

合同尾款叫(模板9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

合同尾款叫篇一

在房屋正式交割前，交易双方应当签订一个《租赁合同》，这对双方都有好处。签订合同看起来当时有些麻烦，但是事前有一个文字的东西，双方都按约定来做，对双方都有一个约束，能够使以后少出现不必要的矛盾，出现矛盾时也有据可查，避免出现大的麻烦。

房屋租赁合同属于不动产租赁合同，是租赁合同的一种。根据我国《合同法》第二百一十二条：租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。房屋租赁合同是一种承诺合同，也就是说，合同一经签订，即对双方当事人具有法律约束力，出租人不仅应按时交付作为标的物的房屋，而且交付的房屋应符合约定的使用目的。

房屋租赁合同中的出租人一般是房屋的所有人，但并不限于所有人。凡对标的物享有合法的使用权的人，都有权将其使用的标的物转由他人使用，成为出租人。承租人不得以出租人不享有房屋的所有权为由主张合同无效，拒绝支付租金，只能要求出租人承担不履行合同的违约责任。同时，《合同法》第二百二十四条：承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。

承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。这一条

款规定了承租人的转租权，说明承租人只要有出租人的合法授权，也可以行使部分出租人的权利，只是其权利的行使要受到一定的限制。

根据我国《城市房地产管理法》，房屋租赁不仅须由双方当事人签订租赁合同，而且应向房产管理部门备案。房屋租赁中如一方系房地产经营公司，则其租赁活动应在当地房地产交易所进行。由于房屋是特定物，双方应在租赁合同中明确约定标的物的质量和数量。质量指房屋的内部构造、使用的建材、相应的配套设施等，数量则指房屋的面积、间数等。

这是房屋租赁合同的主要条款，也是出租方收取租金的依据。如果出租方不能按照约定交付标的物或交付的标的物不符合约定条件，例如房屋面积与合同约定有误差，应视为出租方交付的标的物有瑕疵，承租人可要求追究对方的违约责任，可以采取书面形式通知对方要求解除合同，也可以双方经协商减少租金，变更合同内容。

如果出租人交付的房屋状况与约定不符，承租人能否用其他手段如拒交物业管理费等来对抗呢？这要看双方在合同中的约定。如果双方约定物业管理费由承租人支付，则承租人不能拒绝支付物业管理费。

租金由出租人收取，是承租人使用房屋的对价；物业管理费则由物业管理公司收取，是物业公司以自己的经营活动为所有业主、租户提供服务所收取的费用，二者不是一个法律关系，不能混为一谈。但如双方在合同中对于此项无具体约定，则出租人无权要求承租人支付物业管理费。

(1) 房屋面积是否确实。常有这种情况，租房实际测量的面积比合同上少，这种情况，可以按单位面积扣款，明确载于合同上。

(2) 明确注明租金以外的其他一切费用由哪一方交或共同以什

么比例分摊。

(3) 明确注明租房的起止日期和款项的具体交纳办法。

(4) 要在出租方的各种物品交接清单上签字。

(5) 注明押金，押金的意义是作为房租迟缴或损坏建筑及物品等情况发生时的风险费用。合约期满后，若未发生以上情况，押金应退回给租方。(6) 须注明天灾及不可抗拒的因素造成的损害及合同终止等情况，不须由承租方负责。

(7) 核实出租方是否为真正的房屋拥有者。

(8) 要求出租方在水、电等方面给予方便及协助。

合同尾款叫篇二

温州市舒迪达服饰帽业有限公司：

经本人要求，于年月日被公司录用，公司依法再三要求我与公司签订劳动合同，本人已阅读了公司提供的合同文本，该合同文本内容真实、合法，但本人因个人原因拒绝签订法定劳动合同。为此，我与公司没有签订合同的. 后果均由本人引起，与公司无关。今后，本人将不以此向公司主张任何法定的权利。

声明人签字（盖章）：时间：

合同尾款叫篇三

签定时间□20xx年10月24日

一、产品名称、型号、数量、金额、供货时间及数量：

二、质量标准及技术要求：1、防水板采用新料生产，在土工布下面使用，不能暴露天使用，须加以维护。2、土工布执行国家标准生产，也尽量不暴露天使用，使用年限不低于五年。3、防水毯执行生产企业生产标准。

