

建造合同确认收入的方法(通用7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

建造合同确认收入的方法篇一

甲方： 乙方：

联系电话： 身份证号：

地址： 联系住址：

为了更好地开展工程技术服务工作，甲方需聘用。乙方持有资格证书（资格证书号： ）、资格证书（资格证书号： ），经甲、乙双方共同协商，甲方愿聘用乙方为，乙方亦愿接受甲方的聘用，达成如下聘用协议：

一、聘用期限

甲方聘用乙方的期限为 年，聘用期从注册成功之日起计，乙方不负责具体项目和日常上班工作，仅为甲方提供技术顾问服务。

二、乙方工资待遇

甲方聘用乙方期间，每年工资总额为税后：人民币 元整/年（大写：人民币 元整，其中 证为 元，证为 元）；在本协议签订时由甲方支付给乙方定金 元整（大写：人民币 元整），两证齐全，注册成功后五日内甲方支付乙方尾款 元整（大写：人民币 元整）。

乙方具体开户行：

开户名： ；

帐号： 。

三、甲、乙双方权利和职责

1、在本协议签订时，乙方应向甲方提供以下证书及文件：

（1）执业资格证原件、资格证；（2）身份证复印件（提供扫描件）；（3）毕业证复印件、职称证（提供扫描件）；（4）一寸彩色相片八张（或证件照电子档）等相关资料，以及注册需要的其他资料；（5）乙方仅在甲方注册或报审、年检、检查时提供身份证、学历证原件；（6）注册所需的其他相关证件资料。

2、聘用期间，乙方有义务须参加继续教育学习并配合考安全员b证，继续教育学习及安全员报名考试等一切相关费用由甲方承担。乙方每年必需的继续教育和注册地业务培训报名费、资料费、交通费、食宿费均由甲方承担（食宿费标准以培训当地基本消费为基准）。若当地主管部门要求乙方参加社会保险，甲方应按当地公司同等工龄资历的建筑专业技术人员社保标准为乙方缴纳。

3、注册手续及申报资质完成后，乙方的资格证及注册证书原件交由甲方保管（甲方保管期限为 年，合同到期终止后，甲方无条件将保留资料交还给乙方），大学毕业证书等其它证书原件由甲方在注册中心受理注册资料后当日返还给乙方，甲方可留彩色扫描件使用。若甲方在以后资质审查需要原件核对的，须事先征得乙方同意，并提前三天通知乙方，甲方承担乙方的餐费、交通费、住宿费等。

4、乙方提供证书使用的范围仅用于甲方资质申报、年检、主

管部门检查，若需参加投标龙岩市区范围内每次200元，参与县市投标补贴车旅费、吃、住等计500元。

5、在甲方办理资质增项、升级或年检、建设行政主管部门检查需要时，乙方须积极配合甲方及时提供有关证书、证件等的复印件或原件（视甲方需求），如需乙方到场办理，则由甲方负担乙方的餐费、交通费、住宿费等费用。

6、甲方在注册当天为乙方出具协议期满时的解聘证明、职业道德证明等有关变更注册证明，方便乙方在合同期满后办理变更注册的手续。转注册的时候甲方要全力配合乙方办理好转出手续。

7、甲方承担注册手续过程中的基本费用（包括报名费、交通费、食宿费等）。如需乙方配合提供身份证和毕业证，乙方可亲自送去办事现场，也可以以邮寄方式寄送到甲方现场，办完事当天取回。甲方须提前一周时间通知乙方。

