

# 最新合同签订后一方不履行(汇总10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 合同签订后一方不履行篇一

租户与业主签订写字楼租赁合同时，除应注重对承租单元、租期、起租日、月租金、停车位等的约定外，还应注意以下几点：

- 1、房屋装修消防验收通过的时间。
- 2、押金付款方式及押金退还条款。对于承租人而言，争取所付押金的金额要尽可能少，需要在合同中强调：租期结束时，业主应该退还租户押金的具体时间及因押金退还滞后而产生的滞纳金等，以防个别业主在租户退租房屋时对租户进行百般刁难、拖欠房屋押金不还。这种现象不是没有出现过的，所以请租户在早期的合同条款中就格外注意。
- 3、关于免租期在整个租期中所处的时间段的约定。对于租户而言，尽量在合同谈判时争取把免租期放到整个租期的前阶段。
- 4、退租后的交房状况：现状交房还是原状交付。对于租户而言，争取在合同中约定，退租后房屋按退租时的现状交付，尽量避免签为退租时必须把房屋恢复成刚租赁时的原样。因为这样可以免去租户在房屋退租时，在面对公司搬家本来就有的的一大堆头痛的工作的同时，又要忙于应付为原房屋进行恢复装修，尽量争取提早避免既费神、又费钱的麻烦。

租房合同范本参考

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《中华人民共和国合同法》及有关的规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

### 第一条租用工作用房地址、用途、面积

1、地址：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房。

2、用途：\_\_\_\_\_。

3、使用面积（按建筑面积计，下同）\_\_\_\_\_平方米，内含厨房\_\_\_\_\_间，卫生间\_\_\_\_\_间；房内设备有：电表\_\_\_\_\_个，检漏开关\_\_\_\_\_个，电话线\_\_\_\_\_条，电话机\_\_\_\_\_台，（号码：\_\_\_\_\_），洗手盆\_\_\_\_\_个，抽水马桶\_\_\_\_\_个，淋浴器\_\_\_\_\_个，光管\_\_\_\_\_支，插座\_\_\_\_\_个。

### 第二条租用期限

乙方租用期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条费用及交纳期限

1、乙方每月向甲方缴纳房租为人民币\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_元），在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

2、甲方向乙方提供电话使用（不代办查阅电话费用明细账）、供水、供电、电梯、保安，公共设施的管理、维修及公共场所清洁卫生等综合服务，甲方向乙方收取综合服务费，

按\_\_\_\_\_元每月每平方米的标准收取，即每月收取综合服务费\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_元）。乙方必须在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

3、乙方使用工作用房期间，其水电费、电话费由乙方负担，乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个半月十五日前由甲方代收，收费地点在甲方财务部。

#### 第四条甲方的责任

1、甲方负责对工作用房的维修（如属乙方使用不当造成需维修的项目，其发生的费用由乙方负责），确保工作用房的使用安全。

2、甲方为乙方提供电话通讯设备（以下简称tel□□tel的所有权归甲方，乙方只有使用权。

3、本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续，并交齐所有有偿费用，按时迁出后，将本协议规定的保证金退还乙方（不计利息）。

4、在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金、综合服务费的标准不变。

5、甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改，或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产、人身安全等损失的责任。

#### 第五条乙方的责任

1、本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_元）；电话及通话保证金\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_）（国际长途：\_\_\_\_\_元/部；国内长途：\_\_\_\_\_元/部；

市内：\_\_\_\_\_/部）。乙方若中途退房，保证金归甲方所有。

2、乙方依约交付租金、综合服务费、水电费、电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的30%向甲方缴交滞纳金。

3、乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让、转租、擅自改变使用用途。

4、乙方不得私自拆改工作用房。若需对房间装修的，乙方须按\_\_\_\_\_执行，到甲方综合管理部办理填报《申请表》等手续，经甲方批准后方可组织施工。否则，乙方装修视作违约，应自行拆除，恢复原状；同时一切费用由乙方支付。本协议终止后，其墙面（含门、窗）、天花、灯具、地板、招牌底、防盗网等不动产均无偿归甲方，乙方不得自行拆除。否则，乙方必须在将其所使用的工作用房恢复原状后，方可取回保证金。房间的建筑和各种设施若因乙方装修拆改，或使用不当，或人为损坏，或下水道堵塞所造成的损失，均由乙方赔偿。

