

# 2023年签租赁合同的通知(实用10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 签租赁合同的通知篇一

致\*\*：

你方于\*年\*月\*日签订了《房屋租赁合同》（以下简称《合同》），承租地址为\*的房屋。《合同》租赁期限为\*年\*月\*日起至\*年\*月\*日止。

现我单位通知如下：

《合同》已于\*年\*月\*日到期，请你方在\*年\*月\*日前到我单位办理清费退房搬离事宜。逾期未与我单位联系办理者，我单位将采取清理措施，诉诸于法律，通过司法途径收回相关房屋及拖欠费用。

特此通知。

地址：

有限公司

\*年\*月\*日

## 签租赁合同的通知篇二

终止租赁合同的规范书写能减少纠纷。在具体内容上又应该

注意哪些呢?下面本站小编给大家带来租赁合同提前终止通知书范文，供大家参考!

先生(女士):

我与你于xx年 xx月 xx日就位于xx市xx区xx大街号xx区号楼(具体门牌号)的房屋签订的《租赁合同》，现依据《合同法》和《租赁合同》第十条第7款及第十一条第一款的约定，特依法通知解除租赁合同。

望收函后10 日内，迁出该房屋。否则我将依照《中华人民共和国合同法》及双方签订的上述租赁合同的约定，追究你的责任，由此产生的一切法律后果，由阁下自行承担。

特此通知!

出租人:

日期□xx年xx月xx日

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方于\*年\*\*月\*\*日签署的《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款:

一、原合同租赁期计至\*年\*\*月\*\*日。

二、从\*\*年\*\*月\*\*日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于\*\*年\*\*月\*\*日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。

如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

\_\_\_\_\_ (即出租人，下称甲方)

\_\_\_\_\_ (即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_县市\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_里(村)\_\_\_\_邻\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_段\_\_\_\_?\_\_\_\_巷\_\_\_\_弄\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、

权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。？

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_日内，返还押金新台币(下同)\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

乙方：(印)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 签租赁合同的通知篇三

先生(女士)：

我与你于xx年 xx月 xx日就位于xx市xx区xx大街号xx区号楼(具体门牌号)的房屋签订的《租赁合同》，现依据《合同法》和《租赁合同》第十条第7款及第十一条第一款的约定，特依法通知解除租赁合同。

望收函后10 日内，迁出该房屋。否则我将依照《中华人民共和国合同法》及双方签订的上述租赁合同的约定，追究你的责任，由此产生的一切法律后果，由阁下自行承担。

特此通知！

出租人：

日期□xx年xx月xx日

签订房屋租赁合同十大注意事项房屋租赁合同是指住房出租人和承租人在租赁住房时签订的、用来明确双方权利和义务的协议。作为住房的承租人，既要清楚自己的权利，也应了解自己的义务。具体来说，房屋租赁合同应包括以下条：

#### 1、双方当事人的情况

合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。

2、住房具体情况住房的具体位置，写明住房的确切位置，如位于某路某号某室；住房面积；住房装修情况，简要说明住房的墙壁、门窗、地板、天花板、厨房和卫生间的装修情况；配备设施和设备，简要列举住房内出租人为承租人准备的家具、家用电器、厨房设备和卫生间设备等；住房的产权及产权人，写明这套住房为何种产权，产权人是谁，出租人与产权人的关系及是否得到产权人的委托出租住房。

3、住房用途主要说明以下两点：住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住；住房是仅能用于居住，还是同时可以有其他用途，如办公等。

#### 4、租赁期限

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内

又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。如承租人要搬走，但是没有找到合适的新住处，出租人应酌情延长租赁期限。

5、房租及支付方式住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。如果一次付清较长期限的房租，可以和出租人讨价还价，要求给予一些优惠。但从承租人的经济承受能力角度考虑，按月或按季付款造成的经济负担相对较小。

6、住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。承租人在租赁前应对住房及其内部设施进行认真检查，保证自己今后能够正常使用。如果在正常使用过程中住房或设施损坏，承租人应及时通知出租人请物业管理公司予以维修。但如果是因为承租人使用不当而造成损坏的，由承租人负责维修或赔偿。出租人无力对住房进行修缮的，承租人可与其共同出资维修，承租人负担的维修费用可以抵偿应交的租金或由出租人分期偿还。