8、甲方不承担聘用期内乙方的任何伤、残、病、死亡等及其他原因产生的一切费用。

四、违约责任

1、如果由于甲方原因发生乙方的证、注册证丢失或吊销和毕业证丢失的，甲方赔偿乙方相关损失；其相关损失计算方法如下：

（2）如因甲方原因造成乙方的资格被吊销或失效的，甲方应赔付乙方人民币10000元（大写：壹万元整）。

（3）如发生上述第（2）项情况，乙方有权单方解除合同，乙方已收津贴不予退还。乙方单方解除合同的，应当书面通知甲方，甲方应在接到书面通知之日起5日内支付赔偿金。

2、对于非乙方原因造成的注册失败，甲方支付乙方的预付订金不予退还，甲方归还乙方在协议中留存甲方保管的注册证书等资料。

3、对于因为乙方原因造成的注册失败，乙方应予退还所有已收到的费用（包括预订金、交通费、食宿费等），甲方归还乙方在协议中留存甲方保管的注册材料。

4、乙方应在本协议期满后才可以在变更注册或注销，不得提前终止协议，如要提前终止协议，乙方需征得甲方同意，并退还甲方协议期内剩余时间的相应工资。

5、乙方必须向甲方提供真实合法的资料，若乙方提供的资料是虚假伪造的，给甲方造成损失的责任由乙方承担，并退还所有已收到的费用（含交通费和食宿费）。

五、其它

1、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

2、本协议自双方签定之日起生效，聘用期满自动失效。聘用期满，双方有意签订续聘协议，应在本协议期满前三个月内甲、乙双方共同协商。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建造合同确认收入的方法篇二

甲方：

乙方：身份证号码：

因发展需要，甲方需聘用国家注册二级建造师（房建专业），经过真诚协商，双方达成如下聘用条款：

一、注册聘用期：甲方聘用乙方的注册期限为壹年，每年薪金为：元整，薪资支付方式为：壹年一付。

二、乙方应向甲方提供二级建造师执业资格合格证、毕业证书、身份证（原件）、乙方一寸二寸彩色相片各4张，以及其它甲方注册过程中需要的一些证明材料。

在当日验证完成双方签定本合同后，甲方即付给乙方元整，并报销原返程车旅费。乙方的身份证和毕业证甲方在报送上级主管部门审核后归还（十五个工作日左右）。第二年若甲方继续聘用乙方，第二年薪金由甲方在合同到期前提前一个月一次性支付给乙方。

乙方姓名：开户行：银行帐号：。

三、甲方办理注册期限为50个工作日，超过50个工作日视同注册成功，必须付给上述款项；若因乙方原因，导致不能完成注册时，乙方应将已收到的薪资全部退还给甲方，并收回全部证件（甲方均应出具有效书证予以证实）。若是甲方单位原因导致乙方不能完成注册的，则退还首付款的50%。

四、聘用期间，若国家开通对建造师继续教育，乙方在聘用期内的继续教育（含继续教育期间标准的差旅住宿费用）均由甲方负担，乙方凭相关票据向甲方报销。如因甲方需要乙方到公司配合的，甲方应提前与乙方协商，报销原返程车旅费、食宿费。

五、完成注册后，乙方只作为甲方资质升级和年检之用，乙方的“注册证书、执业资格证书”交由甲方妥善保管，其注

册章及其他证书原件应交还给乙方。在甲方办理资质申报、年检或有关部门检查时，若需有关证书原件、印章等，乙方应及时配合提供，不得延误。

若超出以上范围，甲方要使用乙方证书或印章时，则应经双方协商，经乙方书面同意后，方可使用，并付给相应报酬或津贴。如甲方不经乙方同意私自使用所引起的一切后果由甲方承担。

六、在合同期内，甲方应为乙方在《执业手册》上登记聘用期间的执业情况，并为乙方办理该证的年检工作，年检费用由甲方支付，乙方若有其他需要注册的证件，甲方有义务协助乙方办理相关注册手续；甲方保证乙方资格证件的年检及时、有效，保证乙方继续教育等工作的及时进行。

七、解聘：乙方必须在聘用合同的壹年期满后，才可转注，在合同期满时，甲方应提前30天出具乙方的解聘证明、职业道德证明等有关转注册证明，方便乙方办理转注的手续。乙方要求提前解聘的，也应提前30天通知甲方说明具体情况，并应退还已收的辞聘后期间的薪资，且甲方不再负担其再教育学习费用。甲方要求提前解聘的，则应支付剩余期间的薪资。

八、续聘：聘用期满，双方有意签订续聘合同，具体事宜由双方另行协商。

九、违约责任：

甲方负责乙方在注册期内的再教育学习的一切费用及手续，如甲方没有在注册期满前完成乙方的再教育学习手续和转注册的证明材料，造成乙方无法转注的，甲方应向乙方赔偿因此延期的薪金，且由甲方办理转注手续，直至乙方能转注为止。

如果由于甲方原因发生乙方的证件丢失，甲方应赔偿乙方相关损失，金额如下：若资格证、注册证丢失，甲方负责补办，如造成经济损失由甲方进行赔偿；由于大学文凭（原件）无法补办，若丢失损毁，甲方应赔付乙方伍万元整；如因乙方自身原因造成不良后果，甲方概不负责。