5、乙方不得私自拆装电话，或转让、转租给他方使用。否则，甲方有权收回乙方的电话机，并按电信局有关规定处以罚款。若乙方对电话有任何损坏，均由乙方负责维修和赔偿。

6、乙方在使用期内必须自觉遵守国家有关法律、法令，依法经营。注意防火安全、计划生育、治安管理，乙方若违反上述条例应承担一切经济法律责任。

7、乙方拖欠甲方的租金、综合服务费达1个月，则作乙方自行终止协议处理。乙方应在接到甲方通知三天内自行迁出，并补交所欠甲方的一切费用。若乙方不按时迁出，则从协议终止日起计收逾期金，每逾期一天按本协议所定的日租金、综合服务费金额的两部计收。

8、乙方在本协议期满后续签新协议时，交费标准按新协议执行，且须在本协议终止前一个月到甲方办理续签（新协议）手续，逾期作不续签处理。乙方如无意续签，则应在本协议终止前一个月内，到甲方办理退房手续，并于本协议终止后5天内迁出。如未及时迁出，保证金归甲方，并由甲方向乙方收取违约金，每逾期一天按本协议所定的日租金额和综合服务费的两倍计收。

9、本协议期满或乙方需中途退房，应按规定办妥退房手续，乙方须到甲方综合管理部填写《退房验收情况登记表》，在甲方验收合格后，乙方才能搬出甲方大院，否则甲方不予放行。

## 第六条其他

第七条本协议书与甲方\_\_\_\_\_同时使用，具有同等法律效力。

第八条本协议书未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》有关规定执行。经双方协商后签订补充协议，与本协议有同等效力。

第九条本协议在执行过程中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，可通过人民法院解决。

第十条以上条款若与国家新颁的法令有抵触之处，即按国家法令的新规定执行。

第十一条本协议书一式四份，经双方法定代表人签字盖章后生效，甲乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 合同签订后一方不履行篇二

温州市舒迪达服饰帽业有限公司：

经本人要求，于年月日被公司录用，公司依法再三要求我与公司签订劳动合同，本人已阅读了公司提供的合同文本，该合同文本内容真实、合法，但本人因个人原因拒绝签订法定劳动合同。为此，我与公司没有签订合同的. 后果均由本人引起，与公司无关。今后，本人将不以此向公司主张任何法定的权利。

声明人签字（盖章）：时间：

## 合同签订后一方不履行篇三

签订装修合同时，应注意以下关键词：

关键词一：合同公章

签订合同一定要明白合同的主体甲方、乙方。注意联系方式一定要写清楚，且在盖章的时候特别要求：不仅要盖公司名称的章，还要把装修公司的名字一并写上，不能一个章子就算了，而且公司的章要与所签订合同的装修公司名字相符合，不能有半字的差错。如果不符，必须问明二者之间的关系，并在合同上注明。如此做的理由是一旦发生纠纷，一定要有装修公司比较完整的法人登记情况，以备将来投诉或起诉，省去查询的麻烦，而且能够找到确切的责任承担者。

关键词二：明晰报价

说完合同盖章、主体身份确认的问题，下面我们来讲一下装

修合同中具体事项应该注意的问题：装修公司一般喜欢装修的总体报价，混淆材料笼统报价，混淆概念多算费用。签合同同时将某一材料笼统报价计算，施工时更换单项材料，从中赚取差价。比如：只说五金件总价多少钱，并没有说明五金件具体用什么品牌，业主在此忽略了，装饰公司从其中以不同的材质赚取差价。此外，还会炮制一些不具体或可多种解释的条款，来糊弄业主。业主在签订合同时候特别要注意这一项，要明确材料，注意仔细询问清楚，并且明确标明。

关键词三：一个都不能少

对于装修过程中材料的增减情况一定要提前写入合同，切不可在装修的过程中增减材料，造成装修最后超出预算。如果在施工的过程中，因为施工项目的增减或其他因素，须对原合同进行变更的，消费者与装修公司必须协商一致，并签订书面的变更协议，与此相关的工期、工程预算及图纸都要做出变更，并经双方签字确认。

特别提醒：与装饰公司签订合同，一定要详尽，书面文件一定要齐全，经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同的有效构成要件。业主一定要与装饰公司签订好并且保护好，不要丢失了，另外消费者应把以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。

装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷的保证书。因此，签订家装合同时一定要在全面考察市场价的基础上，对于装修流程、所需建材、详细价格、基本工艺等都要有一个大致了解，对协商到的设计和施工都要写入合同或补充协议里，做到细致入微，才能将装饰公司挖的“陷阱”彻底铲除。业主在签订合同之前一定要详细了解情况，切不可疏忽大意，可以多问问有经验的人和装修过来人，确保合同签订万无一失。

如何正确的签订装修合同, 需要把握以下几点: 1. 注意装修公

司合法规范性. 2. 合同内容明细化. 3. 验收把关流程化. 4. 出具正规发票. 5. 隐蔽工程严格把关. 6. 付款方式规范化.

