

2023年消防承包合同甲乙双方(优质8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

消防承包合同甲乙双方篇一

甲方：

乙方：

海口龙华区东沙路新金玉酒店(以下简称甲方)经考核、考察、同意委托海南南盾实业有限公司(以下简称乙方)安装海口市龙华区银湖路新金玉酒店的消防系统工程。根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包条例》及海南省相关政策法规，为明确甲、乙双方在施工中的权利、责任和义务，本着平等互利，友好合作的原则，立订以下条款：

一、工程名称：海口龙华新金玉酒店消防工程安装

三、工程内容：消防系统安装工程

四、承包范围：由乙方包工、包料安装火灾自动报警系统、室内消火栓系统，自动喷水灭火系统，消防器材安装。

五、工程数量：按设计方的消防设计图纸为工程数量总的安装施工任务(甲方提供图纸的电子版本)。

一、开工日期□20xx年12月5日

二、竣工日期□20xx年2月5日

三、如遇下列情况的，甲方代表应予签证工期顺延手续：

1、因设计修改或业主要求，工程量增加对施工影响的；

2、遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、暴雨、水灾、火灾、地震等)造成停工返工的；

3、因甲方财力不足，资金不到位导致停工或不按合同规定支付工程进度款而影响施工的；

4、非乙方责任一天内连续停水、停电超过四小时以上的；

四、由于甲方责任造成乙方不能按时进场或不能按时开工的。

一、本工程合同总价为248000元(不含税金)。

二、合同价范围：室内消防栓系统、自动报警系统、自动喷淋系统、水泵房安装/装修材料检测、电气检测、设计图纸/消防器材安装，防火门制作与安装，含取得《消防安全检查合格证》。

三、合同签订后，乙方进场施工甲方支付给乙方总工程款30%，消防施工完工至消防部门验收前支付给乙方总工程款至60%，消防安全检查合格证核发之后甲方付清乙方工程余款。发证在完工后20天内领证交甲方。

一、乙方按设计图纸要求及国家现行施工范围要求进行施工。

二、执行标准有《给排水工程施工及验收规范》等。

一、甲方责任

1、提供用水、用电、堆放材料及施工、住宿场地。

2、当天协调解决施工过程中发生的纠纷。

3、提供相关申报资材。

二、乙方责任

1、确保双方在约定的施工期限内竣工验收，负责编制施工组织设计。

2、做好原始记录，隐蔽工程验收记录等，汇集、整理工程技术资料并提供一份装订好的合格工程技术资料给甲方，确保工程质量，并通过消防部门验收合格。

3、服从甲方的各项管理制度，加强施工管理安全、文明施工，在施工中，造成一切安全事故，由乙方承担经济责任与法律责任。

4、由于乙方方面原因造成工程质量低劣、缺陷、返工，工期非正常延误(除人力不可抗拒的因素造成的之外)所造成的损失由乙方负责。

一、材料及设备采购均由乙方自行采购。

二、本工程未经消防部门安检合格，甲方不得改变局部的使用功能或用途，更不得提高投入使用，由此引起的不良后果，乙方不承担任何责任。

三、本工程报消防手续为一至四层，办证同为一至四层。

一、本合同签订后，若非甲方原因而使工程停建缓建，工期延期乙方进场的人员、机具、窝工停滞临建等所有损失及费用，由乙方自行承担。

二、由于其它方面原因造成工程质量事故，由责任方负责。

三、任何一方违反合同约定的义务，违约方应向对方支付违约金10%。

一、甲、乙双方在执行本合同中如有未尽事宜，甲、乙双方本着友好合作的原则，共同协商签订补充协议书，其补充协议书与本合同具有同等的法律效力。

二、其它未尽事宜，根据合同法和其它有关法规的规定执行。本合同经甲、乙双方法人代表签字后，加盖公章后生效，工程完工付清款后失效。

三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)□XXXXXXXXXX乙方(公章)□XXXXXXXXXX

法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX年XXXX月XXXX日XXXXXXXXXX年XXXX月XXXX日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

消防承包合同甲乙双方篇二

总承包方：以下简称乙方

分包方：以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：有限公司一期消防工程

2. 设计单位：

3. 工程地点：路

二、各方职责

甲方：乙方：丙方：技术文件和承包范围

技术文件：

1、（一期工程）施工图

2、建筑工程消防审核意见书——杭公消审第号

3、施工图审查报告

4、（二期工程）消防系统图

5、投标文件（预算书）

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位

置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统;应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价万元(其中包括如下费用)。

- 1、总包管理费3%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用(电气检测费用除外)
- 4、设计变更调整的费用(以提供的技术文件为依据)
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程(如防火门等)进行检查、指导,资料整理和消防验收。

