

2023年房屋解除租赁合同赔偿标准(大全8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋解除租赁合同赔偿标准篇一

出租方（甲方）：

地址：

承租方（乙方）：

地址：

甲、乙双方于20____年12月8日签定的房屋租赁合同（合同编号：____，以下简称合同），合同期限自20____年12月8日至20____年12月7日。由于乙方内部转移业务区域，导致无法继续履行合同，于20____年3月6日向甲方提交租赁解除申请书。经双方友好协商，同意提前解除合同，并达成以下条款，以资共同遵守。

一、乙方已支付给甲方的自20____年12月8日至20____年6月7日共计6个月的租金，由于乙方提出解除合同，未到期租金甲方不予退还。

二、水电费：乙方在租赁期间水费共计____元；用电量1350kw.h□电费单价1元/kw.h□电费共计____元；水电费合计____元由乙方承担。

三、违约金：依据《房屋租赁合同》附件第二条，乙方应向甲方支付一个月房屋租金金额的违约金_____元。

四、退还乙方金额：乙方已支付给甲方6个月租金金额的租赁保证金_____元，扣除水电费_____元及违约金_____元，甲方应退还乙方人民币金额为_____元（大写：_____）。甲方于20____年7月31日前一次性支付给乙方。

五、交回房屋时，乙方应会同甲方验收租赁房屋及附属设施并签署验收记录，乙方应保证上述房屋及附属设施完好，若有损坏，乙方应负责修复或照价赔偿。

六、依据《房屋租赁合同》附件第六条，承租期满或合同解除后，乙方承租地固定装修无偿归甲方所有。

七、本协议签定之日起，租赁合同解除，乙方应于5日内从承租房屋迁离并交回租赁房屋。乙方逾期未迁离，甲方有权收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取双倍租金。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字或盖章后生效。

甲方：

经办人：

日期：____年__月__日

乙方：

经办人：

日期：___年___月___日

房屋解除租赁合同赔偿标准篇二

女士：

您好！我是位于___区中山中路813号房屋的`房东王___，您于20___年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20___年5月1日至20___年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内（最迟在20___年7月15日前）搬出___区中山中路813号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出___区中山中路813号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

通知人：___

___年___月___日

房屋解除租赁合同赔偿标准篇三

乙方(承租方)： 有限公司

甲乙双方原于20xx年九月十七日签订的房屋租赁合同，租赁

房屋位于银川市兴庆区湖滨东街与丽景街相交处南面7号楼和5号楼第四层，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

身份证号：

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止____年____月____日与甲方所签，标的物坐落于____县市____市镇乡区____里(村)____邻____路(街)____段____巷____弄____号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约，双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起____日内，返还押金新台币(下同)____元整及租金____元整，共计____元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)____，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

房屋解除租赁合同赔偿标准篇四

原告：性别：

____年____月出生，籍贯：

家庭住址：工作单位：

联系电话：

被告：

___年___月出生，籍贯：

家庭住址：

工作单位：

联系电话：诉讼请求：

1、判令解除原告与被告签订的租赁合同，被告将承租的房产交还原告。

2、判令被告按现有市场价向原告支付从___年___月至被告归还房产之日的拖欠租金；

3、依法判决原告不返还被告保证金___元。（依法判决被告支付原告违约金___元。）

4、判令诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

___年___月___日，原被告签订《房屋租赁合同》，约定被告承租原告所有的位于c小区___房屋，建筑面积___平方米(房产证号)，租赁期共个月，自___年___月___日起至___年___月___日止。月租金___元，年租金总___元整。甲方向乙方收取房屋保证金元。合同约定，租赁期间，乙方有以下行为之一的，甲方有权解除合同收回房屋：