三、交（提）货地点、运输方式及到达费用：交货地点需方工地；供方负责代办托运，

运输费用由需方负担。

七天内提出质量异议，否则视为合格。

六、结算方式及期限：需方预付定金：预付贷款的20%作订金，货到再付货款60%，

余款收到货后十五日内结清，若质量无异议，逾期按余款两倍数需方付于供方。供方收到订金十日内交货。

七、违约责任：按经济合同法相关规定执行。

八、解决合同纠纷的方式：双方友好协商，协商不成交供方人民法院执行。九、其它：未尽事宜，双方协商。本合同一式两份，双方签字盖章后生效执行。

合同尾款叫篇四

授字第号(存根)

兹授权_____ (经办人)代表本公司就_____ (具体事项)进行谈判，签订合同。

有效期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

被委托人：(签字)

办理人：(签字)

年月日

授权委托书(交被委托人)

兹授权_____ (经办人)代表本公司
就_____ (具体事项) 进行谈判，
签订合同。

此授权的有效期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本公司对_____ (经办人) 的行为负责。

法定代表人：(印章)

_____有限责任公司(印章)

年月日

【拓展阅读】

签订授权委托书时应当注意以下事项：

1. 委托的'期限一定要写明起与止的时间，不写起止的时间，就容易引起争议。
2. 特别授权委托书如果是公民之间的，应当办理公证，以确保委托行为的真实性、合法性。

授权委托书是指当事人为把代理权授予委托代理入而制作的一种法律文书，

它是委托人实施授权行为的标志，是产生代理权的直接根据。

授权委托书分为两种：一种是民事代理授权委托书；另一种是诉讼代理授权委托书。

_____公司合同授权委托书管理办法

年月日发布()法合委字第号

1. 对外签订合同，需要办理授权委托书手续的，适用本办法。

2. 授权委托书由法律顾问室归口管理。凡是程序性的授权，由法律顾问室决定；属于签订合同等实体性授权，由法律顾问室报经总经理批准后办理。（此条可以细化到具体事务）

3. 授权委托书办理程序：

3.1 经办人向法律顾问室提出申请，申请内容包括申请人姓名、授权内容、授权期限、用途等(附件一)。

3.2 法律顾问室根据经办人的申请，经审查符合条件的，办理授权手续；不符合条件的，应说明情况并要求经办人补充。

(可以增加对被委托人的资格审查的内容)

4. 授权委托书应当编号登记，委托书由存根、正本两部分组成。存根留法律顾问室备查，正本交被委托人作为代理人的法律依据(附件二)。

5. 被委托人在办理完委托事项后，应向法律顾问室提出工作报告。该工作报告的内容包括授权事项、办理情况、委托书是否收回或者交给对方等。该工作报告应附在授权委托书的存根上备查。

6. 被委托人在办理具体委托事务时，如果确有必要为授权以外的行为时，应当事先请示总经理，经总经理同意后方可进行；其委托手续可以后补。

7. 如果被委托人未完成委托事项，或者超越委托权限签订了合同或者其他法律事务，应当及时向法律顾问室报告；法律顾问室要将情况写成请示，报总经理。
8. 因被委托人的越权行为导致公司经济损失的，应当承担相应的法律责任。
9. 法律顾问室应定期检查被委托人办理事务的情况，发现问题，要及时纠正，防止造成经济损失。
10. 本办法经董事会讨论通过，由总经理发布施行。
11. 本办法自年月日施行。

合同尾款叫篇五

合同是调整社会经济关系的一种法律形式。在经济活动中，买卖双方为了严肃及约束起见，达成成交意向后都应签订合同。合同具有法律效力，受法律保护。任何一方违背合同都要受到法律制裁。

一般来说，签订合同必须本着平等互利、协商一致的原则，在严肃认真考虑和论证的基础上方可签写。一旦签字就不得违约。

签订协议也是如此。

签订合同与协议，必须把双方的权利、义务写清，必要时还应加上附件说明。俗话说：“先小人，后君子。”许多事提前写清楚了，即使将来不发生这些情况也没关系。相反，不写清楚，定会给后事带来麻烦的。签合同时，尤其要写清那些容易在将来产生歧义之处。合同或协议一经签订，就要认真履行。

无论是签合同还是签协议，双方都必须衣着整洁，遵守时间并互相彬彬有礼。签完后，双方要起立互相握手致意。

合同和协议的签订仪式，不只是个礼仪程序，它表明双方已形成共识，愿受法律约束和保护。仪式是在形式上向社会、公众及法律宣布对合同、协议的'认可和承诺。即使不举行任何仪式，只要双方签字，同样有效，实质是一样的。