第二条工期要求和开工日期

1、工期要求:

主厂房:天(到年月日止)起始时间要明确

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

（工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位）

第三条质量要求和评定标准

1、质量要求：合格并符合消防和设计要求

2、评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条材料、设备的采购、供应方式和要求

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第六条工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为万元（其中质量保证金万元，工期保证金万元，文明、安全保证金万元）。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

第七条工程价款及支付方式

1、房屋结顶天，甲方支付给丙方万元；

2、丙方支付给乙方总包管理费%（万元）；

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的%支付；

4、竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的%；

5、余款万元（其中万元作为工程保修金），在满一年后支付万元，万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

6、接受工程价款的

单位名称：

帐号：

开户银行：

第八条工程质量保修保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条违约责任及处理

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计元/天计算罚金

支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次元/次。

第十一条其它

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方： 杭州富新反光材料有限公司

代表： 代表： 代表：

年月日

消防承包合同甲乙双方篇三

甲方(劳务发包方)：

乙方(劳务承包方)：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、 工程概况

工程地址：

工程名称：

工程内容：

二、 承包价格

1. 室内消火栓系统只按箱体数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

箱体规格：1600_700_240， 单价： 450元/只

2. 室内喷淋系统只按喷头数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

喷头类型： 下喷 ， 单价： 75元/只

3. 消防报警系统按探头数量计算，另计弱电线管安装费用(3元/米)。具体单价如下：

探头单价： 70元/只

4. 室外消防给水系统只按管道长度计算(消防水池给水主管至室外市政给水管，约120米)，不计配件等其他安装费用。共计3200元，土方开挖费用不包含在内。

6. 由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容，人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付给乙方。

7. 消防水泵房含2台消防主泵、2台稳压泵、1台气压罐、1台湿式报警阀共计15000元。

8. 消防系统调试费仅计取报警系统调试费，小计3200元。消火栓、喷淋系统调试费不再另计取。

三、付款方式

1. 甲方在乙方进场施工后1周内支付乙方5000元作为当月生活费。

2. 乙方待消防喷淋支管、弱电支管(含穿线)安装结束后，甲方在1周内内支付乙方工程量的85%的工程款;待消防部门验收合格后一个月内付清余款。

四、材料及施工施工场地

1. 工程材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌给乙方购买，

乙方负责施工，材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。

2. 乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担对方拖延工期的责任和经济损失。

3. 甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房由甲方支付房租，乙方支付水电费。

五、合同争议

1. 出现争议甲乙双方先协商。

2. 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

3. 本合同一式两份，双方各执一份。

消防承包合同甲乙双方篇四

乙方（劳务承包方）：_____

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

工程地址：

工程名称：

工程内容：

1、室内消火栓系统只按箱体数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

箱体规格：1600_700_240，单价：450元/只

2、室内喷淋系统只按喷头数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

喷头类型：下喷，单价：75元/只

3、消防报警系统按探头数量计算，另计弱电线管安装费用（3元/米）。具体单价如下：

探头单价：70元/只

4。室外消防给水系统只按管道长度计算（消防水池给水主管至室外市政给水管，约120米），不计配件等其他安装费用。共计3200元，土方开挖费用不包含在内。

6、由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容，人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付给乙方。

7、消防水泵房含2台消防主泵、2台稳压泵、1台气压罐、1台湿式报警阀共计15000元。

8、消防系统调试费仅计取报警系统调试费，小计3200元。消火栓、喷淋系统调试费不再另计取。

1、甲方在乙方进场施工后1周内支付乙方5000元作为当月生活费。

2、乙方待消防喷淋支管、弱电支管（含穿线）安装结束后，甲方在1周内内支付乙方工程量的85%的工程款；待消防部门验收合格后一个月内付清余款。

1、工程材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌给乙方购买，乙方负责施工，材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。

2、乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内

及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担对方拖延工期的责任和经济损失。

3、甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房由甲方支付房租，乙方支付水电费。

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

消防承包合同甲乙双方篇五

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地法》和《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就农村土地出租承包经营权的事宜，协商一致，特立如下合同：

一、承包范围及面积

二、承包期限

承包期为 年， 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包金额与交款时间

1、承包金额：每亩每年承包金为

2、缴款时间：订立合同时交当年的承包款，以后乙方必须在每年的12月30日之前交清下一年的承包款，以此类推。

四、甲方权利和义务

1、甲方必须将田头树木清除干净，保证道路畅通；

2、乙方在承包期内，所有国家、镇、村的上交款、排涝费、交通道路、河道清淤全部由甲方农户负担，农田补贴归甲方农户所有，与乙方无关。

五、乙方的权利和义务

1、在承包期内他人不得干涉乙方自主经营；

2、遇到镇、村及以上单位统一征用土地，乙方无条件服从，赔偿的青苗费归乙方所有，合同自行终止。

3、按合同规定时间足额缴纳承包款，与各户现金兑现，以各户签字为准。

六、违约责任

合同签订后，如有一方违约应承担当年承包额两倍的违约金。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，见证人一份，经双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字： 见证人签字：