### 防范一:注意公司合法规范性

选择装饰公司, 必须确认其是否有工商营业执照, 国家建设部门颁发的一、二、三级装饰施工资质证书、或乌鲁木齐市建筑装饰协会颁发的乌鲁木齐市住宅装饰装修资格证书; 选择了有合法手续的装饰公司, 在出现装修纠纷时向有关执法部门投诉, 也能找到其负责人或公司, 方便业主维权。

### 防范二:合同内容明细化

前期和装饰公司沟通, 认真审核设计图和装修预算造价表。看设计是否令你满意(不得破坏房屋结构)。报价有无漏项, 材料规格及各项报价是否明确、合理; 这样一来你也非常清楚自己家中用的材料是怎样的质量, 如果不满意还可以更改, 同时也不会让自己的装修预算超支。当然施工过程中如需增减项目, 需提前告知业主, 出具相关手续, 并按合同约定, 支付相关费用。

### 防范三:明确责任及违约赔偿内容

在与企业签订由国家工商行政管理总局制定的《家庭居室装饰装修工程施工合同》时, 一定要明确双方责任、施工工期等, 如有特殊要求则另行约定; 对于造成延误方应对对方负赔偿责任。

### 防范四:验收把关流程化

按合同约定时间提供装修所需材料。材料数量、质量、规格等应符合设计要求, 应有商家的质量检验报告, 材料交接时, 业主和装饰公司双方应签字认可, 就不会发生业主后期发现“偷梁换柱”的问题。



## 防范五:出具正规发票

业主按合同约定时间按时分期支付装修费用,费用一定要交装饰企业财务部门,开具收款凭证;避免在经济上产生纠纷。

## 防范六:隐蔽工程严格把关

认真进行隐蔽工程(水电线路改造和木作、吊顶基层完工)验收,如发现有质量问题,要求施工方整改合格经业主认可签字后,再进入下道工序。

## 防范七:付款方式规范化

工程竣工时,业主应全面进行工程质量验收。工程质量、工期符合合同要求,业主按照合同约定付剩余款项,施工方交付钥匙,开具工程保修单;保修期限:一般项目2年、防水保修5年。保修期内,在正常使用情况下如出现问题,由施工单位免费进行维修;如属使用不当,施工单位维修时只收取成本费用。

## 合同范本

发包人: \_\_\_\_\_ 承包人: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_ 住所: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 营业执照号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 法定代

## 合同签订后一方不履行篇四

一、借款时写“借条”、不写“欠条”。借条是借款人向出具的借款局面凭证,表明双方有借款关系;而欠条通常要基于

双方曾有经济往来，是一种结算凭证。

二、借款可将双方约定利息写进借条。民间借贷可以约定利息，凡双方约定的利息不超过银行同期贷款利率的四倍都受法律保护，口头约定、没有约定或约定不明，一旦发生纠纷，除借款人承认的，一般都视为不支付利息，出借人的利息诉请也往往不会被法院支持。

三、借条一般最好约定借期和利息的起算点，欠条可以约定还款期和逾期未还的罚责，以避免欠款一方长久不还欠款而造成权利人再想主张权利时超过诉讼时效。比如甲乙是好朋友，甲借给乙5万元钱，乙打了张欠条给甲，但没约定还款日期，两年后，没有诉讼时效中断、中止、延长的情形，甲向法院起诉要求乙还款，甲很有可能因为超过诉讼时效而无法胜诉。因为欠条从欠款人出具起就开始计算诉讼时效，一般诉讼时效期间是两年，甲两年后才去主张权利，自然就丧失了诉讼时效。如果当初乙给甲打的是借条，没有约定借期，根据法律规定，甲可以随时要求乙还款，也可以催告乙在合理期限内还款，如果乙在催告期没有还款，此时才开始计算两年诉讼时效期间，那么自此在两年内起诉，法院都会支持甲的诉请。所以一字之差，意义不同。

