. 同时甲方有权按十七条的规定解除合同.

第二十二條甲乙雙方應全面履行本合同所定各項義務,不得無故解除合約。

甲方需提前解除合約,應提前一個月通知乙方,退還租賃保證金,並支付一個月房租金額的補償金給乙方方可解除合約。

乙方需提前解除合約的,應向甲方說明理由,經甲方同意並支付其相當於乙方所租房屋一個月租金的補償費用方可解除本合約;如乙方拒不支付補償費用,甲方可從租賃保證金中扣除。

第二十三條甲,乙雙方中任一方不履行本合同所定的義務造成對方損失的,應向對方賠償實際損失。

第二十四條乙方承諾遵守“梅山苑住戶公約”,“梅山苑房屋租賃管理辦法”,各項物業管理規章制度及其它與甲方達成的涉及所租房屋的協議,否則視為違約。

第二十五條本合同約定的各項條款,甲乙雙方均須自覺履行,如有違約,按合同條款約定進行處理。

第二十六條甲,乙雙方就本合同未盡事宜,可另行協商作出補充協議,補充協議須到原合同登記機關鑒證後方與本合同具有同等效力。

第二十七條甲,乙雙方就履行本合同發生糾紛,應通過協商解決;協商解決不成的,可提請本合同登記機關調解或:向深圳仲裁委員會申請仲裁;向人民法​​院起​​訴。

第二十八條本合同以中文為正本文字。

第二十九條本合同一式肆份,甲方,乙方各執壹份,合同登記機關備案壹份,有關部門執壹份。

第三十條本合同自簽訂之日起生效。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

联系电话:_____联系电话:_____

_____年_____月_____日

登记人(签章):_____

合同登记机关(签章):_____

_____年_____月_____日

深圳房屋租赁合同标准版篇三

出租方(甲方)承租人(乙方)身份证号码:身份证号码:
联系电话:联系电话:

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定,
经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

合同内容如下:

第一条:甲方将座落于深圳市南山区房屋租给乙方使用。

第二条:乙方租用房屋时间即自年月日至年月日止。

第三条:该出租房的租金为每月人民币仟佰元整,签订合同
时乙方须向甲方交纳

房屋押金人民币万仟佰元整。押金属乙方所有,如乙方违约
或致甲方经济损失,甲方有权从押金中扣除,租约期满结算
后余额退回给乙方(不记息)。

第四条:交租方式为每月一次,即人民币仟佰元整。每次交

纳房租为当月日

前。乙方须依约交付租金，如有拖欠，按（拖欠部分*1%/天）加收滞纳金。

费等均为乙方负责。租用期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；（3）乙方无故拖欠房屋租金达5天的。

2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方。乙方如需继续租用，应提前一个月提

出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。续租周期默认为一年，月租金依市场行情另行商议，其他合约内容不变。续租以下一租赁周期的第一月租金支付、确认为生效。

3、租赁期满或终止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的家俬以办理结清手续。若终止满

三天，乙方家俬仍未搬走，则甲方有权自行处理。乙方迁出时，必须将所有钥匙、

卡证等如数交还给甲方。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，

当事人必须提前三十天，通知对方并协商解决。

第六条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能。

社会公德。乙方入住该物业应保持室内及周边环境整洁、做

好防火防盗安全工作，如发生事故乙方应负全部责任。乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修葺恢复原状，赔偿经济损失。如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

成乙方损失时，甲方概不负责。

税费发生，全部由乙方负责。

第十条：若乙方违反合同所约束的条款，甲方有权立即收回房屋使用权。

用，均具有法律效力。

第十二条：附室内主要附属设施、表底及其他：

1、电器：空调*2、冰箱、彩电、洗衣机、厨卫全套、有线及网络等设备；

2、家俱：衣柜*2、床*2、沙发、餐桌+4椅、茶几、电视柜、鞋柜等；

3、表底及其他：水、煤气/月、

有线电视/月，电话网络、卫生费等以实际发生计算；交付钥匙把、门禁卡张。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年月日年月日

深圳房屋租赁合同标准版篇四

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：_____

二、室内附属设施：_____

三、租用期限及其约定：_____

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____

联系电话：_____

承租方： _____

联系电话： _____

签约日期： _____

北京厂房租赁合同

东莞厂房租赁合同

厂房设备租赁合同【热】

【精】厂房设备租赁合同

厂房机械租赁合同范本

深圳房屋租赁合同标准版篇五

姓名： _____

性别： _____

出生日期： _____年____月____日

身份证号码： _____

承租方(下称乙方)： _____

姓名： _____

性别： _____

身份证号码： _____

出生日期： _____年____月____日

甲方愿意将在深圳经济特区的的房产出租，乙方自愿承租，双方根据深圳经济特区市有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市房产建筑面积计____平方尺，租给乙方作使用，租期为____年，从____年____月____日起
至____年____月____日止。