二〇一五年 月 日

消防承包合同甲乙双方篇六

甲方：

乙方：

海口龙华区东沙路新金玉酒店(以下简称甲方)经考核、考察、同意委托海南南盾实业有限公司(以下简称乙方)安装海口市龙华区银湖路新金玉酒店的消防系统工程。根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包条例》及海南省相关政策法规，为明确甲、乙双方在施工中的权利、责任和义务，本着平等互利，友好合作的原则，立订以下条款：

第一条：工程概况

一、工程名称：海口龙华新金玉酒店消防工程安装

三、工程内容：消防系统安装工程

四、承包范围：由乙方包工、包料安装火灾自动报警系统、室内消火栓系统，自动喷水灭火系统，消防器材安装。

五、工程数量：按设计方的消防设计图纸为工程数量总的安装施工任务(甲方提供图纸的电子版本)。

第二条：工程工期

一、开工日期：20__年12月5日

二、竣工日期：20__年2月5日

三、如遇下列情况的，甲方代表应予签证工期顺延手续：

1、因设计修改或业主要求，工程量增加对施工影响的；

2、遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、暴雨、水灾、火灾、地震等)造成停工返工的；

3、因甲方财力不足，资金不到位导致停工或不按合同规定支付工程进度款而影响施工的；

4、非乙方责任一天内连续停水、停电超过四小时以上的；

四、由于甲方责任造成乙方不能按时进场或不能按时开工的。

第三条：合同价款及付款方式

一、本工程合同总价为248000元(不含税金)。

二、合同价范围：室内消防栓系统、自动报警系统、自动喷淋系统、水泵房安装/装修材料检测、电气检测、设计图纸/消防器材安装，防火门制作与安装，含取得《消防安全检查合格证》。

三、合同签订后，乙方进场施工甲方支付给乙方总工程款30%，消防施工完工至消防部门验收前支付给乙方总工程款至60%，消防安全检查合格证核发之后甲方付清乙方工程余款。发证在完工后20天内领证交甲方。

第四条：质量要求及检查验收

一、乙方按设计图纸要求及国家现行施工范围要求进行施工。

二、执行标准有《给排水工程施工及验收规范》等。

第五条：双方责任

一、甲方责任

- 1、提供用水、用电、堆放材料及施工、住宿场地。
- 2、当天协调解决施工过程中发生的纠纷。
- 3、提供相关申报资材。

二、乙方责任

- 1、确保双方在约定的施工期限内竣工验收，负责编制施工组织设计。
- 2、做好原始记录，隐蔽工程验收记录等，汇集、整理工程技术资料并提供一份装订好的合格工程技术资料给甲方，确保工程质量，并通过消防部门验收合格。
- 3、服从甲方的各项管理制度，加强施工管理安全、文明施工，在施工中，造成一切安全事故，由乙方承担经济责任与法律责任。
- 4、由于乙方方面原因造成工程质量低劣、缺陷、返工，工期非正常延误(除人力不可抗拒的因素造成的之外)所造成的损失由乙方负责。