四、借条上的出借人、借款人要写准确姓名并避免同音不同字。即使是亲戚、朋友之间的借款，也写明与当事人身份证件上相同的姓名，避免写成“王兄”、“李姐”、“阿梅”等等，最好在落款处加上借款人或欠款人的身份证号码，以便发生纠纷起诉时，根据法律要求要有明确的当事人才可以被法院受理。如果是公司借款，还应当关注公司是否在工商部门注销、公司的准确名称、地址、法定代表人名称。

五、借条内容要表述清楚明确、避免产生歧义和误解。如甲向乙借款6万元，后甲还了乙2万元，甲重新给乙写了借条一份：“甲借乙6万元，现还欠款2万元”，这里的“还”字可以理解为“归还(huan)”也可以理解为“还(hai)差欠款”，

如果产生歧义，对出借人不利。

六、借条或欠条最好都一式两份，双方各执一份，避免有一方在条据上做手脚。

借款合同范本参考

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_，  
于\_\_\_\_\_前交付甲方。

六、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，  
双方各执一份。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_

## 合同签订后一方不履行篇五

丙方：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

为维护丙方合法权益，切实保障丙方的晚年生活，甲、乙方和丙方签订如下赡养协议。

## 第一条：甲、乙方的主要义务

- 1、甲、乙方不分男女都有赡养丙方的义务，各甲、乙方应积极履行对丙方经济供养、生活照料和精神慰藉的义务。
- 2、甲、乙方不得要求丙方承担不愿意或力不能及的劳动。
- 3、丙方的房产权、房屋租赁权和居住权受法律保护，未经丙方同意，甲、乙方子女不得强占、出卖、出租、转让。
- 4、丙方有权依法平均继承父母遗产。
- 5、甲、乙方应妥善安排好丙方的膳食结构，保证丙方吃饱、吃好。
- 6、如丙方不能自行出行，甲、乙方应安排时间负责丙方出行，所需交通费由甲、乙方承担。
- 7、丙方生病，甲、乙方应及时给予医治，并负责生活照料与护理。

丙方日常检查、就诊、买药由甲、乙方负责。

丙方大病需住院治疗的，应就近治疗。

丙方住院期间由各甲、乙方轮流护理，没有时间或条件亲自护理的，由当期甲、乙方聘请专人护理。

- 8、丙方生活不能自理时，甲、乙方自行护理应每\_\_\_\_\_个月轮换一次，由甲、乙方护理。

个别甲、乙方不能亲自照料丙方的，可以按照丙方的意愿，请人代为照料，并及时支付所需费用。

甲、乙方之间可以协商由其中一个甲、乙方护理，其他甲、

乙方应支付相应的补助，补助的数额由甲、乙方共同协商。

9、丙方体弱多病行走不便的，甲、乙方要及时给予医治、照顾和精心看护，在精神上关心丙方，不得用粗暴蛮横的语言对待丙方。

10、甲、乙方每年要为丙方庆祝生日，宴会费用由全体甲、乙方共同承担。

庆祝期间甲、乙方尽可能创造轻松、愉悦的气氛，不得谈及伤害、侮辱丙方或其他甲、乙方的话题。

## 第二条赡养的方式、周期

1、丙方单独居住的，甲、乙方应主动上门赡养，各甲、乙方每\_\_\_\_个月轮换一次。

2、丙方同甲、乙方同住的，各甲、乙方按照长幼顺序每\_\_\_\_个月轮换一次，下一顺序的甲、乙方负责上门接回丙方。

第三条赡养费及共同承担的费用数额、给付方式、给付时间1、丙方单独居住的，甲、乙方每月给付丙方赡养费\_\_\_\_元。

2、甲、乙方应以现金方式支付赡养费，甲、乙方应填好相应凭证，甲、乙方应对支付赡养费或共同分担的费用承担举证责任。

3、赡养费或共同承担的费用，由甲、乙方承担。

丙方有医疗保险不能报销的医疗、护理等费用，由丙方从存款中支取，不足部分，甲、乙方共同承担。

## 第四条协议变更的条件和争议的解决方法

1、变更本协议应取得丙方、甲、乙方全部同意后方可变更、修改。

2、甲、乙方在协商、调解的过程中，各甲、乙方应本着实事求是、求同存异、最有利于维护丙方利益的原则进行协商，妥善处理好争议事宜。

第五条违约责任1、甲、乙方不得以放弃继承权或其它理由，拒绝履行赡养义务。

2、甲、乙方不履行赡养义务，丙方有要求甲、乙方给付赡养费的权利。

3、因甲、乙方不履行本协议而产生的诉讼费、律师费、交通费、赡养期间的护理人员费用由违约的甲、乙方承担。

4、甲、乙方不尽赡养义务的，在继承遗产时少分或不分。

5、部分甲、乙方不履行义务，其他甲、乙方按照长幼顺序由不尽赡养义务甲、乙方的下一顺序甲、乙方继续履行赡养协议约定的义务，任何甲、乙方不得以此作为自己不履行义务的理由。