建造师聘用协议合同

二级建造师聘用合同

建造师借调合同范本

二级市政建造师聘用合同

浅议建造合同准则应用中的弊端论文

建造合同确认收入的方法篇三

甲方： 乙方：

联系电话： 身份证号：

地址： 联系住址：

为了更好地开展工程技术服务工作，甲方需聘用。乙方持有资格证书（资格证书号：）、资格证书（资格证书号：），经甲、乙双方共同协商，甲方愿聘用乙方为，乙方亦愿接受甲方的聘用，达成如下聘用协议：

一、聘用期限

甲方聘用乙方的期限为年，聘用期从注册成功之日起计，乙方不负责具体项目和日常上班工作，仅为甲方提供技术顾问服务。

二、乙方工资待遇

甲方聘用乙方期间，每年工资总额为税后：人民币元整/年（大写：人民币元整，其中证为元，证为元）；在本协议签订时由甲方支付给乙方定金元整（大写：人民币元整），两证齐全，注册成功后五日内甲方支付乙方尾款元整（大写：人民币元整）。

乙方具体开户行：

开户名：；

帐号：。

三、甲、乙双方权利和职责

1、在本协议签订时，乙方应向甲方提供以下证书及文件：

（1）执业资格证原件、资格证；（2）身份证复印件（提供扫描件）；（3）毕业证复印件、职称证（提供扫描件）；（4）一寸彩色相片八张（或证件照电子档）等相关资料，以及注册需要的其他资料；（5）乙方仅在甲方注册或报审、年检、检查时提供身份证、学历证原件；（6）注册所需的其他相关证件资料。

2、聘用期间，乙方有义务须参加继续教育学习并配合考安全员b证，继续教育学习及安全员报名考试等一切相关费用由甲方承担。乙方每年必需的继续教育和注册地业务培训报名费、资料费、交通费、食宿费均由甲方承担（食宿费标准以培训当地基本消费为基准）。若当地主管部门要求乙方参加社会保险，甲方应按当地公司同等工龄资历的建筑专业技术人员社保标准为乙方缴纳。

3、注册手续及申报资质完成后，乙方的资格证及注册证书原

件交由甲方保管（甲方保管期限为年，合同到期终止后，甲方无条件将保留资料交还给乙方），大学毕业证书等其它证书原件由甲方在注册中心受理注册资料后当日返还给乙方，甲方可留彩色扫描件使用。若甲方在以后资质审查需要原件核对的，须事先征得乙方同意，并提前三天通知乙方，甲方承担乙方的餐费、交通费、住宿费等。

4、乙方提供证书使用的范围仅用于甲方资质申报、年检、主管部门检查，若需参加投标龙岩市区范围内每次200元，参与县市投标补贴车旅费、吃、住等计500元。

5、在甲方办理资质增项、升级或年检、建设行政主管部门检查需要时，乙方须积极配合甲方及时提供有关证书、证件等的复印件或原件（视甲方需求），如需乙方到场办理，则由甲方负担乙方的餐费、交通费、住宿费等费用。

6、甲方在注册当天为乙方出具协议期满时的解聘证明、职业道德证明等有关变更注册证明，方便乙方在合同期满后办理变更注册的手续。转注册的时候甲方要全力配合乙方办理好转出手续。

7、甲方承担注册手续过程中的基本费用（包括报名费、交通费、食宿费等）。如需乙方配合提供身份证和毕业证，乙方可亲自送去办事现场，也可以以邮寄方式寄送到甲方现场，办完事当天取回。甲方须提前一周时间通知乙方。

