

# 最新幼儿园签合同需要注意(优秀9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 幼儿园签合同需要注意篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，共同达成以下协议：

- 3、甲方根据乙方供应质量决定第二年是否与乙方优先签订合同；
- 5、甲方对乙方提供的生猪肉每天进行质量和数量检查验收；
- 6、如出现由乙方提供猪肉引起的责任事故，乙方应负完全责任；
- 7、本合同一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 幼儿园签合同需要注意篇二

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

工程项目：未央明园幼儿园室内装修依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合幼儿园室内装饰装修工程特点，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行室内装修。为保证工程顺利竣工，特签订本合同，以便共同遵守。

1. 工程地址：西安市未央区开元南路明园小区

委托方式：包工包料

2. 室内装修面积约1200平方米。（详见该房屋施工图和结构图等资料）

程决算表》参考后核定。（材料价格参照20\_\_\_\_\_年西安市同期装修

工程造价信息及市场价格）

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可；工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签补充合同；凡由乙方采购的材料、设备，产品质量由乙方自负；施工质量也由乙方负责。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装修工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，就按挪用材料的双倍价格价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 材料由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方

负责。

4. 工程完工后，乙方须向甲方提供所有装修材料的质检报告书和使用主材料的相关票据。

1. 20\_\_\_\_\_年5月20日水电工进场，甲方支付乙方30%工程预付款；木工进场，甲方支付乙方30%工程款；工程完工，甲方支付乙方35%工程款；尾款5%作为装修质量保证金，一年后，此装修工程若无质量问题，甲方将此保证金退还乙方。

2. 本工程未付工程款均不支付利息；工程施工中如有项目增减或需要变动，双方签订补充合同，并由乙方负责通知施工工地负责人。增减项目的价款，最后一起结清。

工程竣工日期：20\_\_\_\_\_年8月10日。乙方确保所有水工、电工、瓦工、木工和漆工等所做主体工程项目必须在20\_\_\_\_\_年8月8日前完成。收尾工程相关人员必须在20\_\_\_\_\_年8月9日前全部撤离施工现场；如果因乙方原因而延迟完工，每延迟一日乙方须向甲方支付违约金人民币5000元。

隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，甲乙双方组织质检部门进行竣工验收。验收合格后，双方办理移交手续。（若甲方对装修的质量有异议，由双方另行签订补充协议友好解决。）

1. 甲方责任：必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图。

2. 乙方责任：

1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书；指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保证质量，按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举报查实后均按违约论处；在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工验收合格之日算起，根据乙方使用材料所提供的质保期为准。

合同生效后，任何一方凡是未能履行本合同约定之款项的，均视为违约，违约方须支付另一方人民币伍万元作为违约金。在合同履行期间，擅自解除合同方，应支付人民币伍万元作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以向本合同签约地人民法院提起诉讼。

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，并支付人民币伍万元违约金给对方，同时办理终止合同手续。

本合同和合同附件双方签字后生效；补充合同与本合同具有同等的法律效力；本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

甲方授权代表：\_\_\_\_\_乙方授权代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 幼儿园签合同需要注意篇三

甲方(聘用单位):

乙方(受聘人):

签订日期:

一、根据《中华人民共和国教师法》、《中华人民共和国民办教育促进法》、《中华人民共和国劳动法》及《中华人民共和国劳动合同法》的相关规定,甲乙双方按照平等自愿、协商一致的原则,签订本聘用合同书并保证严格履。

1. 甲方根据工作需要及乙方的学历、职称、能力,聘乙方的工作岗位为。

2. 聘用期间若乙方不能胜任现在的工作岗位,甲方可以调整乙方的工作岗位,乙方要服从分配。

3. 甲方按照国家的有关规定制定相关规章制度,并负责对乙方的工作进行考核。

4. 乙方应当认真履行法定义务,遵守甲方依法制定的规章制度;遵守职业道德;维护甲方声誉;爱护甲方财产;按甲方的要求完成教育教学任务。

5. 乙方违反劳动纪律,甲方可根据本园的规章制度,给予纪律处分、扣发工资,直至解除本合同。

二、有下列情形之一的,为严重违反劳动纪律:

(一)私自扣留、挪用或者侵占甲方公款或者财务的;