合同尾款叫篇六

合同是指平等主体的双方或多方当事人(自然人或法人)关于建立、变更、终止民事法律关系的协议。此类合同是产生债权的一种最为普遍和重要的根据，故又称债权合同。《中华人民共和国合同法》所规定的经济合同，属于债权合同的范围。合同有时也泛指发生一定权利、义务的协议，故又称契约。

即合同双方当事人关于建立合同关系的意思表示的方式。中国的合同形式有口头合同、书面合同和经公证、鉴证或审核批准的书面合同等。

是以口头的(包括电话等)意思表示方式而建立的合同。但发生纠纷时，难以举证和分清责任。不少国家对于责任重大的或一定金额以上的合同，限制使用口头形式。

即以文字的意思表示方式(包括书信、电报、契券等)而订立的合同，或者把口头的协议作成书契、备忘录等。书面形式有利于分清是非责任、督促当事人履行合同。中国法律要求法人之间的合同除即时清结者外，应以书面形式签订。其他国家也有适用书面合同的规定。

合同公证是国家公证机关根据合同当事人的申请，对合同的真实性及合法性所作的证明。经公证的合同，具有较强的证据效力，可作为法院判决或强制执行的根据。对于依法或依

约定须经公证的合同，不经公证则合同无效。

合同鉴证是中国工商行政管理机关和国家经济主管部门，应合同当事人的申请，依照法定程序，对当事人之间的合同进行的鉴证。鉴证机关认为合同内容有修改的必要时，有权要求当事人双方予以改正。鉴证机关还有监督合同履行的权利，故鉴证具有行政监督的特点。中国合同鉴证除部门或地方性法规有明确规定的以外，一般由当事人自愿决定是否鉴证。

合同的审核批准，指按照国家法律或主管机关的规定，某类合同或一定金额以上的合同，必须经主管机关或上级机关的审核批准时，这类合同非经上述单位审核批准不能生效。例如，对外贸易合同即应依法进行审批程序。

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

第1条 租赁房屋的位置和状况条款

甲方将座落于_____城市_____房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约_____平方米，使用面积_____平方米。

第2条 租赁期限条款

租赁期限为_____年_____个月，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同到期后，乙方具有优先承租权。

第3条 租赁房屋的用途条款

乙方租用的房屋作居住用途，乙方不得利用租赁房屋从事违法活动。在租赁期间，乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

第4条 租金和租金的交纳期限条款

租金每月人民币 整，年总租金 整，租赁费每年半年预交1次，以后依次类推。乙方应于每年的____月____日和____月____日分2次向甲方交付租金。

第5条 房屋的交付条款

甲方应于____年____月____日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期延长，双方应书面签字确认。

第6条 费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的'水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月____日交。

第7条 房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

第8条 房屋的改建、装修条款

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本合同有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

第9条 房屋转让条款

本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前1个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