8、甲方不承担聘用期内乙方的任何伤、残、病、死亡等及其他原因产生的一切费用。

四、违约责任

1、如果由于甲方原因发生乙方的证、注册证丢失或吊销和毕业证丢失的，甲方赔偿乙方相关损失；其相关损失计算方法如下：

(2) 如因甲方原因造成乙方的资格被吊销或失效的，甲方应赔付乙方人民币10000元（大写：壹万元整）。

(3) 如发生上述第(2)项情况，乙方有权单方解除合同，乙方已收津贴不予退还。乙方单方解除合同的，应当书面通知甲方，甲方应在接到书面通知之日起5日内支付赔偿金。

2、对于非乙方原因造成的注册失败，甲方支付乙方的预付订金不予退还，甲方归还乙方在协议中留存甲方保管的注册证书等资料。

3、对于因为乙方原因造成的注册失败，乙方应予退还所有已收到的费用（包括预订金、交通费、食宿费等），甲方归还乙方在协议中留存甲方保管的注册材料。

4、乙方应在本协议期满后才可以变更注册或注销，不得提前终止协议，如要提前终止协议，乙方需征得甲方同意，并退还甲方协议期内剩余时间的相应工资。

5、乙方必须向甲方提供真实合法的资料，若乙方提供的资料是虚假伪造的，给甲方造成损失的责任由乙方承担，并退还所有已收到的费用（含交通费和食宿费）。

五、其它

1、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

2、本协议自双方签定之日起生效，聘用期满自动失效。聘用期满，双方有意签订续聘协议，应在本协议期满前三个月内甲、乙双方共同协商。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签

字)： _____

建造师聘用协议合同

二级建造师聘用合同

建造师借调合同范本

二级市政建造师聘用合同

浅议建造合同准则应用中的弊端论文

建造合同确认收入的方法篇四

甲方：

乙方：

因甲方工程需要，现委托乙方承建本水井工程，经甲乙双方商定签订合同如下：

一、 合同名称：荥阳市槐树洼村土地综合整治试点项目机井工程

二、 工程位置：荥阳市槐树洼村

三、 供水井数：五眼

四、 承包范围：

预计井深240米，井颈500mm \square 377mm螺纹管，工程包括内容：裸眼钻探、电测判层、确定井位、扩孔成井、井管安装、换浆洗井、抽水试验、取水化验、资料提交(按照现场监理的要求提供一套完整的竣工资料，一式五份2正3负)。

五、 预计工期乙方进场开工日算起35日。

六、 工程造价850元每米，乘以钻井深度，以上单价不包括税金(需提供材料发票)。

七、 付款：乙方进场开钻5日后甲方向乙方支付五万元整，工程施工到240m甲方向乙方支付五万元整，工程完工后付款80%，经业主验收后付款到95%，剩余5%质保金，一年后付清。(一年内若水井出现质量问题，乙方无偿维修)。

八、 双方责任：

甲方责任：

乙方责任：

爱护甲方公共设施，不得于当地群众发生矛盾冲突，责任后果自负。负责全部成精材料的准备合运输包括水、电等费用。负责钻探施工设备，工具的准备，并运输至工地。钻井必须保证成井至甲方要求的出水量，若达到合适出水量，应及时与甲方沟通，若未能达到合同要求(干眼)，乙方重新施工，期费用由乙方承担。乙方进场后及施工过程中，要及时做好安全教育、安全警示、安全设施，若行为不当造成的一切安全事故及违法行为包括施工人员违反操作规程出现的一切事故由乙方承担，甲方概不负责。按合同技术要求，工程项目如期完成施工任务，保证工程质量。

九、 合同自双方签字之日起生效。

十、 本合同一式四份，甲方两份乙方两份。

十一、 合同一经双方签字即生效任何乙方不得违约，若任何一方不是由国家政策方面原因，而单方中断合同时，应向另一方赔偿经济，赔偿费为合同额的30%。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

建造合同确认收入的方法篇五

甲方: 乙方:

电话: 住宅电话:

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》之相关规定, 经协商一致, 签订本合同, 其条款如下:

第一条、合同期限:

乙方应依据法律、法规以及建造师的职责要求和行业要求履行职责。乙方根据公司规模确定工作时间及工作方式, 甲方为乙方提供相应的工作条件。

第三条、薪资报酬:

薪资报酬分两个部份, 第一部份是固定年薪, 甲方在合同期限内每年向乙方支付年薪人民币元, 分次支付; 第二部份, 若乙方参与具体项目的实施与管理, 则根据该项目的具体情况, 提供一定比例的佣金。合同期间, 乙方的社会养老保险, 由甲方负责按国家规定支付办理。

第四条、福利待遇:

1、建造师人员, 证件年审、学习、培训均由我公司统一组织, 由公司统一安排住宿和生活, (费用由甲方支付) 甲方不单

独报销其他差旅费。2、甲方招投标需要本人到场的，乙方无条件配合甲方要求，甲方应给予适当补助。注：（车费、住宿费、及差旅及补助费、按公司规定）。

第四条、管理要求：

1、本合同一经签定，乙方应将其建造师隶属关系转入甲方单位，并将建造师及其相关原件交由甲方管理，由乙方负责将建造师隶属关系转入甲方单位。

2、尚未发证的，如乙方系考取注册建造师资格已被确定，由乙方负责将建造师隶属关系转入甲方单位，并在发证后的十日内将乙方建造师原件及其相关证件交与甲方单位管理。

3、在本合同存续期间，乙方应遵守法律、法规和技术职责要求履行职责，乙方未履行上述要求或从事甲方工作以外的各项活动，由乙方自行承担全部责任。

4、在合同履行期间，乙方为甲方工作所获得的成果归甲方所有，在履行合同期间或合同终结以后，乙方均应为甲方保守商业秘密。违上述规定，乙方双倍偿还酬金。

第五条、本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，在履行本合同发生争议时，由争议双方协商解决，协商不成，提交汇川区仲裁委员会仲裁。其他未尽事宜签订补充协议。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

建造师聘用协议合同

二级建造师聘用合同

建造师借调合同范本

二级市政建造师聘用合同

浅议建造合同准则应用中的弊端论文

建造合同确认收入的方法篇六

甲方：

乙方：

建造本合同说明的一艘xxx□经协商，双方同意签订本船舶建造合同。

本合同工程船为钢质船体，柴油机动力装置，单螺旋桨推动。共建造一艘。工程编号：---

2.1、船舶根据乙方提供的经送审的(ccs审图中心许可)船、机、电完整设计建造图纸，及详细生产设计图纸及光盘。甲方按现有的设备、设施、场地等条件进行建造。

2.2、以下技术文件和其它有双方认可的并由双方签署,同时为本合同不可分割的组成部分。

2.2 1、技术说明书。

2.2 2、主要技术图纸。

总布置图/机舱布置图/基本结构图/解剖面图/电力负荷计算书/线型图/容积图。

2.23、主要机电设备及制造商表；船、机、电供应品明细表。

2.3、用来建造和安装在船上的所有材料、机械设备、电气设备、消防设备、导航设备、救生设备及辅料均有乙方提供，并应是船检认可的船用产品。（如钢板预处理、钢管镀锌，按船舶检验要求及规范购置舾装件及提供加工完整舵、轴系统等标准件。）所有的材料设备运至厂。

2.4、船舶建造都应符合国家标准和/或行业标准。采用的工厂造船标准及工艺，须经船检部门认可。

3.1、满足技术说明书和图纸的要求。当技术说明书和图纸的要求高于船检造船规范和有关修改通报时，应以技术说明书和图纸的要求为准及CSQS标准。

3.2、船舶应符合技术说明书指明的公约、规则和要求（以下通称“规章要求”），包括自本合同签定之日起至龙骨安放完毕前的规章要求。

4.1、船体：

总长：米；船长(两柱间)：米；型宽：米；型深：米；设计吃水 米。

4.2、主推进装置：

柴油机一台，最大持续功率为 kw□机舱内辅助机械、甲板机械等按技术说明书要求提供并安装。

4.3、船速：试航速度不小于节。（与甲方无关）

4.4、建造时间年 月 日，交船时间年 月日。

5.1、合同价格：

本合同造船总价约为人民币整。

5.1.1、本合同中第2.3条款合计人民币为 ---- 万元整。

5.1.2、本合同中的造船工时价预估人民币 整。按船舶建造后的实际空船重量结算约。5.1.2.1、甲方承担船舶辅助吊车费、胎架及支撑费、搭拆脚手架费、码头费、无损探伤费、管系酸洗、施工需要的设备/专用工具费、各项试验/试航费(不包括所需油料)。

5.1.2.2、甲方承担船舶的所有冷作、电焊、涂装、舾装、室内装修、管系制作安装、机电设备安装调试的人工费用及必须的零碎机加工费用。

5.1.2.3、甲方承担船舶耗用的焊条、焊丝、碳棒、陶瓷垫片、氧气、乙炔、二氧化碳气体。

5.1.3、本合同中除5.1.1款项外的其它费用预估人民币 ---- 万元整。

5.1.3.1、船台费---万元/艘，施工设计费、放样费、舾装件、尾、舵轴系统及主要机械加工另计。

5.1.3.2、船舶检验费、拖轮费、巡航费、下水费按实际结算，保险费按船舶总价(按---万元计算)的 ‰(按甲方公司保险条款要求，费用按实际由甲方代付乙方承担，受益人为甲方)，税金按建造工时总价的--支付(按最终决算销售完税额--支付)，上述费用由乙方另行承担。

