

# 押一付二合同满了我退租房多少钱(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 押一付二合同满了我退租房多少钱篇一

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及相关法律规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋达成如下协议，以供双方共同遵守：

### 第一条 转让房屋情况：

甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_结构；甲方所售房屋所有权证号为xxx\_\_\_\_\_号xxx[]房屋土地使用权证号为xxx\_\_\_\_\_号xxx[]甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 房屋价格：

房屋总金额为（人民币）\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整（含附属设施费用）。转让税费由甲方（或乙方）承担。

### 第三条 付款方式：

一次性（或分期）支付；由乙方付款至甲方指定银行账户（或现金支付）。甲方收到以上款项必须向乙方出具收条。

#### 第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。（或乙方支付首期款后\_\_\_日内，将房屋交付给乙方）。

#### 第五条 违约责任条款

乙方逾期付款的违约责任：乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方逾期交房的违约责任：甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉（或\_\_\_\_\_仲裁委员会提起仲裁）。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本房屋买卖合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

## 押一付二合同满了我退租房多少钱篇二

签订日期：\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_货运公司

承租人：\_\_\_\_\_建筑公司\_\_\_\_\_队

一、出租人根据承租方需要，同意将\_\_\_\_\_吨载重量\_\_\_\_\_牌汽车租给承租人使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租人租用的汽车只限于工地运沙子、水泥、砖、本料和预制板用。承租方只有调度权。行车安全、技术操作由出租人司机负责。

三、承租人要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租人应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租人所派司机驾驶不当造成损坏的由出租人负责，如果致使承租人不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租人不但不给出租人不能使用期间的租费，而且出租人每天还要偿付承租人\_\_\_\_\_元的违约金。

五、租金每月为\_\_\_\_\_元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租人负责。

七、违约责任。出租人不得擅自将车调回，否则承租人有权按租金的双倍索赔。承租人必须按合同规定的时间和租金付款。否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁,

(二) 依法向人民法院\*\*。

出租人: (章) \_\_\_\_\_

代表: (签章) \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承租人: (章) \_\_\_\_\_

代表: (签章) \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

担保单位: (章) \_\_\_\_\_

代表: (签章) \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 押一付二合同满了我退租房多少钱篇三

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《民法典》，订立本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_商铺出租给乙方，商铺建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。乙方承租该商铺用于经营 影院 。

二、租赁期间为 年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，其中装修期免租 个月，市场培育期免租 年。商铺交付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前。租期届满后，甲方继续对外出租商铺的，乙方在同等条件下享有优先承租权。

三、租金、保证金、税金及租金支付期限：

商铺租金标准：\_\_\_\_\_。

租金支付期间：本合同签订之日起20个工作日内乙方一次性支付\_\_\_\_\_租金，之后每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清下一年租金。

租金交付方式：银行转账；

户 名：\_\_\_\_\_；

开户银行：\_\_\_\_\_；

帐 号：\_\_\_\_\_。

保证金：本合同签订之日起20个工作日内，乙方须向甲方交付人民币 万元作为履约保证金。乙方按约定时间开业后15个

工作日内甲方将保证金返还乙方。

税金：对于甲乙双方因签订本合同而产生的任何税费，双方应按中国的有关法律规定，各自承担其应承担的部分。

四、甲方商铺交付标准：毛坯房、水电及消防喷淋系统安装到位。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关，甲方不承担任何责任。

六、在合同履行期间，乙方应保持所租商铺内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行改造，所需一切费用由乙方自行承担。

七、在合同履行期间，乙方应遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内卫生。水、电、物业及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）等一切费用均由乙方自行缴纳。

八、影院建设及设备要求

1、乙方对影院项目必须按jgj58-20xx[]gb/t3557-94[]数字电影dci国际规范及国家五星级标准进行建设，其中最大影厅的银幕不少于10米×米；银幕的尺寸与放映机投影的尺寸必须匹配一致。

2、乙方对影院引进的电影设备必须采用进口4k数字放映机、沉浸式全景声环音设备等放映设备及音响设备，营造影厅内最佳视听效果。

3、乙方经营电影博览馆的面积不少于500平方米，内容包含电影历史、电影艺术展览、电影技术博览，同时有与电影相关物品的售卖点。

九、租期满后，乙方不续租的，乙方在期满后不得破坏、拆除室外、室内装修添附的财产（包括但不限于室内墙体、水电、消防设备、地板、天花板、照明设备、影院座椅），同时甲方不对乙方作任何补偿、赔偿。

## 十、甲方责任

- 1、按合同约定期间将商铺交给乙方使用。
- 2、不得无故终止合同。

## 十一、乙方责任

- 1、不得利用租赁的商铺进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、不得破坏商铺主体结构及设施。
- 4、服从行业主管部门监督及管理，并遵守国家法律、法规，遵守行业各项规章制度。
- 5、乙方根据自身经营需要自行安装布置水电的，应当保证用电安全，并保证其装修装饰符合相关消防规定。
- 6、负责租赁商铺的维护与修缮，并承担费用。

## 十二、违约责任

- 1、甲方逾期向乙方移交商铺的，按人民币元/日向乙方支付违约金，且乙方开业运营的期间顺延。逾期超过2个月的，乙方有权解除本合同。
- 2、租赁期间，乙方不得将商铺转租给第三人，否则甲方有权单方解除本合同。

3、从甲方交付商铺之日起计算，乙方在个月内必须开业运营。乙方逾期开业的，需按人民币 元/日向甲方支付违约金。

4、乙方加盟电影院线必须经国家广播电影电视总局批准，品牌电影院线加盟后必须能放映全国影城内同步放映的新片。乙方签订本合同之日起2个月内必须提供加盟电影院线合同，逾期提供的，甲方有权解除本合同。

5、乙方不按时支付租金的，按照应付未付租金每日千分二向甲方支付违约金。逾期超过2个月的，甲方有权解除本合同。

6、本合同解除或终止之日起5日内，乙方应当将商铺返还给甲方。乙方逾期返还的，应按照合同解除或终止当年年租金每日千分之二向甲方支付商铺占用费。

7、乙方不按时支付水电、物业等费用的，甲方有权在乙方所支付的租金内扣除相应金额支付，并扣减相应金额的租期。

8、甲方按照本条约定解除本合同的，不给予乙方装修、装饰补偿及其他任何补偿、赔偿。

### 十三、其他

1、免责条件。如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

2、因本合同发生纠纷的，双方应友好协商解决，协商不成的，提交钦州仲裁委员会仲裁。

3、本合同自签字、盖章之日起生效。

4、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执叁份。

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_ 授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

## 押一付二合同满了我退租房多少钱篇四

租房合同出租方：

联系地址：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

租房合同承租方：

联系地址：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围：

1、甲方同意将\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方。

第二条：

1、租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。

在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但

须重新确定租金和签订租赁租房合同。

### 第三条：租金

租金为每月 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

### 第四条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每1个月为一个支付周期，乙方每 1 个月支付一次，甲方在相关月份7号通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在4天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号或支付宝帐号：

开户银行：

账 号：

支付宝帐号：

### 第五条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

## 押一付二合同满了我退租房多少钱篇五

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_号，出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元。租金总额为\_\_\_\_\_元。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因住所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

11、本合同自双方签后生效，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。