(二)私自将生源介绍到其他单位的;

(四) 乙方因违反工作纪律或财务制度，给甲方造成经济损失的；

(五) 其他违反甲方单位规章制度，情节严重，使甲方单位利益受损的。

6. 负责本班教育和保育工作，结合本班实际，制定班级工作计划、教育教学工作计划，并认真执行。

7. 服从园长和教研主任的安排，发扬团队精神积极主动与本班教师团结合作，确实做好本园教育保育及生活护理工作。

8. 对幼儿态度和蔼可亲，做到爱心、耐心、关心、热心、细心，注意个体差异因材施教。

9. 做好家长工作，了解幼儿与家长的需求，指导家长科学育儿。

10. 认真学习，努力钻研业务积极参加教研活动及业务学习，不断提高自身素质和业务水平。

11. 服从领导安排，乙方工作时间为每周5个工作日。甲方安排乙方执行课时及坐班工作制。乙方应根据甲方的合法要求，按时保质完成教育教学工作任务。在保证完成规定课时及坐班时间的前提下，乙方应服从甲方安排的加班、招生宣传、业务学习等各项活动任务。

12. 甲方为乙方提供必要的工作条件和教学用品，建立健全有关教学管理制度，确保乙方教学工作的正常安全进行。

13. 甲方组织安排受聘人员积极参加各类培训、进修等活动，甲方保证受聘人员享有同类人员同等的学习、民主管理等权利。

14. 乙方在教育教学、培养人才、科学研究、教学改革、等方面成绩优异的甲方予以表彰、奖励。

### 三、工作报酬、保险与福利待遇

1. 甲方根据乙方的工作岗位，按月支付乙方的工资。乙方试用期工资为元/月。转正后工资由基本工资和绩效工资组成，基本工资为元/月。绩效工资按甲方依法确定的分配制度、方式和标准执行。

2. 如甲方的工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准执行。并根据乙方的工作岗位，确定每月的工资报酬。

3. 乙方在甲方处工作满一年后，可享受每年一次的公费体检，工作满两年可享受免费工装待遇。

4. 工作满一年后，经双方同意，甲方依法为乙方办理社会保险，甲乙双方按国家有关规定缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳部分由甲方从乙方工资中代扣代缴。

5. 乙方享有国家规定的法定带薪休假制度，婚假、丧假、产假和计划生育假由园里统一制定执行。

6. 乙方享有甲方为其提供的每年50元的工龄工资待遇。

### 四、劳动合同的变更、解除、终止、续订

1. 甲乙双方经协商同意可以变更劳动合同的相关内容。订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

2. 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

3. 乙方在聘用期间有下列情形之一的，甲方可随时解除合同：

(一)有违法的行为，被依法追究刑事责任的；

(二)在试用期内被证明不符合聘用条件的；

(三)严重违反甲方规章制度或劳动纪律达到解聘条件的；

(四)签订合同时采取欺骗手段隐瞒个人重要事项的；

(五)故意不履行岗位职责，给幼儿园工作造成重大损害的；

(六)因乙方有工作失职，不能胜任本职工作，不服从园所安排，与同事不能和睦相处，教学质量等不利于幼儿园发展的教师，园所有权中途解除劳动合同。

(七)乙方在工作期间因失职、失误造成幼儿园事故的根据事情原因，园所和当事教师分别承担50%的责任，情节严重的依法追究当事人法律责任。

(八)乙方在本园外(如往返路途中)所发生的一切事故，甲方不承担任何责任由乙方自行承担。

4. 有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十天以书面形式通知乙方：

(二)经过培训或者调整工作岗位，乙方仍不能胜任教育教学或教育教学辅助服务工作的；

(三)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行，经当事人协商不能就变更本合同内容达成协议的。

(四)甲方符合裁员条件裁减人员的，可以解除劳动合同。

5. 有下列情形之一的，乙方可随时通知甲方解除合同：



(一)在试用期内的;

(二)甲方未按合同约定支付劳动报酬。

(三)乙方若想终止合同,需提前一个月向园长递交书面辞职报告,待人员到位交接完毕后方可离职,否则扣除当月工资,另缴纳违约金5000元,情节严重的将追究法律责任。

五、其他:

1.本合同未尽事宜,法律法规有规定的,按法律法规规定执行;法律法规没有规定的,由双方协商解决;若双方协商不成,可以依法向调节机构申请调节;或者依法申请劳动争议仲裁,对裁决不服的,可以依法向人民法院提起公诉。

2.合同期满,本合同终止,终止后如工作需要,本人也能胜任工作的经双方同意可以续签合同。

3.本合同一式两份,自双方签字盖章后生效。甲乙双方各执一份,本合同代签、涂改无效。

甲方:(盖章)

乙方:(签字或盖章)

签订日期:

## 幼儿园签合同需要注意篇四

一、承包方式 幼儿园以托费为经济来源,在总务处领导下实行经济自负盈亏,独立核算。

二、定额 根据幼儿园现有房屋、设备条件,收托儿童限额最多不超过220名;保教人员定额为37名。

三、托费标准 根据财政局、特价局、托幼办、计划生育委员会沈财字（1985）68号文件规定，本校幼儿园收费标准如下：

1、三周以下日托29元；

2、三周以上日托26元；

3、长托33元。 以上三条收费标准，只适用于本校职工的子女和本校职工的孙男孙女、外孙男外孙女。幼儿园在保证本院职工小孩入托前提下，接收托定额有空位经主管部门批准允许由外单位职工子女，收费标准应控制在三周岁以下34元；三周岁以上31元；长托38元。

#### 四、经费开支

1、学校负责提供房屋和房屋的建设维修，免收水电费和采暖费，公费医疗，除此之外，人员工资及各种补贴、福利待遇、劳动待遇、教具、玩具购置修理，各种杂支等一切开支均由幼儿园自己负责。

2、药物所、劳动服务公司、药厂三个单位仍然按\_\_\_\_\_年各自派到幼儿园的保育员名额负担工资及各项补贴，按月直拨幼儿园，即药物所2名、劳动服务公司4名、药厂8名。其他人员的管理由幼儿园统一负责。

#### 五、保教质量要求 行政管理方面：

1、园所领导要懂得专业知识，规章制度要健全，做到科学管理；

3、要把岗位责任落实到人；

4、收托儿童各班最多不超过30名。 教育教养方面：

1、各班要有切实可行的学期、月、周、日教育计划，并做到

有检查有总结；

2、按园所纲要规定的教育教养内容进行工作，组织婴幼儿各种游戏活动；

4、坚持贯彻婴幼儿合理生活制度。 卫生保健方面：

1、认真贯彻各项卫生保健制度，设专职保健人员；

2、保证婴幼儿身心健康发展；预防各种传染病发生和蔓延；

3、按儿童不同年龄开展体格锻炼；

4、要管好儿童伙食，食品要多样化，营养要达到标准。

## 六、奖罚

2、经检查不符合保教质量要求要扣发奖金。扣发数额按违反质量要求的3个方面12项标准程度掌握。

## 七、附则

1、本合同今后如有违背上级规定时，按上级规定执行；

3、本合同自20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，有效期为\_\_\_\_\_年。

总务处负责人签章 幼儿园负责人签章 20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 幼儿园签合同需要注意篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利的原则，经双方协商，就彩虹双语幼儿园装修事宜签订本合同，供共同遵守。

## 一、工程内容：

甲方下属彩虹双语幼儿园装饰工程

## 二、方式：

经甲乙双方协商，工程总（造价）额184万元（大写壹佰捌拾肆万元整）。由乙方以包公包料的形式承包完成以下工程。

1. 彩虹双语幼儿园三层内装饰工程。
2. 外墙涂料粉刷，及外墙顶部边沿波浪造型。
3. 楼顶框架式玻璃雨篷的制作安装。
4. 楼梯间塑胶地板的铺设及部分室内复合木地板的铺设。
5. 部分门窗的购置及安装。

## 三、付款方式：

1. 在施工过程中根据完成的项目和质量情况进行分批付款。
2. 工程完工后付到总额的85%（170万大写万壹佰柒拾万元整）。
3. 20xx年1月26日，付清尾款14万（大写壹拾肆万元整）。