二、乙方需缴纳每月租金____币____元整，甲方应给回收据。每月租金在当月头五天内交清，交租方式以____支付，交租地点双方同意在_____。

三、签订本合同时，乙方即时向甲方交租房履约金____
币____元整，甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其他费用迁出时，甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造成甲方的经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到深圳市公证处申请证明，则乙方不负迟延履行责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责；每月管理费、水电等杂费由乙方支付。

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金另补偿乙方迁让的损失，补偿额为两个月的租金；如乙方确有事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守

中华人民共和国法律和特区有关条例规定，遵守社会主义道德。

乙方如需装修人墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装人墙的格、窗、花、电器等在乙方迁出时可一次过折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本合同则自然终止，互不承担责任。

房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，合同因违约而告终止，甲方应持催租通知书及有关函件到公证处申请办理合同违约终止手续。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。甲方在收房时应凭公证处发给的因违约终止合同的证明，通知大厦管理处。

如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同大厦管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余则应交回给乙方。

乙方表示保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理。同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部派员到场作证，乙方不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即提请深圳市中级人民法院裁决。

十七、本合同共页为一式三份，甲乙双方各执壹份，____市公证处壹份，均具同等效力。另由甲方交大厦管理处影印一份。

出租方(签字)：_____承租方(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

深圳房屋租赁合同标准版篇六

出租方(甲方): 证件号码: 地址: 联系电话: 承租方(乙方):
证件号码: 地址: 联系电话:

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则规定, 经甲、乙双方协商一致, 订立本合同。合同内容如下:

一、租赁的房产及用途

甲方将座落于深圳市福田区的房屋及设备(见附件)在良好状态下出租给乙方使用。建筑面积共计70平方米。

二、房屋用途

房屋用途为住宅, 乙方不得擅自改变。

三、租期

1. 租期: 该房屋的租赁期自年月日至年月日止。、甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方使用。

2. 租赁期满, 甲方有权收回该物业, 乙方应如期归。乙方如要求续租, 则必须在租赁期满一个月之前通知甲方, 经甲方同意后, 重新签订租赁合同。

3. 租赁期内乙方若将房屋转租, 必须事先得到甲方的同意。

四、租金

1. 租金为: 每月人民币元整(小写元)。

2. 租金应于每月日前由乙方支付给甲方。在本合同签订后乙方向甲方支付个月的租金，及人民币元整(小写元)。甲方应向乙方开具收据。

五、押金

1. 本合同签订后日内，乙方向甲方支付个月租金的租赁押金，及人民币元整(小写元)。甲方应向乙方开具收据。

2. 合同正常履行期满后，在甲、乙双方结清应付租金、管理费等乙方应付费用后，余款甲方应不计利息退还乙方。

六、房屋使用费用

房屋租赁期间产生的物业管理费、水电、燃气、电话、有线电视等相关费用由乙方承担并负责支付。

七、双方责任

1、在租期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。该房屋及附属设施的. 维修责任及维修费用除本合同及补充条款另有约定外，均有甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、在租赁期内，甲方如将房屋出卖，应提前一个月通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买的权利。

3、乙方不得擅自改变房屋的结构和用途;不得存储违禁、易燃易爆物品，不得从事非法活动。违反上述约定的，甲方有权终止合同，收回房屋。造成甲方损失的，应该还应承担赔偿责任。

4. 乙方应该爱护房屋及屋内设施，如有损坏应负责恢复原状或赔偿。

5、乙方必须按时交纳租金及各项费用。如拖欠租金达甲方有

权解除合同，收回房屋。乙方须无条件立即迁出该物业并承担违约所造成的全部责任，及负责赔偿甲方的经济损失。

6. 租赁期满，乙方应该如期归还房屋。乙方逾期归还的，甲方有权收取乙方逾期期间的租金。

八. 违约责任

1. 如果甲方对该物业无合法的所有权或处置权，或违反本合同的约定造成乙方未能承租该物业的，或者单方面提前解除合同，收回房屋的，甲方应双倍返还乙方租赁押金。

2. 若乙方违反本合同的约定未承租该物业，或提前退租，甲方有权没收乙方支付的租赁押金，并有权将该物业另行出租。

九、免责条款

因不可归责于乙方之事由，导致房屋发生部分或全部毁损的，乙方不承担赔偿责任，并要求甲方减少租金；若房屋毁损导致乙方居住之目的无法实现的，乙方有权解除合同，并不承担违约责任。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同履行过程中，如因租赁合同发生纠纷的，由房产所在地法院管辖。

十一、其它条款：

甲方(签字)： 乙方(签字)：

代理人： 代理人：

年月日年月日