

# 2023年门头房租赁合同样板(模板5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 门头房租赁合同样板篇一

出租方:(以下简称甲方)承租方:(以下简称乙方)根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,在平等自愿,协商一致的基础上,就承租方向出租方租赁房屋事宜,双方协商后达成以下协议:

一、甲方位于固始县金色阳光南门对面门面房两间一层合计120平方米

二、租期暂定为\_\_年,即自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、租金及付款方式,本合同范围内一年租金为\_\_\_\_\_元整。签订时交付第一年租金,以后每年年租金在当年签订同前一次交清。以后每年租金随本条街市场房租价而增减。

四、乙方租房期间,可自费对房屋进行装修,但不得改变房屋结构或损坏柱及墙体,乙方在合同终止时,可对其自行装修的可移动部分拆除。不论拆除与否,甲方均不承担任何费用,届时甲方无偿收回房屋。

五、乙方租赁期间发生的水费、电费、卫生费及相关一切费用及经营期间发生的各种税费均自行承担。

六、乙方经营期间,凡国家法律、法规禁止经营的物品,或易燃易爆物品、不允许的经营和堆放物品不允许经营和堆放,否则所产生的一切后果均由乙方负责。

七、乙方承租期间，原则上不得将承租房屋转租，若因经营需要转租，必须征得甲方的同意方可转租；否则，甲方有权利追究乙方的违约责任，并收回房屋。

八、合同期满前一个月，双方应书面确定是否续租，若续租必须提前一个月双方重新签订租赁合同，同等条件下乙方有优先租赁权。若双方不续签租赁合同，到期后合同自行终止，甲方收回乙方所租房屋。

九、本合同未尽事宜，或在履行过程中发生的其他问题，双方可协商解决，合同签订后双方应共同遵守。如有违约方，可向固始县人民法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：电话：

乙方：电话：

年月日

看过门头房房屋租赁合同的人还看了：

1. 门面房屋租赁合同范本官方版
2. 门面房房屋租赁合同范本
3. 门面房屋租赁合同范本
4. 私人门面出租合同范本
5. 商业门面房屋租赁合同样本
6. 店面房屋租房合同文本格式
8. 经营用房租赁合同范本

# 门头房租赁合同样板篇二

出租方（下称甲方）：

承租方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

## 一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于街号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

## 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 四、租金及支付方式

1、第一年租金为元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

## 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

## 七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

十、其他约定

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方： 乙方：

签订日期：

## 门头房租赁合同样板篇三

租赁方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等产、自愿的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、出租房屋位于\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方米。

二、出租期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、房屋租赁费用\_\_\_\_\_元

四、双方签订合同后，费用\_\_\_\_\_付，乙方要在房租到期前30日交下次房租。

五、出租期间水、电费均由乙方负责。乙方在合同鉴定日以前的水电费，物业费。任何费用都有甲方负责。

六、乙方应合法经营，依法纳税，加强防火、防盗等安全措施，在出租期间如出现任何不安全因素及人身安全事故均由乙方自行承担。

七、乙方在合同期内除非没有钱交房租，附则甲方不能以任何要求让乙方解除合同

八、房屋租赁期限首签2年。第2年以第一年房租的%10加收。第一年每月2600。第二年每月2800。

九、合同期满后，若甲方继续出租本房屋，乙方有优先租赁权。

十、本合同自双方签字后生效。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。甲、乙双方各交一份负责人身份证复印件。

甲方负责人：\_\_\_\_\_乙方负责人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**门头房租赁合同样板篇四**

出租方:(以下简称甲方)承租方:(以下简称乙方)根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,在平等自愿,协商一致的基础上,就承租方向出租方租赁房屋事宜,双方协商后达成以下协议:

一、甲方位于固始县金色阳光南门对面门面房两间一层合计120平方米

二、租期暂定为\_\_年,即自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、租金及付款方式,本合同范围内一年租金为\_\_\_\_\_元整。签订时交付第一年租金,以后每年年租金在当年签订同前一次交清。以后每年租金随本条街市场房租价而增减。