合同尾款叫篇七

一、单项选择题

1. cmis系统中的合同一级类别包括c

a投融资类、运输类

b投融资类、加工承揽类

c知识产权类、其它类

d知识产权类、投融资类

2. 资金流向为“支出”的合同“选商方式”中无a

a. 投标

b.竞争性谈判

c.邀请招标

d.指定供应商

3. () 的签约依据为必填项□□a□

a.支出类合同

b.收入类合同

c.不涉及资金流向的合同

d.以上三种合同

4. 某份合同的收款执行人应为小赵，但由于经办人的疏忽，收款执行人默认的是经办人。请问该经办人不能通过以下哪种方式将收款执行人改为小赵□□d□

a.如果该合同在订立发起环节，经办人可通过【准备信息修改】重新选择“收付款执行人”。

b.如果该合同在合同审查审批环节，经办人可提请当前审批人退回合同后进行修改。

c.如果该合同已经到了合同履行环节，经办人可点击“转交”按钮，重新选择收付款执行人。

d.如果该合同已经到了打印签署环节，可由经办人通过“合同要素修改”进行修改。

5. 在合同准备页面中新建相对人，系统提示该相对人已经存在无法创建，但经办人查询不到该相对人，可能存在的原因□

d

a.相对人资质过期

b.相对人属性选择不准确

c.相对人分类选择不准确

d.相对人尚处于“草稿”状态

6.cmis中，合同完成终结操作后b

a仍然可以进行履行回转操作，回到合同履行阶段

b该合同的数据归入电子归档，合同经办人不能再进行任何修改

c如果发现该份合同履行阶段数据存在错误，合同经办人可以自行修订

d如果发现该份合同履行阶段数据存在错误，可联系本单位系统管理员进行修订

7. 在cmis中，付款类型包括一次性付款、（ ）和其它b

a预付款、进度款、验收款、质保金

b预付款、进度款、结算款、质保金

c预付款、进度款、结算款、验收款d进度款、结算款、验收款、质保金

8. 在cmis变更申请信息中，下列属于必填项的是d

- a.合同编号
- b.申请变更方
- c.变更原因
- d.变更事项

9. 一份合同可以进行多次变更，合同变更协议作为原合同的一部分，在（）中加以区分，并与原合同进行关联□□a□

- a.合同编号
- b.合同序号
- c.合同名称
- d.经办人

10. 在cmis中办理合同终止提交申请时，经办人除了填写终止信息外，还必须将（）作为附件进行上传□□d□

- a.往来函件
- b.终止原因
- c.终止申请
- d.终止协议

11.cmis与fi模块接口主要针对供应商挂账及付款时集成合同管理系统的合同信息，同时将付款信息通过（）回传给合同管理系统，从而实现整个合同管理的闭环管理□□d□

事务码

12. 合同系统中在哪个节点不允许作废合同c

a合同订立准备b.合同订立发起

c.合同履行

d.合同签署

13. 王某在填写合同订立发起信息时，通过查看合同流程预览，发现合同审批流程与其所在单位管理制度要求不相符，此时王某应采取的措施是b

a.暂时保存订立发起信息，请求流程变更后送审。

b.暂时保存订立发起信息，请求修改流程后送审。

c.及时送审，并请求审批人员进行流程变更操作。

d.及时送审，并请求审批人员进行协助审查操作。

14. 加密附件作为合同重要组成部分，应与合同文本一致，均应带有防伪水印。经办人张某打印加密附件后，发现加密附件无水印，请问为什么会产生这种情况c

a.点击了“打印合同文本按钮”

b.打印合同文本所属的合同加密附件

c.点击了相关附件所属的附件

d.使用了黑白打印机

15. 合同权利义务全部履行完毕以后，业务人员应当及时办理合同终结手续，其应当点击c

a. 合同终结

b. 合同终止

c. 履行完毕

d. 合同归档

16. 经办人于20xx年3月10日打开二级报表“月度趋势”cmis系统默认显示的月度区间为c

a20xx年3月至20xx年3月的月度数据。

b20xx年3月至20xx年2月的月度数据。

c20xx年2月至20xx年2月的月度数据。

d20xx年4月至20xx年3月的月度数据。

17. 对于合同签订环节，描述错误的是a

a. 合同签订环节的审批人指的是该合同的最后审核人。

b. 合同签订页面签订时间和合同生效时间需要手动选择。

c. 合同签订环节必须上载合同签字页扫描件，否则不允许提交。

d. 合同签订环节也可以对合同进行废弃操作，废弃后的合同可以在电子归档的废弃合同中查询到。

18. 下列哪类标准合同文本不属于货物贸易类:(b)