第六条：特殊约定条款

一、材料及设备采购均由乙方自行采购。

二、本工程未经消防部门安检合格，甲方不得改变局部的使用功能或用途，更不得提高投入使用，由此引起的不良后果，

乙方不承担任何责任。

三、本工程报消防手续为一至四层，办证同为一至四层。

第七条：违约责任

一、本合同签订后，若非甲方原因而使工程停建缓建，工期延期乙方进场的人员、机具、窝工停滞临建等所有损失及费用，由乙方自行承担。

二、由于其它方面原因造成工程质量事故，由责任方负责。

三、任何一方违反合同约定的义务，违约方应向对方支付违约金10%。

第八条：其它事项

一、甲、乙双方在执行本合同中如有未尽事宜，甲、乙双方本着友好合作的原则，共同协商签订补充协议书，其补充协议书与本合同具有同等的法律效力。

二、其它未尽事宜，根据合同法和其它有关法规的规定执行。本合同经甲、乙双方法人代表签字后，加盖公章后生效，工程完工付清款后失效。

三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防工程承包合同模板

消防承包合同甲乙双方篇七

7.1.3以上资料由甲方签章确认有效。已签证确认的费用按含税造价处理(不再另外计算其它任何费用)，到工程竣工结算时按双方协商的计费方式计付。

7.2结算

7.2.1工程竣工验收合格之日起30天内，乙方应提交以下结算资料：

2) 工程量计算书打印稿及电子文件一份；

4) 现场签证单一份(原件、独立编号装订)；

5) 合同书一份(复印件)；

6) 施工组织设计或施工方案(经甲方确认)一份。若乙方未按上述要求报送工程竣工结算资料，则甲方有权拒收结算资料，由此造成结算工作延误概由乙方负责。

7.2.2本工程的工程量按施工图纸及甲方签证计算。工程师和甲方收到乙方提交的完整工程竣工结算资料后60个工作日内，由甲方按照乙方实际完成并通过验收合格的工程量、甲方签证及本合同核实审定工程结算总价，双方应按工程结算总价进行结算。

7.2.3在工程结算时经甲方核实乙方没有按照图纸、施工规范和甲方的指令进行施工，或出现偷工减料的情况，则甲方有权因乙方原因造成的上述事项不予结算，视乙方违约，由此造成的一切损失概由乙方负责。

第八条：双方责任

8.1甲方责任:

8.1.1开工前向乙方提供施工图纸套。

8.1.2开工前天内完成由甲、乙方和设计方、监理方参加的施工图会审。

8.1.3对乙方在施工时发现设计图纸错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的天内会同设计方进行处理。

8.1.4委派为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更、工程期间的质量验收及其它事宜。

8.1.5保证按第六条支付工程款的办法进行工程款项支付。

8.1.6如因甲方原因导致工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、返工、材料等损失。

8.1.7协助乙方解决施工期间水源、电源及材料堆放和施工人员的住宿场所。

8.1.8在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

8.2乙方责任:

8.2.1收图后，在开工前天内完成施工图会审，在开工前天内编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

8.2.2按施工安全规范做好施工质量、安全管理并保证安全施工，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，场地清洁卫生，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责，并报告甲方、监理方及有关部门。

8.2.3委派为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

8.2.4做好施工原始记录。施工中如发现设计错误或严重不合理时，应立即以书面通知甲方。

8.2.5施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

8.2.6乙方负责办妥消防报建、验收手续(注：由于本合同范围外项目引致不合格的问题不属乙方责任)。

8.2.7对竣工验收后保修期内出现的工程质量问题负责免费返修。

8.2.8竣工验收后，施工单位人员必须在天内清理场地并撤离施工现场。

8.2.9在施工中，甲方发现乙方工程进度或工程质量等与合同要求或施工组织设计等不符时，甲方有权终止本合同并向乙方追究因此而遭受的所有损失。如因乙方材料质量不合格或材料质量保证资料不符合国家和地方政府部门的要求而导致工程不能按期通过质量监督站或广州市消防部门的验收，乙方要承担全部责任，甲方有权要求乙方赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

第九条：工程验收

9.1工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量验收标准为依据。

9.2隐蔽工程在乙方自检后填制验收表，以书面通知甲方检查。甲方接通知后天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方可进行下一工序的施工。

9.3 单项工程竣工前天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后天内验收完毕。甲方不按时验收，则视作甲方认可乙方单方验收。

9.4 乙方在本工程施工安装完毕，应在完工前天由乙方申请要求市消防部门进行竣工验收，并保证验收通过和开通使用，属于交钥匙工程，并按验收合格的日期为竣工日期。如实际竣工日期比合同约定竣工日期延迟的，乙方应承担延期竣工的违约责任。

9.5 自动报警系统和相应部分经乙方优化设计修改后，如市消防部门验收通不过而需重新整改所需的工程费用均由乙方全部负责，并由乙方承担因此延误交工而造成甲方的损失。

9.6 属于甲方负责完善的消防工程项目(包括防火门、应急照明、疏散标志、管井的封堵等)应在消防验收前达到验收标准，否则乙方竣工验收时间顺延。

9.7 工程竣工后，在工程结算之前乙方向甲方提交完整的竣工图纸资料各份。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料；工程变更较大的，应由乙方重新绘制竣工图，所需费用由乙方承担。

10.1 乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下提出优化设计、修改工艺的合理化建议，经甲方和设计及消防部门同意后方可实施。

10.2 在工程进行中，甲方有权随时以书面通知乙方修改、补充、增减原有工程设计，乙方应依照甲方要求进行。其增减工程量由监理单位和甲方签证确认，并按本合同第二条第二款内容结算。