5.1.3.3、乙方自带的设备、材料码头至作业区域的运费及上下车费，每吨按 元另行计算。甲方提供现场办公室一间。

5.2、付款：

5.2.1、合同签订乙方应先支付给甲方定金造船总价的 %，三个工作日内汇入。

5.2.2、第二期付款：开工之日，乙方支付船厂造船总价的 %。

5.2.3、第三期付款：开工之日起 天，乙方支付船厂造船总价的 %。

5.2.4、第四期付款：下水前一天，支付船厂造船总价的 %。

5.2.5、在试航前 天，双方将产生的加减帐项目清算，确定船舶的最终造价，船舶法律交接时，乙方支付甲方余款的全部。

5.2.6、在建造过程中如不正常过度浪费，下料不当(不超过 %)，所损失费用按实际由甲方承担，废料归甲方所有。

5.2.7逾期天按正常结算交付，超期每天按元/天，以天为限。

6.1、乙方驻厂监造代表及其权利

6.1.1、本合同签定后,乙方派出监造代表驻厂,参加船舶监造。监造代表应由乙方正式任命并指定首席代表。

6.1.2、船舶建造过程中,双方商定的检验和试验项目,在甲方检验后,提前 小时提交检验通知单。监造代表接到通知单后,无故不参加检验和试验时,甲方可在验船师出席的情况下进行检验,其结果对双方均有约束力。

6.2、甲方职责:

6.21、甲方应为接船人员提供办公场所,交通、住宿、伙食,费用由乙方自理。

7.1、船舶在施工设计和建造过程中,任何一方提出修改或变更本船工程内容、材料及设备配套,应以书面方式通知对方,

由双方协商取得一致意见，并经船检认可后，达成修改工程协议。修改工程协议为合同组成部分，由此修改或变更而引起本合同交船期的变动，价格的调整等问题，均以双方代表签字认可的修改工程单为准，费用另行结算。

7.2、本合同签定后,如船检要求或船舶施工需要符合其他法定而进行修改的,甲方应立即用书面方式告知乙方,双方应为此形成书面补充协议。

7.3、乙方自带的设备、材料的ccs证书,由乙方负责提供。

8.1、通知:

甲方在试航前 天应以书面方式将试航的时间和地点通知乙方。乙方在接到船舶试航的通知 天内以书面方式确认收到通知。如乙方代表无故未能参加试航,甲方可在没有乙方代表参加的情况下执行试航计划。试航所产生的一切费用由乙方承担。下水后不作进坞处理。但在下水时造成船体及设备损伤,所有费用均有甲方承担。

8.2、试航方法:

试航按双方认可的试航大纲进行,如任何一项试验项目不能满足合同或技术说明书及船检的要求,甲方须进行再试验和/或试航,并由甲乙双方各自负责相应费用。

8.3、接受船舶:

船舶试航结果满足试航大纲、技术说明书及船检的要求,拆检项目完成,缺陷修复,负责相应的证书,甲方以书面方式通知乙方接受船舶。

9.1、船舶技术交接时间和地点:

本合同船舶的技术交接时间为自合同签订之日起 天内(按合同签订时约定的实际开工日期算起),交接地点为甲方码头。

9.2、技术交接前,全船的货舱、机舱、生活区及公共场所、及其他各舱,全部清洁干净。各机电设备完好运作。

9.3、技术交接毕,双方签署船舶技术交接证书。确认技术移交乙方。

9.4、船舶技术交接文件:

9.4.1、船舶技术交接毕,甲方应将技术说明规定的正式文件及下列文件一式二份交给乙方:

- 1)、符合合同、技术说明书规定的试航报告。
- 2)、符合技术说明书要求的船舶设备清单,船舶设备证书。
- 3)、船舶建造证书。
- 4)、船舶质量说明书。
- 5)、船舶检验证书。
- 6)、其他文件,如乙方需要的。(乙方自带的设备及材料清单或证书除外)。

