

兔年学生新年祝福词语 小学生兔年新年的祝福语(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

土地出让合同印花税要计入成本吗篇一

法定代表人：_____职务：_____

法定代表人：_____职务：_____

第一条根据《中华人民共和国土地法》之规定，原以划拨方式取得的土地使用权发生转让(出租；抵押)，须签订土地使用权出让合同。乙方因出售(出租；抵押)房产(或部分房产)，其使用范围内(或相应比例)的土地使用权随之转让(出租、抵押)。双方本着自愿、平等、有偿的原则，经过协商，订立本合同。

第二条____房产使用土地位于____，总用地面积为____。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方确认。

乙方领有该房产使用范围内土地的国有土地使用证(或批准文件)，具有合法的土地使用权。

第三条乙方出售(出租；抵押)____整栋房产；甲方出让土地面积为____房产总用地面积，即____平方米。

____或：____乙方出售(出租；抵押)____整栋房产；甲方出让土地面积为____平方米，为____房产总建筑面积的____%；

甲方出让土地的面积____房产总用地面积的____%；即____平方米。

本合同项下出让的土地使用权与____房产使用范围内未出让的土地使用权为一整体，系公有的、不可分割的，相邻各方必须相互合作，并根据需要为对方提供便利条件。

土地出让合同印花税要计入成本吗篇二

在人们的法律意识不断增强的社会，合同起到的作用越来越大，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，以下是小编为大家收集的通用版土地使用权出让合同，希望能够帮助到大家。

第一条、本合同双方当事人：

出让方：中华人民共和国省(自治区、直辖市)市(县)土地管理局(以下简称甲方)；法人住所地□xx编码。

受让方：_____(以下简称乙方)；法人住所地;xx编码。

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第四十五条规定，原以划拨方式取得的土地使用权发生转让(出租;抵押)，须先签订土地使用权出让合同。乙方因出售(出租;抵押)房产(或部分房产)，其使用范围内(或相应比例)的土地使用权随之转让(出租抵押)。双方本着自愿、平等、有偿的原则，经过协商，订立本合同。

第二条、房产(地上建筑物、其他附着物)使用土地位于，总用地面积为。其位置与四至范围如本合同附宗地图所示。附图已经甲、乙双方确认。乙方领有该房产使用范围内土地的《中华人民共和国国有土地使用证》(或批准文件)，具有合法的土地使用权及房产所有权。

第三条、乙方出售(出租;抵押)整栋房产;甲方出让相应土地
的面积为房产总用地面积,即_____平方米。

[或: 第三条、乙方出售(出租;抵押)房产楼层层,建筑面
积_____平方米,为房产总建筑面积的%;甲方出让土地的面积
为房产总用地面积的%,即_____平方米。

本合同项下出让的土地使用权与房产使用范围内未出让的土地
使用权为一整体,系公有的、不可分割的,相邻各方必须
相互合作,并根据需要为对方提供便利条件。

第四条、土地使用权出让的年限为_____年,自起算。

第五条、建筑物(房产)使用范围内的土地,按原批准文件为
用地,乙方须按国家确定的用途、城市规划和建设要求使用
土地。

乙方如改变土地用途,必须征得甲方同意,重新调整土地使
用权出让金,签订土地使用权出让合同,并办理变更登记手
续。

第六条、乙方按本合同规定向甲方支付土地使用权出让金、
土地使用费以及向第三方转让时的土地增值税。

第七条、本合同项下的土地使用权出让金为每平方米元人民
币,总额为元人民币。

本合同经双方签字后_____日内,乙方须以现金支票或现
金向甲方支付占出让金总额%共计元人民币,作为履行合同的
定金。

合同签字后_____日内(或乙方出售房产后_____日内)
乙方应付清给付定金后土地使用权出让金余额。逾期未全部
支付的,甲方有权解除合同,并可请求乙方赔偿因违约造成

的损失。

(或：乙方出租房产，每年应以租金的%抵交出让金，至抵交完全部出让金为止。或：乙方抵押房产后_____日内，以抵押所获贷款抵交完给付定金后土地使用权出让金余额。逾期未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求乙方赔偿因违约造成的损失。)