第十一条：违约责任

11.1 甲方因自身原因不能按时付款的，每逾期一天，甲方须向乙方支付应付而未付款的万分之五的违约金，但累计违约金总额不得超过合同总价的3%。11.2 乙方因自身原因不能按合同约定的竣工日期竣工的，每逾期一天，应向甲方偿付相当于合同总价的万分之五违约金，若乙方逾期超过十天仍未能通过竣工验收合格的，甲方有权单方解除本合同，乙方除支付上述违约金并退还甲方已付全部款项外，还应向甲方支付相当于合同总价的20%的违约金并赔偿甲方因此而遭受的损失。

11.3 乙方必须按本合同及附件、甲方确认的施工图纸、用料、施工规范和甲方的指令严格进行施工，保证质量，如不符合上述要求，甲方有权拒绝验收，且对乙方进行处罚，金额为元/次。乙方必须在甲方要求的时间内整改完毕。11.4 乙方如将甲方的技术或资料向第三方扩散、转让的，乙方应向甲方支付相当于合同总价的20%的违约金并赔偿甲方因此遭受的一切损失。

11.5 在合同履行过程中，如果乙方在本合同的竞争或实施中有腐败和欺诈行为，甲方有权单方解除本合同：

11.5.2 “欺诈行为”是指谎报事实，包括在前期的招投标过程中投标者之间串通投标(递交投标文件之前和之后)，以及在合同实施过程中的其他欺诈行为，使甲方作出错误的判断，进而损害甲方的利益。

11.6 乙方基于本合同的规定应向甲方支付的违约金及经济损失赔偿，甲方有权直接从未付给乙方的款项中抵扣，若不足以抵扣的，乙方应在甲方通知之日起10天内向甲方付清。

12.1 甲方已委托监理公司进行建设监理，乙方必须服从监理公司的管理，本合同范围内的所有工程验收、工程签证必须经监理公司和甲方盖章确认。

12.2工程保修期内，如因乙方原因的质量投诉或问题，乙方应在接到甲方通知四小时内赶到现场进行处理。如逾期处理，甲方将另行委托，其所有费用及因此而造成甲方的其他经济损失由乙方承担。

12.3施工用水源、电源设施甲方接到工程主体内，由乙方接到施工现场内各施工地点并按表向总承包单位缴交水、电费。

13.1本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。13.2双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。第十四条：乙方联系方式乙方保证其提供的并在本协议上注明的联系方式(包括：通讯地址及联系电话等)为有效的联系方式，若联系方式发生变更，乙方应及时以书面形式通知甲方，乙方未以书面形式通知的，甲方按协议上注明的联系方式发送有关通知、文件，即视为该有关通知、文件送达乙方，乙方对因联系方式错误及未书面通知甲方联系方式变更而引起的一切后果承担全部责任。乙方的联系方式为：单位名称：

通信地址：

联系人：

联系电话：

传真号码：

e-mail第十五条：附则

15.1本合同经双方签字盖章之日起生效。

14.3.2《报价一览表及工程量清单》

甲方(公章): 乙方(公章):

签约代表: 签约代表:

签约时间: 年月日

签约地点:

消防承包合同范文三

发包方□XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX(甲方)

承包方□XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX(乙方)

经甲乙双方充分协商,本着平等、互惠互利共赢原则达成如下合同。一、甲方将开发的“XXXXXX“工程项目中水电消防等工程发包给乙方以包工包料的形式施工。

二、承包范围:

- 1、水电、消防(水泵房、水箱、所有水泵及其他机器设备)按图施工(室内)。
- 2、乙方承担消防审图费用及承包范围内工程的税收。
- 3、乙方必须保证消防验收过关,所需一切费用都有乙方自行承担。

三、施工要求:

- 1、必须严格按甲方是哦功能设计图纸要求及作法要求施工。
- 2、图纸变更,增加的工程量,价格按市场价另算。

四、工程质量: 验收合格

五、承包价格：按每平方xxx元计价

六、付款方式：工程全垫抵房，房价以开盘下浮xxx个点抵充工程款，按工程量进度比例抵房，可以提前开房票。（进场后可以先确定一套房）

七、乙方须向甲方交纳履约保证金xxxx元，合同签订时乙方向甲方预交伍万元，履约保证金额应在xxx年xx月xx日前交清，（如甲方不能在六个月内开工，履约保证金及时退还给乙方。保证金三层封顶后返还。在乙方履约保证金未全部交齐之前甲方有权终止本合同，如乙方中途终止合同，已交保证金不予退还。

八、在施工过程中如因乙方资金等问题造成工程不能顺利进行的停工超过xxx日得，或出现其他甲方认为乙方等不能履行合同情况下，甲方有权终止本合同，乙方无条件退场，待本项目全部完成后，甲方按乙方已完成工程量的造价xx%补偿。