(1) 未经甲方同意转租，转借，拆改变动房屋结构；

(2) 利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动；

(3) 预期缴纳按约定应当由乙方交纳的各类费用；

原告追讨后补交上。___年___月，又拖欠两个月的租金，原告多次协调追讨都被被告以各种借口拒之门外，甚至还对原告态度粗暴。

原告依照双方签订的《房屋租赁合同》第5条第4款之约定，行使单方解约权，告知被告1个月后将收回该房产。但被告在接到通知1个月后，拒不搬出。时至今日，仍拒不将房产交还原告，租金自年月至今一直未缴纳。

综上所述，被告的行为已严重侵犯了原告的合法权益。原告现依据双方签订的《房屋租赁合同》第5条第4款规定和《中华人民共和国合同法》第二百一十九条、第二百二十六条、第二百二十七条之规定，请求贵院依法支持原告诉讼请求。

此致

敬礼！

银川市兴庆区人民法院

具状人：___年___月___日

房屋解除租赁合同赔偿标准篇五

原告：_____，男，_____年_____
月_____日出生，汉族，户籍
地：_____。

委托代理人：_____，_____律师事务所律师。

被告：_____，男，_____年_____
月_____日出生，汉族，户籍
地：_____。

诉讼请求：

- 1、终止原告、被告之间《房屋租赁合同》，被告搬离_____市_____路_____号门面房。
- 2、判令被告支付支付违约金2900元：
- 3、诉讼费由被告承担。

事实和理由：

_____年_____月_____日，原告将上海市_____路_____号门面房租给被告使用，当时签订书面合同，约定每月租金人民币2900元。支付方式：租金按三个月为一期支付。租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得将房屋全部或部分转租给第三人，亦不得将其对该房屋享有的承租权转让给第三人，否则，甲方有权单方面解除合同，并依据本合同第9条追究乙方违约责任。

10月20日，原告发现被告将系争房屋租给第三人，原告立即通知被告不得转租，但被告不予理睬。第三人从事广告印刷制作，油墨味很浓，且经常销毁废旧油墨，纸张，严重影响了原告的经营安全。

原告多次通过电话、口头等形式通知被告，并要求被告将所有物品搬走，但被告无视原告的解除协议决定，仍然不愿意交出店面钥匙，拒绝搬走。原告无奈，只得提起诉讼，请求人民法院支持原告的诉请。

此致

_____区人民法院

房屋解除租赁合同赔偿标准篇六

甲方：_____营业执照号码：_____。

法定代表人：_____身份证号码：_____。

乙方：_____

身份证号码：_____。

一. 甲乙双方关于网吧经营管理的合作协议，原签订于_____年7月9日。现在由于甲方单方违约，违反合作协议第六条，将_____网络中心50%的股份转让给第三方，双方无法继续合作。

二. 经双方友好协商，合同于xx年12月20日终止。甲方应返还乙方因本协议解除而投入的合作资金。现因甲方无力偿还乙方投入的`合作基金，甲方个人持有的_____网络中心股份的50%作为抵押物。

三. 同时，甲方应保证抵押给乙方的股份归甲方所有。_____网络中心实缴出资为甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证抵押给乙方的股份在本协议签订前后，不得以任何形式抵押、转让、质押或担保给第三方，且不得有任何第三方追索。否则，由此产生的一切责任由甲方承担..

四. 在协议期限内，甲方不得违约或以任何形式转让股份。如有违约，甲方必须偿还乙方投入的合作资金，并赔偿人民币经济损失。

五. 甲方应于xx年12月20日至xx年6月20日一次性付清乙方投入的合作资金。

六. 不及物动词本协议经双方签字盖章后生效。本合同一式两

份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____ (签字盖章) 乙方：_____ (签字盖章)

_____年_____月_____日

房屋解除租赁合同赔偿标准篇七

乙方：_____

甲、乙双方于_____年_____月_____日签订了《房屋租赁合同》，甲方将_____房屋(共四层,包括地下室)出租给乙方使用。因合伙人之间产生矛盾,导致餐馆无法经营下去,因此甲乙双方协商,至今于_____年_____月_____日,终止房屋租赁合同。乙方超过租赁期限为五天(每天租金400元,五天共计20xx元),由乙方付给甲方。因此甲乙双方手续已清再无房屋租赁合同关系。

