

最新医学学生的自我介绍(实用8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

简易门面租赁合同篇一

租赁关系,是市场经济中较为重要的元素性经济关系,围绕此种经济关系而展开的出租人权利与承租人权利的相关问题越来越受到法学界的关注。对于简易门面房屋租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的简易门面房屋租赁合同，欢迎阅读。

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋年租金为人民币 元(大写：)，乙方向甲方按每半年一次支付租金 元(大写：)。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，退还或当作房租水、电冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方，并租金按实际使用时间计算，多退少补；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方有房屋门面出租，乙方愿意承租，双方自愿，协议如下：

1：甲方现将房屋门面的一号门面的一，二层出租给乙方从事经营活动，乙方愿意承租。

2：甲方只保证水通，电通，承担房屋出租税和房屋使用税，其他一切费用由乙方自理。

3租用期为伍年，即从20xx年元月1日起至20xx年12月31日止，

租用期内，乙方可转租。如需转让，必须征得甲方同意，三方协商，重新签订合同。如乙方需要退租(即自动退租)刚要提前半年通知甲方，甲方只需退其租房押金，乙方的房屋装修刚无偿送给甲方，甲方无任何补偿给乙方。

4: 租金为20xx年1月1日至20xx年12月31日每年4万元整，另交租房押金3万元，年租金一年一交，交租时间在每年的元月1日前全年租金一次交清给甲方。如乙方在每年的元月1日前不交租金，甲方识乙方自动退租，从租房押金中扣除实际使用时间的租金后另罚租房押金的50%，强行搬走乙方□20xx年12月31日以后的租金在20xx年12月31日前根据市场行情协定，如租价无法达成协议，则按前一年的租金给乙方使用两个月，按自动退房处理。

5: 合同期内， 国家征收，甲方退期租房押金，不补偿装修费用，甲方从20xx年1月1日至20xx年12月31日(即合同期内)不得收回租房，否则甲方全额退还租房押金给予乙方，还应补偿乙方的装修费用(按国家的标准核算补偿办法补偿)。合同期满，本合同终止。甲方自己有经营活动或其他原因不再出租外，同等条件同样租金乙方优先承租，重新签订合同。

6: 乙方不得随意改造，破坏房屋结构，损坏墙面，墙体，地面及水电设施，否则照价赔偿，因此造成的重大损失和人员伤亡，乙方担负完全责任。

7: 未尽事宜，由双方协商解决。

8: 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，对上述条款，甲乙双方均无异议，本合同钱款到位，双方签字生效。

甲方(出租方)

乙方(承租方):

20xx年12月1日

出租方(下称甲方): 身份证号:

承租方(下称乙方): 身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将门面房出租给乙方使用,乙方承租甲方门面房事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

一、甲方出租给乙方的门面房位于琥珀名城沁园45幢103室。

二、租期从 起至 止(即: 年)。

如需续租,须提前3个月与甲方协商,同等条件下乙方享有优先续租权,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

三、月租金为每月 元整人民币,付款方式每 一付,租金为[提前十五天交纳]。

四、房屋租赁合同生效后,乙方应向甲方交付 元整押金(不计利息)。租赁期间,押金不抵房屋租金。双方租赁关系结束后,乙方承租的铺面设施完好无损(如有损坏,议价赔偿),并在房租水电费均结算清楚后,押金如数退回。

五、乙方必须依约交付租金,如有拖欠,甲方有权解除合同,没收押金。

六、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施,承租期间由乙方维护并承担维修费用。如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应承担赔偿责任。

七、承租方期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下,

经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。如期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，墙面地面损坏由乙方恢复原貌，费用乙方自理。乙方应于本合同终止之日起，将承租的该商铺及甲方提供的配套设施等以完好、整洁适租的状态交还甲方。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租赁届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋与甲方。

九、租赁期间内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费及乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

十、门面租赁期间，一方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，没收押金，并要求乙方赔偿经济损失。

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
- (4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

十一、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。 十二、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十三、本合同未尽事宜，可经双方写上作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、其他约定事项。

十五、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订

日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

简易门面租赁合同篇二

乙方： _____

根据有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方门面房屋(以下简称门面房)坐落于____，建筑面积____平方米。