7、住房状况变更承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

8、转租的约定有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例；如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

9、违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

10、租赁合同的变更和终止如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。如果承租人由于工作等的变动需要与他人互换住房，应该事先征得出租人同意，换房后，原租赁合同终止，出租人和新的承租人签订新的租赁合同。如果合同未到期时出租人和承租人中有一方要提前解除合同，则要提前通知对方，并按照合同约定或协商给予对方一定的补偿。如果合同到期，那么该合同自然终止。

年月日

## 签租赁合同的通知篇四

您好！

贵方与我司于（下称《协议》）即将到期，我司因经营需要，贵方所使用的`厂房不再出租，因此《协议》期满后，不再与贵方续租。我司现向贵方通知以下事项：

一、请贵方在《协议》期满（年月日）前搬出厂房，如期交还厂房。

二、贵方在搬出过程中应保护好我司厂房及水、电、暖等设备设施，确保我司厂房及水、电、暖等设备设施的完好性。如我司厂房及水、电、暖等设备设施出现损坏，贵方应给予赔偿或维修。

三、如贵方逾期未搬离或未全部搬离，视为贵方遗弃剩余物

品，我司有权自行收回厂房并清理，清理时，不会保管贵方的任何剩余物品，所有物品将做废品处理。

本通知一式两份，一份送达于贵方，一份我司留存。

特此通知！

接收人：

通知人：

年月日

## 签租赁合同的通知篇五

合同终止指合同当事人双方在合同关系建立以后，因一定的法律事实的出现，使合同确立的权利义务关系消灭。下面本站小编给大家带来房屋租赁终止合同通知书，供大家参考！

先生(女士)：

我与你于XX年 XX月 XX日就位于XX市XX区XX大街号XX区号楼(具体门牌号)的房屋签订的《租赁合同》，现依据《合同法》和《租赁合同》第十条第7款及第十一条第一款的约定，特依法通知解除租赁合同。

望收函后10 日内，迁出该房屋。否则我将依照《中华人民共和国合同法》及双方签订的上述租赁合同的约定，追究你的责任，由此产生的一切法律后果，由阁下自行承担。

特此通知！

出租人：



日期□xx年xx月xx日

出租方(以下称甲方): 身份证号码

承租方(以下称乙方): 身份证号码

一、甲方因自身原因导致乙方无法继续承租 的房屋(以下简称: 该房屋)。甲方向乙方提出终止该房屋的租赁。甲、乙双方根据国家相关法律、法规, 经协商一致, 订立本合同, 详细情况如下:

1、乙方应将该房屋租金付至 年 月 日, 租金为 元/月。经甲、乙双方协商, 甲方与乙方的租赁合同终止日期为 年 月 日。

2、 年 月 日至 年 月 日期间, 乙方应当搬离该房屋, 至搬离日期间乙方所产生的房屋租赁费(以天结算), 以及水、电等费用应在搬离日一次性付清给甲方。

3、由于乙方在租赁期间擅自对该房屋进行扩建和增添房屋设施等行为并未经过甲方同意, 乙方在搬离时可自行拆除; 同时对于乙方提出的补偿要求等, 甲方不予支持。

二、本合同在履行中如发生争议, 双方应友好协商解决, 协商不成的, 由人民法院裁定。

三、本合同甲乙双方签字(盖章)后生效。

四、本合同共一页, 一式两份, 甲乙双方各执一份, 均有同等法律效力。

甲方(签字、盖章):

乙方(签字、盖章):

年 月 日

致：×××女士

您好!我是位于××区中山中路813号房屋的房东王××，您于20xx年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20xx年5月1日至20xx年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内(最迟在20xx年7月15日前)搬出××区中山中路813号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出××区中山中路813号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

年 月 日

## 签租赁合同的通知篇六

李五毛：

自20xx年4月20日你与安庆a公司(现已注销,原权利义务由安庆b有限公司(以下简称“我司”)概括承受)签订房屋租赁协议以来,双方合作十分融洽。但在双方合同中约定的租赁期限为三年。所以,你与安庆市远a公司签订的固定期房屋租赁协议早已到期,现已转为不定期房屋租赁合同关系。