附注:

1、乙方在甲方重新向他人出租房屋之前乙方将屋内自己的所有东西全部搬完。

2甲方在这期间不得干预乙方搬运自己的东西。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

_____年_____月_____日

房屋解除租赁合同赔偿标准篇八

甲方： 营业执照号： -----

乙方：

一、甲方与乙方原于xx年7月9日签订的就网吧企业管理业务的合作协议，现因甲方单方违约违反合作协议中的第六条将网络中心百分之五十的股份转让给第三方，使双方无法继续合作。

二、经双方友好协商同意，该合同于xx年12月20日予以解除。因解除协议甲方需返还乙方所投入合作资金*万元人民币整。现因甲方无能力偿还乙方所投入合作资金*万元人民币，现用甲方个人在网络中心持有的百分之五十的股份作抵押。

三、在此同时甲方需保证所抵押给乙方的股份是甲方在“网络中心”的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方需保证所抵押给乙方的股份，在此协议之前与协议签定之后甲方不得在以任何形式抵押与转让、质押或担保给第三方，并免遭任何第三方的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

四、在协议期间甲方不能以任何形式毁约和转让股份，如有违约就必须即日偿还乙方所投入的合作资金*万元人民币和赔偿经济损失*万元人民币。

五、甲方需在xx年12月20日起至xx年6月20日止一次付清乙方所投入合作资金*万元人民币整。

六、本协议由双方签字盖章后生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：（签名 盖章） 乙方：（签名 盖章）

年 月 日

甲方：_____有限公司（如甲方不是本公司，要调整）

乙方：（若是法人，需与营业执照名称一致，若是自然人，则同于身份证）

身份证号码：（若是自然人，即留存此项）

甲方_____与乙方_____于____年____月____日签订了《 》【此处填写甲乙双方之前签订的合同/协议名称】，原合同/协议有效期至____年____月____日，现因_____【此处填写解除合同/协议的原因】原因致使原合同/协议无法继续履行，现经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

【需要承担违约责任时使用本条款】本协议由甲乙双方签字盖章后生效，本协议生效之日，原《 》【此处填写甲乙双方之前签订的合同/协议名称】解除，____方需要依照原合同/协议的约定于本协议生效时向____方支付____元违约金。

【其他未尽事宜，可以根据实际情况添加】

5、本协议一式2份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

甲方：

乙方：

甲乙双方于*年*月日*签订为期*年的劳动合同，现甲乙双方

同意解除劳动合同关系。经双方协商一致，签订本协议如下：

- 1、自*年*月*日起，解除双方签订的劳动合同，双方的权利义务随之终止；
- 2、乙方工资结算至离职之日，支付时间为甲方正常发放工资时间。乙方奖金为元，差旅费、交通费、手机费等费用合计*元，以上费用均需扣除所得税，甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。
- 3、甲方同意向乙方支付经济补偿金共计人民币*元。（税前）甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。
- 4、甲方为乙方缴纳基本养老保险金、基本医疗保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金、住房公积金至*年*月*日止。
- 6、乙方应当于本协议签订后3日内妥善办理所有工作移交手续，离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为。
- 7、乙方应为所掌握的甲方之任何商业秘密(包括本协议内容)进行保密，不得泄露给任何第三方，否则应向甲方支付违约金*元。
- 8、甲乙双方之间无任何竞业限制协议，合同解除后，乙方无需履行任何竞业限制义务。
- 9、本协议是解决双方之间劳动争议的所有安排和规定，双方之间不再存在其他任何劳动争议。

此协议书一式三份，各份具有同等的法律效力，甲乙双方各持一份，另一份留存乙方本人档案。自双方签署之日起成立并生效。

甲方(盖章): 乙方(签字或盖章):

法定代表人或授权委托人

(签字或签章):

年 月 日 年 月 日