四、乙方租房期间,可自费对房屋进行装修,但不得改变房屋结构或损坏柱及墙体,乙方在合同终止时,可对其自行装修的可移动部分拆除。不论拆除与否,甲方均不承担任何费用,届时甲方无偿收回房屋。

五、乙方租赁期间发生的水费、电费、卫生费及相关一切费用及经营期间发生的各种税费均自行承担。

六、乙方经营期间,凡国家法律、法规禁止经营的物品,或易燃易爆物品、不允许的经营和堆放的物品不允许经营和堆放,否则所产生的一切后果均由乙方负责。

七、乙方承租期间,原则上不得将承租房屋转租,若因经营需要转租,必须征得甲方的同意方可转租;否则,甲方有权利追究乙方的违约责任,并收回房屋。

八、合同期满前一个月,双方应书面确定是否续租,若续租必须提前一个月双方重新签订租赁合同,同等条件下乙方有优先租赁权。若双方不续签租赁合同,到期后合同自行终止,甲方收回乙方所租房屋。



九、本合同未尽事宜，或在履行过程中发生的其他问题，双方可协商解决，合同签订后双方应共同遵守。如有违约方，可向固始县人民法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：电话：

乙方：电话：

年月日

## 门头房租赁合同样板篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

### 一、建物地址

甲方将其所有的位于泰安市门头房及其附属设施在良好状态下出租给乙方做商务经营使用。

### 二、租赁期限

租赁期限自年月日起至年月日止，租期年。

### 三、租金与押金

1、双方商定每年租金为人民币。乙方于每年的月日前一周内

一次性支付当年租金，该租金不包含开具租赁发票的税费，如乙方需租赁发票，则在该租金基础上按照地方规定增加开具发票相应税点费用。

2乙方向甲方一次性支付房屋保证完好押金元，租期结束，双方共同验收完毕无异议后，无息退还。

3、如乙方逾期支付租金超过十天(每年租期临近甲方可提前7天提醒乙方)，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋。

#### 四、甲、乙双方的权力与义务

1、甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、甲方应确保出租的房屋享有出租的权力。

3、甲方应积极为乙方办理营业手续提供方便，并积极协调周边关系。

4、乙方应按协议的规定按时支付租金。

5、乙方经甲方同意，可对房屋进行装修改造(不得破坏房屋结构，须保留原有上、下水管道及供电线路的正常使用)。租赁期满后，乙方将添置的可移动物品搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。(租期结束时，装修不得破坏)

6、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋进行转租并保证合法经营，如发生转租现象，扣罚乙方交纳押金元，乙方应承担全部责任并且甲方有权收回房屋使用权，乙方在10日内应无偿交出房屋的使用权。

7、年债务均有甲方自行负责与乙方无关。年月日之后发生的水、电、物业等一切费用均由乙方自行负责与甲方无关。

## 五、协议终止及解除的规定

1、乙方在租赁期满后如续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后如乙方不再继续租赁，乙方应在期满当日将房屋交还甲方。

3、乙方不得在租赁房屋内从事违法行为，否则所产生的违法后果全部由乙方承担。在发现违法行为后，甲方有权立即收回租赁房屋。

4、本协议一经双方签字后立即生效；双方友好合作，如发生纠纷，双方协商解决，协商不成可通过辖区仲裁委或法院解决。

5、本协议壹式贰份，每份贰页，甲、乙双方各执壹份。

6、本合同签订地点，

附：本人身份证复印件一份。

甲方签字(盖章)：

证件号码：

电话：

日

乙方签字(盖章)： 证件号码： 电话： 年月日

看过商业门头房租赁合同的人还看了：

1. 门面房屋租赁合同范本官方版

2. 门面房房屋租赁合同范本
3. 门面房屋租赁合同范本
4. 商业房屋租赁合同
6. 私人门面出租合同范本