a.设备采购合同

b.资产处置协议

c.供水供电合同

d.油品销售合同

19. 关于标准文本二哪种说法是正确的□□a□

a.标准文本二是经中国石化法律部批准的企业自主开发的各类标准合同文本

b.标准文本二是按标准文本一修改而成的合同文本

c.标准文本二是由企业自主开发而由法律部发布的合同文本

d.标准文本二是由企业自主开发且直接发布的合同文本

中，下列哪一个合同文本不属于知识产权类□□c□

a.知识产权保护协议

b.保密承诺书

c.员工保密协议

d.保密和竞业限制协议

21. 企业想了解标准文本的`使用率及合同金额的比率，需要在查询统计中检索□a□

a□文本使用情况对比图

b□标准文本使用情况统计图

c□合同概况统计表

d□合同办理情况统计表

22. 下列人员中，有权办理合同终结的是□□d□

a.所有审查审批人

b.履行经办人

c.收付款执行人

d.合同经办人

23. 合同系统中，下列哪个合同相对人不属于机构□□a□

a□旭日打印店（个体工商户）

b□某县某村

c□某信息技术有限责任公司北京分公司

d□某市某大学

24.cmis中，下列哪一个合同文本不属于服务类□□c□

a.建设工程招标代理合同

b.环境影响评价委托合同

c.泥浆固化合同

d.航次租船合同

25. 重大合同准备与一般合同准备在操作上的主要区别在于重大合同需要上传c

a.项目可行性报告

b.计划或预算

c.尽职调查报告

d.法律意见书

26. 对erp接口术语，以下表述正确的是a

是erp销售分销模块的英文缩写

是erp项目管理模块的英文缩写

是erp物资管理模块的英文缩写

是erp工厂维护模块的英文缩写

27. 下列哪项是合同正常终结的必填项b

a相对人后评价

b合同履行完毕情况说明

c履行评价

d合同终结相关附件（包括付款凭证）

28. 在cmis合同付款时，若合同经办人员将付款信息重复录入，系统显示多次付款记录，则补救措施为abcd

a下次付款时不录入，总支付金额相符就可以

b填写后台数据修正签字确认单，由本企业管理员找运维组解决

c找本单位系统管理员删除重复信息

d合同经办员自行删除重复信息

29. 重大合同准备与一般合同准备在操作上的主要区别在于重大合同需要上传abcd

a项目可行性报告

b计划或预算

c尽职调查报告

d法律意见书

30. 经办人在cmis中新建合同前，准备先建立相对人，下列表述正确的是abcd

a相对人已经从mdm直接导入，不需要再新建相对人。

b相对人已经从erp直接导入，不需要再新建相对人。

c虽然mdm有相对人的信息，但还需要新建相对人，一旦名称能够对应mdm中的相对人编号直接带入。

d□虽然mdm有相对人的信息，但还需要新建相对人，一旦名称能够对应□mdm中的相对人营业执照等附件直接带入，不需要再上传至相对人库。

31. 下列哪项不是企业法律部门的职责(c)□

a□负责cmis在本企业的应用

b□负责本企业流程梳理和配置，设定查询范围

c□牵头组织细化系统接口方案

d□组织本企业cmis接口测试、开发和实施

中，下列合同文本哪一项不属于服务类□□c□

a.建设工程招标代理合同

b.环境影响评价委托合同

c.泥浆固化合同

d.航次租船合同

33. 企业想了解标准文本的使用率及合同金额的比率，需要在查询统计中检索□a□

a□文本使用情况对比图

b□标准文本使用情况统计图

c□合同概况统计表

d□合同办理情况统计表

34. 小李正在办理合同付款业务，处于付款审查审批环节，下列说法正确的是□c□

a.可以同时办理中止业务b.可以同时办理临时归档业务

c.不能办理其他履行业务

d.可以同时办理变更业务

35. 某经办人在进行cmis查询统计时，以“创建时间”为查询条件，填写了开始时间，忘记填写结束时间，则统计的合同截至到□c□

a□经办人查询的当前时间□b□无法查询。

c□经办人查询当天的零点之前。

d□经办人查询当天的上午8点之前。

36. 某经办人在某闭口合同cmis付款时发现，合同金额已经达到原合同标的两倍，该经办人应如何处理□□b□

a□合同系统不允许付款，故应新建一个合同，将余款支付给合同相对人。

b□合同系统允许付款，经办人需签订原合同补充协议，并进行原合同变更操作。

c□合同系统允许付款，经办人不需要新建合同，付款结束后直接进行合同终结操作。

d□合同系统不允许付款，经办人需签订原合同补充协议，并进行原合同变更操作。

37. 在cmis中办理合同终止提交申请时，经办人除了填写终止信息外，还必须将（）作为附件进行上传□□d□

a.往来函件

b.终止原因

c.终止申请

d.终止协议

38. 关于统计分析中的法律部门审查率，以下描述不正确的是□c□

a□法律部门审查率用驾驶舱仪表盘的形式体现

d□法律部门审查率计算所涉及的不包括废弃和删除的合同

39. 在下列哪个节点合同系统不允许作废合同□□c□

a.合同订立准备

b.合同订立发起

c.合同履行

d.合同签署

40. 在cmis合同订立阶段，以下不是必经节点的内容是□d□□

a.订立发起

b.合同打印

c.合同签署

d.合同盖章备案

41. 财务处李某发现合同总金额、付款条件与签约依据不一致，将合同退回王某。王某及时修改了合同文本，并作相关解释说明，下列描述王某的操作方式最规范的是□c□

合同尾款叫篇八

代表人：_____

乙方：_____

代表人：_____

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点_____。

2、工程内容及做法：详见双方确认的工程预算表、施工图和工程内容。

3、承包方式：双方商定采取下列_____种方式。

(1)包工包料；

(2) 包工、包部分材料；

(3) 包工不包料。

4、工程期限及保修期：工程期限_____天。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。保修期：_____月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