9.5、船舶的法律交接

在乙方支付全部造船款后,双方在甲方码头完成船舶的法律交接,签署船舶法律交接证书。法律交接时的船舶状况应与技术交接时的船舶状况一致,正常的磨损除外。

9.6、产权与风险

在船舶法律交接完成前，该船的产权与风险属于甲方，在船舶法律交接完成后，移交给乙方。

10.1、船舶在厂期间，甲方应对船舶的安全负全部责任，甲方应制定并执行严格的安全生产制度，加强消防管理。乙方自负安装、调试的人员必须具备资格认可。

10.2、船舶在厂期间，由于甲方原因如发生失火或全部或部分损害，甲方应即时书面通知乙方，并即时向乙方提交书面的事故报告。由于乙方安装、调试过程中发生的原因则由乙方向甲方提交事故报告，并作出相应的措施和处理。

11.1、自合同签订之日起到船舶完工的期间，由于下述人力不可抗拒的原因，如战争、地震、海啸、洪水、台风或因自然灾害使船舶严重破坏或造成的交船延误。应视为不可抗拒或允许延误。

11.2、由于乙方原因引起返工，而产生的费用，甲方有权按现行船舶修理标准收取费用，并顺延周期。

11.3、如因船舶设计、材料、设备等原因引起船舶无法验收，由乙方负责处理，造船周期顺延；如因甲方施工质量原因引起船舶无法交验由甲方负责处理。

12.1、材料、设备、工艺及设计的保证：

船舶技术交接后固定件十二个月，运动机械设备六个月内。甲方对船体、机械设备、电气设备等，凡是由于施工质量及材料、设备缺陷、安装工艺问题，而引起的各种故障、损坏，甲方保证免费修理和更换。乙方应严格按船舶操作规程作业。否则由此引起的各种故障及损坏由乙方自负。乙方自备设备及材料或安装调试的工程由乙方自负。

12.2、关于故障的通知：

一旦发现属于保证范围内的任何故障,乙方应尽快书面通知甲方,说明故障损坏的性质及程度,甲方接到通知后,应迅速答复乙方进行处理。

12.3、甲方接到乙方关于船舶发生故障或损坏的书面通知后,应在24小时内予以明确答复,提出处理意见。如果船期不受影响,或船舶仍能安全航行,甲方应事先书面通知乙方处理意见。如果对故障的性质发生争议,须经当地验船师证实,如属于保修范围内故障,由甲方尽快负责修理或更换。

13.1本合同双方之间引起的任何争执,当事人应及时协商解决;协商不成时,任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解或仲裁,也可以向有管辖权的海事法院或人民法院起诉。

13.2合同一经生效,双方单方面均不准随意变更或解除合同。

第14条 合同的生效

本合同自双方代表签字之日起生效。本合同正本一式四份,双方各执二份。

建造合同确认收入的方法篇七

引言

1. 本准则规范建造承包商建造工程合同的会计核算和相关信息披露。

2. 由于建造合同的开工日期与完工日期通常分属于不同的会计年度,因此,本准则的主要问题是将合同收入和合同成本分配计入实施工程的各个会计年度。

在一个会计年度内完成的建造合同,应在完成时确认合同收

入和合同费用。

定义

3. 本准则使用的下列术语，其定义为：

(1) 建造合同，指为建造一项资产或者在设计、技术、功能、最终用途等方面密切相关的数项资产而订立的合同。

(2) 固定造价合同，指按照固定的合同价或固定单价确定工程价款的建造合同。

(3) 成本加成合同，指以合同允许或其他方式议定的成本为基础，加上该成本的一定比例或定额费用确定工程价款的建造合同。

(4) 完工百分比法，指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。

合同分立与合同合并

4. 一般情况下，本准则适用于单项建造合同。

5. 如果一项建造合同包括多项资产，在同时具备下列条件的情况下，每项资产应分立为单项合同处理：

(1) 每项资产均有独立的建造计划；

(3) 每项资产的收入和成本可单独辨认。

6. 一组合同无论对应单个客户还是几个客户，在同时具备下列条件的情况下，应合并为单项合同处理：

(1) 该组合同按一揽子交易签订；

(2) 该组合同密切相关，每项合同实际上已构成一项综合利润率工程的组成部分；

(3) 该组合同同时或依次履行。

合同收入

7. 合同收入包括：

(1) 合同中规定的初始收入；

(2) 因合同变更、索赔、奖励等形成的收入。

8. 合同收入应以收到或应收的工程价款计量。

9. 合同变更指客户为改变合同规定的作业内容而提出的调整。因合同变更而增加的收入，应在同时具备下列条件时予以确认：

(1) 客户能够认可因变更而增加的收入；

(2) 收入能够可靠地计量。

10. 索赔款指因客户或第三方的原因造成的、由建造承包商向客户或第三方收取的、用以补偿不包括在合同造价中的成本的款项。因索赔款而形成的收入，应在同时具备下列条件时予以确认：