第二条门面房用途。该门面房用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条租金：

该门面房月租金为(人民币)_____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策或房产所有者调整，则按具体情况调整或令定；除此之外，甲方和乙方不得以任何理由任意调整租金或转租。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付保证金_____元整。租金按季结算，由乙方于每季的第____个月的____日交付给甲方。交付门面房期限。甲方应于本合同生效之日起____日内，将该门面房交付给乙方。

第七条维修养护责任。

日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿相应损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的'内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 相应有关部门的管理费用；在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将门面房退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前二个月以书面形式向甲方提

出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 擅自在房屋内组织与国家法律法规相违背的非法活动；
4. 欠租金累计达半个月；

第十二条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月以书面形式通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按交纳年度租金的50%的金额向对方赔偿违约金。本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，由提出问题方

向仲裁委员会仲裁或人民法院提起仲裁或起诉。

第十八条本合同连同附表共两页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

简易门面租赁合同篇三

店面出租方：(以下简称甲方)

店面承租方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方协商，甲方同意将其拥有金鑫广场商场96#店面租赁给乙方使用，现订立合同如下：

一、租赁期限：从20____年3月16日至20____年3月15日止。

二、租赁金额：每月人民币壹仟伍佰元，每季度16日前交付租金，共计4500元。如未交付租金甲方有权收回店面，押金不退。

三、本合同签订之日乙方向甲方交纳元整押金，本合同未到期押金不退。

四、乙方在甲方店承租经营期间遵守国家法律法规，如违法经营。甲方有权收回店面，押金不退。

五、乙方在承担经营期间应交电费及搞好店面卫生、安全防火等措施由乙方承担。乙方不能随便更改店面设施及结构，

如需改动，需经甲方同意，可以进行。

六、乙方在承租期间未经甲方同意，不得私自将店面转让给他方。

七、本合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租权，若乙方不续租需提前天通知对方。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签定之日起，即生效，受法律保护。

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

____年__月__日

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

乙方需租用甲方铃山东路南侧327号店面，经双方同意达成以下协议：

1、乙方租用甲方两间店面经营房屋装饰品等无污染、噪音行业。

2、租用期为5年(20____年4月1日至20____年3月31日止)。

3、租金：第一年租金为人民币贰万伍仟元整以后每年店面租金按照市场租金和邻近店租金收取。

4、付款方式：一年一付。即每年3月15日前一次性交清下年租金，未经甲方同意中途退租，甲方不退还租金给乙方。

5、乙方租店面后,在不破坏房屋整体结构的前提下可以进行装修，装修费用由乙方负责。装修后乙方租用期满不再续租，或者中途退租乙方都不得拆除装修部分(含门、窗、吊顶、地面等)，以免破坏房屋结构。

游戏厅等有噪音污染的各种行业。

7、乙方在租赁期内若需转让，必须经过甲方同意。若未经同意转租，一经发现，甲方有权收回店面，所造成的一切经济损失由乙方自己承担。乙方租赁期满若需续租，在同等租金条件下乙方优先租用。

8、租用期间店面水电设施损坏由乙方负责维修，并按照规定自行交纳水电及有关税费包括店面租赁税。

9、本协议一式两份。甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，未尽事宜，需经甲、乙双方协商方可施行。

甲方(签字):

乙方(签字):

乙方身份证号:

乙方联系电话:

____年__月__日

转让方;(以下简称甲方)身份证号:

转让方;(以下简称甲方)身份证号:

顶让方;(以下简称乙方)身份证号:

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、经甲方与乙方认真协商,甲方将_____的店铺,建筑面积为____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原房屋租赁合同中享有的权利与义务。

二、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用租赁期满后固定装修归甲方所有。

三、乙方在____年__月__日前一次性向甲方支付转让费(顶手费)共计币80000元整。

四、租期至____年__月__日起至____年__月__日期满。倘需延续,同等条件乙方享有优先权。

五、乙方应于本合同效日向甲方交付保证金____元整,月租金____元整,乙方每三个月为一期交付租金一次记币元整,每次交付时间为当月(第一月)的前日,交付资金为转帐方式:建设银行_____张曾建。

六、租赁期间所发生的水、电、空调、卫生、物业管理费等均由乙方负担,房屋租赁期间所产生的税费均由乙方承担缴纳。

七、乙方逾期交付资金__天、甲方催告仍不交付,甲方可以解除合同且不用退还保证金。

八、该物业系甲方转租给乙方,甲方必须保证已与业主充分沟通转租事宜,若因转租而引起与业主纠纷造成本合同中止,甲方应承担一切损失。

九、在租赁期间因甲方问题,至使乙方没法租赁及经营,以

评估为准甲方赔偿乙方装修金及经营损失费。

十、本合一式三份，甲方两份乙方一份，自双方签字起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将位于 路 区 栋 店面出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：合同租期为 年，从 年 月 日到 年 月 日止。