九、在施工过程中所有安全事故责任都由乙方自行承担，如甲方因事故垫付赔偿，甲方有权从乙方工程款中扣除。

十、如甲方不开发该项目，乙方所叫履约保证金如数退还给乙方。

十、本合同自双方签字后，待乙方交纳履约保证金后生效。

甲方： 乙方：

年月日

消防承包合同甲乙双方篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，双方就 花园三期a区(1-4)栋工程项目水电安装分包事宜协商一致，特订立本合同，其内容如下：

一、 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地址：

二、 承包范围

按甲方与业主签订的《施工合同》及《补充协议》施工图中所包含的全部水电安装工程内容。

三、 分包方式

1、 分包方式以甲方为主体，乙方为客体，对外均以中国建筑第四工程局的名义出现并履行与建设单位签订的《建筑工程施工合同》（以下简称《施工合同》）。

2、 乙方实行包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包保修的承包方式。根据《施工合同》有关条款的规定，由甲方的项目经理部经管。乙方自行组建项目经理部。

3、 工程款必须先进甲方公司帐户。乙方报送当月工程报表及次月资金用款计划，同时报民工工资表给甲方。甲方扣除相关费用后，将工程款拨付给乙方。

4、 乙方应无条件地履行甲方和业主签定的《施工合同》及有关的补充协议、工程质量保修书规定的各项义务，并承担履约过程中由水电安装工程所造成的全部经济、法律责任。

5、乙方在实施本工程项目施工管理过程中，不得将本水电安装工程转包给其它任何单位或个人，若发现乙方有转包行为(劳务分包除外)，甲方将收回该项目、取消乙方资格，并由乙方承担相关损失及法律责任。

四、价款约定

1、乙方确认此合同价款，承诺所有合约承包内容，本工程按约定交纳质量保证金元，质量保证金在合同签订时由乙方交给甲方，工程竣工验收合格后无息退还给乙方。

3、凡因本工程水电安装施工发生的与分包项目相关的费用均由乙方承担。

4、工程材料由乙方以甲方的名义向建设单位申报材料价格并自行采购，经监理或甲方验证质量合格后方可使用，材料款均由乙方支付，如因乙方材料款支付的原因造成材料商投诉到甲方或起诉到法院，甲方有权代为支付工程材料款，相应款项从工程款中扣除，并由乙方承担一切法律责任。

五、质量要求

1、工程质量要求按甲方与业主签订的《建筑工程施工合同》中的约定条款履行。

2、建设单位对甲方的施工质量和奖罚，同样适用于甲方对乙方的施工质量的约束，乙方必须承担由于工程质量原因而被建设单位给予的任何处罚。

3、乙方按甲方对业主承诺的质量标准进行管理，甲方发现有质量问题时，责令乙方限期整改至合格为止，由此产生的一切经济损失由乙方承担；若因发生重大质量事故，使甲方被上级主管部门、当地政府、新闻媒体予以警告、扣证、曝光等，乙方必须对此负完全责任，并极力予以消除负面影响，同时

乙方向甲方支付5万元的违约金。该款在工程款中扣除。

六、工期要求

- 1、本工程合同工期按甲方与建设单位签订的《建筑工程施工合同》约定条款履行。
- 2、乙方应根据甲方的施工总体计划编制可行的安装工程施工总进度计划、季度计划，月度计划、周计划，并报送甲方。若甲方的施工总计划发生变更，需提前七日通知乙方做相应的变更，同时甲方的总体计划中应考虑安装工程的合理工期。为保证计划的实施，乙方应有具体的保证措施，其包括：组织调配、工序管理、劳动力及机械化保证，资金、材料的到位、技术措施等，避免工期延误。
- 3、建设单位对甲方的施工工期要求和奖罚，同样适用于甲方对乙方的施工工期的约束，乙方必须承担由于自身原因造成的工期拖延而被建设单位给予的一切处罚。

七、安全生产和文明施工要求

- 1、若单项未达此创建目标，乙方必须支付甲方违约金二万元。
- 2、乙方有义务对其施工现场管理人员及工人进行安全文明教育，对他们的安全负责。乙方必须无条件为该工程施工现场从业人员办理建筑工程综合保险，如果乙方不予办理，甲方将强制代理，其费用由乙方承担。
- 3、乙方应遵守中建总公司ci企业形象规范，按甲方的要求和指导予以完善，费用由乙方承担。如果甲方对项目ci有特殊要求的(如有特殊要求会提前告知)，乙方应配合甲方予以完善，费用仍由乙方承担。对于乙方拒绝按中建ci企业形象标准执行的，甲方将强制执行，全部费用由乙方承担，并在工程款中直接扣除。