现我司为了整合资源、规划发展,对安庆市a公司房屋(包括原你承租的43号门面及锅炉车间在内)对外招标出租。但在我司发布招标信息后,你并未参与投标和报价。因此,视为你自动放弃承租权。

鉴此,我公司特函告如下:

- 1、解除与你的房屋租赁合同关系;
- 2、请你在收到通知函10日内搬出华中西路43号门面及锅炉车间内所有属于你的'物品、设备,并将房屋完好无损的移交给我司。

安庆市a公司

20xx年01月22日

## 签租赁合同的通知篇七

承租方:

您好!

我方与贵方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同(下称《租赁合同》),租赁房屋位于楼号,总面积约为\_\_平方米。现因贵方拖欠我方房租无法继续履行合同,按照合同约定,我方有权收回房屋并解除合同。根据《合同法》相关规定,我方现向你通知以下事项:

一、请你在《租赁合同》期满（\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）前搬出位房屋，如期交还房屋。如你方不按时搬走，每逾期一日，需向我方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。

二、如你逾期未搬离或未全部搬离，视为你遗弃剩余物品，我方有权自行收回房屋并清理，清理时，不会保管你的任何剩余物品，所有物品将作废品处理，由此造成的损失由贵方承担。

三、贵方需在合同到期之日前支付所欠房租、水电费等费用，如到期不支付我方将从押金扣除，不足部分我方保留向贵方追讨权利。

四、贵方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非贵方装修部分，若有损坏，贵方需照价赔偿。

五、若贵方与我方因合同终止事宜发生纠纷，我方将通过法律途径解决，并要求你承担相应的损失。

特此通知。

通知方：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 签租赁合同的通知篇八

女士：

您好！我是位于\_\_\_\_区中山中路813号房屋的房东王\_\_\_\_，您于20\_\_\_\_年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20\_\_\_\_年5月1日至20\_\_\_\_年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但

您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内（最迟在20\_\_\_\_年7月15日前）搬出\_\_\_\_区中山中路813号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出\_\_\_\_区中山中路813号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

通知人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 签租赁合同的通知篇九

您好！

我方与贵方于年月日签订的`房屋租赁合同（下称《租赁合同》），租赁房屋位于xx楼xx号，总面积约为xxxxxxx平方米。现因贵方拖欠我方房租无法继续履行合同，按照合同约定，我方有权收回房屋并解除合同。根据《合同法》相关规定，我方现向你通知以下事项：

一、请你在《租赁合同》期满（年月日）前搬出位房屋，如期交还房屋。如你方不按时搬走，每逾期一日，需向我方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。

二、如你逾期未搬离或未全部搬离，视为你遗弃剩余物品，我方有权自行收回房屋并清理，清理时，不会保管你的任何剩余物品，所有物品将作废品处理，由此造成的损失由贵方承担。

三、贵方需在合同到期之日前支付所欠房租、水电费等费用，如到期不支付我方将从押金扣除，不足部分我方保留向贵方追讨权利。

四、贵方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非贵方装修部分，若有损坏，贵方需照价赔偿。

五、若贵方与我方因合同终止事宜发生纠纷，我方将通过法律途径解决，并要求你承担相应的损失。

特此通知。

通知方：出租方xxxxxxx

XXXX年XXXX月

## 签租赁合同的通知篇十

李五毛：

租赁期限为三年。所以，你与安庆市远a公司签订的'固定期房屋租赁协议早已到期，现已转为不定期房屋租赁合同关系。

现我司为了整合资源、规划发展，对安庆市a公司房屋(包括原你承租的43号门面及锅炉车间在内)对外招标出租。但在我司发布招标信息后，你并未参与投标和报价。因此，视为你自动放弃承租权。

鉴此，我公司特函告如下：

- 1、解除与你的房屋租赁合同关系；
- 2、请你在收到通知函10日内搬出华中西路43号门面及锅炉车间内所有属于你的物品、设备，并将房屋完好无损的移交给我司。

安庆市a公司

20xx年01月22日