二：每月租金为人民币 元整，乙方应在每月 号前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金 元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(出租方)： 身份证号码：

乙方(承租方)： 身份证号码：

为明确甲、乙双方的权利和义务，在遵守自愿、公平、信用原则的前提下，经双方协商一致，订立本合同，望共同遵守。

一、租用财产：甲方将座落于 出租给乙方作短期经营使用。

二、租期：自 年 月 日至 年 月 日止，共计 月。

三、租金及租金交纳期限：租金及租金交纳期限： 月租金合计 元整，另付押金 元整。店租到期后，甲方必须退回乙方

押金。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方店面和设备，不得随意破坏该店面原有的建筑结构，正常的装修需征得甲方的同意方可进行，若有损坏，乙方应负责赔偿。

五、租赁期间，所发生的相关费用由乙方承担。

六、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规正当经营，不得违法经营，否则一切后果由乙方自行负责。

本合同自双方签字后生效实行，一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简易门面租赁合同篇四

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

为了明确甲、乙双方的权利和义务，经双方充分协商，特订立本合同。

一、乙方承租甲方位于_____路_____号办公楼_____栋，使用面积_____平方米。

二、租赁期为_____年，即甲方从_____

年_____月_____日起将租赁房屋交付乙方使用至_____年_____月_____日止。

三、双方约定年（月）租赁_____元，按季缴纳，先缴款后用住房。乙方于每季3日前必须将当季租金交付给甲方。

四、租用前乙方应提供公司营业执照正本，留存身份证复印件，应交_____元押金，待合同终止结帐退还押金。

五、甲方为乙方提供日常工作用电、用水。电费乙方每月按实际使用度计算，每度按壹元结算；水费按实际使用吨数计算，每吨按2.60元结算。以上各项费用按市场调整增减而增减。其它费用、门前三包、卫生费等均由乙方直接向有关部门缴纳。

六、乙方应保持租赁房屋原有建筑结构不变，若因经营业务需要，需对承租房屋进行改造、装潢、装修时，应出具正式施工图，改造方案，需征得甲方同意认可，方能进行改造施工，改造费用由乙方承担，合同终止时，所有权即无偿属甲方，乙方不得拆除。

七、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规和防火规定，对大额款项，贵重物品妥善保管。如乙方违反规定而发生事故或从事违法活动，乙方应承担全部责任。

八、如乙方逾期未付房租和水电费超过十五日，甲方有权提前解除本合同，在收回租赁房产中乙方的财产损失，甲方概不负责。

九、租赁期间乙方不得擅自将房屋转租给第三者，不允许合租，不允许娱乐性经营，不允许居家，或改变其他用途。

十、对于甲方转让房屋的行为，乙方予以认可同意，并放弃购买本合同项下房屋的权利。

十一、本合同规定的租赁期届前30天，双方如愿意延长租赁期，需提前告知对方，重新签订合同。

十二、乙方原则上暂定五年，合同在每年签订壹年基础上续定，前提是同等竞争条件下优先，如另方高于乙方则以另外为主。

十三、合同执行中，如遇不可抗力等因素致使合同无法履行时，甲乙双方有权提前终止合同，不承担违约责任。

十四、本合同租赁期内，如甲方因经营需要，需转让本合同项下房屋时，应提前_____天通知乙方，乙方应在收到通知_____天内腾退房屋，本合同即告终止，双方互不承担违约责任，其他相关问题均参照本合同相关条款处理；如乙方逾期不予腾退，即视为乙方违约，甲方有权解除合同。

十五、本合同一式叁份，各执一份，经签署后生效。

甲方：_____

乙方：_____

代表：_____

代表：_____

_____年_____月_____日

简易门面租赁合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲方将所属的房屋租赁给乙方使用，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订如下协议：

房屋座落于_____，_____平方。

租赁时间从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期限为_____年。

乙方向甲方缴纳月租金为_____元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付，则视为违约。

2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。

3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

1、甲方将现有库存商品元折价为_____元转让给乙方，乙方必须一次性缴纳_____元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。（如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款）

2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金_____元，对方还有权终止本合同。

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

第九条：本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。