4、本工程禁止重大伤亡事故的发生。若发生伤亡事故，一切经济、法律责任均由乙方承担。

5、乙方应遵守工程建设安全生产和文明施工的有关规定，严格按安全生产法组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查以及甲方的大检查，对查出的问题乙方应及时予以整改，消除事故隐患。由于乙方安全措施不当而造成的事故责任和因此发生的费用由乙方承担。甲方在监督检查过程中发现的安全隐患及违章行为，甲方有权责令乙方限期整改，整改不到位的，甲方视情节轻重要求乙方支付一定额度的违约金。

6、由于乙方安全文明施工的原因，使甲方被行业主管部门、当地政府、新闻媒体予以警告、扣证、曝光等处罚时，乙方需对此负完全责任，并极力予以消除，同时乙方必须向甲方支付20万元的违约金，该款项直接在工程款中扣除。

7、乙方应加强综合治理工作，抓好劳务队伍的管理，确保企业及社会稳定。甲方与乙方另行签订综合治理责任书，并作为本协议附件，与本协议具有同等效力。

八、资金管理

1、工程质量保证金

2、由乙方以甲方的名义向建设单位报送收取工程款的相关资料，并协助甲方向建设单位收取工程款并打入甲方帐户。原则上甲方在扣除相关费用后一周内支付给乙方，工程款由乙方支付使用于本工程，不得挪作他用。

3、本工程项目资金(工程款)应专款专用，不得挪作他用。甲方有权监督检查乙方工程款的使用情况，如乙方挪用本工程款，甲方有权加以制止，若制止无效，甲方对乙方工程款的支付方式将不受上述第八项第二条款限制。由于乙方挪用本

项目资金致使与其他相关单位或个人产生经济纠纷或法律后果，乙方负全部责任。

4、为保证资金的正确流向，甲方可以不定期地对乙方项目财务状况进行检查，乙方必须积极配合，乙方不得提供虚假财务帐、表和原始凭证或拒绝接受检查。

5、在建设单位拨付工程款的10天前，乙方应拟定详细的资金使用计划，合理分配资金的使用。

6、工程竣工结算后建设单位支付的首笔工程款，甲方按比例扣除相关费用，乙方的工程资料交清后，方可将其余工程尾款待建设单位支付后七日内由甲方如数转付给乙方。

7、乙方在本分包工程实施过程中所产生的债权债务关系，皆由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

8、若承包方的不适当言行及行为给发包方造成不良影响，每产生一次向发包人支付违约金5000元，具体以例会讲话为准。

九、民工工资

1、乙方应按国家规定，与民工签订劳动合同，甲方代理乙方向劳动保障部门进行用工备案。劳动合同中要明确规定劳动合同期限、工作内容、劳动保护和劳动条件、劳动报酬以及违反劳动合同的责任等内容。

2、乙方应保证民工工资按月及时发放，不拖欠任何应当给付的民工工资。民工工资的发放由乙方造工资册，甲方派财务人员监督发放。

3、甲方将定期或不定期地对民工工资的给付情况进行检查，凡查到有拖欠现象的，甲方有权直接在工程款中代付。

4、如乙方原因造成的民工工资问题，影响到甲方信用考核，乙方每次向甲方交纳违约金3万元；出现民工上访到公司，乙方每次向甲方交纳违约金1万元；出现民工上访到政府或行业主管部门或被新闻媒体暴光，乙方每次向甲方交纳违约金5万元。；影响到甲方资质年检，乙方每次向甲方交纳违约金50万元。违约金直接在工程款中扣除。

十、双方权利与义务

甲方委托对本合同全部内容负责实施监督，对乙方履行本《分包合同》的情况进行全方位、全过程的管理、监督、检查和控制。乙方同志对本合同内容负责全面实施，在没有乙方书面变更资料的情况下，乙方的被委托人为乙方的全权代理人，其作出的与该项目有关的一切承诺及签字乙方均表示认可。

(一)、甲方权利与义务

1、向建设单位办理转付工程备料款、工程进度款、工程尾款，并及时拨付应拨工程款。甲方向乙方提供工人住宿及办公室各一间(提供生活用水及生活用电)。提供库房场地由乙方自行搭设。

2、帮助乙方作好安全帽标识、人员胸卡、建立、健全项目管理制度、七牌二图等ci达标布置，临时设施的布置。发生的费用均由乙方承担。

3、为乙方提供技术及管理指导，参与对工程施工方案的审定。并提供图纸三套。

4、由于经营需要，遇考察时甲方出面协调，甲方全力配合负责接待等对接工作，费用由乙方承担。乙方履行完本《合同》后甲方全力配合及时向建设单位收取工程尾款及保证金，并按合同规定支付给乙方。