本协议共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲、乙方、丙方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签名)：\_\_\_\_\_

乙方(签名)：\_\_\_\_\_

丙方(签名)：\_\_\_\_\_

## 合同签订后一方不履行篇六

负责人：

通信地址：

电话：

传真：

乙方：

负责人：

通信地址：

电话：

传真：

二、经销关系 根据的有关规定，双方本着平等互利、共同发展的原则，经充分友好协商，签订本经销合同(以下简称本合同)，确定由乙方经销甲方的产品及配件，确定甲方给乙方在约定区域(以下简称为约定区域)的经销资格。

1、特定区域：

2、经销产品：

3、经销期限：自 年月日至 年月日

4、乙方最低进货量：乙方保证平均月进货量，不低于 平方米，乙方保证全年进货量 平方米，上市期间的平均量(前6月)至完成平方米，不含上市期间平均量(前6月)至完成 平方米。

5、店面建设： 乙方必须于本合同签订之日30日内开设中心形象店。

乙方交给甲方 元，甲方提供所有生产的产品样品发放提供给乙方。

## 合同签订后一方不履行篇七

乙方： \_\_\_\_\_ 分公司

独立核算部第一责任人(签名)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

为确保公司的长远可持续发展，为了独立核算部合理收益，为了扶优汰劣强化管理，在充分考虑责、权、利统一的基础上，经甲乙双方充分协商，签订如下业务承包独立核算责任协议，共同遵守：

3、乙方若为甲方的股东，管理费用可减少两个百分点；

4、乙方年底前可向甲方账户缴纳质量安全保证金，每缴纳十万元，管理费可减少一个百分点。(注：工程竣工无重大质量安全事故，甲方将保证金退回乙方，无息)。

上述4个条件可重复计算，但是最终净上缴的公司管理费不低于10%。

特殊情况，签署监理合同前，除必须上交的公司管理费外，乙方必须另外提前缴纳的额外管理费的两种条件：

1、监理合同实际监理费(此数值为b)收取比例低于国家670号文百分之五十(此数值为a)的，经甲方管理层合同评审原则上



不能签署，如果乙方有足够的理由，经甲方同意则可以签署，但是需在合同签署前向甲方一次性缴纳额外管理费 $[(a-b)*2\%]$

2、监理合同监理费数额在5万以下单项合同，经甲方管理层合同

评审原则上不能签署，如果乙方有足够的理由，经甲方同意则可以签署，但是需在合同签署前向甲方一次性缴纳额外管理费5000元。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合同签订后一方不履行篇八

### 第一章总则

#### 第一条本合同当事人

委托方（以下简称甲方）： \_\_\_\_\_

受托方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将\_\_\_\_\_委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

#### 第二条物业基本情况

物业类型： \_\_\_\_\_

座落位置： \_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

## 第二章委托管理事项

第四条房屋建筑共用部位、共用设施、设备的管理、维修养护。

第五条道路、排水管道等公用设施的使用管理和维修养护。

第六条公用绿地、花木等的养护和管理。

第七条公共环境卫生。包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

第八条交通与车辆停放秩序的管理。

第九条维持公共秩序，巡视、门岗执勤。

第十条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第十一条协助社区组织开展社区文化娱乐活动。

第十二条负责向业主和物业使用人收取下列费用；

1. 物业管理综合服务费；
2. 房屋共有部位和共用设施日常维修费；
3. 停车费；
4. 装璜垃圾清运费。

第十三条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设施及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方应接受委托并合理收费。

第十四条对业主和物业使用人有违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止等措施，并报有关执法部门处理。

### 第三章委托管理期限

第十五条委托管理期限为\_\_\_\_\_年。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第四章双方权利义务