第八条、乙方在支付完全部土地使用权出让金后_____日内，办理土地使用权变更登记，更换土地使用证，取得土地使用权。

第九条、乙方同意从_____年开始按规定逐年缴纳土地使用费，缴纳的时间为当年_____月_____日。土地使用费每年每平方米为元人民币。

第十条、除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的一切费用汇入甲方开户银行帐户，银行名称：_____银行分行，帐户号。

甲方银行帐号如有变更，应在变更后_____日内以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

第十一条、乙方依本合同取得的土地使用权，可依照国家有关规定进行转让、出租;抵押。

房产所有人在出售(出租;抵押)部分房产时，亦就同时转让(出租;抵押)整栋房产使用土地中的出售(出租;抵押)房产占房产总建筑面积比例相同的土地使用权。

第十二条、土地使用权转让(出租;抵押)时，应当签订转让合同(租赁合同;抵押合同)，但不得违背中华人民共和国的法律、法规和本合同的规定，并依照规定办理转让(出租;抵押)登记。

第十三条、土地出让年限届满，土地使用者可以申请续期，重新与甲方签订出让合同，支付土地使用权出让金，并办理登记。土地使用者不再申请续期的，本合同项下的土地使用权、地上建筑物和其他附着物所有权由国家无偿收回，土地使用者应依照规定办理注销登记并交还土地使用证。

第十四条、如果乙方不能按时支付任何应付款项(除出让金外)。从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的%缴纳滞纳金。

第十五条、本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第十六条、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决。协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁(当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第十七条、本合同经双方法定代表人(授权委托代理人)签字生效。

第十八条、本合同一式份签署，甲、乙双方各执份。

第十九条、本合同于_____年_____月_____日在中国省(自治区、直辖市)市(县)签订。

第二十条、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

甲方：_____乙方：_____ (章)

中华人民共和国省

(自治区、直辖市)

市(县)土地管理局(章)

法定代表人(委托代理人)(章)、法定代表人(委托代理人)(章)

(签字)(签字)

土地出让合同印花税要计入成本吗篇三

土地使用权出让合同(6)

国有土地使用权出让合同[GF]94[1001]

(宗地出让合同)

本合同双方当事人:

受让方: _____ (以下简称乙方);

第三条(略)

第十二条本合同存续期间,甲方不得因调整城市规划收回土地使用权。但在特殊情况下,根据社会公共利益需要,甲方可以依照法定程序提前收回出让宗地的使用权,并根据土地使用者已使用的年限和开发利用土地的实际状况给予相应的补偿。

第二十一条本合同正本一式____份,甲、乙双方各执____份。

____份合同正本具有同等法律效力。

本合同和附件《土地使用条件》共____页,以中文书写为准。

甲方： 乙方：

法定代表人（委托代理人） 法定代表人（委托代理人）

法人住所地： _____ 法人住所地： _____

银行名称： _____ 银行名称： _____

帐号： _____ 帐号： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

电话号码： _____ 电话号码： _____

附件：

土地使用条件

（宗地项目）

一、界桩定点

二、土地利用要求

2.1 乙方在出让宗地范围内兴建建筑物应符合下列要求：

（1）主体建筑物的性质规定为 _____
_____；

（2）附属建筑物 _____
_____；

（3）建筑容积率 _____
_____；

(4) 建筑密度_____

—；

(5) 建筑限高_____

—；

(6) 绿化比率_____

—；

(7) 其他有关规划参数以批准规划文件为准。

(注：根据具体情况定)

2.2乙方同意在出让宗地范围内一并建筑下列公益工程，并同意免费提供使用：

□1□□□□□□□□□□□□□□□□□□

□2□□□□□□□□□□□□□□□□□□

□3□□□□□□□□□□□□□□□□□□

□1□□□□□□□□□□□□□□□□□□

□2□□□□□□□□□□□□□□□□□□

□3□□□□□□□□□□□□□□□□□□

三、城市建设管理要求

四、建设要求

五、市政基础设施要求

（注：特殊项目出让合同的《土地使用条件》双方可根据实际情况自行约定）

土地出让合同印花税要计入成本吗篇四

土地使用权出让合同（5）

gf□91□0702

国有土地使用权出让合同

（宗地出让合同）

第一条本合同双方当事人

第六条本合同项下的出让地块，按照批准的总体规划是建设_____项目。

（注：根据具体情况定）。

第十八条乙方未按合同规定或连续两年不投资建设的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十九条 如果由于甲方的过失致使乙方延期占用土地使用权，则本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。同时甲方应承担乙方由此而造成的一切经济损失。