## 四、乙方承诺：

1. 在乙方负责完成的工程项目中，如遇有影响到消防验收的相关工作等问题，乙方必须按现场的实际情况进行处理解决。

2. 在甲方使用和运行过程中，发现或遇有工程质量等问题，乙方应即时加以解决。

3. 乙方对所做的幼儿园装修工程的安全质量负完全责任。

4. 指定账户；建设银行南中环街分理处，

5. 乙方协助甲方完成消防验收。

五、如出现本合同未尽事宜或者需要修改事项，由双方友好协商确定。

六、合同生效：

1. 本合同一经双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

签字签字

甲方（盖章） 乙方（盖章）

日期日期

## 幼儿园签合同需要注意篇六

在人们愈发重视契约的社会中，关于合同的利益纠纷越来越多，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编收集整理的幼儿园转让合同，欢迎阅读与收藏。

转让方（甲方）身份证号：

受让方（乙方）身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成以下协议：

### 第一条：转让标的

经（房东）同意甲方将自己位于街（路）号的幼儿园（转让给乙方使用，建筑面积为平方米。（详见附件一）

### 第二条：承租权的变更

该幼儿园的所有权证号码为（），产权人为.（房东）与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，租期为30年，年租为元人民币，现甲方已缴纳10年房租，本协议生效后15日内，甲方应当协助乙方与房主达成协议，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如乙方未能与房主达成协议，本协议无效。

### 第三条：附属设施的归属

幼儿园现有装修、装饰、设备（详见附件三）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房主所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

### 第四条：转让补偿金

乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给房主预交10年房租的剩余部分、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

### 第五条：相关证照的办理和续展及债权债务的.承担

该幼儿园已由甲方办理相应许可证，为县级一类幼儿园，甲方保证向乙方提供的幼儿园的一切信息的真实性。租期内甲

方继续以（你的名义，或者甲方的名义）名义办理许可证、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该幼儿园及许可证上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

## 第六条：已入托幼儿的服务

乙方应保证达到甲方向已入托的230名儿童的一切服务承诺。妥善处理好因经营权变更所带来的相应问题，如所产生的问题发生在本协议生效前，甲方应承担由此产生的相关费用。

## 第七条：员工

幼儿园原有员工除乙方同意接收留用的之外，由甲方负责安置补偿。

## 第八条：不可抗力

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

## 第九条：保密责任

任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，如使用教材、教学方法、招生规定及价格等不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第十条：违约责任

（这条你可以根据实际情况，对逾期支付转让金、逾期没有与房主达成协议的相关违约责任自行设立。）

## 第十一条：争议的解决

11.1 未尽事宜，双方应本着互谅互让、诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

11.2 如协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院（建议写一个你人头比较熟的法院）提起诉讼。

## 第十二条：协议的生效

本协议一式2份，甲、乙各持一份，自双方签字之日起生效。

附件：

一、幼儿园建筑图

二、原房屋租赁合同

三、甲方转让给乙方的一切设施清单

## 幼儿园签合同需要注意篇七

应聘方（乙方）：住址：

身份证号码：

联系电话：

聘用期限：自 年 月 日至 年 月 日（\_\_年）

（一）甲方应遵循按劳分配原则，实行同工同酬，并根据乙方的工作岗位，确定每月工资报酬。试用期工资为500元/月，试用期后工资为基本工资加提成约合计1000左右元/月。并于每月28日支付给乙方。

（二）乙方在国家规定的工作时间内要保质保量完成甲方安



排的工作任务。

1、乙方有下列情况之一的，甲方可单方面解除聘用合同：

(1) 聘期内严重不履行合同的。

(2) 乙方不服从甲方工作安排。

(3) 乙方严重违反教师职业道德规范、失职、违法、违纪、不遵守幼儿园规章制度。

(4) 乙方工作随便，不履行岗位职责，在幼儿园内外造成不良影响。

(5) 乙方知识能力不够，无法胜任岗位工作。

(6) 与本园教师不能和睦相处，挑拨是非，或在家长中反响不良，教育质量严重下滑。

(7) 体罚或变相体罚造成严重后果的。

(8) 私下将生源先容到其他单位，故意泄露本单位工作秘密的。

(9)、因乙方工作责任心不强或者缺乏必要的安全保健意识，给甲方造成损失或者给甲方幼儿造成损害的。

2、乙方有下列情形之一的，甲方不得解除劳动合同：

(1) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的。

(2) 患病或者因工负伤，在规定的医疗期内的。

1、甲乙双方违约不履行本合同，应由违约方赔偿给对方违约金5000元。

2、乙方的各种技能，合同期间，甲方可能会根据情况出资派乙方参加各种进修、培训学习。培训、学习结束后，未满甲方要求的工作年限而辞职离园的，须全额退还报销的学习培训费及餐旅住宿等费用。