(1) 根据谈判情况，预计对方能够同意这项索赔；

(2) 对方同意接受的金额能够可靠地计量。

11. 奖励款指工程达到或超过规定的标准时，客户同意支付给建造承包商的额外款项。因奖励而形成的收入，应在同时具备下列条件时予以确认：

(1) 根据目前合同完成情况，足以判断工程进度和工程质量能够达到或超过既定的标准；

(2) 奖励金额能够可靠地计量。

合同成本

12. 合同成本应包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。

13. 合同的直接费用包括：

(1) 耗用的人工费用；

(2) 耗用的材料费用；

(3) 耗用的机械使用费；

(4) 其他直接费用，包括有关的设计和技术援助费用、施工现场材料的二次搬运费、生产工具和用具使用费、检验试验费、工程定位复测费、工程点交费用、场地清理费用等。

14. 间接费用是企业下属的施工单位或生产单位为组织和管理施工生产活动所发生的费用，包括临时设施摊销费用和施工、生产单位管理人员工资、奖金、职工福利费、劳动保护费、固定资产折旧费及修理费、物料消费、低值易耗品摊销、取暖费、水电费、办公费、差旅费、财产保险费、工程保修费、排污费等。

15. 直接费用在发生时直接计入合同成本，间接费用应在期末按照系统、合理的方法分摊计入合同成本。

16. 与合同有关的零星收益，例如合同完成后处置残余物资取得的收益，应冲减合同成本。

17. 合同成本不包括下列费用：

(1) 企业行政管理部门为组织和管理生产经营活动所发生的管理费用；

(2) 船舶等制造企业的销售费用；

(3) 企业筹集生产经营所需资金而发生的财务费用。

18. 因订立合同而发生的有关费用，应直接确认为当期费用。

合同收入与合同费用的确认

19. 如果建造合同的结果能够可靠地估计，企业应根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用。

20. 固定造价合同的结果能够可靠估计是指同时具备下列条件：

(1) 合同总收入能够可靠地计量；

(2) 与合同相关的经济利益能够流入企业；

(3) 在资产负债表日合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定；

(4) 为完成合同已经发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量，以便实际合同成本能够与以前的预计成本相比较。

21. 成本加成合同的结果能够可靠估计是指同时具备下列条件：

(1) 与合同相关的经济利益能够流入企业；

(2) 实际发生的合同成本，能够清楚地区分并且能够可靠地计量。

22. 企业确定合同完工进度可以选用下列方法：

- (1) 累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例；
- (2) 已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例；
- (3) 已完合同工作的测量。

23. 采用累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度时，累计实际发生的合同成本不包括下列内容：

- (1) 与合同未来活动相关的合同成本，例如施工中尚未安装、使用或耗用的材料成本；
- (2) 在分包工程的工作量完成之前预付给分包单位的款项。

24. 当期完成的建造合同，应按实际合同总收入扣除以前会计年度累计已确认的收入后的余额确认为当期收入，同时按累计实际发生的合同成本扣除以前会计年度累计已确认的费用后的余额确认为当期费用。

25. 如果建造合同的结果不能可靠地估计，应区别以下情况处理：

- (1) 合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期确认为费用。
- (2) 合同成本不可能收回的，应在发生时立即确认为费用，不确认收入。

26. 如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，应将预计损失立即确认为当期费用。

披露

27. 企业应披露下列与建造合同有关的事项：

- (1) 在建合同工程累计已发生的成本和累计已确认的毛利（或亏损）；
- (2) 在建合同工程已办理结算的价款金额；
- (3) 当期确认的合同收入和合同费用的金额；
- (4) 确定合同完工进度的方法；
- (5) 合同总金额；
- (6) 当期已预计损失的原因和金额；
- (7) 应收帐款中尚未收到的工程进度款。

附则

28. 本准则由财政部负责解释。

29. 本准则自1999年1月1日起施行。