甲方： 乙方：

法定名称_____； 法定名称_____；

法定地址_____； 法定地址_____；

邮政编码_____； 邮政编码_____；

电话号码_____； 电话号码_____；

电传_____； 电传_____；

传真_____； 传真_____；

电报挂号_____； 电报挂号_____；

任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后_____日内应将新的地址能知另一方。

第二十三条本合同经双方法定代表人签字后生效。

第二十六条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

甲方： 中华人民共和国_____省_____乙： _____（章）

（自治区、直辖市）_____

市（县）土地管理局（章）

法定代表人： _____（签字） 法定代表人_____（签字）

_____年_____月_____日

土地使用条件

（宗地项目）

一、界桩定点

二、土地利用要求

2.1用地者在用地红线图兴建建筑物应符合下列要求：

- (1) 主体建筑物的性质规定为_____；
- (2) 附属建筑物_____；
- (3) 建筑容积率（建筑面积密度）_____；
- (4) 建筑覆盖率（建筑密度）_____；
- (5) 总建筑面积不超过_____平方米；
- (6) 建筑层数，最高/平均_____层；
- (7) 绿化比率_____；
- (8) 室外地面标高_____；
- (9) 所有建筑物的设计均应符合国家现行建筑设计标准、规程的规定。

（注：根据具体情况定）

三、公益工程

3.1用地者表示同意在用地红线范围内一并建造下列公益工程，并同意免费提供使用。

- (1) _____蹲位公厕
- (2) 小区公用停车场
- (3) 自行车棚
- (4) 配电室（开关站）

(注：根据具体情况定)

□1□□□□□□□□□□□□□□□□

□2□□□□□□□□□□□□□□□□

四、设计、施工、竣工

五、建筑维修活动

如需临时占用市政道路，应报请市公安部门批准。

(2) 未获有关部门批准，不得在公共用地上倾倒、储存任何材料或进行任何工程活动。

5.2 用地者不得开辟、铲除或挖掘毗邻地段的土地。

六、供水、供电

6.1 用地者所需的用水，应与市自来水公司签订供水合同。

6.2 用地者所需的用电，应与市供电局签订供电合同。

6.3 用地者接水、接电及开设路口，所需费用均自行负责。

七、监督检查

7.3 用地者在用地范围内，应按规定的土地用途和工程设计图纸的要求进行建设。

土地出让合同印花税要计入成本吗篇五

土地使用权出让合同 (4)

国有土地使用权出让合同[GF]94[1003]

(划拨土地使用权补办出让合同)

第一条本合同双方当事人:

第四条土地使用权出让的年限为_____年,自_____起算。

第十一条乙方依本合同取得的土地使用权,可依照国家有关规定进行转让、出租;抵押。

第十七条本合同经双方法定代表人(授权委托代理人)签字生效。

第十八条本合同一式_____份签署,甲、乙双方各执_____份。

第二十条本合同未尽事宜,可由双方约定后作为合同附件。

甲方: 乙方:

法定代表人(委托代理人) 法定代表人(委托代理人)

_____ (签字) _____ (签字)

土地出让合同印花税要计入成本吗篇六

土地使用权出让合同(2)

国有土地使用权出让合同[GF]94[1002]

（成片开发土地出让合同）

第一章总则

第一条本合同双方当事人：

受让方：_____（以下简称乙方）；

第二章定义

第四条本合同所使用的特定词语定义如下：

第三章出让地块的范围、面积和年限

第六条第五条所指地块总面积为_____平方米。

第四章土地用途

第五章土地费用及支付

乙方应在签订本合同后_____日内，支付完全部土地使用权出让金。

第六章土地使用权转让

双方签订的转让合同，不得违背中华人民共和国的法律、法规和本合同规定。

第二十条自转让合同生效之日起，本合同和登记文件中所载明的权利、义务随之转移。

第七章土地使用权出租

第二十二条乙方按本合同规定完成全部或部分地块的公用设施并建成通用工业厂房以及相配套的生产和生活服务设施等

地上建筑物后，有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期使用权随同地上建筑物、其他附着物租赁给承租人使用。