本合同依法订立，即具有法律约束力，双方必须履行。本协议自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起生效，一式两份，甲乙双方各执1份。

甲方：（签字或盖章） 乙方：（签字或盖章）

合同签订日期：

童心幼儿园

## 幼儿园签合同需要注意篇八

一、聘方（甲方）：

法人代表（负责人）：

应聘方（乙方）：

住址：

身份证号码：

联系电话：

二、聘用期限：自年月日至年月日（一年）。

三、聘请待遇：

1、每月\_\_\_\_\_元，假期不付，临近放假不足一个月的按日工资计算。

2、奖金：按园教师考评方案兑现。

#### 四、其它事宜：

1、甲方根据本幼儿园工作需要，安排乙方从事\_\_\_\_\_工作。乙方严格遵守幼儿园的各项规章制度，按时、按质、按量完成其本职工作，忠实践行《教师法》、《教育法》等法律法规，为人师表、率先垂范。因乙方有工作失职，不能胜任，不服从学校安排，与同事、不能和学生和睦相处，教学质量低下等不利于幼儿园工作的现象，学校有权中途解聘并酌情扣除其未发款项，特殊严重者要依法追究相关法律责任。乙方在工作期间首先树立“安全第一”的思想意识，如因失职、失误造成幼儿在园发生不安全事故，甲方承担经济损失的30%，乙方承担70%。

2、押金：乙方一个月工资80%。

3、乙方在聘期内未经幼儿园允许（或解聘）不得随意辞职外流、学习、离岗等，否则扣除其押金及所有未发款项，同时因此给幼儿园造成严重损失者要依法追究相关法律责任。

4、乙方在本园外（如往返路途中）所发生的一切事故，甲方不付任何责任，由乙方自行承担。

5、乙方在聘期被本园解聘或经本园允许主动辞职，次协议自解聘之日起无效。

6、甲方在工作每月10日前发放上月工资及奖金。

7、乙方聘期已满位续聘并交清各种财物，甲方将乙方押金、工资、奖金一律照发，否则酌情处理。

8、本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：（签字或盖章）

乙方：（签字或盖章）

合同签订日期：年月日

## 幼儿园签合同需要注意篇九

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义

务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将原\_\_\_\_\_小学，校园占地面积\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_平方米，其中校舍建筑面积\_\_\_\_\_平方米、  
出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
将出租房屋交付乙方使用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月；

#### 4. 不服从管理的其他行为。

合同期满后，租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条 租金和租金交纳期限、方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_元，半年缴纳一次（签订合同之日缴纳，以后为使用前十五日）由甲方提供银行账号乙方缴存把凭证送给乙方，甲方收取租金后出具收租凭证。

### 第四条 租赁期间的房屋装修

1. 乙方因使用需要，在不破坏房屋结构的前提下，经甲方许可，可以对承租房屋进行装修，但其装修方案应事先得到甲方同意后方可施工。对装修的一切费用和租赁期满后的权属处理，双方议定：装修的一切费用由乙方承担，所有权属乙方；乙方不再租用房屋，由甲方收回，不赔偿装修的一切费用等。

### 第五条 违约责任

1. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的5%，以天数计算向甲方交付违约金。
2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
3. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的10%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

### 第六条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第七条 其他约定事宜

1. 租赁期满或因工作等原因需要退房，乙方需提前提出书面申请，说明退房原因报甲方。经甲方检验租赁房确认完好（除自然损耗外），给予办理解除租赁关系。

2. 安全问题：租赁期间乙方应及时检查保护好校园内的一切构建物，合理使用，履行安全责任，保证校园的安全。若因管理和使用不当或人为原因造成校园内安全问题一切由乙方负责，并承担修复和相关费用。

第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

委托代理人：（签名）

地址：

开户银行：

帐号：

电话：