5、合同价款及付款方式：

本合同总价为(大写)：_____ (小写)_____元，合同生效后，甲方按约定向乙方支付工程款：

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款，工程发票(合同总价)中所应缴纳的税金由甲方承担。

甲方：

2、提供施工期间的水源、电源，并承担相应费用；

3、负责协调施工队和邻里之间的关系；

5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；

6、对工程质量、施工进度进行检查和监督；

7、甲方家庭成员对工程的意见，均需经过甲方代表与乙方接触。

乙方：

1、根据施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可；

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，还应赔偿。

1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管，并收取一定的保管费用，如造成损失，由乙方负责赔偿。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

1、本工程质量标准按xx年1月10日发布的江苏省《住宅装饰质量标准》执行。

3、如未经验收，甲方自行搬入家具或居住，则视为验收合格。

4、施工过程中双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量予以验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，如符合合同约定和质量标准的，验证过程支出的相关费用由甲方承担。

5、室内环境质量。乙方与甲方共同做到使用符合国家标准(国家质量检验检疫总局xx年1月1日发布实施)的建筑装饰材料。工程完工后，乙方应根据国家质量检验检疫总局和建设部xx年1月1日联合发布实施的“民用建筑工程室内环境污染控制规范”，进行室内环境的检测，并提供检测报告。检测费用根据建设部建办质(xx)17号文件精神，室内环境质量检测属装修装饰工程最后一个环节，应列入工程预算中，检测结果不合格，双方应分析原因，明确责任，责任方应承担由此产生的治理费用。

6、甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和 design 变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延，因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工

期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理单位、监理工程师的姓名、联系电话及其职责等通知乙方。

1、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的直接经济损失。

2、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

(1)未按合同规定的时间、要求提供材料、设备，应偿付乙方因此造成的停工、误工机械台班的实际损失。

本站合同范文·建材订货合同范本·简单装修合同·工装装修合同·门面店面装修合同·办公室装修合同·室内装修合同

(2)由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

(3)工程未经验收，甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲方承担责任。

(4)甲方未按约定期支付工程款的，每延误一天向乙方支付合同价款1‰的滞纳金。

(5)甲方未办理有关手续，要求乙方拆除原有建筑结构设备管

线，乙方有权拒绝施工。

4、乙方责任

甲方： 乙方：

年月日 年月日

合同尾款叫篇九

一、首先看开发商是否具备五证。即房地产开发证、国有土地使用证、该工程开发许可证、建筑工程规划许可证和商品房销(预)售许可证。签订规范的商品房买卖合同，最好请律师代理或介入并要对合同进行公证，确认其法律效力。

二、使用规范合同文本。许多开发商在签订正式的预售合同前会要求购房者签订一份《房屋定购协议书》，交一笔订金。这种行为并非购房的必经程序，往往会使购房者陷入订金纠纷。因此建议消费者直接与开发商签订商品房预售合同，这样购房者就有充分的主动权与开发商就合同的具体条款进行完全平等的协商。

三、查验有关证明文件。买期房要查看开发商是否有预售许可证，并要确认自己所购之房在预售范围内，买现房则要查看开发商是否具有该房屋的大产权证和《新建住宅交付使用许可证》。此外要核对一下卖方的营业执照和房地产开发企业资质证书，要注意这些证照文件的单位名称是否一致。

四、买期房要注意建筑面积的约定。购房者在建筑面积约定时仅仅用多退少补、按实结算来约定面积问题时容易产生纠纷。在填写暂测面积时除了要填上总建筑面积外，也要将套内面积和公用分摊面积填上。在没有约定的情况下，根据有关法规，建筑面积超过预售合同约定的，购房人可以不承担增加部分的价款，建筑面积不足预售面积合同约定的，开发

商应将建筑面积减少部分的价款退还购房者。

五、买期房要约定资讯条件和时限。所谓交房有两层含义：一层是房屋使用权即实物交付；另一层是房屋所有权转移即产权过户。购房者应当在预售合同中对实物交付和产权过户均约定清楚。为避免尴尬法律状态，购房者不能接受未取得《新建住宅交付使用许可证》的房屋使用交付。

六、签约时要注意房屋质量问题。购房者在签约时，应认真推敲《商品住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》两书的内容。并将质保书作为合同的附件。

七、签约时明确物业管理事项。合同中要确定前期物业管理公司，以及双方约定的物业管理范围和收费标准。

八、注意合同文本中补充协议的内容。补充协议通常由开发商起草，购房者应谨防有些开发商将示范合同文本中保护交易公平的条款通过补充协议加以取消，以减轻卖方的责任。