5、需要甲方出面协调的其他情况，甲方应积极配合，并提供必要的服务。

6、甲方派出检查组不定期地对本《分包合同》履行情况做全面检查，一旦查出问题，将责令乙方限期整改、完善，整改不到位的，视情节轻重甲方要求乙方支付一定额度的违约金。

7、甲方有权要求更换乙方项目班子中不称职人员，乙方必须无条件服从。乙方项目班子人员的变更需提前7天报甲方批准，并做好响应的交接工作。

(二)、乙方权利与义务

1、乙方有权要求撤换甲方派驻现场不称职的管理人员，甲方应积极听取乙方意见，经调查核实后，选派更合适的人员上岗。

2、乙方有权要求甲方给予管理、技术、签证、经营等方面的配合，甲方有关人员不得推诿、搪塞。

3、乙方应尊重甲方的权威性，听从甲方指挥，服从甲方领导的监督管理，全面贯彻中建总公司的ci战略要求，维护中建企业形象。

4、乙方应按甲方要求组建强有力的项目管理班子，并完成甲方对建设单位承诺的本工程《施工合同》的全部工作内容，如果项目班子成员在工程施工过程中由于工作能力不足或工作态度等原因不能胜任本职工作，已造成明显的质量问题或工期延误时，甲方有权接管施工现场的管理工作，直至乙方重新组建合格的项目班子为止，甲方在此期间作出的任何经营管理决策将继续有效，由此发生的一切费用及损失将由乙方承担。若乙方整改后还不能满足业主要求及工程需要，甲方将终止本《合同》。

5、乙方必须组织足够的劳动力保证项目工程按期竣工。乙方应积极配合甲方的现场施工，若由于乙方配合不到位，影响甲方的施工进度，造成的损失由乙方全部承担。甲方若发现乙方人力不足或严重违反规定时，有权派人帮助抢工，所发生的费用由乙方支付或由甲方在工程款中扣除，如再不能保证按时完成任务时，甲方有权终止本合同，对其影响工期所造成的损失，均由乙方承担。

6、接受建设单位、监理、甲方对安全生产、质量、工期要求的指令，由这方面引起的经济责任、法律责任由乙方完全负责。

7、接受当地行业主管部门的检查和管理，并协调和做好相关工作。

8、乙方必须执行甲方的安全生产管理，做好现场的文明施工，确保标准化工地，争创示范工地。教育职工牢固树立“安全第一，预防为主”的方针，严禁违章指挥，违章操作。施工过程中，如发生安全事故，一切责任均由乙方负责，并承担所有费用。

9、负责定期向甲方报送相关的生产报表、技术资料、经济资料。

10、负责以甲方的名义直接向建设单位报送工程进度报表、材料认证等工程资料。

十一、工程交验与保修

1、本工程完工后，乙方需接受建设单位组织的工程竣工验收。经检查验收，因乙方分包部分工程不合格而需较大翻修时，由乙方负责翻修并承担全部费用。若因乙方原因工程质量未达到建设单位的要求或甲方对建设单位的承诺时，所有因此而发生的任何处罚均由乙方承担。

2、工程在竣工验收进入保修期时，乙方分包工程部分应按《工程质量保修书》内保修范围的约定进行工程保修，在保修期内因保修原因而发生的费用和责任一概由乙方承担，甲方不承担任何责任和费用。

十二、档案资料管理

1、乙方需将该分包工程的有关资料，包括工程预算书、工程进度报表、工程结算书、工程结算定案表、以及安全文明评估资料、获奖证书、竣工验收资料等原件及时报送分公司和约部、工程部等相关部门统一归档。

2、该项目所获得的其它有关许可证、资质证书及荣誉证书等，由分公司和约部建档后统一归档管理。

十三、违约与争议

1、双方严格执行本合同，甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，由违约方承担由此造成的直接、间接损失和法律责任。

2、若乙方在履约过程中有违约行为，所构成的经济和法律 责任，均由乙方承担，甲方不负担任何责任。

3、阳仲裁委员会仲裁。

4、本工程不允许再分包或转包(劳务分包除外)，若发生有此情况，乙方将向甲方交纳合同总价的违约金，并终止本合同。

十四、合同生效与终止

1、本合同一式肆份，甲、乙双方各执二份，具有同等效力。

2、本合同自双方代表签字、盖章之日起生效。在《施工合

同》履行完毕，工程保修期满、各种款项清算完毕后，本合同自然终止。

3、 《工程廉洁协议》、《社会治安综合治理责任书》、《安全协议书》作为本合同的附件，与本协议具有同等的法律效力。

4、 未尽事宜，双方另行商定。