第二十五条本合同项下的全部或部分地块使用权出租后，出租人必须继续履行本合同。

第八章土地使用权抵押

每一抵押所担保的债务必须是乙方为开发本合同项下的地块所承担的债务。

第九章期限届满

第十章不可抗力

第十一条违约责任

第三十四条如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。

第十二章通知

甲方： 乙方：

法人住所地_____； 法人住所地_____；

邮政编码_____； 邮政编码_____；

电话号码_____； 电话号码_____；

电传_____； 电传_____

—;

传真_____； 传真_____

—;

电报挂号_____； 电报挂号_____

—;

第十三章适用法律及争议解决

第十四章附则

甲方： 乙方：

中华人民共和国_____省_____（自治区、直辖市）
_____市

_____（县）土地管理局（章） _____（章）

法定代表人（委托代理人） 法人代表人（委托代理人）

_____（签字） _____（签字）

附件：

土地使用条件

（成片开发经营项目）

一、成立开发企业

1.1 土地使用者须依照中华人民共和国有关法律、法规成立从事土地开发经营的开发企业，开发企业依照《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定取得开发区域的土地使用权。开发企业依法自主经营管理，但在其开

发区域内没有行政管理权和司法管辖权，开发企业与其他企业的关系是商务关系。

开发企业的经营活动应遵守中华人民共和国的法律、法规，其合法权益受中华人民共和国法律保护。

二、界桩定点

三、土地利用要求

3.1 开发区域内土地使用必须符合本合同规定的土地用途。

3.2 开发区域内生活配套设施用地应控制在总用地的____%以内。

3.3 开发企业应编制开发区域内的成片开发规划，成片开发规划应在得到批准后实施。

四、公用设施

五、设计、施工、竣工

六、项目引进

(1) 有污染环境又无符合规定的环保措施的项目；

(2) 为中国政府所禁止的建设项目和生产产品。

土地出让合同印花税要计入成本吗篇七

国有土地使用权出让合同

(宗地出让合同)

第一条 本合同双方当事人

第六条 本合同项下的出让地块，按照批准的总体规划是建设_____项目。

（注：根据具体情况定）。

第十九条 如果由于甲方的过失致使乙方延期占用土地使用权，则本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。同时甲方应承担乙方由此而造成的一切经济损失。

甲方：

乙方：

法定名称_____；

法定名称_____；

法定地址_____；

法定地址_____；

邮政编码_____；

邮政编码_____；

电话号码_____；

电话号码_____；

电

传_____；

电

传_____；

传

真_____；

传

真_____；

电报挂号_____；

电报挂号_____；

任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后_____日内应将新的地址能知另一方。

第二十三条 本合同经双方法定代表人签字后生效。

第二十六条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

甲方：中华人民共和国_____省_____乙：_____（章）

（自治区、直辖市）_____

市（县）土地管理局（章）

法定代表人：_____（签字）法定代表人_____（签字）

_____年_____月_____日

土地使用条件

(宗地项目)

一、界桩定点

二、土地利用要求

2.1 用地者在用地红线图兴建建筑物应符合下列要求：

(1) 主体建筑物的性质规定为_____；

(2) 附属建筑物_____；

(3) 建筑容积率（建筑面积密度）_____；

(4) 建筑覆盖率（建筑密度）_____；

(5) 总建筑面积不超过_____平方米；

(6) 建筑层数，最高/平均_____层；

(7) 绿化比率_____；

(8) 室外地面标高_____；

(9) 所有建筑物的设计均应符合国家现行建筑设计标准、规程的规定。

(注：根据具体情况定)

三、公益工程

(1) _____蹲位公厕

(2) 小区公用停车场

(3) 自行车棚

(4) 配电室（开关站）

（注：根据具体情况定）

□1□□□□□□□□□□□□□□□□

□2□□□□□□□□□□□□□□□□

四、设计、施工、竣工

五、建筑维修活动

如需临时占用市政道路，应报请市公安部门批准。

5.2 用地者不得开辟、铲除或挖掘毗邻地段的土地。

六、供水、供电

6.1 用地者所需的用水，应与市自来水公司签订供水合同。

6.2 用地者所需的用电，应与市供电局签订供电合同。

6.3 用地者接水、接电及开设路口，所需费用均自行负责。

七、监督检查

7.4 用地者对用地范围内的建筑物，未经规划部门批准，不得任意拆除或改建、重建。否则，有关部门有权责令其恢复原状或拆除，拒不执行的，可强制执行，所需费用由用地者支付。