#### 第十六条甲方权利义务

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益；
2. 制定业主公约并监督业主和物业使用人遵守公约；
3. 审议乙方拟定的物业管理制度；
4. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；
5. 审定乙方提出的物业管理服务年度计划、和房屋及设施维修计划；
7. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；
8. 业主和物业使用人不按规定交纳物业管理费应承担违约责任，甲方协助做好协调和思想工作，帮助乙方催交。

#### 第十七条乙方权利义务

1. 根据相关法律法规及本合同的约定，制订物业管理制度；
2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；
3. 按本合同第十四条的约定，对业主和物业使用人违反业主公约的行为进行处理；
7. 负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告；
8. 每年第一季度底，向全体业主和物业使用人公布上年度相关管理经费的使用情况；

## 第五章物业管理服务质量

第十八条乙方按《\_\_\_\_\_市普通住宅小区物业管理服务等级参考标准》中“\_\_\_\_\_级服务等级标准”实现目标管理，具体详见附件。

## 第六章物业管理服务费用

### 第十九条物业管理综合服务费

2. 空置房屋的管理服务费，按全额收取；

从逾期之日起每天应按费用的千分之一交纳滞纳金。

### 第二十条公共设施日常维修费

房屋的共有部位、共用设施、设备、公共场地的日常维修、养护费用由乙方按多层住宅每年每平方米\_\_\_\_\_元收取，非住宅按每年每平方米\_\_\_\_\_收取，并按照下列标准执行：\_\_\_\_\_日常小修、养护费用，从房屋共有部位和共用设施日常维修费中承担；大中修费用、更新

费用，由乙方制定计划，报甲方审核，由全体业主共同承担。

第二十一条车位使用费由乙方按照《\_\_\_\_\_市区住宅小区物业管理停车收费办法》和《住宅小区机动车地下停车收费标准》规定，由乙方向车位使用人收取，收入用于弥补物业管理成本。

第二十二条乙方对业主和物业使用人的房屋自用部位、自用设备、毗连部位的维修、养护及其它特约服务，由当事人按实发生的费用计付，收费标准须经甲方同意。

## 第七章违约责任

第二十三条甲方违反本合同第十六条的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同。

第二十四条乙方违反本合同第五章的约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同。

第二十五条乙方违反本合同第六章约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退。

## 第八章附则

第二十六条本合同未尽事宜，可以甲、乙双方共同协商解决。可以用书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第二十七条合同期满后，乙方全部完成合同并且管理成绩优秀，业主、物业使用人反映良好，甲、乙双方可续订合同。

第二十八条本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及

其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第二十九条本合同正本连同附件共\_\_\_\_\_页，一式四份，甲乙双方及街道办事处、区物业管理行政主管部门（备案）各执一份，具有同等法律效力。

第三十条因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十一条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请\_\_\_\_\_街道办事处、区物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第三十三条合同期满自然终止，双方如续订合同，应在合同期满\_\_\_\_\_天前向对方提出书面意见。

第三十四条本合同自签字之日起生效。

甲方签章：\_\_\_\_\_乙方签章：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

## 合同签订后一方不履行篇九

温州市舒迪达服饰帽业有限公司：

经本人要求，于年月日被公司录用，公司依法再三要求我与

公司签订劳动合同，本人已阅读了公司提供的'合同文本，该合同文本内容真实、合法，但本人因个人原因拒绝签订法定劳动合同。为此，我与公司没有签订合同的后果均由本人引起，与公司无关。今后，本人将不以此向公司主张任何法定的权利。

声明人签字（盖章）：时间：

## 合同签订后一方不履行篇十

在原良图沟中学“普九”期间，该校护校的临时工人屈杰（以下称乙方）出部分资金建筑护校人员宿舍及学校食堂□20xx年9月，良图沟中学与七道岭中学（以下称甲方）合校后，甲方需要解除与乙方的劳动雇佣关系，鉴于乙方不但在过去对学校基建有过投资，经七道岭乡政府领导出面调解，甲乙双方同意签订以下协议：

一、甲方一次性付给乙方7000.00元的经济补偿，另无其它附加经济补偿。

二、自甲方付给乙方以上款项后，乙方与原良图沟中学所在地无任何关系，立即撤离该校。

三、乙方如不撤离，则按违约处理，出现其他一切后果甲方概不负责。

以上协议双方各执一份。立协议人：

甲方：（法人代表签字）（单位公章）

乙方：（个人签字）（个人盖章手印）监督方：七道岭乡政府

立协议时间：

(单位公章)